

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

Tarih:19/12/2018

Sayı: 0045

DEĞERLİ KAT MALİKLERİ

Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesinin 2018 yılı Olağan genel kurul toplantısı aşağıda belirtilen gündeme göre 22 / 01 / 2019 günü saat 18.00'de, Odunluk mah.Akademi cad. No:8 Nilüfer-BURSA adresinde bulunan Akademik Odalar Yerleşkesi Ortak toplantı salonunda yapılacaktır.Bu toplantıda yeterli katılım sağlanamadığı takdirde ikinci toplantı 29 / 01 / 2019 günü aynı yer ve saatte çoğunluk şartı aranmaksızın yapılacaktır.2018 yılı İşletme projesi yazımız ekinde sunulmuş olup, genel kurula katılacak oda temsilcilerinin yetki belgeleriyle birlikte belirtilen gün ve saatte toplantı salonunda hazır bulunmalarını önemle rica ederiz.

Saygılarımızla

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİM KURULU ADINA

BAŞKAN
FİKRET ÇARAL

BAŞKAN YRD.
YAŞAR BERAT CAN BAĞATIRLAR

SAYMAN
RENGİN DEMİRÖZ

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

Akademi Caddesi BAOB yerleşkesi Nilüfer –BURSA Tel. 0224 453 25 73 Fax. 0224 453 25 74
akademik_oym@yahoo.com.tr

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

GÜNDEM

1. Açılış,Divan Heyeti seçimi,
2. Yönetim Kurulu çalışma raporu,Bilanço ve Gelir Tablosunun okunması,görüşülmesi,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
3. Denetim Kurulu Raporunun okunması,görüşülmesi,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
4. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerinin ayrı ayrı ibrası,
5. Oditoryum ,Ortak toplantı salonu ve fuaye sergi alanları ücretleri ve tahsisinin görüşülmesi,
6. 2019 yılı tahmini işletme bütçesinin okunması ;
 - 6.1-a) Mevcut aidat paylaşım'ın devamı
 - b) Aidat paylaşım %30 - %70 oranı
 - c) Aidat paylaşım %20 - %80 oranı
 - 6.2-Gelir getirici projeler bulunması
 - a) Büfe ,Cafe projesi (Özgürlük Meydanı)
 - b) Kapalı Otopark'ın kiralanması
 - c) Oto yıkama yeri tahsisi
 - d) Bağımsız bölüm vasfı olmayan -1. Otoparkata bulunan kapalı alanın durumu
7. Sigorta muafiyet oranlarının belirlenmesi,
8. Belediye'ye ait boş ofislerin durumu,
9. Yönetim ve Denetim Kurulu seçimi,
10. Dilekler ve kapanış.

BAŞKAN
FİKRET ÇARAL

BAŞKAN YRD.
YAŞAR BERAT CAN BAĞATIRLAR

SAYMAN
RENGİN DEMİRÖZ

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

2018 YILI FAALİYET RAPORU

Değerli kat maliklerimiz,

23.01.2018 tarihinde yapılan olağan kat malikleri toplantısında göreve seçilen Yönetim Kurulu olarak bizler sizlerden aldığımız aidatları en uygun bir şekilde hizmetlerimize yansıtmaya çalıştık.

Binamızın tüm teknik sistemlerini kurulduğu günkü gibi güncel tutmaya ve ekonomik olarak çalıştırmaya çalışırken kat malik ve sakinlerinin memnuniyetini sağlamaya özen gösterdik.

Bu raporla, Yönetim Kurulu olarak 2018 yılı değerlendirmesini ve çalışmalardan bahsetmek istiyoruz. Yerleşkemizde bulunan teknik teçhizatın, sorunsuz çalışması için teknik ekibimizin düzenli yaptığı bakımlar haricinde, yasal olarak yapılması gerekli bakım sözleşmeleri ile yetkili firmalardan teknik destek alarak çalışılmıştır.

A1-GİDERLER

1-BAOB Kadrolu Personel ;

Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi yönetiminin, tesislerin işletimini yönetim planına uygun olarak eksiksiz yürütmesi İşletme müdürü tarafından gerçekleştirilmektedir.

İşletme Müdürü; hizmet gruplarının koordineli bir şekilde çalışmasını temin etmek, gerekli organizasyonları yapmak, işlerin aksamadan yürütülmesini sağlamak, gerekli personeli işe almak ve personelle ilgili gerekli değerlendirmeleri yapmak, işin yürütülmesi ile ilgili gerekli malzemeleri varsa gereçleri temin etmek, satın alma, muhasebe, ambar ve personel işlerini organize etmek, idari ve mali işlerin yürütülmesine yardımcı olmak, ödemeleri yapmak, aidatları hesaplamak ve toplamak, gerekli yazışmaları yapmak, Oditoryum, Sergi alanları ve Ortak salon' un organizasyonunu yapmak ile ilgili görevleri Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi yönetiminin verdiği yetki çerçevesinde yürütmektedir.

İşletme Müdürlüğü olarak;

1.1-Yerleşkenin Elektrik, mekanik ve sıhhi tesisatları, çevre aydınlatma ve ortak alan aydınlatmaları düzenli olarak kontrol edilmektedir.

1.2- Hidrofor makine dairesi sistemleri günlük kontrolleri,

1.3- Isı merkezine ait sistemlerin günlük kontrolleri

1.4- Otopark havalandırma karbon monoksit dedektör bakım ve temizliği,

1.5- VRF klima iç üniteleri

1.6- AHR-V havalandırma sistemleri filtre temizliği,

1.7- Jeneratör sistemi haftalık testleri

1.8- Diesel ve elektrikli yangın pompası haftalık testleri,

1.9- Özel sahne aydınlatması, konferans ses sistemi, simultane sistemi, projeksiyon sistemi tüm teknik ekipmanların kullanılması,

1.10-Yerleşkede bulunan dâhili ve harici 88 adet kameranın bakımları,

1.11-Yerleşkede ortak alanlar ve bağımsız bölümlerdeki çeşitli arıza ve tamiratlar,

1.12-Yerleşkede bulunan bağımsız bölümlere ve ortak alanlara ait elektrik panolarının periyodik olarak bakımı ve kontrolü,

1.13-Siprinker ve yangın ihbar sistemi kontrolü,

Tüm bu işler, İşletme Müdürü ne bağlı çalışan bir Elektrik teknisyeni ve bir Mekanik teknisyeni tarafından yapılmaktadır.

2.1-Güvenlik;

BAOB yerleşkesi güvenlik hizmetleri, 7 kişiden oluşan güvenlik ekibi tarafından 7/24 saat yapılmaktadır. Giriş ve çıkışlar 88 adet kamera ile 24 saat kayıt altına alınmaktadır.2019 yılından itibaren Güvenlik elaman sayısı 6'ya düşürülecektir.

Bina içi dahili kamera : 44 adet

Bina dışı harici kamera : 19 adet

-1 Otopark katı : 11 adet

-2 Otopark katı : 14 adet

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

2.2-Temizlik;

BAOB yerleşkesi ortak alanları, oditoryum, ortak toplantı salonu, tuvaletler, otopark ve asansörlerin temizliği, geri dönüşüm ve çöplerin toplanması 08.30 – 17.00 saatleri arası 4 kişiden oluşan temizlik ekibi tarafından haftanın altı günü yapılmaktadır

2.3-Hukuk Müşaviri;

Sürekli sözleşme yapılmamıştır.Gerekli olursa konu ile ilgili yapılması kararı vardır.

2.4-Mali Müşavir;

Site yönetiminin muhasebe işlerinin yürütülmesi için Mali Müşavir ile sözleşme yapılmıştır.

3.1-Doğalgaz;

BAOB yerleşkesi doğalgaz RMS-C tipi terfi istasyonunun komşu parsel sınırını ihlali sebebi ile (Sur Yapı) (yaklaşık bir metrelik ihlal), Bursagaz tarafından yetkili kılınmış Etap Mühendislik firması tarafından 4.720,00 TL bedel karşılığı doğalgaz terfi istasyonu tadilatı yaptırılmıştır. Komşu parselde inşaatı devam eden Sur Yapı'nın talebi doğrultusunda "Doğalgaz terfi istasyonunu besleyen Bursagaz tarafından çekilen yüksek basınçlı doğalgaz borusunda 30 ila 50 cm arasında komşu parsel içinden çekildiği, Sur Yapının ve bizim haritacılarımız tarafından tespit edilmesi sonucu 23.11.2016 tarihinde" ana borunun deplase edilmesi" için Bursagaz firmasına yazı gönderilmiştir.Sur Yapı parsel sınırını içeri çekerek, Bursagaz ile anlaşması sonucu sorun giderilmiştir.

2017 yılı için de komşu parsel sınırları içinden çekilen yaklaşık 300 metre yüksek basınçlı ana doğalgaz hattı Sur Yapı inşaatın sınırlarını yaklaşık 50 cm kendi tarafına doğru çekmesi ile sorun giderilmiştir.

3.2-Elektrik;

BAOB Yerleşke Yönetimi'ne ait 3 adet ortak abonelik için Perakende satış lisansına sahip, EWE Enerji A.Ş.,dağıtım şirketinden, indirimli Elektrik aboneliğimiz ile ilgili, Ekim 2018 ayından itibaren,Tedarikçi firmanın Türkiye pazarından çekilmesi dolayısı ile,sözleşme yenilenmediğinden, Uludağ-Limak grubundan Elektrik aboneliğine geçilmiştir.

3.3-Su;

Tüm Peyzaj alanları otomatik sulama ve damlama sistemi ile sulanmaktadır.

3.4-Temizlik malzemeleri;

Yerleşkenin ortak tuvaletlerindeki tuvalet kağıtları ve sıvı el sabunu Yerleşke yönetimi tarafından karşılanmaktadır.Diğer tüm temizlik malzemeleri,sarf malzemeleri ve makine ekipmanları hizmet aldığımız temizlik firması tarafından sağlanmaktadır.

3.5-Asansör;

Asansörlerin (2 adet mekanik, 2 adet hidrolik asansör) zorunlu aylık bakımları, ARC Asansör San. Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılmaktadır. Asansörlerin oluşan arıza onarımları da ARC firması tarafından yapılmaktadır. Zorunlu Yıllık periyodik kontrolleri, Nilüfer Belediyesi ile protokolü olan,bağımsız denetim firması ROYAL CERT tarafından yapılmış,yeşil (uygun) etiketleri alınmıştır.

