

BAOB

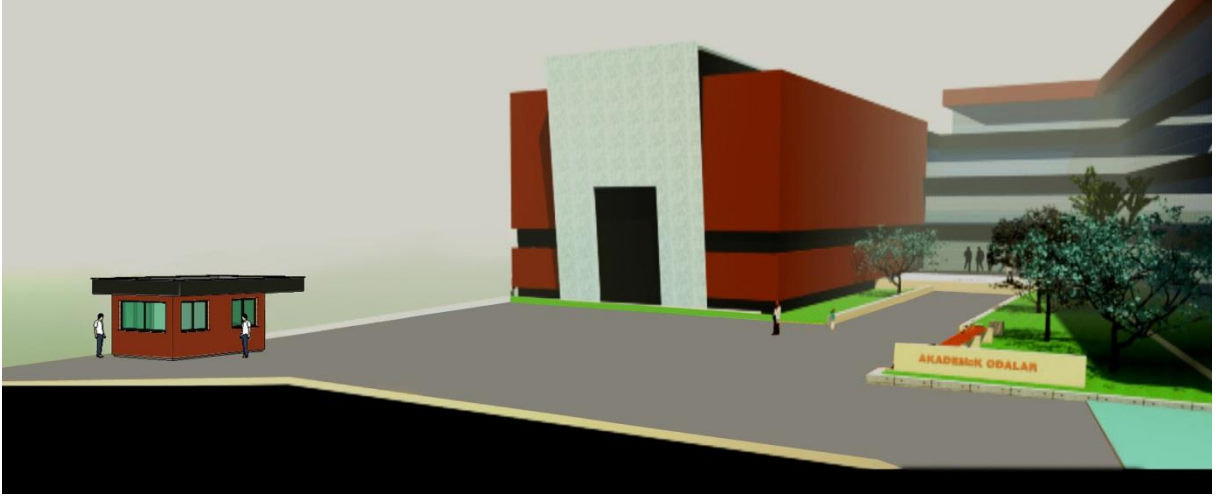
BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ

2022 YILI OLAĞAN KAT MALİKLERİ

GENEL KURUL TOPLANTISI

17.01.2023



BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

Akademi Caddesi BAOB yerleşkesi Nilüfer –BURSA Tel. 0224 453 25 73 Fax. 0224 453 25 74
akademik_oym@yahoo.com.tr

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

BAOB YERLEŞKESİ KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ

1. Açılış, Divan Heyeti seçimi,
2. Yönetim Kurulu çalışma raporu, Bilanço ve Gelir Tablosunun okunması, görüşülmesi, kabul ya da reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
3. Denetim Kurulu Raporunun okunması, görüşülmesi, kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
4. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerinin ayrı ayrı ibrası,
5. 2023 yılı tahmini işletme bütçesinin okunması ve karar alınması,
6. Oditoryum, Ortak toplantı salonu ve Fuaye sergi alanlarının 2023 yılı ücretlerinin görüşülmesi,
7. Yönetim ve Denetim Kurulu seçimi,
8. Bilgilendirme;
 - 8.1. Dış alana Cafe yapılması ve kiralanması hk.
 - 8.2. Güneş pili enerji sistemi hk.
 - 8.3. Gelir getirici işler hk.
9. Dilekler ve kapanış.

BAŞKAN
FİKRET ÇARAL

BAŞKAN VEKİLİ
MELİKE BAYSAL

SAYMAN
HALİL İBRAHİM BAKAR

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

2022 YILI FAALİYET RAPORU

Değerli kat maliklerimiz,

18.01.2022 tarihinde yapılan olağan kat malikleri toplantısında göreve seçilen Yönetim Kurulu olarak,sizlerden toplanan aidatları en uygun bir şekilde hizmetlerimize yansıtmaya çalıştık.

Binamızın tüm teknik sistemlerini kurulduğu günkü gibi güncel tutmaya ve ekonomik olarak çalıştırmaya, kat malikleri ve sakinlerinin memnuniyetini sağlamaya özen gösterdik.

Bu raporla, Yönetim Kurulu olarak 2022 yılı değerlendirmesini ve çalışmalarından bahsetmek istiyoruz. Yerleşke Yönetim Kurulu olarak Nilüfer Belediyesi Başkan Yardımcıları Remzi Çınar ve Osman Ayradilli ziyareti gerçekleştirildi.BAOB Yerleşkesi giderleri ve Gelir getirici projeler hakkında bilgi verildi, Projeler hakkında destekleri istendi.

Yerleşkemizde bulunan teknik teçhizatın, sorunsuz çalışması için teknik ekibimizin düzenli yaptığı bakımlar haricinde, yasal olarak yapılması gerekli bakım sözleşmeleri ile yetkili firmalardan teknik destek alarak çalışılmıştır.

TC Sağlık Bakanlığının yayınlamış olduğu ‘‘Covid 19 Virüs Salgın Yönetim ve Çalışma Rehberine’’ göre; BAOB,İşgüvenliği uzmanı ile hastalık risk analizi ve eylem planları hakkında yapılan toplantıda alınan kararlara istinaden ;

Pandemi'nin 2022 yılı ilk çeyrek de de devam etmesinden dolayı,Yerleşke ortak alanları,Konferans Salonları,dezenfekte yapıldı.

Temizlik ekibimiz tarafından hergün,ortak alanlarda kapı kolları,asansör butonları,merdiven küpeşterleri vb. el ile temas edilebilen noktalar ve toplantı salonları da etkinlik sonunda düzenli olarak dezenfekte edilmiştir.

Toplantı Salonu girişlerine,El dezenfektanı,uygulaması devam etmektedir.

Ortak alanlarda bulunan wc içlerindeki el kurutma cihazları ,eski yerlerine takılmıştır.

Kat Malikleri Genel Kurulunda dilek ve temenniler’de görüşülen,BAOB dönem sözcülüğü ve çalışmalarıyla ilgili bir hafıza kaydı ve geleceğe belge bırakma sorumluluğu ile hazırlanmakta olan kitap çalışmaları,Site Yönetimi ve Bursa Tabip Odasından Çetin Tor tarafından sürdürülmekte ve kısa sürede basımı gerçekleştirilecektir.

AI-GİDERLER

1-BAOB Kadrolu Personel ;

Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi yönetiminin, tesislerin işletimini yönetim planına uygun olarak eksiksiz yürütmesi İşletme müdürü tarafından gerçekleştirilmektedir.

İşletme Müdürü; Teknik-Güvenlik-Temizlik hizmet gruplarının koordineli bir şekilde çalışmasını temin etmek, gerekli organizasyonları yapmak, işlerin aksamadan yürütülmesini sağlamak, gerekli personeli işe almak ve personelle ilgili gerekli değerlendirmeleri yapmak, işin yürütülmesi ile ilgili gerekli malzemeleri varsa gereçleri temin etmek, satın alma, muhasebe, ambar ve personel işlerini organize etmek, idari ve mali işlerin yürütülmesine yardımcı olmak,ödemeleri yapmak, aidatları hesaplamak ve toplamak, gerekli yazışmaları yapmak, Oditoryum, Sergi alanları ve Ortak salon’ un organizasyonunu yapmak ile ilgili görevleri Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi yönetiminin verdiği yetki çerçevesinde yürütmektedir.

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

İşletme Müdürlüğü olarak;

- 1.1-Yerleşkenin Elektrik, mekanik ve sıhhi tesisatları, çevre aydınlatma ve ortak alan aydınlatmaları düzenli olarak kontrol edilmektedir.
- 1.2- Hidrofor makine dairesi sistemleri günlük kontrolleri,
- 1.3- Isı merkezine ait sistemlerin günlük kontrolleri
- 1.4- Otopark havalandırma karbon monoksit dedektör bakım ve temizliği,
- 1.5- VRF klima iç üniteleri
- 1.6- AHR-V havalandırma sistemleri filtre temizliği,
- 1.7- Jeneratör sistemi haftalık testleri
- 1.8- Diesel ve elektrikli yangın pompası haftalık testleri,
- 1.9- Özel sahne aydınlatması, konferans ses sistemi, simultane sistemi, projeksiyon sistemi tüm teknik ekipmanların kullanılması,
- 1.10-Yerleşkede bulunan dâhili ve harici 89 adet kameranın bakımları,
- 1.11-Yerleşkede ortak alanlar ve bağımsız bölümlerdeki çeşitli arıza ve tamiratlar,
- 1.12-Yerleşkede bulunan bağımsız bölümlere ve ortak alanlara ait elektrik panolarının periyodik olarak bakımı ve kontrolü,
- 1.13-Siprinker ve yangın ihbar sistemi kontrolü,
- 1.14-Pandemi süresince Bursa Valiliği tarafından çıkarılan genelgesi Yerleşke içinde uygulanması, Tüm bu işler, İşletme Müdürü ne bağlı çalışan bir Elektrik teknisyeni ve bir Mekanik teknisyeni tarafından yapılmaktadır.

2.1-Güvenlik;

BAOB yerleşkesi güvenlik hizmetleri, 6 kişiden oluşan güvenlik ekibi tarafından 7/24 saat yapılmaktadır. Giriş ve çıkışlar 90 adet kamera ile 24 saat kayıt altına alınmaktadır.BAOB Yerleşkesi dış cephe kameralarının ve iç bahçe kameralarının;İşsağlığı ve İşyeri güvenliğine ilişkin,İşgüvenliği uzmanı ile yapılan toplantıda alınan karara istinaden dış cepheye ait 18 adet kamera için, yüksek çözünürlüklü gece görüşlü kameraları ve 2 adet HD 16 kanal kayıt cihazı ile değiştirilmiştir.

Dahili kamera	: 46 adet
Harici kamera	: 17 adet
-1 Otopark katı	: 12 adet
-2 Otopark katı	: 15 adet

BAOB yerleşkesi kuzey cephemizde (restoran tarafı) doğalgaz terfi istasyonumuzun da bulunduğu bölgede, güvenlik zafiyetinden dolayı,mevcut çitlerin üzerine’’düzlemsel jiletli tel uygulaması’’ yaptırılmıştır.

2.2-Temizlik;

BAOB yerleşkesi ortak alanları, oditoryum, ortak toplantı salonu, tuvaletler, otopark ve asansörlerin temizliği, geri dönüşüm ve çöplerin toplanması 08.30 – 17.00 saatleri arası 4 kişiden oluşan temizlik ekibi tarafından haftanın altı günü yapılmaktadır

2.3-Hukuk Müşaviri; Sürekli sözleşme yapılmamıştır.Gerekli olursa konu ile ilgili yapılması kararı vardır.

2.4-Mali Müşavir;Site yönetiminin muhasebe işlerinin yürütülmesi için Mali Müşavir ile sözleşme yapılmıştır.

3.1-Doğalgaz;

BAOB yerleşkesi doğalgaz RMS-C tipi terfi istasyonunun komşu parsel sınırını ihlali sebebi ile (Sur Yapı) (yaklaşık bir metrelik ihlal), Bursagaz tarafından yetkili kılınmış Etap Mühendislik firması tarafından 4.720,00 TL bedel karşılığı doğalgaz terfi istasyonu tadilatı yaptırılmıştır. Komşu parselde inşaatı devam eden Sur Yapı'nın talebi doğrultusunda ‘’Doğalgaz terfi istasyonunu besleyen Bursagaz tarafından çekilen yüksek basınçlı doğalgaz borusununda 30 ila 50 cm arasında komşu parsel içinden çekildiği, Sur Yapının ve bizim haritacılarımız tarafından tespit edilmesi sonucu 23.11.2016 tarihinde’’ ana borunun deplase edilmesi’’ için Bursagaz firmasına yazı gönderilmiştir.Sur Yapı parsel sınırını içeri çekerek, Bursagaz ile anlaşması sonucu sorun giderilmiştir.

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

2017 yılı için de komşu parsel sınırları içinden çekilen yaklaşık 300 metre yüksek basınçlı ana doğalgaz hattı Sur Yapı inşaatın sınırlarını yaklaşık 50 cm kendi tarafına doğru çekmiş,duvar ve boya işleri tamamlanarak sorun giderilmiştir.

3.2-Elektrik;

BAOB Yerleşke Yönetimi'ne ait 3 adet Elektrik aboneliğimiz, Uludağ Limak şirketi ile olan sözleşmemiz devam etmektedir.

