

BAOB

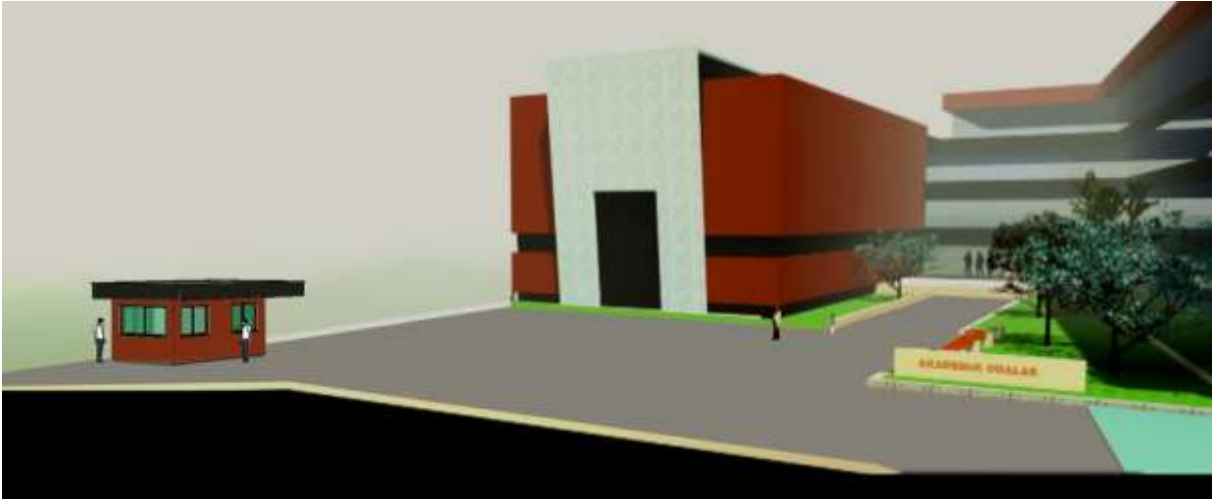
BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ

2016 YILI OLAĞAN KAT MALİKLERİ

GENEL KURUL TOPLANTISI

17 . OCAK . 2017



BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

Akademi Caddesi BAOB yerleşkesi Nilüfer –BURSA Tel. 0224 453 25 73 Fax. 0224 453 25 74
akademik_oym@yahoo.com.tr

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

17-12-2016 / 051

DEĞERLİ KAT MALİKLERİ

Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesinin 2016 yılı Olağan genel kurul toplantısı aşağıda belirtilen gündeme göre 17.01.2017 günü saat 18.00'de, Odunluk mah.Akademi cad. No:8 Nilüfer-BURSA adresinde bulunan Akademik Odalar Yerleşkesi Ortak toplantı salonunda yapılacaktır.Bu toplantıda yeterli katılım sağlanamadığı takdirde ikinci toplantı 24-01-2017 günü aynı yer ve saatte çoğunluk şartı aranmaksızın yapılacaktır.2017 yılı İşletme projesi yazımız ekinde sunulmuş olup, genel kurula katılacak oda temsilcilerinin yetki belgeleriyle birlikte belirtilen gün ve saatte toplantı salonunda hazır bulunmalarını önemle rica ederiz.

Saygılarımızla

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİM KURULU ADINA

BAŞKAN
FİKRET ÇARAL

BAŞKAN YRD.
YAŞAR BERAT CAN BAĞATIRLAR

SAYMAN
TANER GÜREL

GÜNDEM

1. Açılış,Divan Heyeti seçimi,
2. Yönetim Kurulu çalışma raporu,Bilanço ve Gelir Tablosunun okunması,görüşülmesi,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
3. Denetim Kurulu Raporunun okunması,görüşülmesi,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
4. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerinin ayrı ayrı ibrası,
5. 2017 yılı İşletme bütçesinin okunması ;
 - a) B1 Yatırım Giderleri maddesinin görüşülmesi,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
6. B1.1) Yerleşkenin ortak alanlarının boyanması
6. Oditoryum ,Ortak toplantı salonu ve fuaye sergi alanları ücretleri ve tahsisinin görüşülmesi,
7. Yönetim ve Denetim Kurulu seçimi,
8. Dilekler ve kapanış.

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

Akademi Caddesi BAOB yerleşkesi Nilüfer –BURSA Tel. 0224 453 25 73 Fax. 0224 453 25 74
akademik_oym@yahoo.com.tr

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

2016 YILI FAALİYET RAPORU

Değerli kat maliklerimiz,

12.01.2016 tarihinde yapılan olağan kat malikleri toplantısında göreve seçilen Yönetim Kurulu olarak bizler sizlerden aldığımız aidatları en uygun bir şekilde hizmetlerimize yansıtmaya çalıştık.

Binamızın tüm teknik sistemlerini kurulduğu günkü gibi güncel tutmaya ve ekonomik olarak çalıştırmaya çalışırken kat malik ve sakinlerinin memnuniyetini sağlamaya özen gösterdik.

Bu raporla, Yönetim Kurulu olarak 2016 yılı değerlendirmesini ve çalışmalardan bahsetmek istiyoruz. Yerleşkemizde bulunan teknik teçhizatın, sorunsuz çalışması için teknik ekibimizin düzenli yaptığı bakımlar haricinde, yasal olarak yapılması gerekli bakım sözleşmeleri ile yetkili firmalardan teknik destek alarak çalışılmıştır.

A1-GİDERLER

1-BAOB Kadrolu Personel ;

Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi yönetiminin, tesislerin işletimini yönetim planına uygun olarak eksiksiz yürütmesi İşletme Müdürü tarafından gerçekleştirilmektedir.

İşletme Müdürü; hizmet gruplarının koordineli bir şekilde çalışmasını temin etmek, gerekli organizasyonları yapmak, işlerin aksamadan yürütülmesini sağlamak, gerekli personeli işe almak ve personelle ilgili gerekli değerlendirmeleri yapmak, işin yürütülmesi ile ilgili gerekli malzemeleri varsa gereçleri temin etmek, satın alma, muhasebe, ambar ve personel işlerini organize etmek, idari ve mali işlerin yürütülmesine yardımcı olmak, aidatları hesaplamak ve toplamak, gerekli yazışmaları yapmak, Oditoryum, Sergi alanları ve Ortak salon' un organizasyonunu yapmak ile ilgili görevleri Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi yönetiminin verdiği yetki çerçevesinde yürütmektedir.

İşletme Müdürlüğü olarak;

1.1-Yerleşkenin Elektrik, mekanik ve sıhhi tesisatları, çevre aydınlatma ve ortak alan aydınlatmaları düzenli olarak kontrol edilmektedir.

1.2- Hidrofor makine dairesi sistemleri günlük kontrolleri,

1.3- Isı merkezine ait sistemlerin günlük kontrolleri

1.4- Otopark havalandırma karbon monoksit dedektör bakım ve temizliği,

1.5- VRF klima iç üniteleri

1.6- AHR-V havalandırma sistemleri filtre temizliği,

1.7- Jeneratör sistemi haftalık testleri

1.8- Diesel ve elektrikli yangın pompası haftalık testleri,

1.9- Özel sahne aydınlatması, konferans ses sistemi, simultane sistemi, projeksiyon sistemi tüm teknik ekipmanların kullanılması,

1.10-Yerleşkede bulunan dâhili ve harici 88 adet kameranın bakımları,

1.11-Yerleşkede ortak alanlar ve bağımsız bölümlerdeki çeşitli arıza ve tamiratlar,

1.12-Yerleşkede bulunan bağımsız bölümlere ve ortak alanlara ait elektrik panolarının periyodik olarak bakımı ve kontrolü,

1.13-Sipriner ve yangın ihbar sistemi kontrolü,

Tüm bu işler, İşletme Müdürü ne bağlı çalışan bir Elektrik teknisyeni ve bir Mekanik teknisyeni tarafından yapılmaktadır.

2.1-Güvenlik;

BAOB yerleşkesi güvenlik hizmetleri, ARO firmasına bağlı 7 kişiden oluşan güvenlik ekibi tarafından 7/24 saat yapılmaktadır. Giriş ve çıkışlar 88 adet kamera ile 24 saat kayıt altına alınmaktadır.

Bina içi dahili kamera : 44 adet

Bina dışı harici kamera : 19 adet

-1 Otopark katı : 11 adet

-2 Otopark katı : 14 adet

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

2.2-Temizlik;

BAOB yerleşkesi ortak alanları, oditoryum, ortak toplantı salonu, tuvaletler, otopark ve asansörlerin temizliği, geri dönüşüm ve çöplerin toplanması 08.30 – 17.00 saatleri arası GÜVTEM firmasına bağlı 4 kişiden oluşan temizlik ekibi tarafından haftanın altı günü yapılmaktadır

2.3-Hukuk Müşaviri;

Sürekli sözleşme yapılmamıştır.Gerekli olursa konu ile ilgili yapılması kararı vardır.

2.4-Mali Müşavir;

Site yönetiminin muhasebe işlerinin yürütülmesi için Mali Müşavir ile sözleşme yapılmıştır.

3.1-Doğalgaz;

BAOB yerleşkesi doğalgaz RMS-C tipi terfi istasyonunun komşu parsel sınırını ihlali sebebi ile (Sur Yapı) (yaklaşık bir metrelik ihlal), Bursagaz tarafından yetkili kılınmış Etap Mühendislik firması tarafından 4.720,00 TL bedel karşılığı doğalgaz terfi istasyonu tadilatı yaptırılmıştır. Komşu parselde inşaatı devam eden Sur Yapı'nın talebi doğrultusunda "Doğalgaz terfi istasyonunu besleyen Bursagaz tarafından çekilen yüksek basınçlı doğalgaz borusunda 30 ila 50 cm arasında komşu parsel içinden çekildiği, Sur Yapının ve bizim haritacılarımız tarafından tespit edilmesi sonucu 23.11.2016 tarihinde" ana borunun deplase edilmesi" için Bursagaz firmasına yazı gönderilmiştir.Sur Yapı parsel sınırını içeri çekerek, Bursagaz ile anlaşması sonucu sorun giderilmiştir.

3.2-Elektrik;

BAOB Yerleşke Yönetimi'ne ait 3 adet ortak abonelik için Perakende satış lisansına sahip, EWE Enerji A.Ş.,dağıtım şirketin'den, TEDAŞ Elektrik Birim Fiyatından % 15,22 indirim oranında Elektrik birim fiyatlarından yararlanmak ile ilgili,EWE Enerji A.Ş.,dağıtım şirketi ile 2017 yılı için bir yıl taahhütlü sözleşme uzatılmıştır.

3.3-Su;

Tüm Peyzaj alanları otomatik sulama ve damlama sistemi ile sulanmaktadır.

3.4-Temizlik malzemeleri;

Yerleşkenin ortak tuvaletlerindeki tuvalet kağıtları ve sıvı el sabunu Yerleşke yönetimi tarafından karşılanmaktadır.Diğer tüm temizlik malzemeleri,sarf malzemeleri ve makine ekipmanları Güvtem temizlik firması tarafından sağlanmaktadır.