3.6-İlaçlama;

Yerleşkenin kemirgen ve haşere mücadelesi için, ilaçlama ve bakımları BORDO İlaçlama tarafından periyodik olarak yapılmaktadır.

3.7-Isı Merkezi;

Isıtma sistemine ait çelik kazanlar, duvar tipi kaskat grubu, baca gazı analizleri ve brülörlerin 2018 yılı periyodik bakımları BOSCH Termoteknik Isıtma ve Klima Ticaret A.Ş. yetkili servisi Aydın Teknik tarafından, diğer günlük bakımları İşletme Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır. Zorunlu yıllık periyodik kontrolleri Makine Mühendisleri Odası Bursa şubesi tarafından yapılmaktadır.

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

3.8-Bahçe bakım;Peyzaj alanlarının ve bina içinde bulunan bitkilerin bakımı, ilaçlanması, gübrenmesi, çim alanlarının biçilmesi ve periyodik bakımları Derin Peyzaj firmasına yaptırılmaktadır.

3.9-Klima-Havalandırma Sistemleri;

VRF ve Split Klima, yıllık periyodik bakımları,gaz ölçümleri ve eksiklerinin tamamlanması Alarko-Toshiba yetkili servisi tarafından yapılmaktadır.Çatı tipi klima (rooftub) periyodik bakımları Form Endüstri A.Ş. tarafından yapılmaktadır.

3.10-Yangın ihbar sistemi;

BAOB Yerleşkesi yangın ihbar sistemi, Yangından korunma yönetmeliğine göre, yılda iki kez periyodik bakım ve kontrolleri SİSAR Mühendislik firmasına yaptırılmaktadır, tüm detektörlerin kirlilik oranları tespit edilerek bakımları yapılmaktadır.Yangın Pompaları,Yangın projeleri ve Havalandırma yıllık kontrolleri Makine Mühendisleri Odası Bursa şubesi tarafından yapılmaktadır.

BAOB yerleşkesinde ortak alanlarda ve bağımsız bölümlerde yangın dolaplarında bulunan yangın tüplerinin, yönetmelik gereği 6 ayda bir zorunlu periyodik kontrolleri ERSARAY yetkili firması tarafından yapılmaktadır, boşalan tüpler doluma gönderilmektedir.

3.11-Trafo Yüksek Gerilim İşletme Sorumluluğu,Topraklama ve yıldırımdan korunma;

Topraklama ve yıldırımdan korunma ölçümleri ve Trafo YG işletme sorumluluğu,Yönetmelik gereği Elektrik Mühendisleri Odası Bursa Şubesi tarafından yapılarak uygunluk raporu alınmaktadır.

3.12-Jenaratör;

Jenaratörün aylık periyodik bakımları, yağ ve filtre değişimleri AKSA jeneratör yetkili firması tarafından,haftalık testleri İşletme Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır.

3.13-Otopark havalandırma CO algılama sistemi;

Egzoz,duman ve CO sistemi periyodik bakımları ve arızaları tüm detektörlerin kirlilik oranları tespit edilerek yetkili firma TEKSİS tarafından ,diğer günlük bakımları İşletme Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır.

3.14-Telefon sistemi;

BAOB yerleşkesi telefon santrali Arıza bakım ve tamirler gerektiğinde yetkili firmaya yaptırılmaktadır.

3.15-Kamera sistemi; BAOB yerleşkesi kamera sistemi arıza bakım ve tamirler gerektiğinde yetkili firmaya yaptırılmaktadır. Diğer günlük bakımları İşletme Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır.

3.16-Dış cephe temizlik;

2018 yılında dış cephe cam temizliği işgüvenliği kapsamında Güvtem firması tarafından yapılmıştır

3.17-İşçi sağlığı ve işgüvenliği;

6331 sayılı İş sağlığı ve güvenliği kanununun kapsamında yer alan; İş güvenliği konularının takip edilmesi, iş güvenliği kurulunun aktif olarak çalıştırılması, işyeri hekimlik hizmetlerinin verilmesi, iş güvenliği kültürünün oluşması, BAOB için belirlenen **tehlikeli sınıf** için üç çalışan sayısı üzerinden İş güvenliği uzmanı, İşyeri hekimliği hizmeti alınması zorunludur. Bu hizmet için “ADAM Ortak Sağlık Güvenlik Birimi” firması ile sözleşmemiz devam etmektedir. Engelliler için yapılan çalışma raporuna göre,hissedilebilir yüzeylerde ve diğer işlerde uygulama sonucu oluşacak fiili duruma göre Yerleşke’de engelliler için çalışmalar tamamlanmıştır,Valilikten gelen komisyonun incelemesi sonucu uygun bulunmuştur. Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi İş Sağlığı ve İş güvenliği risk değerlendirme analizi İş güvenliği uzmanı tarafından 2018’de güncellemeleri yapılmış,risk teşkil eden yerler uygun hale getirilmiştir.

Yerleşke teknik personelinin 2018 yılı periyodik muayeneleri yaptırılmış,Yüksekte çalışma raporları alınmış,İş sağlığı ve iş güvenliği eğitimleri tamamlanmıştır.İş güvenliği gereği,Söndürme Ekibi-Kurtarma Ekibi- Koruma ekibi ve İlk Yardım Ekibi kurulmuş,ilgililere bildirilmiş,tüm eğitimleri yapılmıştır.

Daha önce İlk Yardım sertifikası eğitimi almış olan Yerleşke çalışanı 6 kişinin,Kızılay İlk Yardım Eğitim Merkezinden,8 saatlik “Temel İlk Yardım Eğitimleri”tamamlandı,Sertifika ve kimlik kartları teslim edildi.

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

3.18-Diğer malzeme alımları;

Bina için gerekli olan ve hesap planlarında bulunmayan işler için malzeme alımlarıdır.

4.1-Sigorta;

BAOB yerleşkesinin sigortalanması için ‘‘Sigorta Değer Tespit Ekspertiz raporu’’ hazırlatılarak ortaya çıkan yeni değerler üzerinden 2019 yılı için UNİCO Sigorta tarafından ,10 eşit taksitle ödenmesi şartı ile Yalçın Yıldırım Sigorta Acenteliği’ne sigorta poliçesi düzenletildi.

4.2-3-4-5-BAOB yerleşkesi Yönetimi işlerinin yürütülmesindeki harcamalardır.

4.6-Bina tamir bakım, imalat vb.;

Binanın eksik imalatlarının giderilmesi için yapılmak zorunda kalınan ve Risk analizi sonucu yapılması gerekli muhtelif tamir bakım ve imalatlardır.

Yerleşke ortak alanlarında internet bilişim suçlarını önlemeye yönelik ‘‘Loglama Erişimi’’hakkında Yerleşke Yönetim Kurulu ve Elektrik Mühendisleri Odasına yetki verilmişti. . Elektrik Mühendisleri Odası tarafından 06.03.2018 /0001 tarihli Komisyon raporuna istinaden Botürk Elek. ve Bilg Tek.Ltd.Şti firmasından; Logix Firewall STD 4 Port 100 kullanıcı olacak şekilde,sistem kuruldu.

Yerleşke zemin kat ortak alanlar ve merdivenlerin boya ve tamir işleri İşletme Müdürlüğü tarafından yapılmıştır. BAOB yerleşkesi içinde yağmurlu havalarda akan bölümler tespit edildi,su yalıtımı ile ilgili gerekli tamiratlar yapıldı..Oditoryum altı tavanı ısı yalıtımı,kadın personel soy.od.,küpeşte,duşakabin,klima muhafaza bağımsız bölüme ait giriş kapı üstü camı, rüzgarlık fotoselli kapı tamiri, ortak alan wc fotoselli batarya ve sifon takımlarının değiştirilmesi,çöp konteynr yerinin değiştirilmesi,acil araç giriş rampası,seramik,çit tamiri,oditoryum sahne üstüne kedi yolu yapılması,giriş karo tamiri ,Oditoryum sahne perde tamiri ,tıkalı pis su kanalizasyonun açılması, Binanın cam, kapı menteşe, elektrik ve sıhhi tesisat, vb. tamiratları ,güç kaynağı tamiri gibi muhtelif tamir bakım ve imalatlardır.

4.7-Vergiler;

Sigorta bildirgeleri ve muhtasar beyannamelerine ait damga vergilerini içermektedir.

4.8-Restoran;

Yerleşke yönetimi, mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesi ve Nilüfer Belediyesine ait Akademik Odalar Yerleşkesi zemin kat no:B2 Restoranın; Nilüfer Belediye Meclisinin 05-09-2012 tarih, 109 sayılı karar gereği 2886 sayılı kanunun 45.maddesine göre ve on yıl süre ile kiralanması için açılan ihalesine katılmıştır. İhale; Nilüfer Belediye Encümeninde 05-12-2012 Çarşamba günü saat 14.00 de yapılmıştır. İhale, aylık 1.000,00 TL +KDV bedel üzerinden, kira bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca her yılın ocak ayında yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim oranı) oranında artırılması kararı ile, Bursa Akademik Odalar Birliği Site Yönetimine ihale edilmiş olup, onaylanarak kesinleşmiştir.

31.12.2017 tarihinde sona eren restoran sözleşmesi konusunda, Yerleşke bileşenleriyle görüşmeler yapılmış,sonuçta mevcut Müstecir ile net 10.000,00 TL kira başlangıcı ve Ödeme planı’na göre 01.12.2022 tarihine kadar yeniden sözleşme imzalanmıştır.

(Nilüfer Belediyesine ödenen 2018 yılı aylık kira bedeli KDV dahil 1.802,10 TL’dir.)

4.9-Diğer beklenmeyen giderler;

Kargo, Ecza dolabı ihtiyaçları, hesap planında bulunmayan işler ile ilgili tamirler, vb. giderlerdir.

4.10-EFT, Havale ve banka giderleri;

Yapılan işlemlerden bankaların aldığı ücret giderleridir.2018 yılında havale,eft giderlerinin düşürülmesi amacı ile,İnternet bankacılığı üzerinden işlemlerin yapılabilmesi için Yerleşke Yönetimi tarafından,İşletme Müdürüne ,yazılı talimatla yetki verilerek bankacılık işlemlerinin yapılması sağlanmıştır.

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

5-Bina İlave Yatırımlar ve Demirbaşa kaydedilen giderler;

5.1-Yatırım Giderleri;

5.1.1-Yangın Holü ve merdiveni; Yangın merdivenleri ile ilgili hazırlanan ve İtfaiye Daire Başkanlığı ile görüşmesi yapılarak son hali verilen yangın merdivenlerinin Yerleşke yönetimi tarafından revize edilerek 2016 yılı programına alınmasının uygun olduğu kararlaştırılmıştır.