3.3-Su;

Tüm Peyzaj alanları otomatik sulama ve damlama sistemi ile sulanmaktadır

3.4-Temizlik malzemeleri;

Yerleşkenin ortak tuvaletlerindeki tuvalet kağıtları,dezenfektan ve sıvı el sabunu Yerleşke yönetimi tarafından karşılanmaktadır.Diğer tüm temizlik malzemeleri,sarf malzemeleri ve makine ekipmanları hizmet aldığımız temizlik firması tarafından sağlanmaktadır.

3.5-Asansör;

Asansörlerin (2 adet mekanik, 2 adet hidrolik asansör) zorunlu aylık bakımları, arıza ve onarımları ARC Asansör San. Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılmaktadır. Zorunlu Yıllık periyodik kontrolleri, Nilüfer Belediyesi ile protokolü olan,bağımsız denetim firması Netaş Müh. firması tarafından yapılmaktadır.Panoramik asansör önlerinde bulunan koruyucu cam parapet yönetmelik gereği 250 cm olarak yükseltilmiş,kabin içinde engelli vatandaşlar için yatay kumanda paneli montajı yapılarak,tüm asansörlerimize uygunluk sertifikası alınmıştır.

3.6-İlaçlama;

Yerleşkenin kemirgen ve haşere mücadelesi için, ilaçlama ve bakımları BORDO İlaçlama tarafından periyodik olarak yapılmaktadır.

3.7-Isı Merkezi;

Isıtma sistemine ait çelik kazanlar, duvar tipi kaskat grubu, baca gazı analizleri ve brülörlerin 2022 yılı periyodik bakımları BOSCH Termoteknik Isıtma ve Klima Ticaret A.Ş. yetkili servisi tarafından, diğer günlük bakımları İşletme Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır.Zorunlu yıllık periyodik kontrolleri Makine Mühendisleri Odası Bursa şubesi tarafından yapılmaktadır.2022 ve 2023 kış dönemi için ısıtma kazanları çalışma saatleri tasarruf amaçlı yeniden düzenlenmiştir.

3.8-Bahçe bakım;

Peyzaj alanlarının ve bina içinde bulunan bitkilerin bakımı, ilaçlanması, gübrenmesi, çim alanlarının biçilmesi ve periyodik bakımları Ades Peyzaj Ltd.Şti. firmasına yaptırılmaktadır.

3.9-Klima-Havalandırma Sistemleri;

VRF ve Split Klima, yıllık periyodik bakımları,gaz ölçümleri ve eksiklerinin tamamlanması Alarko-Toshiba yetkili servisi ANKA firması tarafından yapılmaktadır.Çatı tipi klima (rooftub) periyodik bakımları yetkili firma Form Endüstri A.Ş. tarafından yapılmaktadır.

3.10-Yangın ihbar sistemi;

BAOB Yerleşkesi yangın ihbar sistemi, Yangından korunma yönetmeliğine göre, yılda iki kez periyodik bakım ve kontrolleri Avrupa A Plus Tic.A.Ş. yetkili Mühendislik firmasına yaptırılmaktadır, tüm detektörlerin kirlilik oranları tespit edilerek bakımları yapılmaktadır.Yangın Pompaları,hidrofor makine dairesi yıllık kontrolleri Makine Mühendisleri Odası Bursa şubesi tarafından yapılmaktadır.

BAOB yerleşkesinde ortak alanlarda ve bağımsız bölümlerde yangın dolaplarında bulunan yangın tüplerinin dolumu yapılmıştır. 6 ayda bir periyodik kontrolleri yetkili firma Torunlar A.Ş. tarafından yapılmaktadır, boşalan tüpler doluma gönderilmektedir.

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

3.11-Trafo Yüksek Gerilim İşletme Sorumluluğu,Topraklama ve yıldırımdan korunma;

Topraklama ve yıldırımdan korunma ölçümleri,Yönetmelik gereği Elektrik Mühendisleri Odası Bursa Şubesi tarafından, Trafo YG işletme sorumluluğu ise, Bursa Elektrik Mühendisleri Odası Bursa Şube SMM üyesi tarafından yapılarak uygunluk raporu alınmaktadır.

3.12-Jenaratör;

Jenaratörün aylık periyodik bakımları, yağ ve filtre değişimleri AKSA jeneratör yetkili firması tarafından,haftalık testleri İşletme Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır.

3.13-Otopark havalandırma CO algılama sistemi;

Egzoz,duman ve CO sistemi periyodik bakımları ve arızaları tüm detektörlerin kirlilik oranları tespit edilerek yetkili firma Mavi Elektronik yetkili servisi tarafından ,diğer günlük bakımları İşletme Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır.

3.14-Telefon sistemi;

BAOB yerleşkesi telefon santrali Arıza bakım ve tamirler gerektiğinde yetkili firmaya yaptırılmaktadır.

3.15-Kamera sistemi; BAOB yerleşkesi kamera sistemi arıza bakım ve tamirler gerektiğinde yetkili firmaya yaptırılmaktadır. Diğer günlük bakımları İşletme Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır.

3.16-Dış cephe temizlik;

2022 yılında ön giriş bölümü, dış cephe cam temizliği yapılmıştır.

3.17-İşçi sağlığı ve işgüvenliği;

6331 sayılı İş sağlığı ve güvenliği kanununun kapsamında yer alan; İş güvenliği konularının takip edilmesi, iş güvenliği kurulunun aktif olarak çalıştırılması, işyeri hekimlik hizmetlerinin verilmesi, iş güvenliği kültürünün oluşması, BAOB için belirlenen tehlikeli sınıf için üç çalışan sayısı üzerinden İş güvenliği uzmanı, İşyeri hekimliği hizmeti alınmakta idi.2019 yılın da SGK sicil numarasında faaliyetlerinde ki değişiklik nedeni ile Nace kodu değişikliği yapılmıştır.Tehlikeli olan faaliyet ‘Az Tehlikeli’ olarak değişmiştir.

Bu nedenle personel sayımızın da 50 kişinin altında olması İşgüvenliği uzmanı ve İşyeri hekimi için destek alınma gerekliliği ortadan kalkmıştır.Yönetim Kurulu kararı ile sadece İşgüvenliği hizmeti almaya devam edilmektedir.Bu hizmet için ‘‘Adam Ortak Sağlık Güvenlik Birimi’’ firması ile sözleşmemiz devam etmektedir.

Engelliler için yapılan çalışma raporuna göre,hissedilebilir yüzeylerde ve diğer işlerde uygulama sonucu oluşacak fiili duruma göre Yerleşke’de engelliler için,Engelliler Keşif Raporunda belirtilen ;Orta merdivenlerde uygulanmak üzere; ‘Küpeşte El Tutamakları’’ tamamlanmıştır.

Bursa Valiliği ‘‘Erişebilirlik İzleme ve Denetleme Komisyonun’’ incelemesi sonucu ‘‘Erişebilirlik Belgesi’’ alınmıştır.

Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi İş Sağlığı ve İş güvenliği risk değerlendirme analizi İş güvenliği uzmanı tarafından 2021 yılı güncellemeleri yapılmış,risk teşkil eden yerler uygun hale getirilmiştir.

İşsağlığı ve İşyeri güvenliğine ilişkin,İşgüvenliği uzmanı ile yapılan toplantıda alınan kararlara istinaden;

BAOB Yerleşkesi Otopark giriş ve çıkışına Hız kesici kauçuk set montajı yapılmıştır.

BAOB İç bahçelere,otopark içinden binaya giriş ve çıkış bölümlerine; paspas sistemi uygulanması,için, çeşitli ebatlarda ve yapıda paspaslar ilgili yerlere konulmuştur.

Yerleşke teknik personelinin periyodik muayeneleri yaptırılmış,Yüksekte çalışma raporları alınmış,İş sağlığı ve iş güvenliği eğitimleri tamamlanmıştır.İş güvenliği gereği,Söndürme Ekibi-Kurtarma Ekibi- Koruma ekibi ve İlk Yardım Ekibi isimleri güncellenmiştir.,ilgililere bildirilmiş,tüm eğitimleri yapılmıştır.

3.18-Diğer malzeme alımları;

Bina için gerekli olan ve hesap planlarında bulunmayan işler için malzeme alımlarıdır.

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

4.1-Sigorta;

BAOB yerleşkesinin sigortalanması için ‘‘Sigorta Değer Tespit Ekspertiz raporu’’ hazırlanarak ortaya çıkan yeni değerler üzerinden 2023 yılı için (% 10 Deprem Muafiyeti-Genel Kurulda karar alınmıştı) HDI Sigorta tarafından ,10 eşit taksitle ödenmesi şartı ile sigorta poliçesi düzenletildi.

4.2-3-4-5-BAOB yerleşkesi Yönetimi işlerinin yürütülmesindeki harcamalardır.

4.6-Bina tamir bakım, imalat vb.;

Yerleşke ortak alanları ve bağımsız bölümlerde oluşan elektrik , sıhhi tesisat arızaları ve tamirat işleri işletme müdürlüğü tarafından gerçekleştirilmiştir.

Binanın eksik imalatlarının giderilmesi için yapılmak zorunda kalınan ve Risk analizi sonucu yapılması gerekli muhtelif tamir bakım ve imalatlardır.-1 Otopark katında Arşiv odası oluşturuldu.

Yerleşke ortak alanlarında internet bilişim suçlarını önlemeye yönelik ‘‘Loglama Erişimi’’hakkında Yerleşke Yönetim Kurulu ve Elektrik Mühendisleri Odasına yetki verilmişti. . Elektrik Mühendisleri Odası tarafından 06.03.2018 /0001 tarihli Komisyon raporuna istinaden Botürk Elek. ve Bilg Tek.Ltd.Şti firmasından; Logix Firewall STD 4 Port 100 kullanıcı olacak şekilde,sistem kuruldu.

Yerleşke zemin kat ortak alanlar ve merdivenlerin boya ve tamir işleri İşletme Müdürlüğü tarafından yapılmıştır. BAOB yerleşkesi içinde yağmurlu havalarda akan bölümler tespit edildi,su yalıtımı ile ilgili gerekli tamiratlar yapıldı.Bina girişinde biriken su tahliyesi için ,yağmur suyu gideri sisteme bağlandı.

Oditoryum Fuaye Çatısı ve A1 blok Tesisat şaftı, Su Yalıtımı uygulaması yapıldı.

Oditoryum altı tavanı ısı yalıtımı,kadın personel soyunma odası küpeşte,duşakabin,klima muhafaza bağımsız bölüme ait giriş kapı üstü camı, rüzgarlık fotoselli kapı tamiri, ortak alan wc fotoselli batarya ve sifon takımlarının değiştirilmesi,çöp konteynr yerinin değiştirilmesi,acil araç giriş rampası,seramik,çit tamiri,oditoryum sahne üstüne kedi yolu yapılması,giriş karo tamiri ,Oditoryum sahne perde tamiri ,tkalı pis su kanalizasyonun açılması, Binanın cam, kapı menteşe, vb. tamiratları ,güç kaynağı tamiri gibi muhtelif tamir bakım ve imalatları yapılmıştır.

4.7-Vergiler;

Sigorta bildireleri ve muhtasar beyannamelerine ait damga vergilerini içermektedir.

4.8-Restoran;

Yerleşke yönetimi, mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesi ve Nilüfer Belediyesine ait Akademik Odalar Yerleşkesi zemin kat no:B2 Restoranın; Nilüfer Belediye Meclisinin 05-09-2012 tarih, 109 sayılı karar gereği 2886 sayılı kanunun 45.maddesine göre ve on yıl süre ile kiralanması için açılan ihalesine katılmıştır. İhale; Nilüfer Belediye Encümeninde 05-12-2012 Çarşamba günü saat 14.00 de yapılmıştır. İhale, aylık 1.000,00 TL +KDV bedel üzerinden, kira bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca her yılın ocak ayında yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim oranı) oranında artırılması kararı ile, Bursa Akademik Odalar Birliği Site Yönetimine ihale edilmiş olup, onaylanarak kesinleşmiştir. BAOB Yerleşkesi Yönetim Planı 14.15. madde ve Kat Mülkiyeti Kanunu hükümlerine göre ,üç ay ve üstü aidat borcu bulunan; Oda Otelcilik A.Ş.’ne kira ödemeleri için Yerleşke yönetimi Avukatı tarafında ihtar çekildi, aidat borcu için de icra takibi başlatıldı.