3.5-Asansör;

Asansörlerin (2 adet mekanik, 2 adet hidrolik asansör) zorunlu aylık bakımları, ARC Asansör San. Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılmaktadır. Asansörlerin oluşan arıza onarımlarında ARC firması tarafından yapılmaktadır. Zorunlu Yıllık periyodik kontrolleri, Nilüfer Belediyesi ile protokolü olan,bağımsız denetim firması ROYAL CERT tarafından yapılmış,yeşil (uygun) etiketleri alınmıştır.

3.6-İlaçlama;

Yerleşkenin kemirgen ve haşere mücadelesi için, ilaçlama ve bakımları BORDO İlaçlama tarafından periyodik olarak yapılmaktadır.

3.7-Isı Merkezi;

Isıtma sistemine ait çelik kazanlar, duvar tipi kaskat grubu, baca gazı analizleri ve brülörlerin 2016 yılı periyodik bakımları BOSCH Termoteknik Isıtma ve Klima Ticaret A.Ş. Bölge Müdürlüğü tarafından yetkili servise, diğer günlük bakımları İşletme Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır. Zorunlu yıllık periyodik kontrolleri Makine Mühendisleri Odası Bursa şubesi tarafından yapılmaktadır.

3.8-Bahçe bakım;Peyzaj alanlarının ve bina içinde bulunan bitkilerin bakımı, ilaçlanması, gübrelenmesi, çim alanlarının biçilmesi ve periyodik bakımları Nur Peyzaj firmasına yaptırılmaktadır.

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

3.9-Klima-Havalandırma Sistemleri;

VRF ve Split Klima, yıllık periyodik bakımları,gaz ölçümleri ve eksiklerinin tamamlanması Alarko-Toshiba yetkili servisi tarafından yapılmıştır.Çatı tipi klima (rooftub) periyodik bakımları Form Endüstri A.Ş. tarafından yapılmaktadır.

3.10-Yangın ihbar sistemi;

BAOB Yerleşkesi yangın ihbar sistemi, Yangından korunma yönetmeliğine göre, yılda iki kez periyodik bakım ve kontrolleri SİSAR Mühendislik firmasına yaptırılmaktadır, tüm detektörlerin kirlilik oranları tespit edilerek bakımları yapılmaktadır.

BAOB yerleşkesinde ortak alanlarda ve bağımsız bölümlerde yangın dolaplarında bulunan yangın tüplerinin, yönetmelik gereği 6 ayda bir zorunlu periyodik kontrolleri ERSARAY yetkili firması tarafından yapılmaktadır, boşalan tüpler doluma gönderilmektedir.Yerleşkede bulunan tüm yangın tüplerine Mart ayı içinde dolum yapıldı.Yangın tüpleri doluma gitmeden önce BAOB çalışanlarına yetkili firma tarafından “Yangın tüplerinin kullanımı eğitimi” verilerek katılanlara sertifikaları dağıtıldı.

Yangın Tatbikatı;İş güvenliği programına göre 2017 yılı için planlanmaktadır.

3.11-Trafo Yüksek Gerilim İşletme Sorumluluğu,Topraklama ve yıldırımdan korunma;

Topraklama ve yıldırımdan korunma ölçümleri ve Trafo YG işletme sorumluluğu,Yönetmelik gereği Elektrik Mühendisleri Odası Bursa Şubesi tarafından yapılarak uygunluk raporu alınmaktadır.

3.12-Jenaratör;

Jenaratörün aylık periyodik bakımları, yağ ve filtre değişimleri AKSA jeneratör yetkili firması tarafından,haftalık testleri İşletme Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır.

3.13-Otopark havalandırma CO algılama sistemi;

Egzoz,duman ve CO sistemi periyodik bakımları ve arızaları tüm detektörlerin kirlilik oranları tespit edilerek yetkili firma TEKSİS tarafından ,diğer günlük bakımları İşletme Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır.

3.14-Telefon sistemi;

BAOB yerleşkesi telefon santrali Arıza bakım ve tamirler gerektiğinde yetkili firmaya yaptırılmaktadır.

3.15-Kamera sistemi; BAOB yerleşkesi kamera sistemi arıza bakım ve tamirler gerektiğinde yetkili firmaya yaptırılmaktadır. Diğer günlük bakımları İşletme Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır.

3.16-Dış cephe temizlik;

2016 yılında dış cephe temizliği yaptırılmamıştır.(Çevrede devam etmekte olan inşaat çalışmaları nedeniyle) Gerekli görülürse 2017 yılında dış cephe temizliği düşünülmektedir.

3.17-İşçi sağlığı ve işgüvenliği;

6331 sayılı İş sağlığı ve güvenliği kanununun kapsamında yer alan; İş güvenliği konularının takip edilmesi, iş güvenliği kurulunun aktif olarak çalıştırılması, işyeri hekimlik hizmetlerinin verilmesi, iş güvenliği kültürünün oluşması, BAOB için belirlenen **tehlikeli sınıf** için üç çalışan sayısı üzerinden İş güvenliği uzmanı, İşyeri hekimliği hizmeti alınması zorunludur. Bu hizmet için “ADAM Ortak Sağlık Güvenlik Birimi” firması ile sözleşmemiz devam etmektedir.

Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi İş Sağlığı ve İş güvenliği risk değerlendirme analizi İş güvenliği uzmanı tarafından 2016’te güncellemeleri yapılmış,risk teşkil eden yerler uygun hale getirilmiştir.

Yerleşke teknik personelinin 2016 yılı periyodik muayeneleri yaptırılmış,Yüksekte çalışma raporları alınmış,İş sağlığı ve iş güvenliği eğitimleri tamamlanmıştır.İş güvenliği gereği,Söndürme Ekibi-Kurtarma Ekibi- Koruma ekibi ve İlkyardım Ekibi kurulmuş,ilgililere bildirilmiş,tüm eğitimleri yapılmıştır.

3.18-Diğer malzeme alımları;

Bina için gerekli olan ve hesap planlarında bulunmayan işler için malzeme alımlarıdır.

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

4.1-Sigorta;

BAOB yerleşkesinin sigortalanması için ‘‘Sigorta Değer Tespit Ekspertiz raporu’’ hazırlatılarak ortaya çıkan yeni değerler üzerinden 2016 yılı için UNICO Sigorta tarafından 39.000,00 TL bedel, 12 eşit taksitle ödenmesi şartı ile Yalçın Yıldırım Sigorta Acenteliği’ne sigorta poliçesi düzenletildi.

4.2-3-4-5-BAOB yerleşkesi Yönetimi işlerinin yürütülmesindeki harcamalardır.

4.6-Bina tamir bakım, imalat vb.;

Binanın eksik imalatlarının giderilmesi için yapılmak zorunda kalınan ve Risk analizi sonucu yapılması gerekli tamir bakım ve imalatlardır.

4.6-1-Su izolasyonu;

BAOB yerleşkesi içinde yağmurlu havalarda akan bölümler tespit edildi, ilgili yerler tekrar kazılarak su yalıtımı ile ilgili gerekli tamiratlar yapıldı. Otopark katlarında oluşan su kaçakları tespit edilerek negatif yalıtım yapıldı. Ana giriş kapısı, teras altına gelen bölümde ve 1.kat fuaye çatısında bu dönemde yapılacak kapsamlı tadilatın teknik açıdan uygun olmadığı raporu ile geçici çözüm için, tavan arasında su akan iki noktaya paslanmaz galvaniz tava koyulmuş ve gidere bağlanarak su sızdırmazlığı engellenmiştir.

4.6-2-İşgüvenliği ve Risk Analizi gereği yapılanlar

Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi İş Sağlığı ve İş güvenliği risk değerlendirme analizi İş güvenliği uzmanı tarafından 2016’te güncellemeleri yapılmış, risk teşkil eden yerler uygun hale getirilmiştir.

4.6-3-Muhtelif tamiratlar;

Binanın cam, kapı menteşe, elektrik ve sıhhi tesisat, vb. tamiratları yapılmıştır.

4.7-Vergiler;

Sigorta bildirgeleri ve muhtasar beyannamelerine ait damga vergilerini içermektedir.

4.8-Restoran;

Yerleşke yönetimi, mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesi ve Nilüfer Belediyesine ait Akademik Odalar Yerleşkesi zemin kat no:B2 Restoranın; Nilüfer Belediye Meclisinin 05-09-2012 tarih, 109 sayılı karar gereği 2886 sayılı kanunun 45.maddesine göre ve on yıl süre ile kiralanması için açılan ihalesine katılmıştır. İhale; Nilüfer Belediye Encümeninde 05-12-2012 Çarşamba günü saat 14.00 de yapılmıştır. İhale, aylık 1.000,00 TL +KDV bedel üzerinden, kira bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca her yılın ocak ayında yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim oranı) oranında artırılması kararı ile, Bursa Akademik Odalar Birliği Site Yönetimine ihale edilmiş olup, onaylanarak kesinleşmiştir.(Nilüfer Belediyesine ödenen 2016 yılı aylık kira bedeli 1.203,00 + KDV’dir)

4.9-Diğer beklenmeyen giderler;

Kargo, Ecza dolabı ihtiyaçları, hesap planında bulunmayan işler ile ilgili tamirler, vb. giderlerdir.

4.10-EFT, Havale ve banka giderleri;

Yapılan işlemlerden bankaların aldığı ücret giderleridir.2016 yılında havale,eft giderlerinin düşürülmesi amacı ile,İnternet bankacılığı üzerinden işlemlerin yapılabilmesi için Yerleşke Yönetimi tarafından,İşletme Müdürüne ,yazılı talimatla yetki verilerek bankacılık işlemlerinin yapılması sağlanmıştır.

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

5-Bina İlave Yatırımlar ve Demirbaşa kaydedilen giderler;

5.1-Yatırım Giderleri;

5.1.1-Oditoryum ; Oditoryumun kulis ihtiyacı’da Nilüfer Belediyesi tarafından üstlenilmiş,2016 yılı Eylül ayı içinde tamamlanmıştır.İç tefrişatı BAOB Yerleşke Yönetimi tarafından yapılmıştır.12.11.2016 tarihinde Nilüfer Belediye Başkanının katılımı ile açılışı gerçekleştirilmiştir.

5.1.2-İç bahçeler yangın çıkışı ve merdiveni;Yangın merdivenleri ile ilgili hazırlanan ve İtfaiye Daire Başkanlığı ile görüşmesi yapılarak son hali verilen yangın merdivenlerinin Yerleşke yönetimi tarafından revize dilerek 2016 yılı programına alınmasının uygun olduğu kararına varılmıştı.

BAOB Yerleşkesi yangın merdiveni Komisyonu rapor hazırlanması;

12.01.2016 tarihinde yapılan genel Kurulda kabul edilen 2016 yılı işletme projesi,İç bahçeler yangın merdivenlerinin yapılması için;

Mimarlar Odası,İnşaat Mühendisleri Odası,Makine Mühendisleri Odası,Elektrik Mühendisleri Odası,Kimya Mühendisleri Odası temsilcilerinden ve Proje Müelliflerin’den oluşan bir komisyon kurulması için ilgili odalara ve proje müelliflerine yazı gönderilerek komisyon kuruldu.