BAOB Yerleşkesi yangın merdiveni Komisyonu rapor hazırlanması;

12.01.2016 tarihinde yapılan genel Kurulda kabul edilen 2016 yılı işletme projesi, İç bahçeler yangın merdivenlerinin yapılması için;

Mimarlar Odası, İnşaat Mühendisleri Odası, Makine Mühendisleri Odası, Elektrik Mühendisleri Odası, Kimya Mühendisleri Odası temsilcilerinden ve Proje Müelliflerin'den oluşan bir komisyon kurulması için ilgili odalara ve proje müelliflerine yazı gönderilerek komisyon kuruldu.

İlk toplantı, Proje müellifi Banu Bayrak, MMO'ndan Serdar Sönmez, İMO'ndan Fatih Söylemez, MO'ndan Melih Türa katılımı ile yapılmıştır.

İkinci toplantı, MMO'ndan Serdar Sönmez, İMO'ndan Fatih Söylemez, MO'ndan Melih Türa katılımı ile yapılmıştır.

Sonuç olarak; Küçük alana sahip meslek odalarının fiziki durumlarının, yangın kaçışlarını olumsuz etkilediği BAOB yerleşkesinin mevcut yangın yönetmeliğine uygun yangın kaçış merdivenlerinin; Mimari, Statik, Mali açıdan gerçekleştirilemeyeceği, bu nedenle öncelikli olarak mevcut merdivenlerin yangın yönetmeliğine uygun hale getirilmesi önerilmiştir.

17.01.2017 tarihinde yapılan genel kurulda 5.maddede oybirliği ile kabul edilen A1 ve A4 bloklarda bulunan merdivenlerin "Yangın yönetmeliğine uygun hale getirilmesine" yönelik proje müellifi ile birlikte çalışma yapıldı ve çalışma sonunda "Binanın Yapı Ruhsatı aldığı tarihteki geçerli olan Yangın Yönetmeliği hükümlerine göre onaylı yapı ruhsatı eki mimari projedeki şekli ile A1 ve A4 Bloklarda zemin ve üç normal kat'ta asansör hollerinin bulunduğu merdivenler "Binanın Yapı Ruhsatı" aldığı tarihteki geçerli olan şekli ile düzenlendi

BAOB Yerleşkesi "Acil Durum Tahliye Planları" çizilmiştir. Ayrıca Proje müellifi ve Mimarlar Odası tarafından "Baob yerleşkesi yangın yönetmeliği mimari uygulama durum tespit raporu" hazırlanmıştır.

5.1.2-Çok amaçlı alan ve personel soyunma odaları düzenlemesi: 01.06.2017 tarihinde İş Sağlığı ve İş Güvenliğine ilişkin, İş Güvenliği uzmanı ile yapılan toplantıda alınan karar gereği, Otopark katında Oditoryum kulis yanında bulunan alanda bölünmüş kısımda, mevcut odalar düzenlenerek, hizmet aldığımız Temizlik ve Güvenlik personeli için Soyunma odaları, Dinlenme ve Yemek Salonu olarak düzenlendi, Çok Amaçlı alanda yapılan aktiviteler için iki adet soyunma odası ve iki adet wc olarak kullanılması için inşaat, havalandırma, sıhhi tesisat ve pis su işleri ve elektrik işleri tamamlanarak, kullanıma açıldı.

5.1.3-Otopark kamera sistemi ; 12.01.2016 tarihinde yapılan genel Kurulda kabul edilen 2016 yılı işletme projesi, Otopark katlarına belli noktalara güvenlik kamera sistemi yapılması için;

Kapalı otoparkların kamera adetleri yeniden değerlendirilerek optimum sayıda kamera takılması için, Elektrik Mühendisleri Odası ile ortak çalışma yapıldı. Otopark katlarına yüksek çözünürlükte 25 adet kamera takılarak, mevcut sisteme entegre edildi. Yerleşkede bulunan 88 adet kamera, güvenlik kulübesi ve giriş güvenliğinde 24 saat izlenebilir duruma getirildi.

5.1.4-Otopark tavanı ısı yalıtımı; Otopark tavanı ısı yalıtımı için kurulmuş olan komisyon, İlk toplantı Yerleşke Yönetim ofisinde yapılmıştır.

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

Komisyonun yaptığı toplantıda ,İMO, BSMMMO, MO, EMO altına gelen ve kulis yanı depo bölümlerin tavanına ısı yalıtımı yapılması ,BAOB yerleşkesinin -1 otopark katında ısı yalıtımı olarak kullanılacak malzemenin ısı-ses ve yangın yalıtımını aynı anda sağladığı ve kullanım halindeki mekanlarda uygulaması uygun olduğu için, selüloz esaslı ‘‘CelluBor’’ malzemedan yapılması kararı çıkmıştır.(-1 Otopark katı tavanına ısı yalıtımı yaptırılmıştır.) Giriş katında ofisleri bulunan odalarımızın ısıtma sorunu büyük ölçüde giderilmiştir.

5.1.5-Oditoryum ; Oditoryumun kulis ihtiyacı’da Nilüfer Belediyesi tarafından tamamlanmıştır.İç tefrişatı BAOB Yerleşke Yönetimi tarafından yapılmıştır. Oditoryumda yapılan etkinliklerde, kullanıcılar tarafından kulisler için olumlu geri dönüşler alınmıştır.

5.2-Demirbaşlar;

5.2.1-İşgüvenliği kapsamında, Yerleşke içinde İlkyardım dolabı ve sedye alımı,Personel Takip Sistemi,Oditoryum ses sistemine ilave olarak 6 adet mikrofon,Genel kurul seçimlerinde kullanılmak üzere ilave alınan 10adet oy sandığı bulunmaktadır.

B-GELİRLER;

B1-Aidat gelirleri;

Tüm BAOB bileşenleri ve Restoran’dan, tapudaki kullanım alanlarına göre belirtilen oranlarda aidat toplanmıştır. BAOB 2018 yılı İşletme Projesinde belirtilen yatırımların bazılarının gerçekleşmemesi sonucu giderler planlanana göre ~% - 8 az gerçekleştiğinden, aidatlar da planlanana göre ~% - 6 az alınmıştır.

B2-Oditoryum ve fuaye tahsis gelirleri;

Oditoryum Tahsis Yönergesinde belirtilen tahsis ücretlerine göre, ücretli olarak gerçekleşmiş, 158.700,00 TL gelir elde edilmiştir.BAOB Bileşenlerinin,Oditoryumda yaptıkları genel kurullardan tahsis ücreti alınmamaktadır.Nilüfer Belediyesi ile 2018 yılında Kültür ve Sanat etkinliklerinde kullanılmak üzere Akademik Odalar Birliği Kat Maliklerin’den alınan tahsis ücreti karşılığında BAOB Oditoryum için sözleşme imzalanmıştır

B3-Kira gelirleri;

.BAOB yerleşkesinde bulunan restorana ait kira ve aidat gelirleri düzenli olarak alınmıştır.2018 yılında Sözleşme gereği Restoran kira geliri olarak net 120.000,00 TL alınmıştır.

B4-Diğer gelirler;

. BAOB yerleşke de bulunan Ortak Salonda seminer, panel ve çeşitli etkinlikler yapılmıştır. Ortak Salon Tahsis Yönergesinde belirtilen tahsis ücretlerine göre, ücretli olarak gerçekleşmiş, 3.950,,00 TL gelir elde edilmiştir.BAOB Bileşenlerinin,Ortak toplantı salonunda yaptıkları genel kurullardan ve Pazar hariç düzenledikleri etkinliklerden tahsis ücreti alınmamaktadır.

Sergi alanlarında 28 adet fotoğraf,resim ve seramik sergisi düzenlenmiş,Sempozyumlarda ticari amaçlı stand alanı kullanılmasın’dan 3.600,00 TL gelir elde edilmiştir.

Sigorta Hasar Gelirleri;

2018 yılında, Sigorta kapsamında 39.589,63 TL tutarındaki tamir bedeli, Unico Sigorta’dan hasar bedeli olarak tahsil edilmiştir.

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

Sayın Kat Malikleri;

Değerli BAOB bileşenleri 31.12.2018 tarihi itibari ile Belediye, SGK, Elektrik, Doğalgaz, Telefon,Vergi dairesi ve personelimize vadesi geçmiş borcumuz bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulumuz, BAOB ortak giderlerinin asgariye çekilerek işletilmesi için gayret ve özveri ile çalışmış, 2018 yılı Ocak ayından itibaren, 11 adet yönetim kurulu toplantısı yaparak 39 adet karar almıştır. Yönetimimizin faaliyetlerini aksatmadan yürütebilmesi ve BAOB bileşenlerine daha iyi hizmet verebilmemiz için siz değerli maliklerimizin ve kiracıların ödemeler konusunda gerekli hassasiyeti göstermelerine ihtiyacımız vardır. Hep beraber el ele verdiğimiz takdirde daha iyi hizmet sunabiliriz. Siz değerli odalarımızı BAOB hakkında bilgilendirirken görevlerinizde başarılar diler, saygılar sunarız.

