

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

2012 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI'NA

DENETLEME KURULU RAPORU

Genel Kurul Toplantı Tarihi : 15 /03/2013

İncelemenin ait olduğu Dönem : 01/02/2012-31/12/2012

Rapor Düzenleme Tarihi : 14/02/2013

I- KURULUŞ İŞLEMLERİ

Site Yönetimi 20.01.2012 tarihinde yapılan Kat Malikleri Genel Kurul Toplantısıyla faaliyetine başlamıştır.

II- YÖNETİM KURULU VE PERSONEL İNCELEMELERİ

1. Yönetim Kurulu Üyeleri üyelik şartlarını taşımaktadırlar.
2. İnceleme dönemimiz içinde Yönetim Kurulu toplantı çoğunluğunu kaybetmemiştir.
3. Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında açılmış bir dava bulunmamaktadır.
4. Yönetim Kurulu Üyelerine herhangi bir ödeme yapılmamaktadır.
5. Defter ve belgelerin incelenmesinde herhangi bir zorluk yaşanmamıştır.
6. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bilanço ve Gelir Tablosu sitemizin gerçek durumunu eksiksiz ve hatasız olarak yansıtmaktadır.
7. Site çalışanlarına ödenen ücretlerle ilgili olarak SGK primleri ve vergi kesintileri zamanında yatırılmaktadır.

III- TUTULMASI ZORUNLU OLAN DEFTER VE BELGELER

1. Defter Adı	Tasdik Tarihi	Tasdik No	Tasdikleyen Noter
Yevmiye	20.01.2012	002930	Bursa 10.Noteri
Kebir	20.01.2012	002929	Bursa 10.Noteri
Envanter	20.01.2012	002928	Bursa 10.Noteri
Karar	20.01.2012	002771	Bursa 10.Noteri

2.Karar Defteri kuruluştan itibaren kullanılmakta olup; İlk karar, 20/01/2012 tarih ve 1 sayılı karar, Son karar, 14/12/2012 tarih ve 17 sayılı karardır. Karar defterine Bursa 10.Noterliğince 30/01/2013 tarih ve 004895 sayı ile kapanış tasdiki yapılmıştır.

3.Yevmiye Defterine Bursa 10.Noterliğince 30/01/2013 tarih ve 004896 sayı ile kapanış tasdiki yaptırılmıştır.

4.Tahsilat ve ödemelerin tümü kanunen geçerli belgelere dayanmaktadır.

V. BİLANÇO, GELİR GİDER FARKI HESABI VE MALİ DURUM

1.Bilanço ve Gelir Gider Tablosu, kayıtlara, muhasebe standart ve ilkelerine uygun olarak hazırlanmıştır.

2. Yapılan harcamalar işletme projesiyle ve sitemizin iş hacmiyle uyumludur.

3. Hazır Deęerler**28.223,43**

3.1. Kasa	214,52
3.2. Bankalar	19.209,84
3.3. Çekler	8.799,07

4. Site Yönetim Alacakları**80.295,37**

4.1.İnşaat Müh.Odası	9.772,35
4.2.Bursa SMMM Odası	9.068,20
4.3.Mimarlar Odası	7.073,21
4.4.Elektirik Müh.Odası	6.366,95
4.5.Mimarlar Odası	1.474,51
4.6.Orman Mühendisleri Odası	1.034,53
4.7.Çevre Müh.Odası	384,37
4.8.Meteoroloji Müh.Odası	644,54
4.9.Makine Müh.Odası	9.183,70
4.10.Bursa Tabip Odası	1.781,80
4.11.Bursa Barosu	3.402,29
4.12.Kimya Müh.Odası	1.099,21
4.13.Jeoloji Müh.Odası	958,16
4.14.Peysaj Mimarları Odası	658,97
4.15.Bursa Eczacı Odası	1.766,77
4.16.Veteriner Hekimler Odası	1.839,92
4.17.Şehir Plancıları Odası	970,62
4.18.Maden Müh.Odası	452,57
4.19.Harita ve Kadastro Müh.Odası	2.183,09
4.20.Gıda Müh.Odası	5.247,76
4.21.İl Koordinasyon Kurulu	381,82
4.22.Metalürji Müh.Odası	4.262,33
4.23.Jeofizik Müh.Odası	7.019,61
4.24.Nilüfer Belediyesi	3.268,09

5.Site Yönetim Borçları**77.494,18**

5.1.Aktif İlaçlama Ltd.Şti.	230,10
5.2.Arc Makine Asansör Ltd.Şti.	1.274,40
5.3.Aksa A.Ş.	529,04
5.4.Aro Özel Güvenlik Ltd.Şti.	11.227,91
5.5.Anka Ltd.Şti.	109,20
5.6.Buski	420,50
5.7.Dayland A.Ş.	547,73
5.8.Demirci Ltd.Şti.	354,00
5.9.Güv&Tem Ltd.Şti.	7.063,54
5.10.Kenan Ocak	550,00
5.11.Türk Telekom A.Ş.	108,25
5.12.Ttnet A.Ş.	70,00
5.13.Teknosim Ltd.Şti.	1.534,94
5.14.Uludağ Elektrik A.Ş.	8.721,40
5.15.İzoagra Ltd.Şti.	5.809,20
5.16.S.S.Akademik Odalar İşyeri Y.K.	32.005,82
5.17.Özcan Pamuk	508,66
5.18.Selçuk Erğan	1.564,83
5.19.Cafer Demir	1.199,87
5.20.Murat Yüksek	1.215,70
5.21.12/2012 D. Stopaj Vergi	757,71
5.22.12/2012 Dönemi SSK Primi	1.691,38

SONUÇ:

Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi Yönetiminin işlem ve hesaplarının incelenmesi sonucu, Yönetim Kurulu üyelerinin ibra edilmesi kanaatine ulaşılmış olup, durum genel kurulumuzun takdirine sunulur.

DENETLEME KURULU

Doğan YILMAZ
Bursa Mali Müşavirler Odası

Üzeyir YILMAZ
Noterler Birliği