İlk toplantı,Proje müellifi Banu Bayrak,MMO’ndan Serdar Sönmez,İMO’ndan Fatih Söylemez,MO’ndan Melih Türa katılımı ile yapılmıştır.

İkinci toplantı,MMO’ndan Serdar Sönmez,İMO’ndan Fatih Söylemez,MO’ndan Melih Türa katılımı ile yapılmıştır.

Sonuç olarak;Küçük alana sahip meslek odalarının fiziki durumlarının, yangın kaçışlarını olumsuz etkilediği ,BAOB yerleşkesinin mevcut yangın yönetmeliğine uygun yangın kaçış merdivenlerinin; Mimari, Statik, Mali açıdan gerçekleştirilemeyeceği, bu nedenle öncelikli olarak mevcut merdivenlerin yangın yönetmeliğine uygun hale getirilmesi önerilmiştir.

BAOB Yerleşkesi ‘‘Acil Durum Tahliye Planları’’ çizilmiştir.Ayrıca Proje müellifi ve Mimarlar Odası tarafından ‘‘Baob yerleşkesi yangın yönetmeliği mimari uygulama durum tespit raporu’’hazırlanmıştır.

Ek-1.Yangın yönetmeliği mimari uygulama durum tespit raporu

5.1.3-Otopark kamera sistemi ; 12.01.2016 tarihinde yapılan genel Kurulda kabul edilen 2016 yılı işletme projesi,Otopark katlarına belli noktalara güvenlik kamera sistemi yapılması için;

Kapalı otoparkların kamera adetleri yeniden değerlendirilerek optimum sayıda kamera takılması için, Elektrik Mühendisleri Odası ile ortak çalışma yapıldı.Otopark katlarına yüksek çözünürlükte 25 adet kamera takılarak,mevcut sisteme entegre edildi. Yerleşkede bulunan 88 adet kamera,güvenlik kulübesi ve giriş güvenlikte 24 saat izlenebilir duruma getirildi.

5.1.4-Otopark tavanı ısı yalıtımı; 2016 yılı işletme projesi yatırım giderleri bölümü ‘‘Otopark tavanı ısı yalıtımı’’ için kurulmuş olan komisyon, İlk toplantı Yerleşke Yönetim ofisinde yapmıştır. MMO’ndan Emine Kaya, MO’ndan Melih Türa katılımı ile yapılmıştır.

Komisyonun yaptığı toplantıda ,İMO, BSMMMO, MO, EMO altına gelen ve kulis yanı depo bölümlerin tavanına ısı yalıtımı yapılması ,BAOB yerleşkesinin -1 otopark katında ısı yalıtımı olarak kullanılacak malzemenin ısı-ses ve yangın yalıtımını aynı anda sağladığı ve kullanım halindeki mekanlarda uygulaması uygun olduğu için, selüloz esaslı ‘‘CelluBor’’ malzemeden yapılması kararı çıkmıştır.(-1 Otopark katı tavanına ısı yalıtımı yapımı başlatılmıştır.)

5.1.5-Engellilere ait düzenleme: Engelliler için yapılan çalışma raporuna göre,hissedilebilir yüzeylerde ve diğer işlerde uygulama sonucu oluşacak fiili duruma göre Yerleşke’de engelliler için çalışmalar tamamlanmıştır.

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

5.2-Demirbaşlar;

5.2.1-Bilgisayar;Yönetim ofisinde kullanılmak üzere alınan bilgisayar,

5.2.2-Oditoryum kulis; Oditoryum kulislerinde kullanılmak üzere soyunma dolapları makyaj masaları,ayna,tabure ve oturma grupları,mini buzdolabı,ütü ve ütü masası,saç kurutma makinası

5.2.3-Personel soyunma dolabı;Personel soyunma odasına alınan dolap,

B-GELİRLER;

B1-Aidat gelirleri;

Tüm BAOB bileşenleri ve Restoran'dan, tapudaki kullanım alanlarına göre belirtilen oranlarda aidat toplanmıştır. BAOB 2016 İşletme Projesinde belirtilen yatırımların bazılarının gerçekleşmemesi sonucu giderler planlanana göre ~% 17 az gerçekleştiğinden, aidatlar da planlanana göre ~% 22 az alınmıştır.

B2-Oditoryum ve fuaye tahsis gelirleri;

BAOB Yerleşkesi Kat Maliklerinden Bursa Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatrosu tarafından sahnelenen bazı yapımların 2016 Ocak-Şubat-Mart ayları arasında her hafta Perşembe günleri'nde tiyatro oyunları,ücret karşılığında BAOB Oditoryumunda sahnelenmesi için, sözleşme yapılmıştır.

Oditoryum Tahsis Yönergesinde belirtilen tahsis ücretlerine göre, ücretli olarak gerçekleşmiş,76.722,00 TL gelir elde edilmiştir.BAOB Bileşenlerinin,Oditoryumda yaptıkları genel kurullardan tahsis ücreti alınmamaktadır.

Nilüfer Belediyesi 2017 yılında Kültür ve Sanat etkinliklerinde kullanılmak üzere (Akademik Odalar BirliğiKat Maliklerinin Toplantı düzenledikleri etkinlik ve sanatsal faaliyetler 'de, temizlik, güvenlik, enerji ve genel giderler karşılığı olarak) BAOB Oditoryum kullanım ücreti günlük net 600,00 TL bedel karşılığında kullanılması için,29.09.2016 tarih ve 68 nolu toplantıda alınan karar (2 sıra nolu karar) gereği sözleşme imzalanmıştır (2017 yılı Kat Malikleri Genel Kurulunda "Kat Malikleri'ne" uygulanan,Oditoryum kullanım ücretinde fiyat değişikliği olursa, ayrıca yansıtılacaktır.)

B3-Kira gelirleri;

İhale komisyonunca sonuçlandırılan restoran ihalesi,en iyi teklifi veren Oda Otelcilik ve Rest. Ltd. Şti. ne

- 1.yıl için net 4.750 TL + yönetim gideri (2013)
- 2.yıl için net 5.250 TL + yönetim gideri (2014)
- 3.yıl için net 6.000 TL + yönetim gideri (2015)
- 4.yıl için net 7.000 TL + yönetim gideri (2016)
- 5.yıl için net 8.000 TL + yönetim gideri (2017)

bedelle sözleşme yapılmasına ve içeride yapılacak sökülemeyecek demirbaşların Yerleşke yönetimine bırakılması karşılığında kiralanmasına karar verilmiştir. BAOB yerleşkesinde bulunan restorana ait kira ve aidat gelirleri düzenli olarak alınmıştır.2016 yılında Sözleşme gereği Restoran kira geliri olarak 84.000,00 TL alınmıştır.

B4-Diğer gelirler;

BAOB yerleşke de bulunan Ortak Salonda seminer, panel ve çeşitli etkinlikler yapılmıştır. Ortak Salon Tahsis Yönergesinde belirtilen tahsis ücretlerine göre, ücretli olarak gerçekleşmiş,8.000,00 TL gelir elde edilmiştir. BAOB Bileşenlerinin,Ortak toplantı salonunda yaptıkları genel kurullardan tahsis ücreti alınmamaktadır.

Sergi alanlarında 29 adet fotoğraf ve resim sergisi düzenlenmiş,Sempozyumlarda stand alanı olarak kullanılmış 3.000,00 TL gelir elde edilmiştir.

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

Sigorta Gelirleri;

2016 yılında, Sigorta kapsamında 5.369,00 TL tutarındaki tamir bedeli, Unico Sigorta'dan hasar bedeli olarak tahsil edilmiştir.

Sayın Kat Malikleri;

Değerli BAOB bileşenleri 31.12.2016 tarihi itibari ile Belediye, SGK, Elektrik, Doğalgaz, Telefon,Vergi dairesi ve personelimize borcumuz bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulumuz, BAOB ortak giderlerinin asgariye çekilerek işletilmesi için gayret ve özveri ile çalışmış, 2016 yılı Ocak ayından itibaren, 12 adet yönetim kurulu toplantısı yaparak 50 adet karar almıştır.

Yönetimimizin faaliyetlerini aksatmadan yürütebilmesi ve BAOB bileşenlerine daha iyi hizmet verebilmemiz için siz değerli maliklerimizin ve kiracıların ödemeler konusunda gerekli hassasiyeti

göstermelerine ihtiyacımız vardır. Hep beraber el ele verdiğimiz takdirde daha iyi hizmet sunabiliriz. Siz değerli odalarımızı BAOB hakkında bilgilendirirken görevlerinizde başarılar diler, saygılar sunarız.

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

BAŞKAN
FİKRET ÇARAL

BAŞKAN YRD.
YAŞAR BERAT CAN BAĞATIRLAR

SAYMAN
TANER GÜLER

1. Alacaklar için alınmış ipotek ve diğer teminatlar tutarı	:	0.00
2. Yabancı kaynaklar için verilmiş ipotek ve teminatların toplam tutarı	:	0.00
3. Pasifte yer almayan taahhütlerin toplam tutarı	:	0.00
4. Kasa ve bankalardaki toplam döviz mevcutları	:	0.00
5. Yurt dışından alacaklar	:	0.00
6. Yurt dışına borçlar	:	0.00
7. İşletme sermayesinin %10 ve daha fazlasına sahip ortaklar bilgileri	:	
8. Stoklar değreleme yöntemi	:	Maliyet Bedeli
9. Cari dönemdeki ortalama personel sayısı	:	0.00
10. Dönemde yöneticilere ödenen ücretler	:	0.00
11. Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih	:	15.01.2008

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ 31/12/2012

AKTİF (VARLIKLAR)				PASİF (KAYNAKLAR)			
CARİ DÖNEM				CARİ DÖNEM			
31.12.2012				31.12.2012			
I- DÖNEN VARLIKLAR			108,518.80	PASİF KAYNAKLAR			132,555.88
A- Hazır Değerler		19,424.36		III- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR			77,494.18
1- Kasa	214.52			A- Mali Borçlar			
3- Bankalar	19,209.84			B- Ticari Borçlar		71,064.69	
B- Menkul Kıymetler				1- Satıcılar	38,550.21		
C- Ticari Alacaklar		89,094.44		5- Diğer Ticari Borçlar	32,514.48		
1- Alıcılar	80,295.37			C- Diğer Borçlar		3,980.40	
2- Alacak Senetleri	8,799.07			4- Personele Borçlar	3,980.40		
D- Diğer Alacaklar				5- Diğer Çeşitli Borçlar			
1- Ortaklardan Alacaklar				D- Alınan Avanslar			
5- Diğer Çeşitli Alacaklar				1-Alınan Sipariş Avansları			
E- Stoklar				F- Ödenecek Vergi ve Diğer		2,449.09	
2- Yarı Mamüller				1-Ödenecek Vergi ve Fonlar	757.71		
7- Verilen Sipariş Avansları				2-Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	1,691.38		
F- Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Thk.				KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPL			77,494.18
H- Diğer Dönen Varlıklar				IV- UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR			
1- Devreden KDV				A- Mali Borçlar			
4- Peşin Öd.Vergi Ve Fonlar				B- Ticari Borçlar			
5- İş Avansları				4-Alınan Depozito ve Teminatlar			
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI			108,518.80	C- Diğer Borçlar			
II- DURAN VARLIKLAR			24,037.08	1-Ortaklara Borçlar			
A- Ticari Alacaklar		20,279.57		UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPL			
5- Verilen Depozito ve Tem.	20,279.57			V- ÖZ KAYNAKLAR			
B- Diğer Alacaklar				A- Ödenmiş Sermaye			
C- Mali Duran Varlıklar				1. Sermaye			
D- Maddi Duran Varlıklar		3,757.51		B- Sermaye Yedekleri			
6. Demirbaşlar	3,757.51			C- Kar Yedekleri			
10.Verilen Avanslar				D- Geçmiş Yıllar Karları			
E- Maddi Olmayan Duran Varlıklar				1-Geçmiş Yıllar Karları			
1. Haklar				E- Geçmiş Yıllar Zararları (-)			
F- Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar				1- Geçmiş Yıllar Zararları (-)			
G- Gelecek Yıllara Ait Giderler Ve Geli Tahk.				F- Dönem Gelir-Gider Farkı		55,061.70	
H- Diğer Duran Varlıklar				1- Dönem Gelir-Gider Farkı	55,061.70		
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI			24,037.08	ÖZ KAYNAKLAR TOPLAMI			
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI			132,555.88	PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI			132,555.88