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

BAŞKAN
FİKRET ÇARAL

BAŞKAN YRD.
YAŞAR BERAT CAN BAĞATIRLAR

SAYMAN
RENGİN DEMİRÖZ

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ 31.12.2018 TARİHLİ BİLANÇO KALEMLERİ AÇIKLAYICI NOTLARI

VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR			KAYNAKLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR		
KASA			SATICILAR		
2.27			83,407.13		
TL Kasası			Arc Makine Ltd.Şti.		
2.27			2,973.29		
BANKALAR			Aksa A.Ş.		
73,020.35			200.60		
İşbankası İzmir yolu Şb.			Aro Özel Güvenlik Ltd.Şti.		
50,634.56			30,301.56		
İşbankası İzmir yolu Şb.-Vadeli			Anka İklimlendirme Ltd.Şti.		
22,385.79			2,301.00		
ALICILAR			Adam İş Güvenliği Ltd.Şti.		
239,211.49			212.20		
AİDAT ALACAKLARI			Bordo İlaçlama Ltd.Şti.		
186,911.49			230.10		
İnşaat Mühendisleri Odası			Bursa Teknik Ltd.Şti.		
26,751.20			247.80		
Mimarlar Odası			Diler Elektrik		
21,271.31			2,710.64		
Elektirik Mühendisleri Odası			Derin Peysaj A.Ş.		
56,432.61			596.00		
Tekstil Mühendisleri Odası			Elektrik Müh. Odası İkt.İşl.		
790.66			1,050.20		
Metalurji Mühendisleri Odası			Feraheng Yapı Ltd.Şti.		
989.87			2,592.00		
Makine Mühendisleri Odası			Güv Tem Özel Temizlik Ltd.Şti.		
40,075.61			15,898.61		
Noter Odası			Multinet A.Ş.		
4,501.44			2,125.00		
Tabip Odası			Serkan Murat Üzüm		
3,048.91			295.00		
Bursa Barosu			Ttnet A.Ş.		
5,502.59			111.75		
Kimya Mühendisleri Odası			Teknosim Ltd.Şti.		
2,873.14			70.00		
Ziraat Mühendisleri Odası			Teksis A.Ş.		
3,144.46			1,051.38		
Jeoloji Mühendisleri Odası			Temel Öz		
1,830.10			295.00		
Peysaj Mühendisleri Odası			Limak-Uludağ A.Ş.		
699.42			17,136.00		
Eczacı Odası			Veratem Ltd.Şti.		
2,844.37			826.00		
Diş Hekimleri Odası			Özdisan Ltd.Şti.		
2,789.86			2,183.00		
Veteriner Hekimleri Odası			Diğer Ticari Borçlar		
2,964.83			3,102.80		
Maden Mühendisleri Odası			Özcan Pamuk		
734.12			1,403.60		
Harita ve Kadastro Müh.Odası			Makine Müh.Odası		
3,513.52			1,699.20		
İl Koordinasyon Kurulu			PERSONELE BORÇLAR		
1,290.89			9,682.27		
Jeofizik Mühendisleri Odası			L.Selçuk Ergen		
580.17			3,622.78		
Oda Oteliçilik-Lokal			Cafer Demir		
4,282.41			3,155.50		
Diğer Alacaklar-Salon Tahsisleri			Murat Yüksek		
52,300.00			2,903.99		
İnşaat Mühendisleri Odası			Ödenecek Vergi ve Fonlar		
2,000.00			3,032.93		
Elektirik Mühendisleri Odası			12/2018 Dönemi Stopaj Vergi		
3,400.00			3,032.93		
Bursa Barosu			Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri		
1,000.00			5,095.45		
Diş Hekimleri Odası			12/2018 Dönemi SSK Primi		
700.00			5,095.45		
Gıda Mühendisleri Odası			Gider Tahakkukları		
600.00			27,647.00		
Haluk Dedeoğlu			12/2018 Dn.Doğalgaz Kullanımı		
200.00			27,647.00		
Üniverse Sağlık Hizmetleri			ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR		
200.00			265,776.96		
Nilüfer Belediyesi			Bursa Diş Hekimleri Odası		
32,600.00			2,918.90		
Ada Organizasyon Ltd.Şti.			Mali Müşavirler Odası		
2,000.00			11,805.48		
Osmangazi Tıp Merkezi			Mimarlar Odası		
1,000.00			9,206.43		
Dörttaş A.Ş.			İnşaat Müh. Odası		
2,800.00			11,542.44		
Özel Adres Dersanesi			Harita Ve Kadastro Müh. Odası		
4,400.00			3,089.01		
Özel Zeynep Anaokulu			Bursa Tabip Odası		
1,400.00			1,935.12		
ALACAK SENETLERİ			Veteriner Hekimleri Odası		
91,380.00			3,031.53		
Porföydeki Vadeli Çekler			Bursa Eczacı Odası		
91,380.00			1,296.05		
PERSONEL AVANSLARI			Ziraat Müh. Odası		
1,000.00			3,046.22		
Cafer Demir			Elektrik Müh. Odası		
1,000.00			7,754.54		
ALACAK SENETLERİ			Bursa Barosu		
180,000.00			5,028.43		
Baob Lokal Kesin Teminat Senedi			Bursa Yeminli Mali Müşavirler Odası		
180,000.00			5,028.43		
VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR			Makine Müh. Odası		
119,045.22			11,481.59		
Uludağ Elektrik Depozito			Kimya Mühendisleri Odası		
30,545.01			1,934.98		
Buski Depozito			Şehir Plancıları Odası		
363.00			1,439.03		
Nilüfer Belediyesi Depozito			Maden Müh. Odası		
6,806.10			1,355.00		
Bursagaz A.Ş. Depozito			Bursa Noter Odası		
81,331.11			3,883.78		
DEMİRBAŞLAR			Baob-Lokal Kesin Teminat		
86,085.02			180,000.00		
Demirbaş Alışları			KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI		
86,085.02			21,180.00		
HAKLAR			Kidem Tazminatı Fon Karşılığı		
3,009.00			21,180.00		
Ofis Programları			GEÇMİŞ DÖNEM GELİR-GİDER FARKLARI		
3,009.00			233,210.32		
AKTİF TOPLAMI			792,753.35		
792,753.35			2012 Yılı Gelir-Gider Farkı		
			55,061.70		
			2013 Yılı Gelir-Gider Farkı		
			48,347.78		
			2014 Yılı Gelir-Gider Farkı		
			56,776.65		
			2015 Yılı Gelir-Gider Farkı		
			18,218.26		
			2016 Yılı Gelir-Gider Farkı		
			17,192.18		
			2017 Yılı Gelir-Gider Farkı		
			37,613.75		
			DÖNEM GELİR GİDER FARKI		
			140,618.49		
			2018 Yılı Gelir-Gider Farkı		
			140,618.49		
			PASİF TOPLAMI		
			792,753.35		

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ

BAŞKAN
FİKRET ÇARALBAŞKAN YARDIMCISI
YAŞAR BERAT CAN BAĞATIRLARSAYMAN
RENGİN DEMİRÖZ

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ 31/12/2018 TARİHLİ BİLANÇO

AKTİF (VARLIKLAR)

	CARİ DÖNEM		
		31.12.2018	
I- DÖNEN VARLIKLAR			403,614.11
A- Hazır Değerler		73,022.62	
1- Kasa	2.27		
3- Bankalar	73,020.35		
C- Ticari Alacaklar		330,591.49	
1- Alıcılar	239,211.49		
2- Alacak Senetleri	91,380.00		
H-Diğer Dönen Varlıklar		1,000.00	
6-Personel Avansları	1,000.00		
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI			404,614.11
II- DURAN VARLIKLAR			388,139.24
A- Ticari Alacaklar		299,045.22	
2- Alacak Senetleri	180,000.00		
5- Verilen Depozito ve Tem.	119,045.22		
B- Diğer Alacaklar			
D- Maddi Duran Varlıklar		86,085.02	
6. Demirbaşlar	86,085.02		
E- Maddi Olmayan Duran Varlıklar		3,009.00	
1. Haklar	3,009.00		
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI			388,139.24
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI			792,753.35

PASİF (KAYNAKLAR)

	CARİ DÖNEM		
		31.12.2018	
III- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR			131,967.58
B- Ticari Borçlar		86,509.93	
1- Satıcılar	83,407.13		
5- Diğer Ticari Borçlar	3,102.80		
C- Diğer Borçlar		9,682.27	
4-Personele Borçlar	9,682.27		
F- Ödenecek Vergi ve Diğer		8,128.38	
1- Ödenecek Vergi ve Fonlar	3,032.93		
2- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	5,095.45		
H- Gelecek Aylara Ait Gelirler Ve Gider Tah.		27,647.00	
2- Gider Tahakkukları	27,647.00		
KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPL			131,967.58
IV- UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR			286,956.96
B- Ticari Borçlar		265,776.96	
4-Alınan Depozito ve Teminatlar	265,776.96		
E- Borç ve Gider Karşılıkları		21,180.00	
1- Kıdem Tazminatı Karşılıkları	21,180.00		
UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPL			286,956.96
V- ÖZ KAYNAKLAR			373,828.81
D- Geçmiş Yıllar Gelir-Gider Farkı		233,210.32	
1- Geçmiş Yıllar Gelir-Gider Farkı	233,210.32		
F- Dönem Gelir-Gider Farkı		140,618.49	
1- Dönem Gelir-Gider Farkı	140,618.49		
ÖZ KAYNAKLAR TOPLAMI			373,828.81
PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI			792,753.35

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ

BAŞKAN
FİKRET ÇARAL

BAŞKAN YARD.
YAŞAR BERAT CAN BAĞATIRLAR

SAYMAN
RENGİN DEMİRÖZ

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ
31/12/2018 TARİHLİ GELİR TABLOSU

	CARİ DÖNEM
	31.12.2018
A-BRÜT SATIŞLAR	1,542,091.57
1-Yurt İçi Satışlar	1,535,753.10
2-Diğer Gelirler	6,338.47
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	
C-NET SATIŞLAR	1,542,091.57
D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	(1,402,678.87)
3-Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(1,402,678.87)
DÖNEM GELİR GİDER FARKI	139,412.70
E-FAALİYET GİDERLERİ (-)	
DÖNEM GELİR GİDER FARKI	139,412.70
F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	1,205.79
3-Faiz Gelirleri	1,205.79
G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	
H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	
DÖNEM GELİR GİDER FARKI	140,618.49
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	
DÖNEM GELİR GİDER FARKI	140,618.49
K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)	
DÖNEM GELİR GİDER FARKI	140,618.49

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ

BAŞKAN

BAŞKAN YARD.