Oda Otelcilik A.Ş. tarafından işletilen,BAOB Restoran’ın devri ile ilgili .BAOB Yerleşke Yönetimi Avukatı,mevcut müstecir ve devir alacak olan yeni müstecir Ayhan Güngör Avukatları tarafından hukuksal konuların incelenmesi sonucu,mevcut müstecir Oda Otelcilik A.ş.’ye ait kira ve aidat borçlarının yasal gecikme cezaları ile birlikte BAOB Yönetimine ödemesi yapılarak,11.10.2019 / 01.12.2022 tarihleri arası mevcut sözleşme’nin Ayhan Güngör’e devri yapılmıştır.

(Nilüfer Belediyesine ödenen 2022 yılı aylık kira bedeli 2.414,87 TL+ KDV’dir. Pandemi nedeni ile Nilüfer Belediyesi 2020 yılında Nisan-Mayıs-Aralık ve 2021 yılı Ocak-Şubat-Mart ayları için de kira alınmayacağını ve kira artışı yapılmayacağını bildirmiştir.Restoran işletmecisi de bu aylara ait kira alınmaması yönünde başvurusu olmuş,Yönetim avukatının görüşü doğrultusunda bu talebin Kat Malikleri

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

Genel Kurulunda değerlendirilmesi uygun görülmüştü.06.07.2021 tarihinde yapılan Olağan Kat Malikleri Genel Kurulunda ilgili aylar için Restoran işletmecisinden kira alınmamıştır.

Mülkiyeti Nilüfer ve Büyükşehir Belediyesine ait Restoran'ın,Nilüfer Belediyesi ile yapmış olduğumuz 10 yıl süreli sözleşme 24.12.2022 tarihinde sona ermiştir.Sürenin uzatılması için yazılı müracaatımızı ve Başkan Yardımcısı ile görüşerek süre uzatımı talebimizi ilettik.Büyükşehir ve Nilüfer Belediyesi Meclis kararı sonrası restoran sözleşmesini 2023 yılı Ocak ayı içinde tekrar imzalayacağız.

4.9-Diğer beklenmeyen giderler;

Kargo, Ecza dolabı ihtiyaçları, hesap planında bulunmayan işler ile ilgili tamirler, vb. giderlerdir.

4.10-EFT, Havale ve banka giderleri;

Yapılan işlemlerden bankaların aldığı ücret giderleridir.2018 yılında havale,eft giderlerinin düşürülmesi amacı ile,İnternet bankacılığı üzerinden işlemlerin yapılabilmesi için Yerleşke Yönetimi tarafından,İşletme Müdürü Selçuk Erğan'a yazılı talimatla yetki verilerek bankacılık işlemlerinin yapılması sağlanmaktadır.

5-Bina İlave Yatırımlar ve Demirbaşa kaydedilen giderler;

5.1-Yatırım Giderleri;

5.1.1-Yangın Holü ve merdivenleri;Yangın merdivenleri ile ilgili hazırlanan ve İtfaiye Daire Başkanlığı ile görüşmesi yapılarak son hali verilen yangın merdivenlerinin Yerleşke yönetimi tarafından revize dilerek 2016 yılı programına alınmasının uygun olduğu kararına varılmıştı.

BAOB Yerleşkesi yangın merdiveni Komisyonu rapor hazırlanması;

12.01.2016 tarihinde yapılan genel Kurulda kabul edilen 2016 yılı işletme projesi,İç bahçeler yangın merdivenlerinin yapılması için;

Mimarlar Odası,İnşaat Mühendisleri Odası,Makine Mühendisleri Odası,Elektrik Mühendisleri Odası,Kimya Mühendisleri Odası temsilcilerinden ve Proje Müelliflerin'den oluşan bir komisyon kurulması için ilgili odalara ve proje müelliflerine yazı gönderilerek komisyon kuruldu.

İlk toplantı,Proje müellifi Banu Bayrak,MMO'ndan Serdar Sönmez,İMO'ndan Fatih Söylemez,MO'ndan Melih Türa katılımı ile yapılmıştır.

İkinci toplantı,MMO'ndan Serdar Sönmez,İMO'ndan Fatih Söylemez,MO'ndan Melih Türa katılımı ile yapılmıştır.

Sonuç olarak;Küçük alana sahip meslek odalarının fiziki durumlarının, yangın kaçışlarını olumsuz etkilediği BAOB yerleşkesinin mevcut yangın yönetmeliğine uygun yangın kaçış merdivenlerinin; Mimari, Statik, Mali açıdan gerçekleştirilemeyeceği, bu nedenle öncelikli olarak mevcut merdivenlerin yangın yönetmeliğine uygun hale getirilmesi önerilmiştir.17.01.2017 tarihinde yapılan genel kurulda 5.maddede oybirliği ile kabul edilen A1 ve A4 bloklarda bulunan merdivenlerin''Yangın yönetmeliğine uygun hale getirilmesine''yönelik proje müellifi ile birlikte çalışma yapıldı ve çalışma sonunda ''Binanın Yapı Ruhsatı aldığı tarihteki geçerli olan Yangın Yönetmeliği hükümlerine göre onaylı yapı ruhsatı eki mimari projedeki şekli ile A1 ve A4 Bloklarda zemin ve üç normal kat'da asansör hollerinin bulunduğu merdivenler ''Binanın Yapı Ruhsatı'' aldığı tarihteki geçerli olan şekli ile düzenlendi.

BAOB Yerleşkesi ''Acil Durum Tahliye Planları'' çizilmiştir.Ayrıca Proje müellifi ve Mimarlar Odası tarafından ''Baob yerleşkesi yangın yönetmeliği mimari uygulama durum tespit raporu'' hazırlanmıştır.

5.1.2-Çok amaçlı alan ve personel soyunma odaları düzenlemesi: İşsağlığı ve İşgüvenliğine ilişkin,İşgüvenliği uzmanı ile yapılan toplantıda alınan karar gereği,Otopark katında Oditoryum kulis yanında bulunan alanda bölünmüş kısımda,mevcut odalar düzenlenerek,hizmet aldığımız Temizlik ve Güvenlik personeli için Soyunma odaları,Dinlenme ve Yemek Salonu olarak düzenlendi,Çok Amaçlı

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

alanda yapılan aktiviteler için iki adet soyunma odası ve iki adet wc olarak kullanılması için inşaat,havalandırma,sıhhi tesisat ve pis su işleri ve elektrik işleri tamamlanarak,kullanıma açıldı.

5.1.3-Otopark kamera sistemi ; Otopark katlarına belli noktalara güvenlik kamera sistemi yapılması için; Kapalı otoparkların kamera adetleri yeniden değerlendirilerek optimum sayıda kamera takılması için,

Elektrik Mühendisleri Odası ile ortak çalışma yapıldı.Otopark katlarına,yerleşke içine ve dış bölgeye yüksek çözünürlükte kamera ilavesi yapılarak ,mevcut sisteme entegre edildi. Yerleşkede bulunan 90 adet kamera,güvenlik kulübesi ve giriş güvenliğinde 24 saat izlenebilir duruma getirildi.

5.1.4-Otopark tavanı ısı yalıtımı; Otopark tavanı ısı yalıtımı için kurulmuş olan komisyon, İMO, BSMMO, MO, EMO altına gelen ve kulis yanı depo bölümlerin tavanına ısı yalıtımı yapılması BAOB yerleşkesinin -1 otopark katında ısı yalıtımı olarak kullanılacak malzemenin ısı-ses ve yangın yalıtımını aynı anda sağladığı ve kullanım halindeki mekanlarda uygulaması uygun olduğu için, selüloz esaslı "CelluBor" malzemenin yapılması kararı çıkmıştır.(-1 Otopark katı tavanına ısı yalıtımı yaptırılmıştır.) Giriş katında ofisleri bulunan odalarımızın ısıtma sorunu büyük ölçüde giderilmiştir.

5.1.5-Oditoryum ; Oditoryum kulisleri boya ve tadilat işleri yapılmıştır.Oditoryumun kulis ihtiyacı'nda Nilüfer Belediyesi tarafından tamamlanmıştır.İç tefrişatı BAOB Yerleşke Yönetimi tarafından yapılmıştır. Oditoryumda yapılan etkinliklerde, kullanıcılar tarafından kulisler için olumlu geri dönüşler alınmıştır.Gölge kırıcı dört adet sahne projektörü led olarak değiştirilmiştir.Oditoryum fuayesinde bulunan lambalar Led gömme spotlar ile değiştirilerek ,enerji sarfiyatı yaklaşık % 50 oranında azalmıştır.

5.1.6- Ortak Alan ve Otopark Aydınlatma :Giriş Fuaye ve Otopark katlarında bulunan lambalar Led gömme spotlar ve led flüoresan lambalar ile değiştirilmiştir,enerji sarfiyatı yaklaşık % 50 oranında azalmıştır.

5.2-Demirbaşlar;

5.2.1-İşgüvenliği kapsamında, Yerleşke içinde İlkyardım dolabı ve sedye alımı,Personel Takip Sistemi,Oditoryum ses sistemine ilave olarak 6 adet mikrofon,Genel kurul seçimlerinde kullanılmak üzere ilave alınan 10adet oy sandığı bulunmaktadır.

B-GELİRLER;

B1-Aidat gelirleri;

Bursa Dış Hekimleri Odası ve TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa şubesi tarafından Yerleşkesi'nin 22.01.2019 tarihli olağan kat malikleri genel kurulu toplantısında alınan (6.1) no'lu kararın yok hükmünde olduğunun tespitiyle iptaline ve ayrıca 30.04.2019 tarihli Olağanüstü kat malikleri genel

kurulu toplantısında alınan (2) no'lu kararın iptaline ilişkin açılan dava için,Bursa 3. Sulh Hukuk Mahkemesi Hakimliği'nin 2019/584 Esas sayılı dosyasında, 22.10.2019 tarihinde verilen kararla;

* 22.01.2019 tarihli Genel Kurul toplantısındaki 6.1 nolu kararın iptaline,

* 30.04.2019 tarihli Genel Kurul toplantısındaki 2 nolu kararın iptaline karar verilmiştir.

Söz konusu kararlar aidatların paylaşılması ile ilgili olduğundan iptal kararı dikkate alınarak ve geriye dönük olarak hesaplama yapılmış,oluşan farklar muhasebe kayıtlarına işlenmiş,2019 Ekim ayı'ndan itibaren aidat hesapları arsa payı oranlarında hesaplanarak,BAOB Yerleşkesi bileşenlerine imza karşılığı dağıtılmıştır.Tüm BAOB bileşenleri ve Restoran'dan, kullanım alanlarına göre belirtilen oranlarda aidat toplanmıştır.

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

B2-Oditoryum tahsis gelirleri;

Oditoryum tahsis ücretlerine göre,ücretli olarak gerçekleşmiş, 562.200,00 TL gelir elde edilmiştir. BAOB Bileşenlerinin,Oditoryumda yaptıkları genel kurullardan tahsis ücreti alınmamaktadır.

B3-Kira gelirleri;

BAOB yerleşkesinde bulunan restoran'dan 168.168,00 TL kira geliri elde edilmiştir.

B4-Diğer gelirler;

BAOB yerleşke de bulunan Ortak Salonda seminer, panel ve çeşitli etkinlikler yapılmıştır. Ortak Salon Tahsis Yönergesinde belirtilen tahsis ücretlerine göre, ücretli olarak gerçekleşmiş, 51.525,00 TL gelir elde edilmiştir.

BAOB bileşenleri, Ortak toplantı salonunda yaptıkları genel kurullardan,basın açıklamalarından ve sanatsal prova çalışmalarından tahsis ücreti alınmamaktadır.

Sergi-fuaye alanlarında 21 adet fotoğraf,resim ve seramik sergisi düzenlenmiş,Sempozyumlarda ticari amaçlı stand alanı kullanılmasından 5.200,00 TL gelir elde edilmiştir.