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ 31/12/2013

AKTİF (VARLIKLAR)

PASİF (KAYNAKLAR)

	CARİ DÖNEM				CARİ DÖNEM		
		31.12.2013				31.12.2013	
I- DÖNEN VARLIKLAR			172,251.88	PASİF KAYNAKLAR			303,280.70
A- Hazır Değerler		58,488.04		III- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR			100,594.28
1. Kasa	769.49			A- Mali Borçlar			
3- Bankalar	57,718.55			B- Ticari Borçlar		37,142.35	
B- Menkul Kıymetler				1- Satıcılar	35,242.18		
C- Ticari Alacaklar		101,763.84		5- Diğer Ticari Borçlar	1,900.17		
1- Alıcılar	92,637.34			C- Diğer Borçlar		5,837.52	
2- Alacak Senetleri	9,126.50			4- Personele Borçlar	4,637.52		
D- Diğer Alacaklar				5- Diğer Çeşitli Borçlar	1,200.00		
1- Ortaklardan Alacaklar				D- Alınan Avanslar		6,237.29	
5- Diğer Çeşitli Alacaklar				1- Alınan Sipariş Avansları	6,237.29		
E- Stoklar		12,000.00		F- Ödenecek Vergi ve Diğer		3,146.62	
2- Yarı Mamüller				1- Ödenecek Vergi ve Fonlar	1,071.90		
7- Verilen Sipariş Avansları	12,000.00			2- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	2,074.72		
F- Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Thk.				H- Gelecek Aylara Ait Gider Tahakkuk		48,230.50	
H- Diğer Dönen Varlıklar				2- Gider Tahakkukları	48,230.50		
1- Devreden KDV				KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPL			100,594.28
4- Peşin Öd.Vergi Ve Fonlar				IV- UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR			99,276.94
5- İş Avansları				A- Mali Borçlar			
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI			172,251.88	B- Ticari Borçlar		99,276.94	
II- DURAN VARLIKLAR			131,028.82	4-Alınan Depozito ve Teminatlar	99,276.94		
A- Ticari Alacaklar		114,387.25		C- Diğer Borçlar			
2- Alacak Senetleri	28,500.00			1-Ortaklara Borçlar			
5- Verilen Depozito ve Tem.	85,887.25			UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPL			99,276.94
B- Diğer Alacaklar				V- ÖZ KAYNAKLAR			103,409.48
C- Mali Duran Varlıklar				A- Ödenmiş Sermaye			
D- Maddi Duran Varlıklar		16,287.57		1. Sermaye			
6. Demirbaşlar	16,287.57			B- Sermaye Yedekleri			
10.Verilen Avanslar				C- Kar Yedekleri			
E- Maddi Olmayan Duran Varlıklar		354.00		D- Geçmiş Yıllar Gelir-Gider Farkı		55,061.70	
1. Haklar	354.00			1- Geçmiş Yıllar Gelir-Gider Farkı	55,061.70		
F- Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar				E- Geçmiş Yıllar Zararları (-)			
G- Gelecek Yıllara Ait Giderler Ve Geli Tahk.				1- Geçmiş Yıllar Zararları (-)		48,347.78	
H- Diğer Duran Varlıklar				F- Dönem Gelir-Gider Farkı			
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI			131,028.82	1- Dönem Gelir-Gider Farkı	48,347.78		
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI			303,280.70	ÖZ KAYNAKLAR TOPLAMI			103,409.48
				PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI			303,280.70

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ

BAŞKAN
FİKRET ÇARAL

BAŞKAN YARD.
GÜZİDE ELİTEZ

SAYMAN
ORHAN SARIBAL

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ 31/12/2016 TARİHLİ BİLANÇO

AKTİF (VARLIKLAR)

	CARİ DÖNEM		
		31.12.2016	
I- DÖNEN VARLIKLAR			217,763.92
A- Hazır Değerler		53,757.40	
1- Kasa	2,212.63		
3- Bankalar	51,544.77		
C- Ticari Alacaklar		164,006.52	
1- Alıcılar	130,506.52		
2- Alacak Senetleri	33,500.00		
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI			217,763.92
II- DURAN VARLIKLAR			303,519.84
A- Ticari Alacaklar		226,887.25	
2- Alacak Senetleri	126,000.00		
5- Verilen Depozito ve Tem.	100,887.25		
B- Diğer Alacaklar			
D- Maddi Duran Varlıklar		73,623.59	
6- Demirbaşlar	73,623.59		
E- Maddi Olmayan Duran Varlıklar		3,009.00	
1. Haklar	3,009.00		
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI			303,519.84
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI			521,283.76

PASİF (KAYNAKLAR)

	CARİ DÖNEM		
		31.12.2016	
III- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR			113,910.23
B- Ticari Borçlar		66,850.91	
1- Satıcılar	66,732.51		
5- Diğer Ticaeri Borçlar	118.40		
F- Ödenecek Vergi ve Diğer		6,280.82	
1- Ödenecek Vergi ve Fonlar	2,513.24		
2- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	3,767.58		
H- Gider Tahakkukları		40,778.50	
1- Gider Tahakkukları	40,778.50		
KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPL			113,910.23
IV- UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR			211,776.96
B- Ticari Borçlar		211,776.96	
4-Alınan Depozito ve Teminatlar	211,776.96		
UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPL			211,776.96
V- ÖZ KAYNAKLAR			195,596.57
D- Geçmiş Yıllar Gelir-Gider Farkı		178,404.39	
1- Geçmiş Yıllar Gelir-Gider Farkı	178,404.39		
F- Dönem Gelir-Gider Farkı		17,192.18	
1- Dönem Gelir-Gider Farkı	17,192.18		
ÖZ KAYNAKLAR TOPLAMI			195,596.57
PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI			521,283.76

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ

BAŞKAN
FİKRET ÇARAL

BAŞKAN YARD.
YAŞAR BERAT CAN BAĞATIRLAR

SAYMAN
TANER GÜLER

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ 31.12.2016 TARİHLİ BİLANÇO KALEMLERİ AÇIKLAYICI NOTLARI

VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR		KAYNAKLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	
KASA	2,212.63	SATICILAR	66,732.51
TL Kasası	2,212.63	Arc Makine Ltd.Şti.	0.20
BANKALAR	51,544.77	Aksa A.Ş.	99.99
İşbankası İzmir yolu Şb.	51,544.77	Aro Özel Güvenlik Ltd.Şti.	10,000.00
ALICILAR	130,506.52	Anka İklimlendirme Ltd.Şti.	65.00
AİDAT ALACAKLARI	108,482.26	Asi Yatırım Ltd.Şti.	50,475.00
İnşaat Mühendisleri Odası	12,255.37	Buski	863.50
Mimarlar Odası	9,670.22	Bosch Termoteknik A.Ş.	1,126.33
Elektirik Mühendisleri Odası	12,782.89	Doğan Ümit Yücel	101.69
Tekstil Mühendisleri Odası	1,718.11	Gökhan Tetik	177.00
Orman Mühendisleri Odası	5,911.50	Galip özdemir	683.03
Çevre Müh.Odası	521.96	MMK Teknik Ltd.Şti.	708.00
Metalurji Mühendisleri Odası	829.88	Nurcan Özcan	1,535.00
Makine Mühendisleri Odası	31,951.62	Yavuz Yıldırım Ort.	897.77
Bursa Tabip Odası	2,368.15	DİĞER TİCARİ BORÇLAR	118.40
Diş Hekimleri Odası	2,346.77	Özcan Pamuk	118.40
Jeoloji Mühendisleri Odası	3,124.32	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	2,513.24
Peysaj Mimarları Odası	4,806.44	12/2016 Dönemi Stopaj Vergi	2,513.24
Bursa Eczacı Odası	2,392.34	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	3,767.58
Veteriner Hekimleri Odası	2,493.00	12/2015 Dönemi SSK Primi	3,767.58
Şehir Plancıları Odası	1,956.69	GİDER TAHAKKUKLARI	40,778.50
Maden Mühendisleri Odası	1,105.16	12/2016 DN.DOĞALGAZ BEDELİ	29,878.50
Harita ve Kadastro Müh.Odası	2,908.16	12/2016 DN.ELEKTRİK BEDELİ	10,000.00
Gıda Mühendisleri Odası	986.63	12/2016 DN.KAZAN BAKIMI	900.00
İl Koordinasyon Kurulu	4,174.70	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	211,776.96
Jeofizik Mühendisleri Odası	858.08	Bursa Diş Hekimleri Odası	2,918.90
Oda Otelcilik-Lokal	3,320.27	Mali Müşavirler Odası	11,805.48
DİĞER ALACAKLAR-SALON TAHSİSLERİ	15,024.26	Mimarlar Odası	9,206.43
İnşaat Mühendisleri Odası	600.00	İnşaat Müh. Odası	11,542.44
Makine Mühendisleri Odası	3,100.00	Harita Ve Kadastro Müh. Odası	3,089.01
Bursa Barosu	300.00	Bursa Tabip Odası	1,935.12
Kimya Mühendisleri Odası	2,224.26	Veteriner Hekimleri Odası	3,031.53
Jeoloji Mühendisleri Odası	200.00	Bursa Eczacı Odası	1,296.05
Gıda Mühendisleri Odası	600.00	Ziraat Müh. Odası	3,046.22
İl Koordinasyon Kurulu	600.00	Elektrik Müh. Odası	7,754.54
Haluk Dedeoğlu	200.00	Bursa Barosu	5,028.43
Üniverse Sağlık Hizmetleri	200.00	Yeminli Mali Müşavirler Odası	5,028.43
Beltan A.Ş.	4,000.00	Makine Müh. Odası	11,481.59
Ada Organizasyon Ltd.Şti.	2,000.00	Kimya Mühendisleri Odası	1,934.98
Osmangazi Tıp Merkezi	1,000.00	Şehir Plancıları Odası	1,439.03
DİĞER ALACAKLAR- LOKAL KİRASİ	7,000.00	Maden Müh. Odası	1,355.00
Oda Otelcilik-Lokal	7,000.00	Bursa Noter Odası	3,883.78
ALACAK SENETLERİ	33,500.00	Baob-Lokal Kesin Teminat	126,000.00
Portföydeki Vadeli Çekler	33,500.00	GEÇMİŞ DÖNEM GELİR-GİDER FARKLARI	178,404.39
ALACAK SENETLERİ	126,000.00	2012 Yılı Gelir-Gider Farkı	55,061.70
Baob Lokal Teminat Çeki	126,000.00	2013 Yılı gelir-Gider Farkı	48,347.78
VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	100,887.25	2014 Yılı Gelir-Gider Farkı	56,776.65
Uludağ Elektrik Depozito	12,473.14	2015 Yılı Gelir-Gider farkı	18,218.26
Buski Depozito	363.00	DÖNEM GELİR GİDER FARKI	17,192.18
Nilüfer Belediyesi Depozito	6,720.00	2016 Yılı Gelir-Gider Farkı	17,192.18
Bursagaz A.Ş. Depozito	81,331.11	PASİF TOPLAMI	521,283.76
DEMİRBAŞLAR	73,623.59		
Demirbaş Alışları	73,623.59		
HAKLAR	3,009.00		
Ofis Programları	3,009.00		
AKTİF TOPLAMI	521,283.76		