SAYMAN

FİKRET ÇARAL

YAŞAR BERAT CAN BAĞATIRLAR

RENGİN DEMİRÖZ

A-1- PERSONEL , HİZMET ve MAL ALIM GİDERLERİ	2019 TAHMİNİ BÜTÇE	
1.PERSONEL GİDERLERİ		300,000.00
1.1.PERSONEL ÜCRET (YOL,AGİ,İŞ ELBİSESİ DAHİL-3 KİŞİ)	145,450.00	
1.2.KIDEM TAZMİNAT FONU	23,000.00	
1.3. SGK PRİM-STOPAJ VERGİ	105,000.00	
1.4. PERSONEL YEMEK GİDERLERİ (4 adet yemek kartı)	26,550.00	
2.HİZMET ALIMLARI		704,500.00
2.1.GÜVENLİK - 6 kişi	416,800.00	
firmaya fatura karşılığı ödenen(yol dahil)	377,000.00	
yemek	39,800.00	
2.2.TEMİZLİK - 4 kişi	276,550.00	
firmaya fatura karşılığı ödenen(yol dahil)	250,000.00	
yemek	26,550.00	
2.3.HUKUK MÜŞAVİRİ	0.00	
2.4.MALİ MÜŞAVİR	11,150.00	
3.MAL ALIMLARI VE BAKIM SÖZLEŞMELERİ		456,550.00
3.1.DOĞAL GAZ	117,000.00	
3.2.ELEKTRİK	177,000.00	
3.3.SU	13,000.00	
3.4.TEMİZLİK MALZEMESİ	6,500.00	
3.5.ASANSÖR	20,800.00	
yıllık periyodik kontrol	1,300.00	
yıllık bakım sözleşmesi	7,500.00	
arıza ve tamir , tadilatlar	12,000.00	
3.6.İLAÇLAMA	3,600.00	
3.7.İSİ MERK.PERİYODİK KONT.VE TESTLERİ	11,000.00	
yıllık periyodik kontrol	2,000.00	
yıllık bakım sözleşmesi	4,000.00	
tamir ve diğer giderler	5,000.00	
3.8.BAHÇE BAKIMI	18,000.00	
bakım sözleşmesi	10,000.00	
malzeme alımlar	8,000.00	
3.9.KLİMA- HAVALANDIRMA SİSTEMİ	32,200.00	
rooftub çatı tipi klima bakım sözleşmesi	6,200.00	
vrf tip klima bakım sözleşmesi	11,000.00	
vrf ve rooftub malzeme alımlar	15,000.00	
3.10.YANGIN İHBAR SİSTEMİ	15,000.00	
yangın ihbar bakım sözleşmesi	9,000.00	
tüp dolumu	2,000.00	
malzeme alımlar	2,000.00	
yangın pompası, yangın projesi, havalandırma kontrol	2,000.00	
3.11.TOPRAKLAMA VE YILDIRIMDAN KORUNMA TESTLERİ	1,400.00	
3.12.Y.G. TRAFO İŞLETME SORUMLULUĞU	12,650.00	
3.13.JENARATÖR SİSTEMİ	3,500.00	
bakım sözleşmesi	1,500.00	
motorin ve malzeme alımı	2,000.00	
3.14.OTOPARK EGSOZ-DUMAN SİSTEMİ	3,500.00	
bakım sözleşmesi	2,500.00	
malzeme alımlar	1,000.00	
3.15.TELEFON SANTRAL SİSTEMİ	4,000.00	
münferit bakım	2,000.00	
malzeme alımlar	2,000.00	
3.16.KAMERA SİSTEMİ	3,000.00	
3.17.DİŞ CEPHE CAM TEMİZLİK		
3.18.İŞ GÜVENLİĞİ uzmanlığı ve eğitimler	4,400.00	
osgb uzman gideri	3,200.00	
malzeme ve eğitim gideri	1,200.00	
3.19.DİĞER MALZEME ALIMLARI	10,000.00	
4.DİĞER GİDERLER		142,950.00
4.1 ALL RİSK SİGORTA	60,000.00	
4.2 HABERLEŞME	3,000.00	
4.3 ŞEHİR İÇİ ULAŞIM	5,000.00	
4.4 NOTER-KIRTASIYE	4,000.00	
4.5 AĞIRLAMA-İKRAM	3,500.00	
4.6 BİNA TAMİR, BAKIM, İMALAT,vb.	35,000.00	
4.7. VERGİLER	1,200.00	
4.8.RESTAURANT KİRA GİDERİ-BELEDİYEYE ÖDENEN	28,900.00	
4.9.DİĞER BEKLENMEYEN GİDERLER	1,600.00	
4.10.EFT-HAVALE VE BANKA GİDERLERİ	750.00	
5-BİNA İLAVE YATIRIM ve DEMİRBAŞ GİDERLERİ		50,000.00
5.1.YATIRIM GİDERLERİ	45,000.00	
5.1.1.YERLEŞKE BOYA İŞLERİ (yaklaşık 36.900 m2)	10,000.00	
3.kat (1.700 m2).....2020 yılı		
2.kat (1.700 m2).....2020 yılı		
1.kat (2.000 m2).....2050 yılı	10,000.00	KDV dahil 15 TL/m2
zemin kat (2.500 m2)2018 yılı		
1.otopark katı (12.500 m2).....2019 yılı		
2.otopark katı (16.500 m2).....2021 yılı		
5.1.2.ODİTORYUM FUAYE ÇATI İZALASYONU	35,000.00	
5.2.DEMİRBAŞ GİDERLERİ	5,000.00	
5.2.1.MUHTELİF DEMİRBAŞ	5,000.00	
GİDERLER TOPLAMI		1,654,000.00

YÖNETİM KURULU GİDER KALEMLERİ ARASINDA AKTARMA YAPABİLECEĞİ GİBİ İHTİYAÇ HALİNDE YENİ GİDER KALEMLERİ İHDAS EDEBİLİR

BAOB YERLEŞKESİ YÖNETİM KURULU

BAŞKAN

BAŞKAN VEKİLİ

SAYMAN

FİKRET ÇARAL

YAŞAR BERAT CAN BAĞATIRLAR

RENGİN DEMİRÖZ

B) GELİRLER							
B-1 Aidatlar							1,326,834.00 TL
Sıra no	Bağımsız bölüm no	Malik	Kullanan	Dağıtım oranı	Ödenecek Tutar/Yıl	Ödenecek Tutar/Ay	
1	A1	İnşaat Mühendisleri Odası	İnşaat Müh. Odası	0.1269	168,352.36 TL	14,029.36 TL	
2	A2	Bursa SMMM Odası	Bursa SMMM Odası	0.1277	169,389.33 TL	14,115.78 TL	
3	A3	Mimarlar Odası	Mimarlar Odası	0.1022	135,648.80 TL	11,304.07 TL	
4	A4	Elektrik Mühendisleri Odası	Elektrik Müh. Odası	0.0884	117,305.58 TL	9,775.47 TL	
5	A5	Makine Mühendisleri Odası	Makine Müh. Odası	0.1290	171,113.43 TL	14,259.45 TL	
6	A6	Bursa Noter Odası-Sağlık Meslek Odaları Toplantı Salonu	Sağlık odaları-Noter ortak top.salonu	Noter ve Sağlık odalarına dağıtıldı	0.00 TL	0.00 TL	
7	A7	Bursa Noter Odası	Bursa Noter Odası	0.0371	49,185.33 TL	4,098.78 TL	
8	A8	Bursa Tabip Odası	Bursa Tabip Odası	0.0145	19,195.77 TL	1,599.65 TL	
9	A9	Bursa Barosu	Bursa Baro Başkanlığı	0.0511	67,824.40 TL	5,652.03 TL	
10	A10	Kimya Mühendisleri Odası	Kimya Müh. Odası	0.0133	17,710.94 TL	1,475.91 TL	
11	A11	Ziraat Mühendisleri Odası	Ziraat Müh. Odası	0.0283	37,526.90 TL	3,127.24 TL	
12	A12	Bursa Eczacı Odası	Bursa Eczacı Odası	0.0245	32,459.11 TL	2,704.93 TL	
13	A13	Bursa Diş Hekimleri Odası	Bursa Diş Hekimleri Odası	0.0240	31,814.30 TL	2,651.19 TL	
14	A14	Bursa Veteriner hek. Odası	Bursa Veteriner hek. Odası	0.0255	33,887.37 TL	2,823.95 TL	
15	A15	Bursa YMM Odası	Bursa YMM Odası	0.0512	67,922.44 TL	5,660.20 TL	
16	A16	Şehir Plancıları Odası	Şehir Plancıları Odası	0.0069	9,106.83 TL	758.90 TL	
17	A17	Maden Mühendisleri Odası	Maden Müh. Odası	0.0056	7,425.48 TL	618.79 TL	
18	A18	Harita ve Kadastro Müh. Odası	Harita ve Kadastro Müh. Odası	0.0268	35,513.86 TL	2,959.49 TL	
20	B2	Nilüfer ve Büyükşehir Belediyesi	Baob Restoran	0.0437	58,004.09 TL	4,833.67 TL	
22	B4	Nilüfer Belediyesi	Jeofizik Mühendisleri Odası	0.0054	7,217.31 TL	601.44 TL	
23	B5	Nilüfer Belediyesi	Tekstil Mühendisleri Odası	0.0052	6,922.76 TL	576.90 TL	
24	B6	Nilüfer Belediyesi	Orman Mühendisleri Odası	0.0052	6,922.76 TL	576.90 TL	
25	B7	Nilüfer Belediyesi	Çevre Mühendisleri Odası	0.0053	6,972.00 TL	581.00 TL	
26	B8	Nilüfer Belediyesi	Boş		0.00 TL	0.00 TL	
25	B9	Nilüfer Belediyesi	Jeoloji Mühendisleri Odası	0.0054	7,217.31 TL	601.44 TL	
26	B10	Nilüfer Belediyesi	Jeoloji Mühendisleri Odası	0.0052	6,922.76 TL	576.90 TL	
27	B11	Nilüfer Belediyesi	Boş	0	0.00 TL	0.00 TL	
28	B12	Nilüfer Belediyesi	Peyzaj Mimarları Odası	0.0052	6,922.76 TL	576.90 TL	
29	B13	Nilüfer Belediyesi	Tabip Odası	0.0102	13,531.54 TL	1,127.63 TL	
30	B14	Büyükşehir Belediyesi	Gıda Mühendisleri Odası	0.0054	7,217.31 TL	601.44 TL	
31	B15	Büyükşehir Belediyesi	Boş	0	0.00 TL	0.00 TL	
32	B16	Büyükşehir Belediyesi	İKK	0.0052	6,922.76 TL	576.90 TL	
33	B17	Büyükşehir Belediyesi	BSMMO Eğitim salonu	0.0053	6,972.00 TL	581.00 TL	
34	B18	Büyükşehir Belediyesi	MMO Eğitim salonu	0.0104	13,747.53 TL	1,145.63 TL	
B-2 Oditoryum gelirleri							170,000.00 TL
B-3 Restoran Kira gelirleri							139,596.00 TL
B-4 Ortak Toplantı Salonu							3,000.00 TL
B-5 Fuaye Gelirleri							1,800.00 TL
B-6 Sigorta Hasar Gelirleri							6,770.00 TL
B-7 SGK Teşvikleri							6,000.00 TL
GELİR BÜTÇESİ TOPLAMI							1,654,000.00 TL
YÖNETİM KURULU GELİR KALEMLERİ ARASINDA AKTARMA YAPABİLECEĞİ GİBİ İHTİYAÇ HALİNDE YENİ GELİR KALEMLERİ İHDAS EDEBİLİR							

