

BAOB

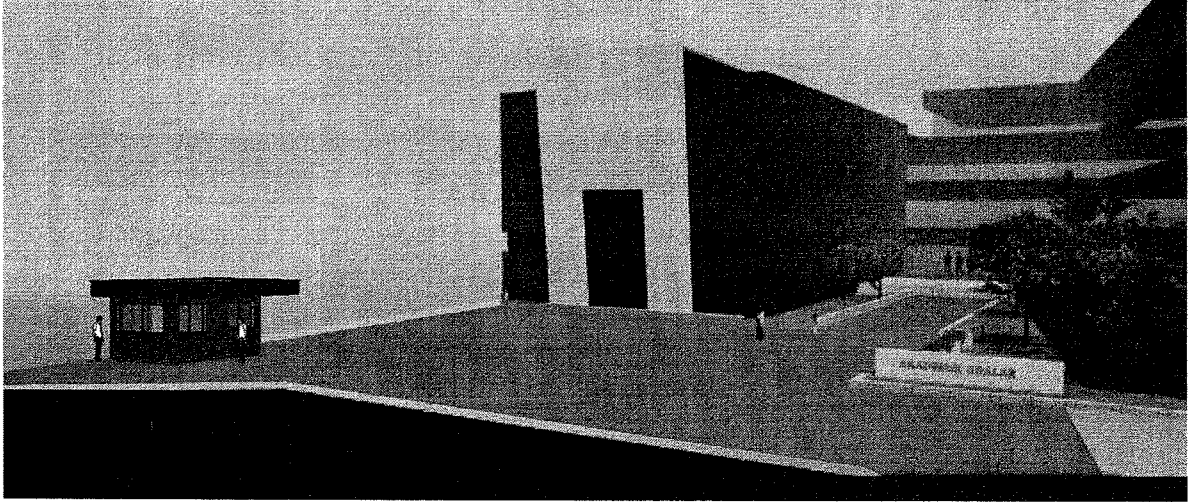
BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ

2019 YILI OLAĞAN KAT MALİKLERİ

GENEL KURUL TOPLANTISI

21 . OCAK . 2020



BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

Akademi Caddesi BAOB yerleşkesi Nilüfer –BURSA Tel. 0224 453 25 73 Fax. 0224 453 25 74
akademik_oym@yahoo.com.tr

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

Tarih:20/12/2019

Sayı: 0046

DEĞERLİ KAT MALİKLERİ

Bursa Akademik Odalar Yerleşkesinin 2019 yılı Olağan genel kurul toplantısı aşağıda belirtilen gündeme göre 21 / 01 / 2020 günü saat 18.00'de, Odunluk mah.Akademi cad. No:8 Nilüfer-BURSA adresinde bulunan Akademik Odalar Yerleşkesi Ortak toplantı salonunda yapılacaktır.Bu toplantıda yeterli katılım sağlanamadığı takdirde ikinci toplantı 28 / 01 / 2020 günü aynı yer ve saatte çoğunluk şartı aranmaksızın yapılacaktır.2019 yılı İşletme projesi yazımız ekinde sunulmuş olup, genel kurula katılacak oda temsilcilerinin yetki belgeleriyle birlikte belirtilen gün ve saatte toplantı salonunda hazır bulunmalarını önemle rica ederiz.

Saygılarımızla

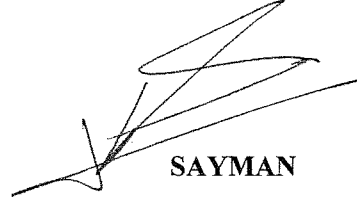
BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ YÖNETİM KURULU ADINA



BAŞKAN
FİKRET ÇARAL



BAŞKAN YRD.
FERİDUN TETİK



SAYMAN
KORHAN BAŞARALI

GÜNDEM

1. Açılış,Divan Heyeti seçimi,
2. Yönetim Kurulu çalışma raporu,Bilanço ve Gelir Tablosunun okunması,görüşülmesi,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
3. Denetim Kurulu Raporunun okunması,görüşülmesi,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
4. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerinin ayrı ayrı ibrası,
5. 2019 yılı tahmini işletme bütçesinin okunması ;
6. Bursa Akademik Odalar Yerleşkesi Yönetim planı değişikliği;
"Dördüncü Bölüm,Giderlere Katılma" 16,17 ve 19. maddelerinin, Hakkaniyet açısından bütünlük sağlamak için," *Kat Mülkiyeti Kanunu" 20. Maddede yazılı şekli ile değiştirilmesi yönünde karar alınması,
7. Yönetim ve Denetim Kurulu seçimi,
8. Bilgilendirme; (kiralama vb işler)
 - 8.1. Dış alana Cafe yapılması ve kiralanması,
 - 8.2. Bankamatik yeri kiralama,
 - 8.3. Bilet satış gişe yeri kiralama,
 - 8.4. Oditoryumun kiralanması,
 - 8.5. Otopark'ın kiralanması,
 - 8.6. Otopark içinde,oto yıkama yeri açılması,
9. Dilekler ve kapanış.