Sigorta Hasar Gelirleri;

2021 yılında, Sigorta kapsamında 5.814,93 TL tutarındaki tamir bedeli, HDI Sigorta'dan hasar bedeli olarak tahsil edilmiştir.

Sayın Kat Malikleri;

Değerli BAOB bileşenleri 31.12.2022 tarihi itibari ile Belediye, SGK, Elektrik, Doğalgaz, Telefon,Vergi dairesi ve personelimize vadesi geçmiş borcumuz bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulumuz, BAOB ortak giderlerinin asgariye çekilerek işletilmesi için gayret ve özveri ile çalışmış, 2022 yılı Ocak ayından itibaren, 14 adet yönetim kurulu toplantısı yaparak, 44 adet karar almıştır.

Yönetimimizin faaliyetlerini aksatmadan yürütebilmesi ve BAOB bileşenlerine daha iyi hizmet verebilmemiz için siz değerli maliklerimizin ve kiracıların ödemeler konusunda gerekli hassasiyeti göstermelerine ihtiyacımız vardır. Hep beraber el ele verdiğimiz takdirde daha iyi hizmet sunabiliriz. Siz değerli odalarımızı BAOB hakkında bilgilendirirken görevlerinizde başarılar diler, saygılar sunarız.

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ YÖNETİM KURULU

BAŞKAN
FİKRET ÇARAL

BAŞKAN VEKİLİ
MELİKE BAYSAL

SAYMAN
HALİL İBRAHİM BAKAR

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ 31.12.2022 TARİHLİ BİLANÇO KALEMLERİ AÇIKLAYICI NOTLARI

VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR		KAYNAKLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	
KASA	488.95	SATICILAR	139,021.15
TL Kasası	488.95	Arc Makine Ltd.Şti.	1,700.00
BANKALAR	729,740.45	Aksa A.Ş.	531.00
İşbankası İzmir yolu Şb.	729,740.45	Anka İklimlendirme	3,000.00
ALICILAR	508,640.58	Bordo Haşere İlaçlama Ltd.Şti.	354.00
AİDAT ALACAKLARI	451,939.58	Diler Elektrik Ltd.Şti.	6,137.56
İnşaat Mühendisleri Odası	40,996.30	Gökhan Gündoğdu	1,649.34
Bursa Mali Müşavirler Odası	51,343.02	Multinet A.Ş.	6,175.00
Mimarlar Odası	89,772.75	Türk Telekom A.Ş.	196.25
Elektirik Mühendisleri Odası	75,292.92	Tinet A.Ş.	175.00
İç Mimarlar Odası	3,833.26	Limak Uludağ Elektrik A.Ş.	119,103.00
Tekstil Müh.Odası	3,543.56	DİĞER TİCARİ BORÇLAR	1,032.96
Orman Mühendisleri Odası	3,585.80	İbrahim Pamuk	1,032.96
Çevre Müh.Odası	10,068.99	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	33,500.00
Metalurji Mühendisleri Odası	989.87	İlyas İlbey	6,000.00
Makine Mühendisleri Odası	76,050.63	Gökdere Rotary Derneği	7,250.00
Bursa Tabip Odası	9,734.91	Kemal Taşkesen Elit Sanat	5,750.00
Bursa Barosu	19,931.15	İsf Sanat Yapım	7,250.00
Kimya Müh.Odası	4,837.10	Hülya Cihan	7,250.00
Jeoloji Mühendisleri Odası	7,092.86	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	6,212.87
Peyzaj Mimarları Odası	2,374.26	12/2022 Dönemi Stopaj Vergi	6,212.87
Bursa Eczacı Odası	11,147.86	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	13,041.96
Bursa Diş Hekimleri Odası	8,330.76	12/2022 Dönemi SSK Primi	13,041.96
Veteriner Hekimleri Odası	8,843.40	GİDER TAHAKKUKLARI	76,429.50
Harita Ve Kadastro Müh.Odası	10,983.02	Bursagaz A.Ş.	76,429.50
Ayhan Güngör	13,187.16	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	338,028.96
DİĞER ALACAKLAR-SALON TAHSİSLERİ	56,701.00	Bursa Diş Hekimleri Odası	2,918.90
Mimarlar Odası	2,150.00	Mali Müşavirler Odası	11,805.48
Makine Mühendisleri Odası	7,850.00	Mimarlar Odası	9,206.43
Bursa Barosu	1,950.00	İnşaat Müh. Odası	11,542.44
Diş Hekimleri Odası	2,650.00	Harita Ve Kadastro Müh. Odası	3,089.01
Haluk Dedeoğlu	200.00	Bursa Tabip Odası	1,935.12
Üniverse Sağlık Hizmetleri	200.00	Veteriner Hekimleri Odası	3,031.53
Nilüfer Belediyesi	750.00	Bursa Eczacı Odası	1,296.05
Ada Organizasyon Ltd.Şti.	2,000.00	Ziraat Müh. Odası	3,046.22
Osmangazi Tıp Merkezi	1,000.00	Elektrik Müh. Odası	7,754.54
Dörttaş A.Ş.	2,800.00	Bursa Barosu	5,028.43
Özel Adres Dersanesi	4,400.00	Bursa Yeminli Mali Müşavirler Odası	5,028.43
Mehmet Demircioğlu	6,000.00	Makine Müh. Odası	11,481.59
Gagana Yapım	7,250.00	Kimya Mühendisleri Odası	1,934.98
Bursa Dostluk Gezeği	1.00	Şehir Plancıları Odası	1,439.03
Bam Yapım	7,250.00	Maden Müh. Odası	1,355.00
Hun Çocuk Tiyatrosu	8,750.00	Bursa Noter Odası	3,883.78
Zeynel Açıknel	1,500.00	Ayhan Güngör	252,252.00
ALACAK SENETLERİ	10,225.00	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	124,951.92
Portföydeki Vadeli Çekler	10,225.00	Kıdem Tazminatı Fon Karşılığı	124,951.92
PERSONEL AVANSLARI	5,096.75	GEÇMİŞ DÖNEM GELİR-GİDER FARKLARI	683,310.91
Beykern Huku Bürosu	5,096.75	2012 Yılı Gelir-Gider Farkı	55,061.70
ALACAK SENETLERİ	252,252.00	2013 Yılı gelir-Gider Farkı	48,347.78
Baob Lokal Kesin Teminat Senedi	252,252.00	2014 Yılı Gelir-Gider Farkı	56,776.65
VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	123,123.97	2015 Yılı Gelir-Gider farkı	18,218.26
Uludağ Elektrik Depozito	34,250.05	2016 Yılı Gelir-Gider farkı	17,192.18
Buski Depozito	363.00	2017 Yılı Gelir-Gider farkı	37,613.75
Nilüfer Belediyesi Depozito	7,179.81	2018 Yılı Gelir-Gider farkı	140,618.49
Bursagaz A.Ş. Depozito	81,331.11	2019 Yılı Gelir-Gider farkı	210,884.40
DEMİRBAŞLAR	87,833.37	2020 Yılı Gelir-Gider farkı	98,597.70
Demirbaş Alışları	87,833.37	GEÇMİŞ DÖNEM GELİR-GİDER FARKLARI (-)	(6,195.96)
HAKLAR	3,009.00	2021 Yılı Gelir-Gider Farkı (-)	(6,195.96)
Ofis Programları	3,009.00	DÖNEM GELİR GİDER FARKI	311,075.80
AKTİF TOPLAMI	1,720,410.07	2022 Yılı Gelir-Gider Farkı	311,075.80
		PASİF TOPLAMI	1,720,410.07

BAŞKAN
FİKRET ÇARALBAŞKAN VEKİLİ
MELİKE BAYSALSAYMAN
HALİL İBRAHİM BAKAR

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ
31/12/2022 TARİHLİ GELİR TABLOSU

	CARİ DÖNEM
	31.12.2022
A-BRÜT SATIŞLAR	3,872,345.52
1-Yurt İçi Satışlar	3,861,027.89
2-Diğer Gelirler	11,317.63
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	(9,600.00)
1-Satıştan İadeler (-)	9,600.00
C-NET SATIŞLAR	3,862,745.52
D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	(3,598,333.54)
3-Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(3,598,333.54)
DÖNEM GELİR GİDER FARKI	264,411.98
E-FAALİYET GİDERLERİ (-)	
DÖNEM GELİR GİDER FARKI	264,411.98
F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	46,663.82
3-Faiz Gelirleri	46,663.82
G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	
H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	
DÖNEM GELİR GİDER FARKI	311,075.80
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	
DÖNEM GELİR GİDER FARKI	311,075.80
K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)	
DÖNEM GELİR GİDER FARKI	311,075.80

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ

BAŞKAN
FİKRET ÇARAL

BAŞKAN VEKİLİ
MELİKE BAYSAL

SAYMAN
HALİL İBRAHİM BAKAR



BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ 2022 YILI GERÇEKLEŞEN BÜTÇE

A-1- PERSONEL , HİZMET ve MAL ALIM GİDERLERİ	01.01.2022 - 31.12.2022 TAHMİNİ PLANLANAN BÜTÇE	01.01.2022 - 31.12.2022 GERÇEKLEŞEN BÜTÇE	% GERÇEKLEŞEN
1.PERSONEL GİDERLERİ	551,520.00	575,990.82	
1.1.PERSONEL ÜCRET (SGK,VERGİ,YOL,İŞ ELBİSESİ)	475,000.00	485,828.17	4%
1.2.KIDEM TAZMİNAT FONU	30,500.00	31,200.00	
1.3. PERSONEL YEMEK GİDERLERİ (yemek kartı)	46,020.00	58,962.65	
2.HİZMET ALIMLARI	1,260,550.00	1,457,665.59	
2.1.GÜVENLİK - 6 kişi	732,530.00	918,742.83	
firmaya fatura karşılığı ödenen yemek kartı	663,500.00	834,584.17	
	69,030.00	84,158.66	
2.2.TEMİZLİK - 4 kişi	504,020.00	516,450.84	16%
firmaya fatura karşılığı ödenen yemek kartı	458,000.00	456,421.55	
	46,020.00	60,029.29	
2.3.HUKUK MÜŞAVİRİ	4,000.00	0.00	
2.4.MALİ MÜŞAVİR	20,000.00	22,471.92	
3.MAL ALIMLARI VE BAKIM SÖZLEŞMELERİ	852,100.00	1,293,000.34	
3.1.DOĞAL GAZ	140,000.00	226,402.50	
3.2.ELEKTRİK	525,000.00	808,921.00	
3.3.SU	20,000.00	29,775.00	
3.4.TEMİZLİK VE DEZENFEKTAN MALZEMESİ	17,000.00	29,503.94	
3.5.ASANSÖR	20,300.00	21,985.44	
yıllık periyodik kontrol	2,500.00	0.00	
yıllık bakım sözleşmesi	10,800.00	9,350.00	
arıza ve tamir , tadilatlar	7,000.00	12,635.44	
3.6.İLAÇLAMA	4,000.00	3,894.00	
3.7.İSİ MERK.PERİYODİK KONT.VE TESTLERİ	12,000.00	18,392.24	
yıllık periyodik kontrol	3,000.00	5,919.64	
yıllık bakım sözleşmesi	6,000.00	4,543.00	
tamir ve diğer giderler	3,000.00	7,929.60	
3.8.BAĞÇE BAKIMI	17,000.00	17,287.50	
bakım sözleşmesi	13,000.00	17,287.50	
malzeme alımlar	4,000.00	0.00	
3.9.KLİMA- HAVALANDIRMA SİSTEMİ	26,500.00	28,611.60	
rooftub çatı tipi klima bakım sözleşmesi	10,000.00	7,575.60	
vrf tip klima bakım sözleşmesi	11,500.00	9,000.00	
vrf ve rooftub tamir,malzeme alımlar	5,000.00	12,036.00	
3.10.YANGIN İHBAR SİSTEMİ	17,500.00	10,313.20	52%
yangın ihbar bakım sözleşmesi	13,000.00	9,015.20	
tüp dolumu	1,000.00	1,298.00	
malzeme alımlar	2,000.00		
yangın pomp.,yangın projesi,havalandırma kontrol	1,500.00		
3.11.TOPRAKLAMA VE YILDIRIMDAN KORUNMA TESTLERİ	4,000.00	7,957.92	
3.12.Y.G. TRAFİK İŞLETME SORUMLULUĞU	24,000.00	23,831.28	
3.13.JENARATÖR SİSTEMİ	5,000.00	6,152.50	
bakım sözleşmesi	2,000.00	1,622.50	
motorin ve malzeme alımı	3,000.00	4,530.00	
3.14.OTOPARK EGSOZ-DUMAN SİSTEMİ	6,000.00	1,770.00	
bakım sözleşmesi	4,000.00	1,770.00	
malzeme alımlar	2,000.00		
3.15.TELEFON SANTRAL SİSTEMİ	4,500.00	0.00	
münferit bakım	1,500.00		
malzeme alımlar	3,000.00		
3.16.KAMERA SİSTEMİ	4,000.00	3,529.35	
3.17.DIŞ CEPHE CAM TEMİZLİK	0.00	47,200.00	
3.18.İŞ GÜVENLİĞİ uzmanlığı ve eğitimler	5,300.00	7,472.87	
osgb uzman gideri	1,800.00	590.00	
malzeme ve eğitim gideri	3,500.00	6,882.87	
3.19.DİĞER MALZEME ALIMLARI	0.00	0.00	
4.DİĞER GİDERLER	183,830.00	271,305.54	
4.1 ALL RISK SİGORTA	100,000.00	100,000.00	
4.2 HABERLEŞME- İNTERNET GÜVENLİĞİ- YILLIK HOSTING ÜCRETİ	6,500.00	5,376.60	48%
4.3 ŞEHİR İÇİ ULAŞIM	2,000.00	4,705.00	
4.4 NOTER-KIRTAŞIYE	2,830.00	4,210.18	
4.5 AĞIRLAMA-İKRAM	3,500.00	5,544.83	
4.6 BİNA TAMİR, BAKIM, İMALAT,vb.	29,000.00	61,620.99	
4.7. VERGİLER	2,000.00	1,845.67	
4.8.RESTORAN KİRA GİDERİ-BELEDİYEYE ÖDENEN	35,000.00	34,661.75	
4.9.DİĞER BEKLENMEYEN GİDERLER	2,000.00	7,874.23	
4.10.EFT-HAVALE VE BANKA GİDERLERİ	1,000.00	666.91	
4.11.ODİTORYUM TAMİR BAKIM	0.00	44,799.38	
5-BİNA İLAVE YATIRIM ve DEMİRBAŞ GİDERLERİ	2,000.00	0.00	
5.1.YATIRIM GİDERLERİ		0.00	
5.1.1.YERLEŞKE BOYA İŞLERİ (yaklaşık 36.900 m2)	0.00	0.00	-100%
3.kat (1.700 m2).....2020 yılı	0.00		
2.kat (1.700 m2).....2020 yılı			
1.kat (2.000 m2).....2050 yılı			
zemin kat (2.500 m2)2018 yılı			
1.otopark katı (12.500 m2).....2019 yılı			
2.otopark katı (16.500 m2).....2021 yılı			
5.1.2. ÇATI SU İZALASYONU			
5.2.DEMİRBAŞ GİDERLERİ	2,000.00	0.00	
5.2.1.MÜHTELİF DEMİRBAŞ	2,000.00	0.00	
GİDERLER TOPLAMI	2,850,000.00	3,597,962.29	26%