BAOB YERLEŞKESİ YÖNETİM KURULU

BAŞKAN
FİKRET ÇARAL

BŞK.VEKİLİ
YAŞAR BERAT CAN BAĞATIRLAR

SAYMAN
RENGİN DEMİRÖZ

|

2018 YILI ORTAK GİDERLERE KATILIM ÇİZELGESİ

BAĞIMSIZ BÖLÜM ADI	01/01/18 BAKİYE	2018 TAHAKKUK EDEN	2018 ÖDENEN	31/12/2018 BAKİYE
İnşaat Müh.Odası	10,750.75	152,197.86	136,197.41	26,751.20
Bursa SMMM Odası	10,514.51	153,655.63	164,170.14	0.00
Mimarlar Odası	8,802.27	122,427.23	109,958.19	21,271.31
Elektirik Mühendisleri Odası	12,061.19	109,321.42	64,950.00	56,432.61
Tekstil Mühendisleri Odası	0.00	7,559.99	6,769.33	790.66
Orman Mühendisleri Odası	7,101.53	6,983.58	14,085.11	0.00
Çevre Mühendisleri Odası	0.00	7,485.29	7,485.29	0.00
Metalurji Mühendisleri Odası	1,183.68	5,274.81	5,468.62	989.87
Makine Mühendisleri Odası	40,294.17	167,726.28	167,944.84	40,075.61
Noter Odası	0.00	45,139.72	40,638.28	4,501.44
Tabip Odası	0.00	30,360.46	27,311.55	3,048.91
Bursa Barosu	0.00	59,811.29	54,308.70	5,502.59
Kimya Mühendisleri Odası	0.00	16,412.25	13,539.11	2,873.14
Ziraat Mühendisleri Odası	0.00	33,639.65	30,495.19	3,144.46
Jeoloji Mühendisleri Odası	1,233.59	15,168.49	14,571.98	1,830.10
Peysaj Mimarları Odası	-906.00	6,794.94	5,189.52	699.42
Eczacı Odası	2,149.91	29,425.42	28,730.96	2,844.37
Diş Hekimleri Odası	0.00	28,848.43	26,058.57	2,789.86
Veteriner Hekimleri Odası	4,478.78	30,702.45	32,216.40	2,964.83
Yeminli Mali Müşavirler Odası	0.00	60,448.88	60,448.88	0.00
Şehir Plancıları Odası	1,856.09	8,626.60	10,482.69	0.00
Maden Mühendisleri Odası	3,499.17	7,027.16	9,792.21	734.12
Harita ve Kadatro Müh.Odası	2,534.41	33,618.00	32,638.89	3,513.52
Gıda Mühendisleri Odası	-67.95	8,609.78	8,541.83	0.00
İl Koordinasyon Kurulu	5,897.39	6,979.01	11,585.51	1,290.89
Jeofizik Mühendisleri Odası	402.59	6,227.82	6,050.24	580.17
Boab Restoran	3,207.62	49,441.03	48,366.24	4,282.41
TOPLAM	114,993.70	1,209,913.47	1,137,995.68	186,911.49

BAŞKAN
FİKRET ÇARAL

BAŞKAN YRD.
YAŞAR BERAT CAN BAĞATIRLAR

SAYMAN
RENGİN DEMİRÖZ

GERÇEKLEŞEN GELİRLER	2013	2014	2015	2016	2017	2018
B-1 Aidat gelirleri	788,660.53	756,577.19	824,475.13	1,026,024.75	1,094,805.42	1,209,913.47
B-2 Oditoryum tahsis gelirleri	32,300.00	31,800.00	45,919.30	76,722.00	98,793.00	158,700.00
Akademik odalar	26,700.00	17,900.00	21,504.00	26,200.00	28,793.00	39,100.00
Dış Firma, vb.	5,600.00	13,900.00	15,799.30	30,200.00	42,800.00	96,900.00
Nilüfer Belediyesi			5,616.00	10,572.00	22,800.00	20,500.00
Bursa Büyükşehir Belediyesi			3,000.00	9,750.00	4,400.00	2,200.00
B-3 Kira gelirleri (Restoran)	42,750.00	63,000.00	72,000.00	84,000.00	96,000.00	120,000.00
B-4 Ortak Topl.Salon gelirleri	2,225.70	5,295.50	3,300.00	8,000.00	6,850.00	3,950.00
Akademik odalar	400.00	600.00	600.00	800.00	250.00	750.00
Dış Firma, vb.	1,825.70	4,695.50	2,700.00	7,200.00	6,600.00	3,200.00
Nilüfer Belediyesi				0.00	0.00	0.00
Bursa Büyükşehir Belediyesi				0.00	0.00	0.00
B-5 Fuaye Gelirleri	600.00	2,400.50	4,800.00	3,000.00	1,800.00	3,600.00
Akademik odalar	600.00	2,400.50	4,800.00	3,000.00	1,800.00	3,000.00
Dış Firma, vb.				0.00	0.00	600.00
Nilüfer Belediyesi				0.00	0.00	0.00
Bursa Büyükşehir Belediyesi				0.00	0.00	0.00
B-6 Sigorta dan alınan	250.00	5,156.60	16,373.49	5,369.00	10,091.25	39,589.63
B-7 SGK Teşvikleri				5,093.48	5,736.29	6,338.47
B-8 Diğer Gelirler					362.36	1,205.79
Toplam gelir	866,786.23	864,229.79	966,867.92	1,208,209.23	1,314,438.32	1,543,297.36

B-1 Aidat gelirleri	2013	2014	2015	2016	2017	2018
planlanan	730,000.00	1,050,000.00	1,068,000.00	1,310,000.00	1,331,500.00	1,290,000.00
gerçekleşen	788,660.53	756,577.19	824,475.13	1,026,024.75	1,094,805.42	1,209,913.47

B-2 Oditoryum tahsis gelirleri	2013	2014	2015	2016	2017	2018
planlanan	25,000.00	30,000.00	42,500.00	76,000.00	92,000.00	95,000.00
gerçekleşen	32,300.00	31,800.00	45,919.30	76,722.00	98,793.00	158,700.00

B-3 Kira gelirleri (Restoran)	2013	2014	2015	2016	2017	2018
planlanan	42,750.00	63,000.00	72,000.00	84,000.00	96,000.00	120,000.00
gerçekleşen	42,750.00	63,000.00	72,000.00	84,000.00	96,000.00	120,000.00

B-4 Ortak topl.salonu gelirleri	2013	2014	2015	2016	2017	2018
planlanan	2,250.00	5,000.00	5,000.00	10,000.00	8,000.00	7,000.00
gerçekleşen	2,225.70	5,295.50	3,300.00	8,000.00	6,850.00	3,950.00

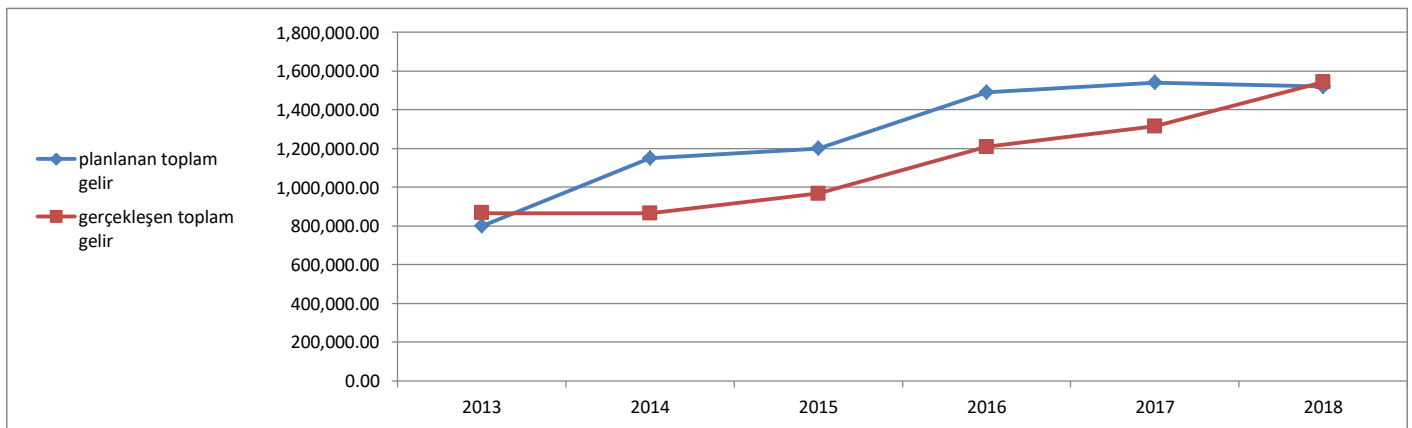
B-5 Fuaye gelirleri	2013	2014	2015	2016	2017	2018
planlanan		2,000.00	2,500.00	4,000.00	3,000.00	2,000.00
gerçekleşen	600.00	2,400.50	4,800.00	3,000.00	1,800.00	3,600.00

B-6 Sigorta dan alınan	2013	2014	2015	2016	2017	2018
planlanan		0.00	10,000.00	5,000.00	4,000.00	0.00
gerçekleşen	250.00	5,156.60	16,373.49	5,369.00	10,091.25	39,589.63

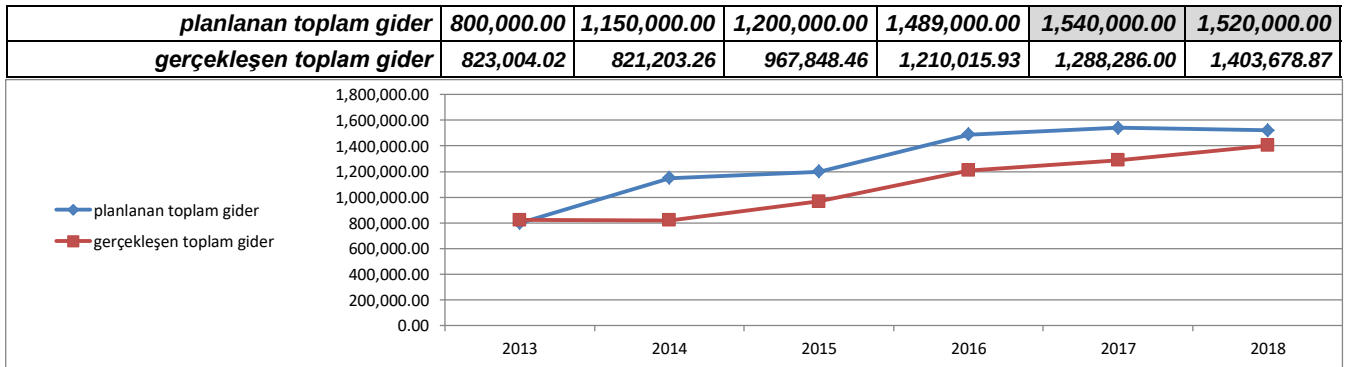
B-7 SGK Teşvikleri						2018
planlanan				5,093.48	5,500.00	6,000.00
gerçekleşen					5,736.29	6,338.47