BAŞKAN
FİKRET ÇARALBAŞKAN YRD.
YAŞAR BERAT CAN BAĞATIRLARSAYMAN
TANER GÜLER

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ
31/12/2012 GELİR TABLOSU

	CARİ DÖNEM
	31.12.2012
A-BRÜT SATIŞLAR	588,670.27
1-Yurt İçi Satışlar	588,670.27
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	
C-NET SATIŞLAR	588,670.27
D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	533,608.57
3-Satılan Hizmet Maliyeti (-)	533,608.57
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	55,061.70
E-FAALİYET GİDERLERİ (-)	
3-Genel Yönetim Giderleri (-)	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	55,061.70
F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	
3-Faiz Gelirleri	
6-Menkul Kıymet Satış Karları	
7-Kambiyo Karları	
G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	
4-Kambiyo Zararları (-)	
6-Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	
H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	
1-Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	55,061.70
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	
2-Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	
2-Önceki Dönem Gider Ve Zararlar (-)	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	55,061.70
K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)	
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	55,061.70

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ
31/12/2016 TARİHLİ GELİR TABLOSU

	CARİ DÖNEM
	31.12.2016
A-BRÜT SATIŞLAR	1,208,209.23
1-Yurt İçi Satışlar	1,208,209.23
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	
3-Diğer İndirimler (-)	
C-NET SATIŞLAR	1,208,209.23
D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	(1,191,017.05)
3-Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(1,191,017.05)
DÖNEM GELİR GİDER FARKI	17,192.18
E-FAALİYET GİDERLERİ (-)	
DÖNEM GELİR GİDER FARKI	17,192.18
F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	
G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	
H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	
DÖNEM GELİR GİDER FARKI	17,192.18
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	
DÖNEM GELİR GİDER FARKI	17,192.18
K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)	
DÖNEM GELİR GİDER FARKI	17,192.18

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ

BAŞKAN
FİKRET ÇARAL

BAŞKAN YARD.
YAŞAR BERAT CAN BAGATIRLAR

SAYMAN
TANER GULER

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ

01.01.2016 - 31.12.2016

PLANLANAN / GERÇEKLEŞEN BÜTÇE

A-1- PERSONEL , HİZMET ve MAL ALIM GİDERİ	01.01.2016 - 31.12.2016 PLANLANAN	01.01.2016 - 31.12.2016 GERÇEKLEŞEN	% gerç.
1.PERSONEL GİDERLERİ			
1.1.PERSONEL ÜCRET (YOL,AGI DAHİL-3 KİŞİ)	87,000.00	92,242.50	105%
1.2. SGK PRİM +STOPAJ,VERGİ	58,000.00	59,558.28	
1.3. PERSONEL YEMEK GİDERLERİ - 3 KİŞİ	18,720.00	20,043.84	
2.HİZMET ALIMLARI			
2.1.GÜVENLİK - 7 kişi	288,375.00	305,692.38	98%
firmaya fatura karşılığı ödenen	255,615.00	271,855.08	
yemek ve yol	32,760.00	33,837.30	
2.2.TEMİZLİK - 4 kişi	193,720.00	168,248.54	
firmaya fatura karşılığı ödenen	175,000.00	148,855.74	
yemek ve yol	18,720.00	19,392.80	
2.3.HUKUK MÜŞAVİRİ	4,000.00		
2.4.MALİ MÜŞAVİR	8,000.00	8,000.40	
3.MAL ALIMLARI VE BAKIM SÖZLEŞMELERİ			
3.1.DOĞAL GAZ	95,000.00	96,950.00	108%
3.2.ELEKTRİK	85,000.00	98,623.93	
3.3.SU	10,000.00	12,755.50	
3.4.TEMİZLİK MALZEMESİ	3,000.00	2,851.06	
3.5.ASANSÖR	13,000.00	11,427.92	
periyodik kontrol	1,000.00	708.00	
bakım sözleşmesi	6,000.00	5,999.92	
arıza ve tamir , tadilatlar	6,000.00	4,720.00	
3.6.İLAÇLAMA	3,000.00	2,761.20	
3.7.ISI MERK.PERİYODİK KONT.VE TESTLERİ	11,000.00	3,583.93	
periyodik kontrol	1,750.00	1,557.60	
bakım sözleşmesi	4,000.00	900.00	
tamir ve diğer giderler	5,250.00	1,126.33	
3.8.BAHÇE BAKIMI	12,500.00	12,183.70	
bakım sözleşmesi	8,500.00	7,800.00	
malzeme alımlar	4,000.00	4,383.70	
3.9.KLİMA- HAVALANDIRMA SİSTEMİ	9,000.00	10,030.00	
rooftub çatı tipi klima bakım sözleşmesi	3,750.00	1,770.00	
vrf tipi klima bakım sözleşmesi	1,500.00	8,260.00	
malzeme alımlar	3,750.00	0.00	
3.10.YANGIN İHBAR SİSTEMİ	11,500.00	5,109.72	
bakım sözleşmesi	9,440.00	4,720.00	
tüp dolumu	0.00		
malzeme alımlar	2,060.00	389.72	
3.11.YG ve TRAFİKO İŞLETME SORUMLULUĞU ,TOPRAKLAMA VE YILDIRIMDAN KORUNMA TESTLERİ	1,705.00	8,917.80	
topraklama ve yıld.kor.testleri		1,309.80	
yg.ve trafo işletme sorumluluğu		7,608.00	
3.12.JENARATÖR SİSTEMİ	2,500.00	3,020.12	
bakım sözleşmesi	1,200.00	1,199.88	
motorin ve malzeme alımı	1,300.00	1,820.24	
3.13.OTOPARK EGSOZ-DUMAN SİSTEMİ	4,000.00	1,000.64	
bakım sözleşmesi	2,360.00	1,000.64	
malzeme alımlar	1,640.00		
3.14.TELEFON SANTRAL SİSTEMİ	4,000.00	1,634.30	
münferit bakım	1,500.00	283.20	
malzeme alımlar	2,500.00	1,351.10	
3.15.KAMERA SİSTEMİ	0.00	0.00	
3.16.DIŞ CEPHE CAM TEMİZLİK 1 kez	15,000.00	0.00	
3.17.İŞ GÜVENLİĞİ uzmanlığı ve eğitimler	5,480.00	7,766.90	
osgb uzman gideri	3,540.00	2,287.20	
iş güvenlik malzemeleri		5,479.70	
eğitim gideri	1,940.00		
3.18.DİĞER MALZEME ALIMLARI	4,000.00	9,956.12	

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ

01.01.2016 - 31.12.2016

PLANLANAN / GERÇEKLEŞEN BÜTÇE

A-1- PERSONEL , HİZMET ve MAL ALIM GİDERİ	01.01.2016 - 31.12.2016 PLANLANAN	01.01.2016 - 31.12.2016 GERÇEKLEŞEN	% gerç.
4.DİĞER GİDERLER	106,500.00	99,912.63	94%
4.1 ALL RİSK SİGORTA	45,000.00	39,000.00	
4.2 HABERLEŞME	2,500.00	2,430.00	
4.3 ŞEHİR İÇİ ULAŞIM	3,000.00	3,813.00	
4.4 NOTER-KIRTASIYE	3,000.00	5,926.23	
4.5 TEMSİL- AĞIRLAMA GİDERLERİ	2,500.00	1,977.26	
4.6 BİNA TAMİR, BAKIM, İMALAT,vb.	26,000.00	25,987.28	
4.7.VERGİLER	1,750.00	914.49	
4.8.RESTAURANT KİRA GİDERİ (BELEDİYE'ye)	18,000.00	17,035.48	
4.9.DİĞER BEKLENMEYEN GİDERLER	4,000.00	2,423.39	
4.10.EFT-HAVALE VE BANKA GİDERLERİ	750.00	405.50	
5-BİNA İLAVE YATIRIM ve DEMİRBAŞ ALIMLARI	435,000.00	167,744.92	39%
5.1.YATIRIM GİDERLERİ	430,000.00	148,745.64	
5.1.1.ODİTORYUM KULİS	0.00	20,613.96	
inşaat	0.00	16,188.00	
mek.tesisat ve elektrik	0.00	4,425.96	
ic imalat	0.00		
5.1.2.İÇ BAHÇELER YANGIN MERDİVENİ	300,000.00		
5.1.3.OTOPARK KAMERA SİSTEMİ	20,000.00	29,839.48	
5.1.4.OTOPARK TAVAN ISI YLT.(poliüretan:80.000 TL-EPS:115.000 TL)	80,000.00	60,475.00	
5.1.5.ENGELLİLER İÇİN DÜZENLEME VE HİSSEDİLEBİLİR YÜZEY	30,000.00	37,817.20	
5.2.DEMİRBAŞ GİDERLERİ	5,000.00	18,999.28	
5.2.1.MUHTELİF DEMİRBAŞ	5,000.00		
GİDERLER TOPLAMI	1,466,020.00	1,210,016.33	83%

B) GELİRLER	01.01.2016 - 31.12.2016 PLANLANAN	01.01.2016 - 31.12.2016 GERÇEKLEŞEN	% gerç.
B-1 Aidat Gelirleri	1,310,000.00 TL	1,026,024.75 TL	78%
B-2 Oditoryum tahsis gelirleri	76,000.00 TL	76,722.00 TL	101%
B-3 Kira gelirleri(restoran)	84,000.00 TL	84,000.00 TL	100%
B-4 Ortak Toplantı Salonu Gelirleri	10,000.00 TL	8,000.00 TL	80%
B-5 Fuaye Gelirleri	4,000.00 TL	3,000.00 TL	75%
B-6 Sigorta hasar gelirleri	5,000.00 TL	5,369.00 TL	107%
B-7 SGK Teşvikleri		5,093.48 ₺	#SAYI/0!
GELİR BÜTÇESİ TOPLAMI	1,489,000.00 TL	1,208,209.23 TL	81%

YÖNETİM KURULU GİDER/GELİR KALEMLERİ ARASINDA AKTARMA YAPABİLECEĞİ GİBİ İHTİYAÇ HALİNDE YENİ GİDER/GELİR KALEMLERİ İHDAS EDEBİLİR

BAŞKAN

FİKRET ÇARAL

BAŞKAN YARD.