B) GELİRLER	01.01.2022 - 31.12.2022 PLANLANAN GELİR	01.01.2022 - 31.12.2022 GERÇEKLEŞEN GELİR	%
B-1 Aıdat Gelirleri	2,444,830.00 TL	3,068,119.96 TL	20%
B-2 Oditoryum gelirleri	230,000.00 TL	562,200.00 TL	59%
B-3 Restoran kira gelirleri	168,168.00 TL	168,168.00 TL	0%
B-4 Ortak Toplantı Salonu Gelirleri	5,000.00 TL	51,525.00 TL	90%
B-5 Fuaye Gelirleri	2,000.00 TL	5,200.00 TL	62%
B-6 Sigorta hasar gelirleri	1.00 TL	5,814.93 TL	100%
B-7 SGK Teşvikleri	1.00 TL	11,317.63 TL	100%
Faiz Gelirleri	0.00 TL	46,663.82 TL	100%
GELİR BÜTÇESİ TOPLAMI	2,850,000.00 TL	3,919,009.34 TL	27%

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ YÖNETİM KURULU

BAŞKAN
FİKRET ÇARALBAŞKAN VEKİLİ
MELİKE BAYSALSAYMAN
HALİL İBRAHİM BAKAR

GERÇEKLEŞEN ETKİNLİKLER	2020		2021		2022	
	ücretsiz	ücretli	ücretsiz	ücretli	ücretsiz	ücretli
B-2 Oditoryum etkinlikleri	6	34	4	32	12	134
Akademik odalar	6	10	4	14	12	44
Dış Firma, vb.	0	20		13	0	88
Nilüfer Belediyesi	0	4		5	0	2
Bursa Büyükşehir Belediyesi	0	0			0	0
B-4 Ortak Topl.Salon etkinlikleri	26	26	21	44	49	52
Akademik odalar	26	23	21	34	49	37
Dış Firma,vb	0	3		10	0	13
Nilüfer Belediyesi	0	0			0	2
Bursa Büyükşehir Belediyesi	0	0			0	0
B-5 Fuaye etkinlikleri	9	1	16	0	33	6
Akademik odalar	7	1	14		22	6
Dış Firma, vb.	2	0	2		10	0
Nilüfer Belediyesi	0	0			0	0
Bursa Büyükşehir Belediyesi	0	0			1	0
gerçekleşen etkinlik	41	61	41	76	94	192

gerçekleşen toplam etkinlik	102	117	286
-----------------------------	-----	-----	-----

GERÇEKLEŞEN ETKİNLİKLERİN %	2020		2021		2022	
Akademik odalar	95.12%	55.74%	95.12%	63.16%	88.30%	45.31%
Dış Firma, BAOB Rest.	4.88%	37.70%	4.88%	30.26%	10.64%	52.60%
Nilüfer Belediyesi	0.00%	6.56%	0.00%	6.58%	0.00%	2.08%
Bursa Büyükşehir Belediyesi	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	1.06%	0.00%

GERÇEKLEŞEN ETKİNLİKLERİN GELİRİ (TL)	2020	2021	2022
B-2 Oditoryum etkinlikleri	80,074.69	87,700.00	562,200.00
B-4 Ortak Topl.Salon etkinlikleri	8,800.00	35,950.00	51,525.00
B-5 Fuaye etkinlikleri	600.00	1,200.00	5,200.00
TOPLAM GELİR (TL)	89,474.69	124,850.00	618,925.00

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ YÖNETİM KURULU

BAŞKAN
FİKRET ÇARAL

BAŞKAN VEKİLİ
MELİKE BAYSAL

SAYMAN
HALİL İBRAHİM BAKAR

2022 YILI YAPILAN ETKİNLİKLERİN KURUMLARA GÖRE DAĞILIMI

ETKİNLİKLERİ YAPAN KURUM	B-2 Oditoryum etkinlikleri		B-4 Ortak Topl. Salon etkinlikleri		B-5 Fuaye etkinlikleri		2022				Ücretsiz Etkinliklerin Tanımı
	ücretsiz	ücretli	ücretsiz	ücretli	ücretsiz	ücretli	ücretsiz	ücretli	ücretsiz	ücretli	
İnşaat Müh. Odası	1				2		3	0	3.19%	0.00%	toplanti-sergi-stand-seçim
Bursa SMMM Odası	1	2	3		2		6	2	6.38%	1.04%	toplanti-sergi-seçim
Mimarlar Odası		4		3	2		2	7	2.13%	3.65%	toplanti-sergi-seçim
Elektrik Müh. Odası	1	1		4	3		4	5	4.26%	2.60%	genel kurul-semp.- basın açk.
Makine Müh. Odası	1	2		3	1	1	2	6	2.13%	3.13%	genel kurul-toplantı-sergi
Bursa Noter Odası			1				1	0	1.06%	0.00%	toplanti-genel kurul
Bursa Tabip Odası	1	5	1	1	4		6	6	6.38%	3.13%	genel krl-top.-sergi-basın açk.
Bursa Baro Başkanlığı	1	19	3	11	3	2	7	32	7.45%	16.67%	genel kurul-toplantı
Kimya Müh. Odası			2				2	0	2.13%	0.00%	genel kurul-toplantı-sergi
Ziraat Müh. Odası		1	1				1	1	1.06%	0.52%	genel kurul-toplantı-basın açk.
Bursa Eczacı Odası	1	4		2			1	6	1.06%	3.13%	genel kurul-toplantı-sergi
Bursa Dış Hekimleri Odası		2		2	1	1	1	5	1.06%	2.60%	seminer-tanıtım-genel kurul
Bursa Veteriner hek. Odası	1				1		2	0	2.13%	0.00%	genel kurul-toplantı
Bursa YMM Odası							0	0	0.00%	0.00%	toplanti
Şehir Plancıları Odası							0	0	0.00%	0.00%	seminer
Maden Müh. Odası			1	1			1	1	1.06%	0.52%	toplanti-sergi-stand-seçim
Harita ve Kadastro Müh. Odası	1		3	2			4	2	4.26%	1.04%	genel kurul-toplantı
Jeofizik Mühendisleri Odası							0	0	0.00%	0.00%	toplanti
Tekstil Mühendisleri Odası		2		1		2	0	5	0.00%	2.60%	genel kurul
Orman Mühendisleri Odası	1		1		1		3	0	3.19%	0.00%	toplanti
Çevre Mühendisleri Odası		1	2	1	1		3	2	3.19%	1.04%	toplanti
Meteoroloji mühendisleri Od.							0	0	0.00%	0.00%	toplanti
Jeoloji Mühendisleri Odası			2	4			2	4	2.13%	2.08%	toplanti-genel kurul
İçmimarlar Odası			2				2	0	2.13%	0.00%	genel kurul-sergi
Bilgisayar Mühendisleri Odası							0	0	0.00%	0.00%	basın açıklaması
Peyzaj Mimarları Odası	1						1	0	1.06%	0.00%	toplanti-sergi
Gıda Mühendisleri Odası	1			2	1		2	2	2.13%	1.04%	genel kurul-toplantı-sergi
İKK			13				13	0	13.83%	0.00%	basın açıklaması
BAOB - Dönem Sözcülüğü		1	14				14	1	14.89%	0.52%	basın açıklaması
Baob Restoran				1			0	1	0.00%	0.52%	toplanti
Niüfer Belediyesi		2		2			0	4	0.00%	2.08%	panel-konser-etkinlik-sergi
Bursa Büyükşehir Belediyesi					1		1	0	1.06%	0.00%	panel-konser-etkinlik-sergi
Dış Firma, vb.		88		12	10		10	100	10.64%	52.08%	panel-konser-etkinlik-sergi
gerçekleşen etkinlik	12	134	49	52	33	6	94	192	100%	100%	
gerçekleşen toplam etkinlik	146		101		39		286				

