

**30.01.2014 TARİHLİ BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ  
KAT MALİKLERİ  
GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI**

KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTISI 30.01.2014 TARİHLİ GENEL KURUL  
KARARI:

Kat Maliklerinin katılımıyla Bursa Akademik Odalar Yerleşkesi Ortak Toplantı Salonunda yapılan Kat Malikleri Kurulu Toplantısında aşağıdaki gündem maddeleri görüşülerek aşağıdaki şekilde karar verilmiştir.

**GÜNDEM**

1. Açılış,Divan Heyeti seçimi
2. Yönetim Kurulu çalışma raporu,Bilanço ve Gelir Tablosunun okunması,görüşülmesi,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
3. Denetim Kurulu Raporunun okunması,görüşülmesi,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
4. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerinin ayrı ayrı ibrası
5. 2014 yılı Tahmini bütçesinin okunması görüşülmesi,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
6. Yönetim ve Denetim Kurulu seçimi
7. Dilekler ve kapanış.

**KARARLAR:**

Bursa Akademik odalar Birliği Yerleşkesi Kat malikleri kurulu toplantısı için 30.01.2014 Perşembe günü saat 18.30'da ilanda belirtildiği gibi Ortak toplantı salonunda toplandı, hazırun listesinin incelenmesi sonucu gerekli çoğunluğun olduğu görülerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**1.** Yönetim kurulu Başkanı Fikret ÇARAL toplantıyı açtı, toplantı Divan Başkanlığına İbrahim MART ,Yazmanlıklara Fatih CANBAZOĞLU ve Ahmet Ergin MUŞLU toplantıya katılan maliklerin oy birliği ile seçildi .

Divan Başkanı tarafından gündem maddeleri okundu,gündeme ilave olup olmayacağı soruldu.7.madde olarak Yönetim planı ile ilgili görüşme ilavesi ve 8.madde Dilekler ve kapanış olması isteği yapıldı.İlave edilmiş madde ile yeni gündem oybirliği ile kabul edildi.

**2.** 2013 yılı Yönetim Kurulu çalışma raporu ,Bilanço ve Gelir Tablosunun özetinin okunması soruldu.Özetin okunması oy birliği ile kabul edildi.Çalışma raporu özeti okundu, görüşme açıldı söz alan olmadı, ayrı ayrı oya sunulan raporlar genel kurulun oybirliği ile kabul edildi.

3. Denetim Kurulu Raporu okundu, görüşme açıldı söz alan olmadı, oya sunulan rapor genel kurulun oybirliği ile kabul edildi.

4. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulunun ibrası oylamaya sunuldu, ayrı ayrı oy birliği ile ibra edildi.

5. 2014 yılı Tahmini bütçesi okundu, görüşme açıldı.

- Elektrik Mühendisleri Odası söz aldı, gelirlere göre gider tablosunun oluşturularak zorunlu ihtiyaçlara öncelik verilmesine yönelik öneri sunuldu.
- İnşaat Mühendisleri Odası söz aldı, aciliyet arz etmeyen giderlerin bir dahaki döneme ertelenmesi konusunda öneri sunuldu.
- İşletme Projesi 2.6.maddesi için fizibilite raporu hazırlanması, hazırlanacak raporun tekrar değerlendirilmesi kaydıyla 2014 yılı Tahmini Bütçesi oya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.

6. Yönetim Kurulu asil ve yedek üyeleri, Denetim Kurulu asil ve yedek üyeleri adaylarının isimleri okunarak ayrı ayrı oylamaya sunuldu.

- Yönetim Kurulu asil üyeliklerine;

1. Fikret ÇARAL (Makine Mühendisleri Odası)  
2. Orhan SARIBAL (Ziraat Mühendisleri Odası)  
3. Güzide ELİTEZ (Bursa Tabip Odası)

- Yönetim Kurulu yedek üyeliklerine;

1. Atlığan ÖGE (Maden Mühendisleri Odası )  
2. Fatih Canbazoğlu (İnşaat Mühendisleri Odası)  
3. Ahmet Ergin MUŞLU (Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası)

- Denetim Kurulu asil üyeliklerine;

1. Ali KAHVE (BSMMMO)  
2. Üzeyir YILMAZ (Bursa Noter Odası)

- Denetim Kurulu yedek üyeliklerine;

1. Muharrem KAYA (BSMMMO)  
2. Mediha Şengül AKKUŞ (Bursa Noter Odası)

toplantıya katılan maliklerin oy birliği ile seçildi .

7. Yönetim planı hakkında görüşüldü.

2012 yılı genel kurulunda görüşülüp kabul edilen "Akademik Odalar Birliği Yönetim planı ( 9.2 ) maddesi "Kat Malikleri Genel Kurulu her takvim yılının mart ayı içerisinde toplanır" maddesinin ve ilgili maddelerin Mali açıdan bütünlük sağlamak için Kat Malikleri Kurulunun Ocak ayında toplanır şeklinde değiştirilmesi yönündeki" kararı BAOB yerleşkesi Yönetim planında uygulandı.

- Yönetim planı 6.maddede yazılı ‘‘Taşınmazda bulunan sistem ve tesisatlar kat malikleri toplantısında tutanak altına alınacaktır’’gereği hazırlanan ‘‘Elektrik-Elektronik-Mekanik sistemler cihaz listesi’’,
- Yönetim planı 8.6. maddede ‘‘Sözleşmeye bağlı ortak yerler ve ortak şeylerin kullanılması,bakımı ile alakalı yönerge hazırlanır’’ gereği hazırlanan ‘‘Bakım onarım yönergesi-Yangın yönergesi-Oditoryum tahsis yönergesi-Ortak salon tahsis yönergesi-Fuaye kullanım yönergesi’’,
- Yönetim planı 22.maddede bulunan kat malikleri muhtevası tamamının kat mülkiyet tapularının çıkarılmasından dolayı yeni hali ile düzenlenmesi,

Kat malikleri genel kurulunda yukarıda belirtilen konular görüşülerek oy birliği ile kabul edildi.

8. Dilekler maddesinde Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası,İbadet odasının rehabilite edilerek ısınma probleminin çözülmesi,zemin döşemesinin iyileştirilmesi ve kible yönünün belirgin hale getirilmesi talebinde bulundu.. Divan Başkanı alınan kararlara itiraz eden olup olmadığını sordu. Kararlara itiraz eden olmadığı görüldüğünden ve gündemde görüşülecek bir konunun olmadığı tespit edilerek Divan Başkanı saat:21.30 da toplantıyı kapattı.

**DİVAN BAŞKANI**

**İbrahim MART**

**YAZMAN**

**Fatih CANBAZOĞLU**

**YAZMAN**

**Ahmet Ergin MUŞLU**