YAŞAR BERAT CAN BAHATIRLAR

SAYMAN

TANER GÜLER

2016 YILI ORTAK GİDERLERE KATILIM ÇİZELGESİ

BAĞIMSIZ BÖLÜM ADI	01/01/16 BAKİYE	2016 TAHAKKUK EDEN	2016 ÖDENEN	31/12/2016 BAKİYE
İnşaat Müh.Odası	8,275.11	129,128.94	125,148.68	12,255.37
Bursa SMMM Odası	7,991.15	128,042.72	136,033.87	0.00
Mimarlar Odası	6,723.86	103,605.02	100,658.66	9,670.22
Elektirik Mühendisleri Odası	3,656.05	92,009.84	82,883.00	12,782.89
Tekstil Mühendisleri Odası	1,131.44	6,267.58	5,680.91	1,718.11
Orman Mühendisleri Odası	446.96	7,151.48	1,686.94	5,911.50
Çevre Mühendisleri Odası	4,050.58	6,327.91	9,856.53	521.96
Metalurji Mühendisleri Odası	1,668.42	5,005.58	5,844.12	829.88
Makine Mühendisleri Odası	16,251.46	143,222.54	127,522.38	31,951.62
Noter Odası	2,641.19	38,702.46	41,343.65	0.00
Tabip Odası	1,599.24	25,953.54	25,184.63	2,368.15
Bursa Barosu	3,395.84	49,500.73	52,896.57	0.00
Kimya Mühendisleri Odası	1,715.37	13,669.16	15,384.53	0.00
Ziraat Mühendisleri Odası	2,044.04	29,202.18	31,246.22	0.00
Jeoloji Mühendisleri Odası	907.18	12,789.52	10,572.38	3,124.32
Peysaj Mimarları Odası	2,734.63	5,205.33	3,133.52	4,806.44
Eczacı Odası		25,405.86	23,013.52	2,392.34
Diş Hekimleri Odası	1,678.11	24,909.80	24,241.14	2,346.77
Veteriner Hekimleri Odası	4,766.20	26,503.54	28,776.74	2,493.00
Yeminli Mali Müşavirler Odası	3,248.63	50,809.55	54,058.18	0.00
Şehir Plancıları Odası	536.16	7,389.96	5,969.43	1,956.69
Maden Mühendisleri Odası	435.83	6,023.17	5,353.84	1,105.16
Harita ve Kadatro Müh.Odası	2,086.26	28,725.53	27,903.63	2,908.16
Gıda Mühendisleri Odası	996.50	7,772.13	7,782.00	986.63
İl Koordinasyon Kurulu	339.76	5,971.90	2,136.96	4,174.70
Jeofizik Mühendisleri Odası	3,309.74	5,383.46	7,835.12	858.08
Bilgisayar Mühendisleri Odası	0.00			0.00
Boab Restoran	2,317.93	41,345.32	40,342.98	3,320.27
TOPLAM	84,947.64	1,026,024.75	1,002,490.13	108,482.26

BAŞKAN
FİKRET ÇARAL

BAŞKAN YRD.
YAŞAR BERAT CAN BAHATIRLAR

SAYMAN
TANER GÜLER

GERÇEKLEŞEN GELİRLER	2012	2013	2014	2015	2016
B-1 Aidat gelirleri	560,595.27	788,660.53	756,577.19	824,475.13	1,026,024.75
B-2 Oditoryum+fuaye tahsis gelirleri	27,300.00	32,300.00	34,200.50	50,719.30	79,722.00
Akademik odalar			17,900.00	20,904.00	26,200.00
Dış Firma, vb.			13,900.00	25,015.00	50,522.00
Akademik odalar fuaye			2,400.50	4,800.00	3,000.00
B-3 Kira gelirleri (Restoran)	0.00	42,750.00	63,000.00	72,000.00	84,000.00
B-4 Diğer gelirler	775.00	3,075.70	10,452.10	20,073.49	18,462.48
Akademik odalar			600.00	600.00	800.00
Dış Firma, vb.			4,695.50	3,100.00	7,200.00
SGK TEŞVİK					5,093.48
Sigorta dan alınan			5,156.60	16,373.49	5,369.00
Toplam gelir	588,670.27	866,786.23	864,229.79	967,267.92	1,208,209.23

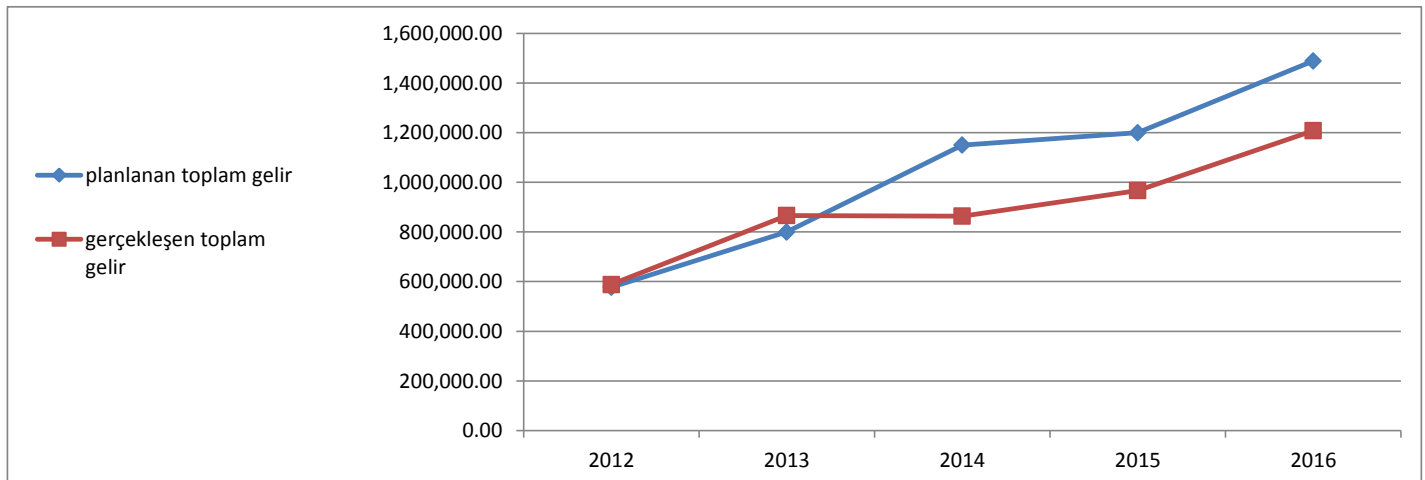
B-1 Aidat gelirleri	2012	2013	2014	2015	2016
planlanan	561,625.00	730,000.00	1,050,000.00	1,068,000.00	1,310,000.00
gerçekleşen	560,595.27	788,660.53	756,577.19	824,475.13	1,026,024.75

B-2 Oditoryum+fuaye tahsis gelirleri	2012	2013	2014	2015	2016
planlanan	15,000.00	25,000.00	30,000.00	45,000.00	80,000.00
gerçekleşen	27,300.00	32,300.00	34,200.50	50,719.30	79,722.00

B-3 Kira gelirleri (Restoran)	2012	2013	2014	2015	2016
planlanan	0.00	42,750.00	63,000.00	72,000.00	84,000.00
gerçekleşen	0.00	42,750.00	63,000.00	72,000.00	84,000.00

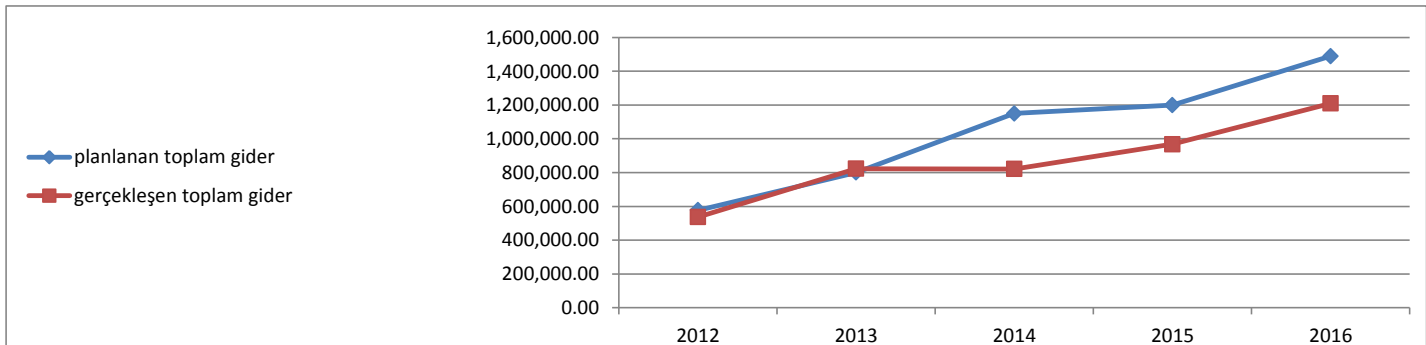
B-4 Diğer gelirler	2012	2013	2014	2015	2016
planlanan	500.00	2,250.00	7,000.00	15,000.00	15,000.00
gerçekleşen	775.00	3,075.70	10,452.10	20,073.49	18,462.48

planlanan toplam gelir	577,125.00	800,000.00	1,150,000.00	1,200,000.00	1,489,000.00
gerçekleşen toplam gelir	588,670.27	866,786.23	864,229.79	967,267.92	1,208,209.23