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ YÖNETİM KURULU

BAŞKAN
FİKRET ÇARAL

BAŞKAN VEKİLİ
MELİKE BAYSAL

SAYMAN
HALİL İBRAHİM BAKAR

2022 YILI ORTAK GİDERLERE KATILIM ÇİZELGESİ

BAĞIMSIZ BÖLÜM ADI	01/01/22 BAKİYE	2022 TAHAKKUK EDEN	2022 ÖDENEN	31/12/2022 BAKİYE
İnşaat Müh.Odası	28,801.79	358,175.09	345,980.58	40,996.30
Bursa SMMM Odası	17,963.31	413,183.31	379,803.60	51,343.02
Mimarlar Odası	36,170.69	296,872.34	243,270.28	89,772.75
Elektirik Mühendisleri Odası	18,831.00	262,799.92	206,338.00	75,292.92
İç Mimarlar Odası	1,437.15	35,067.21	32,671.10	3,833.26
Tekstil Mühendisleri Odası	1,187.02	28,077.44	25,720.90	3,543.56
Orman Mühendisleri Odası		31,940.19	28,354.39	3,585.80
Çevre Mühendisleri Odası	1,647.33	45,743.43	37,321.77	10,068.99
Metalurji Müh.Odası	989.87			989.87
Makine Mühendisleri Odası	99,037.99	361,384.88	384,372.24	76,050.63
Noter Odası		107,652.91	107,652.91	0.00
Tabip Odası	3,853.93	79,974.42	74,093.44	9,734.91
Bursa Barosu		164,307.65	144,376.50	19,931.15
Kimya Mühendisleri Odası	11,120.77	39,542.66	45,826.33	4,837.10
Ziraat Mühendisleri Odası	14,605.98	82,837.68	97,443.66	0.00
Jeoloji Mühendisleri Odası	2,738.64	59,926.67	55,572.45	7,092.86
Peyzaj Mimarları Odası	1,369.02	29,681.61	28,676.37	2,374.26
Eczacı Odası	4,789.29	99,112.92	92,754.35	11,147.86
Diş Hekimleri Odası		72,985.45	64,654.69	8,330.76
Veteriner Hekimleri Odası	3,762.02	75,260.79	70,179.41	8,843.40
Yeminli Mali Müşavirler Odası		146,793.96	146,793.96	0.00
Şehir Plancıları Odası		21,020.62	21,020.62	0.00
Maden Mühendisleri Odası		17,406.68	17,406.68	0.00
Harita ve Kadatro Müh.Odası	4,353.85	81,707.95	75,078.78	10,983.02
Gıda Mühendisleri Odası		35,536.38	35,536.38	0.00
Jeofizik Mühendisleri Odası				0.00
Boab Restoran	65,322.96	123,902.80	176,038.60	13,187.16
TOPLAM	317,982.61	3,070,894.96	2,936,937.99	451,939.58

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ YÖNETİM KURULU

BAŞKAN
FİKRET ÇARAL

BAŞKAN VEKİLİ
MELİKE BAYSAL

SAYMAN
HALİL İBRAHİM BAKAR

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ
01.01.2023 - 31.12.2023 DÖNEMİ TAHMİNİ İŞLETME PROJESİ

A-1- PERSONEL , HİZMET VE MAL ALIM GİDERLERİ	2023 YILI TAHMİNİ BÜTÇE	
1.PERSONEL GİDERLERİ 4 KİŞİ		1,396,000.00
1.1.PERSONEL ÜCRET (SGK,VERGİ,YOL,İŞ ELBİSESİ,MESAI)	1,150,000.00	
1.2.KIDEM TAZMİNAT FONU	75,000.00	
1.3. PERSONEL YEMEK GİDERLERİ (yemek kartı)	171,000.00	
2.HİZMET ALIMLARI		2,567,000.00
2.1.GÜVENLİK - 6 kişi	1,515,000.00	
fatura karşılığı ödenen(sgk-vergi-kıdem-iş elb.-yol dhl.)	1,310,000.00	
yemek	205,000.00	
2.2.TEMİZLİK - 4 kişi	1,006,000.00	
fatura karşılığı ödenen(sgk-vergi-kıdem-iş elb.-yol dhl.)	869,500.00	
yemek	136,500.00	
2.3.HUKUK MÜŞAVİRİ	8,000.00	
2.4.MALİ MÜŞAVİR	38,000.00	
3.MAL ALIMLARI VE BAKIM SÖZLEŞMELERİ		1,969,500.00
3.1.DOĞAL GAZ	425,000.00	
3.2.ELEKTRİK	1,075,000.00	
3.3.SU	40,000.00	
3.4.TEMİZLİK VE DEZENFEKTAN MALZEMESİ	40,000.00	
3.5.ASANSÖR	37,000.00	
yıllık periyodik kontrol	5,000.00	
yıllık bakım sözleşmesi	16,200.00	
arıza ve tamir , tadilatlar	15,800.00	
3.6.İLAÇLAMA	0.00	
3.7.ISI MERK.PERİYODİK KONT.VE TESTLERİ	29,000.00	
yıllık periyodik kontrol	9,000.00	
yıllık bakım sözleşmesi	10,000.00	
tamir ve diğer giderler	10,000.00	
3.8.BAHÇE BAKIMI	34,000.00	
bakım sözleşmesi	28,800.00	
malzeme alımlar	5,200.00	
3.9.KLİMA- HAVALANDIRMA SİSTEMİ	47,000.00	
rooftub çatı tipi klima bakım sözleşmesi	9,500.00	
vrf tip klima bakım sözleşmesi	15,000.00	
vrf ve rooftub malzeme alımlar	22,500.00	
3.10.YANGIN İHBAR SİSTEMİ	43,000.00	
yangın ihbar bakım sözleşmesi	15,000.00	
tüp dolumu	19,000.00	
malzeme alımlar	6,000.00	
yangın pomp.,yangın projesi,hevalandırma kontrol	3,000.00	
3.11.TOPRAKLAMA VE YILDIRIMDAN KORUNMA TESTLERİ	7,000.00	
3.12.Y.G. TRAFİKO İŞLETME SORUMLULUĞU	36,000.00	
3.13.JENARATÖR SİSTEMİ	9,000.00	
bakım sözleşmesi	5,000.00	
motorin ve malzeme alımı	4,000.00	
3.14.OTOPARK EGSOZ-DUMAN SİSTEMİ	8,000.00	
bakım sözleşmesi	5,000.00	
malzeme alımlar	3,000.00	
3.15.TELEFON SANTRAL SİSTEMİ	7,500.00	
münferit bakım	2,500.00	
malzeme alımlar	5,000.00	
3.16.KAMERA SİSTEMİ	6,000.00	
3.17.DIŞ CEPHE CAM TEMİZLİK	120,000.00	
3.18.İŞ GÜVENLİĞİ uzmanlığı ve eğitimler	6,000.00	
osgb uzman gideri	2,000.00	
malzeme ve eğitim gideri	4,000.00	
3.19.DİĞER MALZEME ALIMLARI	0.00	
4.DİĞER GİDERLER		479,500.00
4.1 ALL RISK SİGORTA	300,000.00	
4.2 HABERLEŞME- İNTERNET GÜVENLİĞİ-YILLIK HOSTİNG	8,500.00	
4.3 ŞEHİR İÇİ ULAŞIM	6,500.00	
4.4 NOTER-KIRTASIYE	5,000.00	
4.5 AĞIRLAMA-İKRAM	8,000.00	
4.6 BİNA TAMİR, BAKIM, İMALAT,vb.	85,000.00	
4.7. VERGİLER	2,000.00	
4.8.DİĞER BEKLENMEYEN GİDERLER	12,500.00	
4.9.EFT-HAVALE VE BANKA GİDERLERİ	1,000.00	
4.10.ODİTÖRYUM BAKIM,TAMİR VE MALZEME GİDERLERİ	51,000.00	
5-BİNA İLAVE YATIRIM ve DEMİRBAŞ GİDERLERİ		13,000.00
5.1.YATIRIM GİDERLERİ		
5.1.1.YERLEŞKE BOYA İŞLERİ (yaklaşık 36.900 m2)	10,000.00	
3.kat (1.700 m2).....2022 yılı		
2.kat (1.700 m2).....2022 yılı		
1.kat (2.000 m2).....2022 yılı		
zemin kat (2.500 m2)2022 yılı	10,000.00	
1.otopark katı (12.500 m2).....2022 yılı		
2.otopark katı (16.500 m2).....2022 yılı		
5.1.2. ÇATI SU İZALASYONU		
5.2.DEMİRBAŞ GİDERLERİ	3,000.00	
5.2.1.MUHTELİF DEMİRBAŞ	3,000.00	
GİDERLER TOPLAMI		6,425,000.00
4.8.RESTAURANT KİRA GİDERİ-BELEDİYEYE ÖDENEN	58,000.00	58,000.00
GİDERLER TOPLAMI		6,483,000.00
YÖNETİM KURULU GİDER KALEMLERİ ARASINDA AKTARMA YAPABİLECEĞİ GİBİ İHTİYAÇ HALİNDE YENİ GİDER KALEMLERİ İHDAS EDEBİLİR		

FİKRET ÇARAL

B) GELİRLER					2023 ALINACAK TUTAR TL/YIL	Ödenecek Tutar TL/Ay	2023 TAHMİNİ BÜTÇE TL/YIL
B-1 Aidatlar							5,929,997.00
Sıra no	Bağımsız bölüm no	Malik	Kullanan	Dağıtım oranı			
1	A1	İnşaat Mühendisleri Odası	İnşaat Müh. Odası	11.900%	705,669.64 TL	55,486.61 TL	
2	A2	Bursa SMMM Odası	Bursa SMMM Odası	11.900%	705,669.64 TL	55,486.61 TL	
3	A3	Mimarlar Odası	Mimarlar Odası	9.800%	581,139.71 TL	45,694.85 TL	
4	A4	Elektrik Mühendisleri Odası	Elektrik Müh. Odası	8.470%	502,270.75 TL	39,493.41 TL	
5	A5	Makine Mühendisleri Odası	Makine Müh. Odası	11.900%	705,669.64 TL	55,486.61 TL	
6	A6	Noter Od.-Tabip Od.-Eczacı Od. Diş Hekimleri Od. Veteriner Hek. Od.	Noter Od.-Tabip Od.-Eczacı Od. Diş Hekimleri Od. Veteriner Hek. Od.	Noter ve Sağlık odalarına dağıtıldı	0.00 TL	0.00 TL	
7	A7	Bursa Noter Odası	Bursa Noter Odası	3.600%	213,479.89 TL	16,785.86 TL	
8	A8	Bursa Tabip Odası	Bursa Tabip Odası	1.420%	84,205.96 TL	6,621.09 TL	
9	A9	Bursa Barosu	Bursa Baro Başkanlığı	5.045%	299,168.35 TL	23,523.52 TL	
10	A10	Kimya Mühendisleri Odası	Kimya Müh. Odası	1.300%	77,089.96 TL	6,061.56 TL	
11	A11	Ziraat Mühendisleri Odası	Ziraat Müh. Odası	2.750%	163,074.92 TL	12,822.53 TL	
12	A12	Bursa Eczacı odası	Bursa Eczacı odası	2.400%	142,319.93 TL	11,190.58 TL	
13	A13	Bursa Diş Hekimleri Odası	Bursa Diş Hekimleri Odası	2.350%	139,354.93 TL	10,957.44 TL	
14	A14	Bursa Veteriner hek. Odası	Bursa Veteriner hek. Odası	2.500%	148,249.93 TL	11,656.85 TL	
15	A15	Bursa YMM Odası	Bursa YMM Odası	5.045%	299,168.35 TL	23,523.52 TL	
16	A16	Şehir Plancıları Odası	Şehir Plancıları Odası	0.660%	39,137.98 TL	3,077.41 TL	
17	A17	Maden Mühendisleri Odası	Maden Müh. Odası	0.550%	32,614.98 TL	2,564.51 TL	
18	A18	Harita ve Kadastro Müh. Odası	Harita ve Kadastro Müh. Odası	2.560%	151,807.92 TL	11,936.61 TL	
20	B2	Nilüfer ve Büyükşehir Bld.	Baob Restoran	4.370%	259,140.87 TL	21,595.07 TL	
22	B4	Nilüfer Belediyesi	Boş	0.000%	0.00 TL	0.00 TL	
23	B5	Nilüfer Belediyesi	Tekstil Mühendisleri Odası	0.770%	45,660.98 TL	3,805.08 TL	
24	B6	Nilüfer Belediyesi	Orman Mühendisleri Odası	0.770%	45,660.98 TL	3,805.08 TL	
25	B7	Nilüfer Belediyesi	Çevre Mühendisleri odası	0.770%	45,660.98 TL	3,805.08 TL	
26	B8	Nilüfer Belediyesi	Çevre Mühendisleri odası	0.770%	45,660.98 TL	3,805.08 TL	
25	B9	Nilüfer Belediyesi	Jeoloji Mühendisleri odası	0.770%	45,660.98 TL	3,805.08 TL	
26	B10	Nilüfer Belediyesi	Jeoloji Mühendisleri odası	0.770%	45,660.98 TL	3,805.08 TL	
27	B11	Nilüfer Belediyesi	İçmimarlar odası	0.770%	45,660.98 TL	3,805.08 TL	
28	B12	Nilüfer Belediyesi	Peyzaj Mimarları Odası	0.770%	45,660.98 TL	3,805.08 TL	
29	B13	Nilüfer Belediyesi	Tabip Odası	1.120%	66,415.97 TL	5,534.66 TL	
30	B14	Büyükşehir Belediyesi	Gıda Mühendisleri Odası	0.770%	45,660.98 TL	3,805.08 TL	
31	B15	Büyükşehir Belediyesi	Bursa Eczacı odası	0.770%	45,660.98 TL	3,805.08 TL	
32	B16	Büyükşehir Belediyesi	Bursa Baro Başkanlığı	0.770%	45,660.98 TL	3,805.08 TL	
33	B17	Büyükşehir Belediyesi	Bursa SMMM Odası	0.770%	45,660.98 TL	3,805.08 TL	
34	B18	Büyükşehir Belediyesi	Bursa SMMM Odası	1.120%	66,415.97 TL	5,534.66 TL	
B-2 Oditoryum gelirleri					500,000.00 TL	46,083.58 TL	500,000.00 TL
B-4 Ortak Toplantı Salonu					50,000.00 TL		50,000.00 TL
B-5 Fuaye Gelirleri					3,000.00 TL		3,000.00 TL
B-6 Sigorta Hasar Gelirleri					1.00 TL		1.00 TL
B-7 SGK Teşvikleri					1.00 TL		1.00 TL
B-8 Faiz Gelirleri					1.00 TL		1.00 TL
B-3 Restoran Kira gelirleri (Belediye ye ödenen kira düşmüş şekilde)							19,040.92 TL
GELİR BÜTÇESİ TOPLAMI					6,483,000.00 TL	535,819.44 TL	6,483,000.00 TL