B-8 Diğer Gelirler					362.36	1,205.79
---------------------------	--	--	--	--	--------	----------

planlanan toplam gelir	800,000.00	1,150,000.00	1,200,000.00	1,489,000.00	1,540,000.00	1,520,000.00
gerçekleşen toplam gelir	866,786.23	864,229.79	966,867.92	1,208,209.23	1,314,438.32	1,543,297.36



GERÇEKLEŞEN GİDERLER	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1.PERSONEL GİDERLERİ	98,402.09	114,701.04	132,369.64	171,844.62	202,505.33	237,070.37
2.HİZMET ALIMLARI	261,090.65	290,530.57	335,410.87	481,940.92	533,287.92	640,332.64
2.1.GÜVENLİK - 7 kişi	156,948.49	177,857.46	199,976.69	305,692.38	338,461.79	419,762.54
2.2.TEMİZLİK - 4 kişi	98,860.48	106,683.43	128,226.74	168,248.54	186,156.61	210,889.34
2.3/2.4.MALİ VE HUKUK MÜŞAVİRİ	5,281.68	5,989.68	7,207.44	8,000.00	8,669.52	9,680.76
3.MAL ALIMLARI VE BAKIM SÖZLEŞMELERİ	231,584.98	203,896.37	303,272.31	288,572.84	319,820.37	391,930.37
3.1.DOĞAL GAZ	91,055.90	68,441.50	96,297.83	96,950.00	100,333.54	89,990.00
3.2.ELEKTRİK	77,732.20	76,996.00	86,898.12	98,623.93	108,311.21	134,365.86
3.3.SU	6,101.67	7,492.50	8,567.50	12,755.50	15,016.00	9,508.00
3.4.TEMİZLİK MALZEMESİ	2,268.64	1,367.54	3,309.88	2,851.06	3,427.20	5,317.23
3.5.ASANSÖR	6,023.85	5,537.60	32,659.46	11,427.92	10,148.25	39,524.50
3.6.İLAÇLAMA	2,761.20	2,761.20	2,761.20	2,761.20	2,761.20	2,761.20
3.7.ISI MERK.PERİYODİK KONT.VE TESTLERİ	2,837.90	1,876.20	5,156.60	3,583.93	3,850.34	5,531.84
3.8.BAHÇE BAKIMI	6,190.48	9,736.60	10,895.27	12,183.70	11,104.00	16,227.50
3.9.KİLİMA- HAVALANDIRMA SİSTEMİ	0.00	3,304.00	8,773.30	10,030.00	24,351.35	27,010.20
3.10.YANGIN İHBAR SİSTEMİ	9,440.00	6,889.30	16,607.48	5,109.72	12,370.16	6,601.99
3.11.TOPRAKLAMA VE YILDIRIMDAN KORUNMA TESTİ- YG.ISL.SRM.	0.00	1,545.80	6,435.20	8,917.80	9,306.20	9,306.20
3.12.JENARATÖR SİSTEMİ	1,436.19	2,897.52	2,602.73	3,020.12	2,388.45	2,405.71
3.13.OTOPARK EGSOZ-DUMAN SİSTEMİ	0.00	0.00	5,220.68	1,000.64	2,313.17	2,386.26
3.14.TELEFON SANTRAL SİSTEMİ	100.30	2,076.80	3,137.50	1,634.30	0.00	0.00
3.15.KAMERA SİSTEMİ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,770.00
3.16.DIŞ CEPHE CAM TEMİZLİK	14,160.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,000.00
3.17.İŞ GÜVENLİĞİ uzmanlığı ve eğitimler		6,318.44	3,142.47	7,766.90	5,138.74	2,546.40
3.18.DİĞER MALZEME ALIMLARI	11,476.65	6,655.37	10,807.09	9,956.12	9,000.56	4,677.48
4.DİĞER GİDERLER	212,587.52	131,467.32	109,333.17	99,912.63	111,187.05	133,345.49
4.1 ALL RISK SİGORTA	35,613.40	37,750.00	40,195.62	39,000.00	38,401.36	46,000.00
4.2 HABERLEŞME	1,728.25	1,934.50	2,264.50	2,430.00	2,756.25	2,477.75
4.3 ŞEHİR İÇİ ULAŞIM	1,712.00	2,457.00	3,098.03	3,813.00	4,756.00	3,980.00
4.4 NOTER-KIRTASIYE	2,141.31	3,536.49	2,844.20	5,926.23	4,958.98	3,908.78
4.5 AĞIRLAMA-İKRAM	1,359.57	3,028.70	2,279.04	1,977.26	2,611.13	3,617.16
4.6 BİNA TAMİR, BAKIM, İMALAT,vb.	122,269.08	64,718.08	38,421.93	25,987.28	35,736.67	48,744.56
4.7. VERGİLER	25,884.65	843.50	895.65	914.49	1,113.65	1,496.53
4.8.RESTAURANT KİRA GİDERİ	12,980.00	15,403.62	16,114.08	17,035.48	18,727.80	21,626.20
4.9.DİĞER BEKLENMEYEN GİDERLER	8,899.26	1,285.98	2,474.22	2,423.39	1,588.71	895.11
4.10.EFT-HAVALE VE BANKA GİDERLERİ		509.45	745.90	405.50	536.50	599.40
5-BİNA İLAVE YATIRIM ve DEMİRBAŞ GİDERLERİ	19,338.78	80,607.96	87,462.47	167,744.92	121,485.33	1,000.00
5.1.YATIRIM GİDERLERİ	11,505.12	61,470.00	68,263.69	148,745.64	110,023.90	0.00
5.2.DEMİRBAŞ GİDERLERİ	7,833.66	19,137.96	19,198.78	18,999.28	11,461.43	1,000.00
GİDERLER TOPLAMI	823,004.02	821,203.26	967,848.46	1,210,015.93	1,288,286.00	1,403,678.87



GERÇEKLEŞEN ETKİNLİKLER	2013		2014		2015		2016		2017		2018	
	ücretsiz	ücretli	ücretsiz	ücretli	ücretsiz	ücretli	ücretsiz	ücretli	ücretsiz	ücretli	ücretsiz	ücretli
B-2 Oditoryum etkinlikleri	0	40	19	26	0	58	8	107	0	94	9	114
Akademik odalar		34	19	18		25	8	31	0	34	9	36
Dış Firma, vb.		6		8		11		29	0	22		49
Nilüfer Belediyesi						18		34	0	34		27
Bursa Büyükşehir Belediyesi						4		13	0	4		2
B-4 Ortak Topl.Salon etkinlikleri	94	6	105	24	106	14	121	23	161	16	132	10
Akademik odalar	94	1	105	3	106	3	121	3	161	1	131	2
Dış Firma, BAOB Rest.		5		21		11		20	0	15		8
Nilüfer Belediyesi									0	0	1	
Bursa Büyükşehir Belediyesi									0	0		
B-5 Fuaye etkinlikleri	0	1	0	0	19	8	29	2	23	6	27	5
Akademik odalar		1			6	8	18	2	12	6	14	5
Dış Firma, vb.					13		9		10	0	13	
Nilüfer Belediyesi							2		1	0		
Bursa Büyükşehir Belediyesi									0	0		
gerçekleşen etkinlik	94	47	124	50	125	80	158	132	184	116	168	129
gerçekleşen toplam etkinlik	141		174		205		290		300		297	

GERÇEKLEŞEN ETKİNLİKLERİN %	2013		2014		2015		2016		2017		2018	
Akademik odalar	100.00%	76.60%	100.00%	42.00%	89.60%	45.00%	93.04%	27.27%	94.02%	35.34%	91.67%	33.33%
Dış Firma, BAOB Rest.	0.00%	23.40%	0.00%	58.00%	10.40%	27.50%	5.70%	37.12%	5.43%	31.90%	7.74%	44.19%
Nilüfer Belediyesi	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	22.50%	1.27%	25.76%	0.54%	29.31%	0.60%	20.93%
Bursa Büyükşehir Belediyesi	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	5.00%	0.00%	9.85%	0.00%	3.45%	0.00%	1.55%

GERÇEKLEŞEN ETKİNLİKLERİN GELİRİ (TL)	2013	2014	2015	2016	2017	2018
B-2 Oditoryum etkinlikleri	32,300.00	31,800.00	45,919.30	76,722.00	98,793.00	158,700.00
B-4 Ortak Topl.Salon etkinlikleri	2,225.70	5,295.50	3,300.00	8,000.00	6,850.00	3,950.00
B-5 Fuaye etkinlikleri	600.00	2,400.50	4,800.00	3,000.00	1,800.00	3,600.00
TOPLAM GELİR (TL)	35,125.70	39,496.00	54,019.30	87,722.00	107,443.00	166,250.00