GERÇEKLEŞEN GİDERLER	2012	2013	2014	2015	2016
1.PERSONEL GİDERLERİ	67,849.93	98,402.09	114,701.04	132,369.64	171,844.62
2.HİZMET ALIMLARI	225,849.41	261,090.65	290,530.57	335,410.87	481,941.32
2.1.GÜVENLİK - 7 kişi	129,210.22	156,948.49	177,857.46	199,976.69	305,692.38
2.2.TEMİZLİK - 4 kişi	92,238.97	98,860.48	106,683.43	128,226.74	168,248.54
2.3/2.4.MALİ VE HUKUK MÜŞAVİRİ	4,400.22	5,281.68	5,989.68	7,207.44	8,000.40
3.MAL ALIMLARI VE BAKIM SÖZLEŞMELERİ	188,689.51	231,584.98	203,896.37	303,272.31	288,572.84
3.1.DOĞAL GAZ	94,339.47	91,055.90	68,441.50	96,297.83	96,950.00
3.2.ELEKTRİK	70,855.60	77,732.20	76,996.00	86,898.12	98,623.93
3.3.SU	4,048.30	6,101.67	7,492.50	8,567.50	12,755.50
3.4.TEMİZLİK MALZEMESİ	3,566.87	2,268.64	1,367.54	3,309.88	2,851.06
3.5.ASANSÖR	4,824.88	6,023.85	5,537.60	32,659.46	11,427.92
3.6.İLAÇLAMA	2,531.10	2,761.20	2,761.20	2,761.20	2,761.20
3.7.ISI MERK.PERİYODİK KONT.VE TESTLERİ	2,192.44	2,837.90	1,876.20	5,156.60	3,583.93
3.8.BAHÇE BAKIMI	5,007.46	6,190.48	9,736.60	10,895.27	12,183.70
3.9.KLİMA- HAVALANDIRMA SİSTEMİ			3,304.00	8,773.30	10,030.00
3.10.YANGIN İHBAR SİSTEMİ	242.09	9,440.00	6,889.30	16,607.48	5,109.72
3.11.TOPRAKLAMA VE YILDIRIMDAN KORUNMA TESTİ			1,545.80	6,435.20	8,917.80
3.12.JENARATÖR SİSTEMİ		1,436.19	2,897.52	2,602.73	3,020.12
3.13.OTOPARK EGSOZ-DUMAN SİSTEMİ				5,220.68	1,000.64
3.14.TELEFON SANTRAL SİSTEMİ		100.30	2,076.80	3,137.50	1,634.30
3.15.DIŞ CEPHE CAM TEMİZLİK		14,160.00		0.00	0.00
3.16.İŞ GÜVENLİĞİ uzmanlığı ve eğitimler			6,318.44	3,142.47	7,766.90
3.17.DİĞER MALZEME ALIMLARI	1,081.30	11,476.65	6,655.37	10,807.09	9,956.12
4.DİĞER GİDERLER	51,219.72	212,587.52	131,467.32	109,333.17	99,912.63
4.1 ALL RISK SİGORTA	20,475.00	35,613.40	37,750.00	40,195.62	39,000.00
4.2 HABERLEŞME	2,114.70	1,728.25	1,934.50	2,264.50	2,430.00
4.3 ŞEHİR İÇİ ULAŞIM		1,712.00	2,457.00	3,098.03	3,813.00
4.4 NOTER-KIRTASIYE	1,524.08	2,141.31	3,536.49	2,844.20	5,926.23
4.5 AĞIRLAMA-İKRAM		1,359.57	3,028.70	2,279.04	1,977.26
4.6 BİNA TAMİR, BAKIM, İMALAT,vb.	20,346.93	122,269.08	64,718.08	38,421.93	25,987.28
4.7. VERGİLER	1,231.09	25,884.65	843.50	895.65	914.49
4.8.RESTAURANT KİRA GİDERİ	1,180.00	12,980.00	15,403.62	16,114.08	17,035.48
4.9.DİĞER BEKLENMEYEN GİDERLER	4,347.92	8,899.26	1,285.98	2,474.22	2,423.39
4.10.EFT-HAVALE VE BANKA GİDERLERİ			509.45	745.90	405.50
5-BİNA İLAVE YATIRIM ve DEMİRBAŞ GİDERLERİ	3,757.51	19,338.78	80,607.96	87,462.47	167,744.92
5.1.YATIRIM GİDERLERİ		11,505.12	61,470.00	68,263.69	148,745.64
5.2.DEMİRBAŞ GİDERLERİ	3,757.51	7,833.66	19,137.96	19,198.78	18,999.28
GİDERLER TOPLAMI	537,366.08	823,004.02	821,203.26	967,848.46	1,210,016.33

planlanan toplam gider	577,125.00	800,000.00	1,150,000.00	1,200,000.00	1,489,000.00
gerçekleşen toplam gider	537,366.08	823,004.02	821,203.26	967,848.46	1,210,016.33



BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ
01.01.2017 - 31.12.2017 DÖNEMİ İŞLETME PROJESİ

A-1- PERSONEL , HİZMET ve MAL ALIM GİDERLERİ		2017 YILI PLANLANAN
1.PERSONEL GİDERLERİ		209,740.00
1.1.PERSONEL ÜCRET (YOL,AGİ,İŞ ELBİSESİ DAHİL-3 KİŞİ)	104,886.00	
1.2.KIDEM TAZMİNAT FONU	11,268.00	
1.3. SGK PRİM	72,466.00	
1.4. PERSONEL YEMEK GİDERLERİ - 3 KİŞİ	21,120.00	
2.HİZMET ALIMLARI		529,100.00
2.1.GÜVENLİK - 7 kişi	337,350.00	
firmaya fatura karşılığı ödenen(yol dahil)	300,000.00	
yemek	37,350.00	
2.2.TEMİZLİK - 4 kişi	184,450.00	
firmaya fatura karşılığı ödenen(yol dahil)	163,000.00	
yemek	21,450.00	
2.3.HUKUK MÜŞAVİRİ		
2.4.MALİ MÜŞAVİR	7,300.00	
3.MAL ALIMLARI VE BAKIM SÖZLEŞMELERİ		350,000.00
3.1.DOĞAL GAZ	98,000.00	
3.2.ELEKTRİK	106,000.00	
3.3.SU	15,600.00	
3.4.TEMİZLİK MALZEMESİ	4,000.00	
3.5.ASANSÖR	12,450.00	
yıllık periyodik kontrol	850.00	
yıllık bakım sözleşmesi	6,600.00	
arıza ve tamir , tadilatlar	5,000.00	
3.6.İLAÇLAMA	3,300.00	
3.7.İSİ MERK.PERİYODİK KONT.VE TESTLERİ	11,190.00	
yıllık periyodik kontrol	1,870.00	
yıllık bakım sözleşmesi	4,320.00	
tamir ve diğer giderler	5,000.00	
3.8.BAHÇE BAKIMI	13,890.00	
bakım sözleşmesi	9,360.00	
malzeme alımlar	4,530.00	
3.9.KLİMA- HAVALANDIRMA SİSTEMİ	20,210.00	
rooftub çatı tipi klima bakım sözleşmesi	5,310.00	
vrf tip klima bakım sözleşmesi	9,900.00	
malzeme alımlar	5,000.00	
3.10.YANGIN İHBAR SİSTEMİ	12,800.00	
yangın ihbar bakım sözleşmesi	11,300.00	
tüp dolumu	500.00	
malzeme alımlar	1,000.00	
3.11.TOPRAKLAMA VE YILDIRIMDAN KORUNMA TESTLERİ	1,500.00	
3.12.Y.G. TRAFİK İŞLETME SORUMLULUĞU	9,800.00	
3.13.JENARATÖR SİSTEMİ	4,440.00	
bakım sözleşmesi	1,440.00	
motorin ve malzeme alımı	3,000.00	
3.14.OTOPARK EGSOZ-DUMAN SİSTEMİ	3,000.00	
bakım sözleşmesi	2,400.00	
malzeme alımlar	600.00	
3.15.TELEFON SANTRAL SİSTEMİ	2,000.00	
münferit bakım	1,500.00	
malzeme alımlar	500.00	
3.16.KAMERA SİSTEMİ	1,000.00	
3.17.DİŞ CEPHE CAM TEMİZLİK	1 kez	0.00
3.18.İŞ GÜVENLİĞİ uzmanlığı ve eğitimler	6,000.00	
osgb uzman gideri	2,290.00	
malzeme ve eğitim gideri	3,710.00	
3.19.DİĞER MALZEME ALIMLARI	24,820.00	
4.DİĞER GİDERLER		112,000.00
4.1 ALL RİSK SİGORTA	47,000.00	
4.2 HABERLEŞME	3,000.00	
4.3 ŞEHİR İÇİ ULAŞIM	4,250.00	
4.4 NOTER-KİRTASIYE	6,000.00	
4.5 AĞIRLAMA-İKRAM	2,500.00	
4.6 BİNA TAMİR, BAKIM, İMALAT,vb.	26,500.00	
4.7. VERGİLER	1,100.00	
4.8.RESTAURANT KİRA GİDERİ	18,250.00	
4.9.DİĞER BEKLENMEYEN GİDERLER	2,400.00	
4.10.EFT-HAVALİ VE BANKA GİDERLERİ	1,000.00	
5-BİNA İLAVE YATIRIM ve DEMİRBAŞ GİDERLERİ		339,160.00
5.1.YATIRIM GİDERLERİ		320,000.00
5.1.1.YANGIN HOLÜ OLUŞTURMA		320,000.00
5.1.2.YERLEŞKE BOYA İŞLERİ (yaklaşık 36.900 m2)		0.00
3.kat (1.700 m2).....2018 yılı	17,000.00	
2.kat (1.700 m2).....2018 yılı	17,000.00	
1.kat (2.000 m2).....2018 yılı	20,000.00	
zemin kat (2.500 m2)2018 yılı	25,000.00	
1.otopark katı (12.500 m2).....2018 yılı	125,000.00	
2.otopark katı (16.500 m2).....2018 yılı	165,000.00	
5.2.DEMİRBAŞ GİDERLERİ		19,160.00
5.2.1.MUHTELİF DEMİRBAŞ		19,160.00
GİDERLER TOPLAMI		1,540,000.00
YÖNETİM KURULU GİDER KALEMLERİ ARASINDA AKTARMA YAPABİLECEĞİ GİBİ İHTİYAÇ HALİNDE YENİ GİDER KALEMLERİ İHDAS EDEBİLİR		

BAOB YERLEŞKESİ YÖNETİM KURULU

BAŞKAN
FİKRET ÇARAL

BŞK.VEKİLİ
YAŞAR BERAT CAN
BAĞATIRLAR

SAYMAN
TANER GÜLER

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ
01.01.2017 - 31.12.2017 DÖNEMİ İŞLETME PROJESİ