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ YÖNETİM KURULU ADINA

BAŞKAN
FİKRET ÇARAL

B) GELİRLER				2023 ALINACAK TUTAR TL/YIL	Ödenecek Tutar TL/Ay
B-1 Aidatlar					
Sıra no	Bağımsız bölüm no	Malik	Dağıtım oranı	6,076,997.00	
1	A1	İnşaat Mühendisleri Odası	11.900%	723,162.64 TL	56,940.43 TL
2	A2	Bursa SMMM Odası	11.900%	723,162.64 TL	56,940.43 TL
3	A5	Makine Mühendisleri Odası	11.900%	723,162.64 TL	56,940.43 TL
4	A3	Mimarlar Odası	9.800%	595,545.71 TL	46,892.12 TL
5	A4	Elektrik Mühendisleri Odası	8.470%	514,721.65 TL	40,528.19 TL
6	A9	Bursa Barosu	5.045%	306,584.50 TL	24,139.87 TL
7	A15	Bursa YMM Odası	5.045%	306,584.50 TL	24,139.87 TL
8	B2	Nilüfer ve Büyükşehir Bld.	4.370%	265,564.77 TL	22,130.40 TL
9	A7	Bursa Noter Odası	3.600%	218,771.89 TL	17,225.68 TL
10	A11	Ziraat Mühendisleri Odası	2.750%	167,117.42 TL	13,158.50 TL
11	A18	Harita ve Kadastro Müh. Odası	2.560%	155,571.12 TL	12,249.37 TL
12	A14	Bursa Veteriner hek. Odası	2.500%	151,924.93 TL	11,962.27 TL
13	A12	Bursa Eczacı odası	2.400%	145,847.93 TL	11,483.78 TL
14	A13	Bursa Diş Hekimleri Odası	2.350%	142,809.43 TL	11,244.54 TL
15	A8	Bursa Tabip Odası	1.420%	86,293.36 TL	6,794.57 TL
16	A10	Kimya Mühendisleri Odası	1.300%	79,000.96 TL	6,220.38 TL
17	B13	Nilüfer Belediyesi	1.120%	68,062.37 TL	5,671.86 TL
18	B18	Büyükşehir Belediyesi	1.120%	68,062.37 TL	5,671.86 TL
20	B5	Nilüfer Belediyesi	0.770%	46,792.88 TL	3,899.41 TL
22	B6	Nilüfer Belediyesi	0.770%	46,792.88 TL	3,899.41 TL
23	B7	Nilüfer Belediyesi	0.770%	46,792.88 TL	3,899.41 TL
24	B8	Nilüfer Belediyesi	0.770%	46,792.88 TL	3,899.41 TL
25	B9	Nilüfer Belediyesi	0.770%	46,792.88 TL	3,899.41 TL
26	B10	Nilüfer Belediyesi	0.770%	46,792.88 TL	3,899.41 TL
25	B11	Nilüfer Belediyesi	0.770%	46,792.88 TL	3,899.41 TL
26	B12	Nilüfer Belediyesi	0.770%	46,792.88 TL	3,899.41 TL
27	B14	Büyükşehir Belediyesi	0.770%	46,792.88 TL	3,899.41 TL
28	B15	Büyükşehir Belediyesi	0.770%	46,792.88 TL	3,899.41 TL
29	B16	Büyükşehir Belediyesi	0.770%	46,792.88 TL	3,899.41 TL
30	B17	Büyükşehir Belediyesi	0.770%	46,792.88 TL	3,899.41 TL
31	A16	Şehir Plancıları Odası	0.660%	40,108.18 TL	3,158.04 TL
32	A17	Maden Mühendisleri Odası	0.550%	33,423.48 TL	2,631.70 TL
34	B4	Nilüfer Belediyesi	0.000%	0.00 TL	0.00 TL

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ
2022 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI
DENETLEME KURULU RAPORU

Genel Kurul Toplantı Tarihi :17/01/2023
İncelemenin ait olduğu Dönem : 01/01/2022-31/12/2022
Rapor Düzenleme Tarihi : 09/01/2023

I- KURULUŞ İŞLEMLERİ

Yerleşke Yönetimi 20.01.2012 tarihinde yapılan Kat Malikleri Genel Kurul Toplantısıyla faaliyetine başlamıştır.

II- YÖNETİM KURULU VE PERSONEL İNCELEMELERİ

1. Yönetim Kurulu Üyeleri üyelik şartlarını taşımaktadırlar.
2. 2022 Yılı İnceleme dönemimiz içinde Yönetim Kurulu toplantı nisabı Kaybedilmemiştir.
3. Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında açılmış bir dava bulunmamaktadır.
4. Yönetim Kurulu Üyelerine herhangi bir ödeme yapılmamaktadır.
5. Defter ve belgelerin incelenmesinde herhangi bir zorluk yaşanmamıştır.
6. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bilanço ve Gelir Tablosu Yerleşkenin gerçek durumunu eksiksiz ve hatasız olarak yansıtmaktadır.
7. Yerleşkede 3 kadrolu personel çalışmakta olup, çalışanların ücretleri, bu ücretlerle ilgili olarak SGK primleri ve vergi kesintileri zamanında ödenmiştir.
8. Yerleşkede;
 1. Restaurant işyerinin kiralanarak, başkasına kiraya vermek suretiyle kira geliri elde edildiği,
 2. Kat maliklerine ait ortak alan ve salonlarının kiraya verilmesi sonucu gelir elde edildiği,
 3. Site yönetim kurulunun bu gelirlerle ilgili gelir belgesi düzenlemediği, gelirlerin banka yoluyla tahsil edildiği, gelir olarak kayıtlara alındığı ve kira gelirlerinin sitenin ortak giderlerin karşılanmasında kullanıldığı ancak kat malikleri kanununa göre elde edilen kira gelirlerinin dağılımının ve vergilendirilmesi ile ilgili herhangi bir işlem yapılmadığı tespit edilmiş olup bu durum Yerleşke Yönetimine, kurulumuzca 13.12.2022 tarihinde bildirilmiştir.
9. Denetleme Kuruluna intikal ettirilmiş şikayet bulunmamaktadır.

III- TUTULMASI ZORUNLU OLAN DEFTER VE BELGELER

1. Defter Adı	<u>Tasdik Tarihi</u>	<u>Tasdik No</u>	<u>Tasdikleyen Noter</u>
Yevmiye	31/12/2021	58354	Bursa 10.Noterliği
Kebir	31/12/2021	58355	Bursa 10.Noterliği
Envanter	31/12/2021	58356	Bursa 10.Noterliği
Karar	10/01/2022	793	Bursa 10.Noterliği

2. Yevmiye Defterine Bursa 10.Noterliğince 09.01.2023 tarih ve 1227 sayı ile kapanış tasdiki yaptırılmıştır.
3. Yevmiye defteri kayıtları kanunda öngörülen sürede ve kayıt nizamına uygun yapılmıştır.
4. Muhasebe kayıtlarında yer alan Tahsilat ve ödemelerin tümü kanunen geçerli belgelere dayanmakta olup, tahsilat ve ödemeler banka sistemi üzerinden yapılmaktadır.
5. Yerleşke Yönetiminin Vergi Dairesine ve Sosyal Güvenlik Kurumuna vadesi geçmiş bir borcu bulunmamaktadır.

IV. BİLANÇO, GELİR GİDER FARKI HESABI VE MALİ DURUM

1. Bilanço ve Gelir Gider Tablosu, kayıtlara, muhasebe standart ve ilkelerine uygun olarak hazırlanmıştır.
2. Yapılan harcamalar işletme projesiyle ve yerleşkemizin iş hacmiyle uyumludur.
3. Bilançoda Yer Alan;
 - a. Hazır Değerler; **740.454,40 TL.**
 - Kasa : 488,95
 - Alınan Çekler : 10.225,00
 - Bankalar : 729.740,45
4. **ALACAKLAR**

ALICILAR	508.640,58
AİDAT ALACAKLARI	451.939,58
İnşaat Mühendisleri Odası	40.996,30
Bursa Mali Müşavirler Odası	51.343,02
Mimarlar Odası	89.772,75
Elektirik Mühendisleri Odası	75.292,92
İç Mimarlar Odası	3.833,26
Tekstil Müh.Odası	3.543,56
Orman Mühendisleri Odası	3.585,80
Çevre Müh.Odası	10.068,99
Metalurji Mühendisleri Odası	989,87
Makine Mühendisleri Odası	76.050,63
Noter Odası	9.734,91
Bursa Tabip Odası	19.931,15
Kimya Müh.Odası	4.837,10
Jeoloji Mühendisleri Odası	7.092,86
Peyzaj Mimarları Odası	2.374,26
Bursa Eczacı Odası	11.147,86
Bursa Diş Hekimleri Odası	8.330,76
Veteriner Hekimleri Odası	8.843,40
Harita Ve Kadastro Müh.Odası	10.983,02
Baob Restaurant Ayhan Güngör	13.187,16
DİĞER ALACAKLAR-SALON TAHSİSLERİ	56.701,00
Mimarlar Odası	2.150,00
Makine Mühendisleri Odası	7.850,00
Bursa Barosu	1.950,00
Diş Hekimleri Odası	2.650,00
Haluk Dedeoğlu/Budat	200,00
Üniverse Sağlık Hizmetleri	200,00
Nilüfer Belediyesi	750,00
Ada Organizasyon Ltd.Şti.	2.000,00
Osmangazi Tıp Merkezi	1.000,00
Dörtaş A.Ş.	2.800,00
Özel Adres Dersanesi	4.400,00
Mehmet Demirciuşağı	6.000,00
Gagana Yapım Org.Merts	7.250,00

Bursa Dostluk Gezeği	1,00	
Bam Yapım Batuđan Müminođlu	7.250,00	
Merve Topkara	8.750,00	
Zeynel Açıkel	1.500,00	
PERSONEL AVANSLARI		5.096,75
Beykem Huku Bürosu	5.096,75	
ALACAK SENETLERİ		252.252,00
Baob Lokali Kesin Teminat	252.252,00	

V. BORÇLAR

KAYNAKLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR		
SATICILAR		139.021,15
ARC Makine A.Ő.	1.700,00	
Aksa A.Ő.	531,00	
Anka İklimlendirme Ltd.Şti.	3.000,00	
Bordo Haşere İlaçlama Ltd.Şti.	354,00	
Diler Elektrik	6.137,56	
Gökhan Gündoğdu	1.649,34	
Multinet A.Ő.	6.175,00	
Türk Telekom A.Ő.	196,25	
Ttnet A.Ő.	175,00	
Limak Uludağ Elektrik A.Ő.	119.103,00	
DİĞER TİCARİ BORÇLAR		1.032,96
İbrahim Pamuk	1.032,96	
ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI		33.500,00
İlyas İlbey	6.000,00	
Gökdere Rotary Derneği	7.250,00	
Kemal Taşkesen	5.750,00	
ISF Sanat Yapım Samed Uslu	7.250,00	
Hülya Cihan Cesur Yürekli	7.250,00	
ÖDENECEK VERĐİ VE FONLAR		6.212,87
Stopaj Vergi	6.212,87	
ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ		13.041,96
SGK Primi	13.041,96	
GİDER TAHAKKUKLARI		76.429,50
Bursagaz A.Ő.	76.429,50	
DÖNEM GELİR GİDER FARKI		311.075,80
2022 Yılı Gelir-Gider Olumlu Farkı	311.075,80	

6. 01/01/2022-31/12/2022 döneminde aidat, salon tahsisleri, sigorta hasar ödemeleri, Sosyal Güvenlik Kurumu teşvikleri ve faiz tahakkukları kalemlerinden toplam 3.909,409,34 TL. gelir elde edilmiş, buna karşılık 3.598,333,54 TL. harcama yapılmış ve sonuçta 311.075,80 TL.gelir-gider olumlu farkı oluşmuştur.