2018 YILI YAPILAN ETKİNLİKLERİN KURUMLARA GÖRE DAĞILIMI

ETKİNLİKLERİ YAPAN KURUM	B-2 Oditoryum etkinlikleri		B-4 Ortak Topl. Salon etkinlikleri		B-5 Fuaye etkinlikleri		2018				Ücretsiz Etkinliklerin Tanımı
	ücretsiz	ücretli	ücretsiz	ücretli	ücretsiz	ücretli	ücretsiz	ücretli	ücretsiz	ücretli	
İnşaat Müh. Odası		2	1		1		2	2	1.19%	1.55%	toplantı-sergi
Bursa SMMM Odası		3	2		1		3	3	1.79%	2.33%	toplantı-sergi
Mimarlar Odası		3	4				4	3	2.38%	2.33%	toplantı
Elektrik Müh. Odası	1	2	5			2	6	4	3.57%	3.10%	genel kurul-sempozyum
Makine Müh. Odası	1	3	10	1	4		15	4	8.93%	3.10%	genel kurul-toplantı-sergi
Bursa Noter Odası			1				1	0	0.60%	0.00%	toplantı
Bursa Tabip Odası	1	10	23	1	4		28	11	16.67%	8.53%	genel kurul-toplantı-sergi
Bursa Baro Başkanlığı	1	10	8			2	9	12	5.36%	9.30%	genel kurul-toplantı
Kimya Müh. Odası	1		12				13	0	7.74%	0.00%	genel kurul-toplantı-sergi
Ziraat Müh. Odası	1		4		1		6	0	3.57%	0.00%	genel kurul-toplantı-sergi
Bursa Eczacı Odası	1	1	13				14	1	8.33%	0.78%	genel kurul-toplantı-sergi
Bursa Diş Hekimleri Odası		1	10				10	1	5.95%	0.78%	seminer-tanıtım
Bursa Veteriner hek. Odası	1		5				6	0	3.57%	0.00%	genel kurul-toplantı
Bursa YMM Odası			1				1	0	0.60%	0.00%	toplantı
Şehir Plancıları Odası			7				7	0	4.17%	0.00%	seminer
Maden Müh. Odası							0	0	0.00%	0.00%	
Harita ve Kadastro Müh. Odası	1				1		2	0	1.19%	0.00%	genel kurul
Jeofizik Mühendisleri Odası							0	0	0.00%	0.00%	
Tekstil Mühendisleri Odası		1	2			1	2	2	1.19%	1.55%	çalıştay
Orman Mühendisleri Odası							0	0	0.00%	0.00%	
Çevre Mühendisleri Odası							0	0	0.00%	0.00%	
Metalurji mühendisleri Odası							0	0	0.00%	0.00%	
Jeoloji Mühendisleri Odası			6				6	0	3.57%	0.00%	toplantı
Peyzaj Mimarları Odası			2		1		3	0	1.79%	0.00%	toplantı-sergi
Gıda Mühendisleri Odası			7		1		8	0	4.76%	0.00%	toplantı-sergi
İKK			8				8	0	4.76%	0.00%	basın açıklaması
BAOB Dönem Sözcülüğü							0	0	0.00%	0.00%	toplantı-basın açıklaması
Baob Restoran				1			0	1	0.00%	0.78%	toplantı
Nilüfer Belediyesi		27	1				1	27	0.60%	20.93%	konser-etkinlik-sergi
Bursa Büyükşehir Belediyesi		2					0	2	0.00%	1.55%	tiyatro
Dış Firma, vb.		49		7	13		13	56	7.74%	43.41%	sergi
gerçekleşen etkinlik	9	114	132	10	27	5	168	129	100%	100%	
gerçekleşen toplam etkinlik	123		142		32		297				

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ
2018 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI
DENETLEME KURULU RAPORU

Genel Kurul Toplantı Tarihi : 22 /01/2019

İncelemenin ait olduğu Dönem : 01/01/2018-31/12/2018

Rapor Düzenleme Tarihi : 14/01/2019

I- KURULUŞ İŞLEMLERİ

Yerleşke Yönetimi 20.01.2012 tarihinde yapılan Kat Malikleri Genel Kurul Toplantısıyla faaliyetine başlamıştır.

II- YÖNETİM KURULU VE PERSONEL İNCELEMELERİ

1. Yönetim Kurulu Üyeleri üyelik şartlarını taşımaktadırlar.
2. İnceleme dönemimiz içinde Yönetim Kurulu toplantı çoğunluğunu kaybetmemiştir.
3. Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında açılmış bir dava bulunmamaktadır.
4. Yönetim Kurulu Üyelerine herhangi bir ödeme yapılmamaktadır.
5. Defter ve belgelerin incelenmesinde herhangi bir zorluk yaşanmamıştır.
6. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bilanço ve Gelir Tablosu sitemizin gerçek durumunu eksiksiz ve hatasız olarak yansıtmaktadır.
7. Yerleşkede 3 kadrolu personel çalışmakta olup, çalışanların ücretleri, bu ücretlerle ilgili olarak SGK primleri ve vergi kesintileri zamanında ödenmektedir.

III- TUTULMASI ZORUNLU OLAN DEFTER VE BELGELER

1. Defter Adı	Tasdik Tarihi	Tasdik No	Tasdikleyen Noter
Yevmiye	29.12.2017	61062	Bursa 10.Noteri
Kebir	29.12.2017	61064	Bursa 10.Noteri
Envanter	29.12.2017	61063	Bursa 10.Noteri
Karar	16.01.2018	01909	Bursa 10.Noteri

2.Karar Defteri kuruluştan itibaren kullanılmakta olup; 2018 yılında ilk karar,30.01.2018 tarih ve 83 sayılı karar, 2018 yılında son karar, 18.12.2018 tarih ve 93 sayılı karardır. Karar defterine Bursa 10.Noterliğince 14.01.2019 tarih ve 1541 sayı ile kapanış tasdiki yapılmıştır.

3.Yevmiye Defterine Bursa 10.Noterliğince 14.01.2019 tarih ve 1542 sayı ile kapanış tasdiki yaptırılmıştır.

4.Tahsilat ve ödemelerin tümü kanunen geçerli belgelere dayanmakta olup, tahsilat ve ödemeler banka sistemi üzerinden yapılmaktadır.

5.Yerleşke Yönetiminin Vergi Dairesine ve Sosyal Güvenlik Kurumuna vadesi geçmiş bir borcu bulunmamaktadır.

V. BİLANÇO, GELİR GİDER FARKI HESABI VE MALİ DURUM

1.Bilanço ve Gelir Gider Tablosu, kayıtlara, muhasebe standart ve ilkelerine uygun olarak hazırlanmıştır.

2. Yapılan harcamalar işletme projesiyle ve yerleşkemizin iş hacmiyle uyumludur.

3. Hazır Değerler:**73.022,62**

3.1. Kasa

2,27

3.2. Bankalar

73.020,35

4. Alacaklar:**331.591,49**

AİDAT ALACAKLARI		186.911,49
İnşaat Mühendisleri Odası	26.751,20	
Mimarlar Odası	21.271,31	
Elektrik Mühendisleri Odası	56.432,61	
Tekstil Mühendisleri Odası	790,66	
Metalürji Mühendisleri Odası	989,87	
Makina Mühendisleri Odası	40.075,61	
Noter Odası	4.501,44	
Tabip Odası	3.048,91	
Bursa Barosu	5.502,59	
Kimya Mühendisleri Odası	2.873,14	
Ziraat Mühendisleri Odası	3.144,46	
Jeoloji Mühendisleri Odası	1.830,10	
Peysaj Mühendisleri Odası	699,42	
Eczacı Odası	2.844,37	
Diş Hekimleri Odası	2.789,86	
Veteriner Hekimleri Odası	2.964,83	
Maden Mühendisleri Odası	734,12	
Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası	3.513,52	
İl Koordinasyon Kurulu	1.290,89	
Jeofizik Mühendisleri Odası	580,17	
Oda Otelcilik-Lokal	4.282,41	
DİĞER ALACAKLAR-SALON TAHSİSLERİ		52.300,00
İnşaat Mühendisleri Odası	2.000,00	
Elektrik Mühendisleri Odası	3.400,00	
Bursa Barosu	1.000,00	
Diş Hekimleri Odası	700,00	
Gıda Mühendisleri Odası	600,00	
Haluk Dedeoğlu	200,00	
Üniverse Sağlık Hizmetleri	200,00	

Nilüfer Belediyesi	32.600,00	
Ada Organizasyon Ltd.Şti.	2.000,00	
Osmangazi Tıp Merkezi	1.000,00	
Dörtaş A.Ş.	2.800,00	
Özel Adres Dersanesi	4.400,00	
Özel Zeynep Anaokulu	1.400,00	
ALACAK SENETLERİ		91.380,00
Portföydeki Vadeli Çekler	91.380,00	
PERSONEL AVANSLARI		1.000,00
Cafer Demir	1.000,00	

5.Borçlar:

131.967,58

SATICILAR		83.407,13
Arc Makine Ltd.Şti.	2.973,29	
Aksa A.Ş.	200,60	
Aro Özel Güvenlik Ltd.Şti.	30.301,56	
Anka İklimlendirme Ltd.Şti.	2.301,00	
Adam İş Güvenliği Ltd.Şti.	212,20	
Bordo İlaçlama Ltd.Şti.	230,10	
Bursa Teknik Ltd.Şti.	247,80	
Diler Elektrik	2.710,64	
Derin Peysaj A.Ş.	596,00	
Elektrik Müh.Od.İkt.İşletmesi	1.050,20	
Ferheng Yapı Ltd.Şti.	2.592,00	
Güvtem Özel Temizlik Ltd.Şti.	15.898,61	
Multinet A.Ş.	2.125,00	
Serkan Murat Üzüm	295,00	
Ttnet A.Ş.	111,75	
Teknosim Ltd.Şti.	70,00	
Teksis A.Ş.	1.051,38	
Temel Öz	295,00	
Limak-Uludağ Elektrik A.Ş.	17.136,00	
Veratem Ltd.Şti.	826,00	
Özdisan Ltd.Şti.	2.183,00	

DİĞER TİCARİ BORÇLAR		3.102,80
Özcan Pamuk	1.403,60	
Makine Mühendisleri .Odası	1.699,20	
PERSONEL BORÇLARI		9.682,27
Aralık Ayı Personel Ücretleri	9.682,27	
ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜK.		8.128,38
Aralık Ayı Stopaj Vergi	3.032,93	
Aralık Ayı SGK Primi	5.095,45	
GİDER TAHAKKUKLARI		27.647,00
Aralık Ayı Doğalgaz Tüketimi	27.647,00	

7. 01/01/2018-31/12/2018 döneminde aidat, salon tahsisleri, sigorta hasar ödemeleri, Sosyal Güvenlik Kurumu teşvikleri ve faiz tahakkukları kalemlerinden toplam 1.543.297,36 TL. gelir elde edilmiş, buna karşılık 1.402.678,87 TL. harcama yapılmış ve sonuçta 140.618,49 TL.gelir-gider farkı oluşmuştur.

SONUÇ:

Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi Yönetiminin işlem ve hesaplarının incelenmesi sonucu, Yönetim Kurulu üyelerinin ibra edilmesi kanaatine ulaşılmış olup, durum genel kurulumuzun takdirine sunulur.

DENETLEME KURULU

Erol ÖREN
Bursa Mali Müşavirler Odası

Üzeyir YILMAZ
Noterler Birliği