B) GELİRLER					
B-1 Aidatlar					
Sıra no	Bağımsız bölüm no	Malik	Kullanan	Dağıtım oranı	Ödenecek Tutar
1	A1	İnşaat Mühendisleri Odası	İnşaat Müh. Odası	0.126507692	168,444.99 TL
2	A2	Bursa SMMM Odası	Bursa SMMM Odası	0.127309295	169,512.33 TL
3	A3	Mimarlar Odası	Mimarlar Odası	0.101949359	135,745.57 TL
4	A4	Elektrik Mühendisleri Odası	Elektrik Müh. Odası	0.088176282	117,406.72 TL
5	A5	Makine Mühendisleri Odası	Makine Müh. Odası	0.128620833	171,258.64 TL
6	A6	Bursa Noter Odası-Sağlık Meslek Odaları Toplantı Salonu	Sağlık odaları-Noter ortak top.salonu	Noter-Sağlık odalarına dağıt.	0.00 TL
7	A7	Bursa Noter Odası	Bursa Noter Odası	0.03695	49,198.93 TL
8	A8	Bursa Tabip Odası	Bursa Tabip Odası	0.014437821	19,223.96 TL
9	A9	Bursa Barosu	Bursa Baro Başkanlığı	0.050974679	67,872.79 TL
10	A10	Kimya Mühendisleri Odası	Kimya Müh. Odası	0.013335897	17,756.75 TL
11	A11	Ziraat Mühendisleri Odası	Ziraat Müh. Odası	0.028201923	37,550.86 TL
12	A12	Bursa Eczacı Odası	Bursa Eczacı Odası	0.024408974	32,500.55 TL
13	A13	Bursa Diş Hekimleri Odası	Bursa Diş Hekimleri Odası	0.023930449	31,863.39 TL
14	A14	Bursa Veteriner hek. Odası	Bursa Veteriner hek. Odası	0.02546891	33,911.85 TL
15	A15	Bursa YMM Odası	Bursa YMM Odası	0.051047436	67,969.66 TL
16	A16	Şehir Plancıları Odası	Şehir Plancıları Odası	0.006886538	9,169.43 TL
17	A17	Maden Mühendisleri Odası	Maden Müh. Odası	0.005574679	7,422.69 TL
18	A18	Harita ve Kadastro Müh. Odası	Harita ve Kadastro Müh. Odası	0.026708013	35,561.72 TL
20	B2	Nilüfer ve Büyükşehir Belediyesi	Baob Restoran	0.031699679	42,208.12 TL
22	B4	Nilüfer Belediyesi	Jeofizik Mühendisleri Odası	0.00535609	7,131.63 TL
23	B5	Nilüfer Belediyesi	Tekstil Mühendisleri Odası	0.0051375	6,840.58 TL
24	B6	Nilüfer Belediyesi	Orman Mühendisleri Odası	0.0051375	6,840.58 TL
25	B7	Nilüfer Belediyesi	Çevre Mühendisleri Odası	0.005174038	6,889.23 TL
26	B8	Nilüfer Belediyesi	Metalurji mühendisleri Odası	0.005028205	6,695.06 TL
25	B9	Nilüfer Belediyesi	Jeoloji Mühendisleri Odası	0.00535609	7,131.63 TL
26	B10	Nilüfer Belediyesi	Jeoloji Mühendisleri Odası	0.0051375	6,840.58 TL
27	B11	Nilüfer Belediyesi		0.0051375	6,840.58 TL
28	B12	Nilüfer Belediyesi	Peyzaj Mimarları Odası	0.0051375	6,840.58 TL
29	B13	Nilüfer Belediyesi	Tabip Odası	0.010202244	13,584.29 TL
30	B14	Büyükşehir Belediyesi	Gıda Mühendisleri Odası	0.00535609	7,131.63 TL
31	B15	Büyükşehir Belediyesi		0.0051375	6,840.58 TL
32	B16	Büyükşehir Belediyesi	İKK	0.0051375	6,840.58 TL
33	B17	Büyükşehir Belediyesi		0.005174038	6,889.23 TL
34	B18	Büyükşehir Belediyesi	MMO Eğitim salonu	0.010202244	13,584.29 TL
B-2 Oditoryum ve Fuaye tahsis gelirleri					100,000.00 TL
B-3 Kira gelirleri					96,000.00 TL
B-4 Diğer gelirler					12,500.00 TL
GELİR BÜTÇESİ TOPLAMI					1,540,000.00 TL
YÖNETİM KURULU GELİR KALEMLERİ ARASINDA AKTARMA YAPABİLECEĞİ GİBİ İHTİYAÇ HALİNDE YENİ GELİR KALEMLERİ İHDAS EDEBİLİR					

BAOB YERLEŞKESİ YÖNETİM KURULU

BAŞKAN
FİKRET ÇARAL

BŞK.VEKİLİ
YAŞAR BERAT CAN BAHATIRLAR

SAYMAN
TANER GÜLER

**17.01.2017 TARİHLİ BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ
KAT MALİKLERİ
GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI**

KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTISI 17.01.2017 TARİHLİ GENEL KURUL KARARI:

Kat Maliklerinin katılımıyla Bursa Akademik Odalar Yerleşkesi Ortak Toplantı Salonunda yapılan Kat Malikleri Kurulu Toplantısında aşağıdaki gündem maddeleri görüşülerek aşağıdaki şekilde karar verilmiştir.

GÜNDEM

1. Açılış,Divan Heyeti seçimi,
2. Yönetim Kurulu çalışma raporu,Bilanço ve Gelir Tablosunun okunması,görüşülmesi,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
3. Denetim Kurulu Raporunun okunması,görüşülmesi,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
4. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerinin ayrı ayrı ibrası,
5. 2017 yılı İşletme bütçesinin okunması ;
 - a) B1 Yatırım Giderleri maddesinin görüşülmesi,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
 - B1.1) Yerleşkenin ortak alanlarının boyanması
6. Oditoryum ,Ortak toplantı salonu ve fuaye sergi alanları ücretleri ve tahsisinin görüşülmesi,
7. Yönetim ve Denetim Kurulu seçimi,
8. Dilekler ve kapanış.

KARARLAR:

Bursa Akademik odalar Birliği Yerleşkesi Kat malikleri kurulu toplantısı için 17.01.2017 Salı günü saat 18.00'da ilanda belirtildiği gibi Ortak toplantı salonunda toplanıldı, hazırın listesinin incelenmesi sonucu gerekli çoğunluğun olduğu görülerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

1. Yönetim kurulu Başkanı Fikret ÇARAL toplantıyı açtı, toplantı Divan Başkanlığına İbrahim Mart, Yazmanlıklara Aslı Evke Yetkin ve Barış Fırat Aşık toplantıya katılan kat maliklerin oy birliği ile seçildi .

Divan Başkanı tarafından gündem maddeleri okundu,gündeme ilave olup olmayacağı soruldu.

Gündem önerileri alındı.Mevcut gündemin 5.maddesinde bulunan''Yerleşkenin ortak alanlarının boyanması''ile ilgili maddenin 2018 yılında yapılmasını,bunun yerine A1 ve A4 bloklarda bulunan merdivenlerin ''Yangın yönetmeliğine uygun hale getirilmesi şeklinde değiştirilmesine''yönelik yazılı önerge alındı.Okundu.Oybirliği ile kabul edildi.

Mevcut gündemin 8.maddesinde görüşülmek üzere ''Restoran ile ilgili konuların (Öğle yemeği fiyatları,dış mekanda iyileştirme yenileme sözleşme uzatımı,boş Belediye Ofislerinden kiralamaya)ilişkin yazılı önerge alındı.Okundu.Oybirliği ile kabul edildi.

Raporların özet olarak okunmasına karar verildi.

2. 2016 yılı Yönetim Kurulu Çalışma raporu ile Bilanço ve Gelir Tablosu,Yönetim Kurulu Başkanı Fikret ÇARAL tarafından okundu. Divan Başkanı tarafından görüşme açıldı,söz alan olmadı. Çalışma raporu,Bilanço ve Gelir Tablosu ayrı ayrı oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

3. Denetim Kurulu Raporu,Denetleme kurulu üyesi Noter Odası Başkanı Üzeyir Yılmaz tarafından okundu.Görüşme açıldı,söz alan olmadı, oya sunulan rapor genel kurulun oybirliği ile kabul edildi.

4. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulunun ibrası oylamaya sunuldu.Ayrı ayrı yapılan oylama ile Yönetim kurulu üyeleri ve Denetim kurulu üyeleri oy birliği ile ibra edildi.

5.2017 yılı Tahmini İşletme bütçesi Yönetim Kurulu Başkanı tarafından okundu, görüşmeye açıldı.Görüşüldü.Oylamaya sunuldu.Oybirliği ile kabul edildi.Gündemin 5.maddesi uyarınca (B1) Yerleşkenin ''ortak alanlarının boyanmasına ilişkin önerge'' yerine A1 ve A4 bloklarda bulunan merdivenlerin ''Yangın yönetmeliğine uygun hale getirilmesine''yönelik maddeye geçildi. Görüşüldü.Oylamaya geçildi.Oybirliği ile kabul edildi.

6. Oditoryum,Ortak Salon ve fuaye sergi alanlarının ücretleri ve tahsisinin görüşülmesine geçildi.Görüş ve öneriler alındı.Oylamaya geçildi.Oditoryum,Ortak Salon ve fuaye sergi alanlarının Siyasi Partilerin Siyasi etkinlikleri için tahsis edilmesinin kısıtlanarak ''tahsis edilmemesi''oy çokluğu ile kabul edildi.BAOB Bileşenleri üzerinden gelen diğer ticari faaliyet yapan işletmelerin salon tahsis taleplerinde''tahsis ücretlerinden indirimli olarak yararlanmaması''oybirliği ile kabul edildi.

Oditoryum,Ortak Salon ve fuaye sergi alanlarının ücretlerine ilişkin önerge (Ek-1) oybirliği ile kabul edildi.

7.Yönetim Kurulu asıl ve yedek üyeleri,Denetim Kurulu asıl ve yedek üyeleri adaylarının isimleri okunarak ayrı ayrı oylamaya sunuldu.

• **Yönetim Kurulu asıl üyeliklerine;**

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 1- FİKRET ÇARAL | (MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI) |
| 2- ERKAN TEKİN MUTLU | (KİMYA MÜHENDİSLERİ ODASI) |
| 3- YAŞAR BERAT CAN BAĞATIRLAR | (TABİP ODASI) |

• **Yönetim Kurulu yedek üyeliklerine;**

- | | |
|----------------|-----------------------------|
| 1- MURAT ALKAN | (ZİRAAT MÜHENDİSLERİ ODASI) |
| 2- MUSTAFA ER | (İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI) |
| 3-SEVİL EZER | (ECZACI ODASI) |

- **Denetim Kurulu asıl üyeliklerine;**

- 1- EROL ÖREN (SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI)
2- ÜZEYİR YILMAZ (NOTER ODASI)

- **Denetim Kurulu yedek üyeliklerine;**

- 1- BİNNAZ DANIŞMAZ (SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI)
2-MEDİHA SERPİL AKKUŞ (NOTER ODASI)

toplantıya katılan kat maliklerinin oy birliği ile seçildi .

8. Dilekler maddesinde;

Boş Belediye ofislerinden restoran için kiralanmasına ilişkin önerge katılanların oybirliği ile red edildi.

BAOB Lokal (Restoran) öğle yemekleri fiyatları güncelleştirmesi için Yönetim kuruluna görev verilmesine,

BAOB Lokal (Restoran) dış mekanda iyileştirme,yenileme konusu ve Baob Lokal(restoran)İşletme sözleşmesi süre uzatımı konusunda ; Yerleşke yönetim kurulu ve Remzi Çınar-EMO,Aslı Evke Yetkin-BARO,Proje Müellifi Banu Bayrak-MO'dan oluşan bir komisyon kurulmasına katılanların oybirliği ile karar verildi.

Kat malikleri genel kurulunda yukarıda belirtilen konular görüşülerek oy birliği ile kabul edildi.

Divan Başkanı alınan kararlara itiraz eden olup olmadığını sordu.Dilek ve temenniler alındı.

Divan Başkanı saat 20.00'de toplantıyı kapattı.

DİVAN BAŞKANI

İbrahim MART

YAZMAN

Aslı Evke YETKİN

YAZMAN

Barış Bülent AŞIK