SONUÇ:

Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi Yönetiminin işlem ve hesaplarının incelenmesi sonucu, Yönetim Kurulu üyelerinin ibra edilmesi kanaatine ulaşılmış olup, durum genel kurulumuzun takdirine sunulur.

DENETLEME KURULU

Ayhan ERKEN
Bursa Mali Müşavirler Odası

Sibel ÇELİK
Bursa Mali Müşavirler Odası

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ
2022 YILI OLAĞAN KAT MALİKLERİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI
17.01.2023

2022 Yılı Kat Malikleri Olağan Seçimli Genel Kurul Toplantısı için 17.01.2023 tarihinde saat 18.00 de BAOB ortak salonda toplandı.

1. Yerleşke Yönetim Kurulu Başkanı Fikret ÇARAL, yeter sayı olduğunu belirterek genel kurulu açtı. Divan başkanlığı önerisi, Bursa Diş Hekimleri Odası temsilcisi Metin BOZKURT için geldi. Sözlü önerge oy birliği ile kabul edildi.

Divana yazman üye olarak Makine Mühendisleri Odası temsilcisi Tuna EZİM ve Nilüfer Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürü Dilek KORALTÜRK temsilcisi önerildi, oylandı ve oy birliği ile kabul edildi..

Divan Başkanı temsilci listelerini okudu. İmzalı temsilci listesine göre, yeterli çoğunluğun sağlandığı görüldü, tutanağa işlendi.

2. Yönetim Kurulu Başkanı Fikret Çaral Çalışma Raporunu okudu.Giderler ile ilgili ,Güvenlik,Temizlik,su,temizlik malzemeleri,asansör,ilaçlama,ısı merkezi,bahçe bakımı,klima havalandırma sistemleri,Yangın ihbar sistemi,trafo,jenaratör,telefon,kamera,dış cephe temizlik ile ilgili yapılanlar aktarıldı.

Bilanço ve Gelir tablosu okundu.

KMO temsilcisi Vedat Sezer,Kamera sayılarının adetini sordu.Aidat gelirleri ile ilgili bilgi almak istedi.Fikret Çaral açıklama yaptı.

MO temsilcisi Şirin Rodoplu Şimşek söz aldı,tüm hizmetler için Yönetime teşekkür etti.

Aidat gelirleri,kira gelirleri,salon tahsis gelirleri,ile ilgili bilgi aktarıldı. Divan Başkanı söz almak isteyen olup olmadığını sordu, söz alan olmadı.

Bilanço ve Gelir tablosu ayrı ayrı oylandı,Oy birliği ile kabul edildi.

3. Denetim kurulu raporu, Denetleme Kurulu'ndan Ayhan Erken tarafından okundu.

Divan Başkanı söz almak isteyen olup olmadığını sordu, söz alan olmadı.

Denetim kurulu raporu oy birliği ile kabul edildi.

4. Yönetim Kurulu üyeleri ibrası için oylama yapıldı, oy birliği ile ibra edildi.

Denetim Kurulu üyeleri ibrası için oylama yapıldı, oy birliği ile ibra edildi.

Divan Başkanı Yönetim ve Denetim Kuruluna teşekkürlerini iletti.

5. 2023 yılı Tahmini İşletme projesi Yönetim Kurulu Başkanı Fikret Çaral tarafından okundu.

Elektrik,Doğalgaz, Su ve Sigorta giderlerinin önceki yılları da kapsayacak şekilde artış oranları hakkında bilgilendirme yaptı.Oditoryum için alınacak teknik personel hakkında bilgi verdi.

Kat maliklerine ait aidat bedellerinden ,kira gelirlerinin,,payları oranında düşülerek hazırlanan aidat bedelleri hakkında bilgi verdi. Gelir bütçesi bu hali ile oylandı.Oy birliği ile kabul edildi.

Sözleşmesi sona eren Restoran için, Nilüfer Belediyesi ile Sözleşme yapılması ve Restoran müsteciri ile, kirası bütçede belirtilen tutarı ile, sözleşme yapılması kararlaştırıldı.

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ
2022 YILI OLAĞAN KAT MALİKLERİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI
17.01.2023

Divan Başkanı söz almak isteyen olup olmadığını sordu.Yapılan görüşmeler sonunda Yönetim Kuruluna gider kalemleri arasında aktarma yetkisi verilerek 2023 yılı Tahmini İşletme Projesi oylandı,oy birliği ile kabul edildi.

6. Oditoryum, Ortak toplantı salonu ve Fuaye alanları tahsis ücretleri ve kullanımı görüşülmesine geçildi.Yönetim Kurulu Başkanı 2023 yılı için belirlenen tahsis ücretleri hakkında bilgi verdi.

BTO temsilcisi,Kadir Binbaş ,Oditoryum kiralanmasına yönelik aynı gün içinde,gece ve gündüz etkinliklerinde kullanılabileceğini belirtti.Hafta sonları tahsis ücretlerinin daha değerli olacağını belirtti.

EO temsilcisi Okan Şahin cumartesi günlerinde etkinlik talebi daha yoğun olacağını belirtti.

Mimarlar Odası temsilcisi Şirin Rodoplu Şimşek,BAOB ortak etkinlikleri için toplantı salonlarından ücret alınmamasını talep etti.Yapılan görüşmeler sonucunda Genel Kurul tarafından oy çokluğu ile kabul edilmedi.

Oditoryum,Ortak toplantı salonu ve fuaye alanlarının 2023 yılı tahsis ücretlerinin belirlenmesi, gerektiğinde yıl içerisinde tahsis ücretlerinde güncelleme yapılması için Yerleşke Yönetim Kuruluna yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

7. Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi 2023 Yılı için aşağıda yazılı adaylar,

Yönetim ve Denetim Kuruluna oy birliği ile seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu asıl üyeliklerine;

- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| 1- FİKRET ÇARAL | (MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI) |
| 2- MELİKE BAYSAL | (VETERİNER HEKİMLERİ ODASI) |
| 3- HALİL İBRAHİM BAKAR | (ELEKTRİK MÜHENDİSLERİ ODASI) |

Yönetim Kurulu yedek üyeliklerine;

- | | |
|-----------------|----------------------------|
| 1. VEDAT SEZER | (KİMYA MÜHENDİSLERİ ODASI) |
| 2. ADNAN ERAKIN | (BURSA ECZACI ODASI) |
| 3.KADİR BİNBAŞ | (TABİP ODASI) |

Denetim Kurulu asıl üyeliklerine;

- | | |
|-----------------|-----------|
| 1- AYHAN ERKEN | (BSMMMMO) |
| 2- HÜLYA YÜKSEL | (BSMMMMO) |

Denetim Kurulu yedek üyeliklerine;

- | | |
|--------------------------|-----------|
| 1- SONER DUMAN | (BSMMMMO) |
| 2- ÇİĞDEM KURT BAYRAKTAR | (BSMMMMO) |

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ
2022 YILI OLAĞAN KAT MALİKLERİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI
17.01.2023

8.1. Yönetim Kurulu Başkanı Fikret Çaral tarafından Cafe ile ilgili bilgi verildi. Özgürlük ve Demokrasi meydanına “Cafe” yapılmasının önceki Genel kurulda ve kurulan komisyonlar tarafından da kabul edildiği belirtildi. Pandemi nedeni ile yapılan görüşmelerin sonuçlandırılmadığı belirtildi.

Bu konunun, bu dönem Yerleşke yönetimi tarafından gündeme alındığı belirtildi. Cafe yapılması için komisyon oluşturulmasına karar verildi. Söz konusu komisyonda; İMO-MO-ŞPO-SMMMMO-BARO ve BAOB Yerleşke Yönetimi olmasına oy birliği ile karar verildi.

8.2. Gündemdeki 8.2 maddesi GES (Güneş Enerji Sistemi) hakkında görüşmenin öne alınması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

EMO temsilcisi Şube Başkanı Burak Özgen, çatıya GES kurulması ile ilgili Finansal Analiz tablosunu açıkladı. Sistemin yaklaşık 5 yıl içinde kendini amorti edeceği belirtildi.

HKMO temsilcisi Başar Bulut mahsuplaşma hakkında bilgi istedi. Bilgi aktarıldı. GES hakkında İMO-MMO-EMO üyesi ve BAOB Yerleşke Yönetiminden oluşturulacak “GES Komisyonu” kurulması ve komisyonca bir rapor hazırlanarak, kapsamlı bir toplantı ve gerekli görülürse, bu gündem ile Olağanüstü Kat Malikleri Genel Kurulu yapılması gerektiği kararlaştırıldı.

8.3. Oditoryumun profesyonel organizasyon firmalarınca işletilmesi için kiraya verilmesi ile ilgili, Yerleşke Yönetim Kurulunun çalışma yapmasına karar verildi.

Gelir getirici Oditoryum, Ortak Salon ve Restoran kira gelirleri hakkında;

SMMMMO temsilcisi Hüseyin Halil 3. kişilere kiraya verilen ve verilecek olan yerler ile ilgili Ticari faaliyet olduğu ve bunun üzerinden stopaj ayrılması gerektiğini bildirdi.

Stopaj’ın Malik 17 Oda adına yapılması gerektiğini belirtti. Gelir vergisi konusunda detaylı inceleme ve çalışma yapmak üzere komisyon oluşturulmasına karar verildi. Söz konusu komisyonda;

SMMMMO-BARO ve BAOB Yerleşke Yönetimi olmasına oy birliği ile karar verildi.

Bu konuda komisyonca bir rapor hazırlanarak, kapsamlı bir toplantı ve gerekli görülürse, bu gündem ile Olağanüstü Kat Malikleri Genel Kurulu yapılması gerektiği kararlaştırıldı.

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ
2022 YILI OLAĞAN KAT MALİKLERİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI
17.01.2023

9. Dilek ve temenniler bölümünde;

“Geçmişten Geleceğe BAOB” çalışması hakkında Divan Başkanı Metin Bozkurt kitabın basımı öncesi tüm odalara gönderilmesi gerektiğini belirtti.Konu için Yerleşke Yönetim kuruluna yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

İMO temsilcisi Ülkü Küçükkayalar, Restoran ortamının kötü ve fiyatların yüksek olduğunu belirtti.

VHO temsilcisi Melike Baysal,Restoran müşteri profilinin gittikçe kötüleştiğini belirtti.

TO temsilcisi Kadir Binbaş, Restoranın,Lokasyon olarak kötü bir yerde olduğunu,2023 yılı için kira ve aidat bedelinin 45.000,00 TL civarında olacağını,bu yüksek giderlerle kalite beklemenin zor olacağını belirtti.

Divan Başkanı,Restoran ile şikayetlerinYerleşkeYönetimi tarafından değerlendirilmesini belirtti,

Divan Başkanı,başka öneri olup olmadığını sordu.

Öneri olmadı. Katılanlara teşekkür edildi.

Toplantı saat 21.00 de sona erdirildi.