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

*** BAOB YERLEŞKESİ YÖNETİM PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (Gündem Madde 6) DÖRDÜNCÜ BÖLÜM - GİDERLERE KATILMA**

Madde 16- Uygulanmakta olan: Arsa Payı Oranında Katılım;

Tesislerin işletme, bakım, onarım, temizlik, güvenlik hizmetleri, idari hizmetler, çevre düzenleme ve bakım hizmetleri ve sair hizmetlerle ilgili bütün masrafları, arsa payları nispetinde, bağımsız bölümlere ve sözleşmeye bağlı ortak yerlere taksim edilecektir.
Bağımsız bölüm ve sözleşmeye bağlı ortak yerlerin arsa paylarına göre, masraflara katılım oranını Kat malikleri Kurulu Onayı ile Site Yönetimi tarafından ilan edilecektir. Bütün giderler, belirlenen bu oranlarda, bağımsız bölümlere taksim edilecektir.

Yeni şekli ile – Madde 16;

Kat maliklerinden her biri,

- a) Kapıcı, kaloriferci, bahçıvan ve bekçi giderlerine ve bunlar için toplanacak avansa eşit olarak;*
- b) Anagayrimenkulün sigorta primlerine ve bütün ortak yerlerin bakım, koruma, güçlendirme ve onarım giderleri ile yönetici aylığı gibi diğer giderlere ve ortak tesislerin işletme giderlerine ve giderler için toplanacak avansa kendi arsa payı oranında, katılmakla yükümlüdür.*
- c) Kat malikleri ortak yer veya tesisler üzerindeki kullanma hakkından vazgeçmek veya kendi bağımsız bölümünün durumu dolayısıyla bunlardan faydalanmaya lüzum ve ihtiyaç bulunmadığını ileri sürmek suretiyle bu gider ve avans payını ödemekten kaçınamaz.*

Madde 17- Uygulanmakta olan: Sözleşmeye Bağlı Ortak Yerlerin Masraflara Katılması;

Kiraya verilen sözleşmeye bağlı ortak yerler, bütün masraflara arsa payı oranında katılacaklardır. İşletmenin ihtiyaçlarına tahsis edilmek üzere ayrılmış veya kiraya verilememiş yahut kiraya verildiği halde, sözleşmesi gereği giderlere katılmayan, sözleşmeye bağlı ortak yerlerden tahsil edilmeyen katılım paylarının toplamı, yine arsa payı oranında dağıtılacaktır.

Yeni şekli ile – Madde 17;

Kiraya verilen sözleşmeye bağlı ortak yerler, Kat malikleri gibi;

- a) Kapıcı, kaloriferci, bahçıvan ve bekçi giderlerine ve bunlar için toplanacak avansa eşit olarak;*
- b) Anagayrimenkulün sigorta primlerine ve bütün ortak yerlerin bakım, koruma, güçlendirme ve onarım giderleri ile yönetici aylığı gibi diğer giderlere ve ortak tesislerin işletme giderlerine ve giderler için toplanacak avansa kendi arsa payı oranında, katılmakla yükümlüdür.*
- c) İşletmenin ihtiyaçlarına tahsis edilmek üzere ayrılmış veya kiraya verilememiş yahut kiraya verildiği halde, sözleşmesi gereği giderlere katılmayan, sözleşmeye bağlı ortak yerlerden tahsil edilmeyen katılım paylarının toplamı, yine aynı şekilde dağıtılacaktır.*

Madde 19- Uygulanmakta olan: Bağımsız Bölümlerin Giderlere Katılım Payının Hesaplanması;

Bağımsız bölümlerin giderlere katılım payı, arsa payları oranında hesaplanır ve bu hesaba göre ödemelerini gerçekleştirir. Kiracılar da, bu hesaplama yöntemine göre, ortak giderlere katılım gerçekleştirirler.

Yeni şekli ile – Madde 19;

Bağımsız bölümlerin giderlere katılım payı, Madde 16 ve Madde 17'de yazıldığı şekilde hesaplanır ve bu hesaba göre ödemelerini gerçekleştirir. Kiracılar da, bu hesaplama yöntemine göre, ortak giderlere katılım gerçekleştirirler.

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

- 2019 YILI FAALİYET RAPORU
- 31-12-2019 TARİHLİ BİLANÇO
- BİLANÇO AÇIKLAYICI NOTLAR
- 31-12-2019 TARİHLİ GELİR TABLOSU
- 2019 YILI PLANLANAN / GERÇEKLEŞEN BÜTÇE
- 2019 YILI ORTAK GİDERLERE KATILIM ÇİZELGESİ
- 2015-2016-2017-2018-2019 YILI KARŞILAŞTIRMALI GELİR TABLOSU
- 2015-2016-2017-2018-2019 YILI KARŞILAŞTIRMALI GİDER TABLOSU
- 2019 YILI YAPILAN ETKİNLİKLERİN KURUMLARA GÖRE DAĞILIMI

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

Akademi Caddesi BAOB yerleşkesi Nilüfer –BURSA Tel. 0224 453 25 73 Fax. 0224 453 25 74
akademik_oym@yahoo.com.tr

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

2019 YILI FAALİYET RAPORU

Değerli kat maliklerimiz,

22.01.2019 tarihinde yapılan olağan kat malikleri toplantısında göreve seçilen Yönetim Kurulu olarak bizler sizlerden aldığımız aidatları en uygun bir şekilde hizmetlerimize yansıtmaya çalıştık.

Binamızın tüm teknik sistemlerini kurulduğu günkü gibi güncel tutmaya ve ekonomik olarak çalıştırmaya, kat malikleri ve sakinlerinin memnuniyetini sağlamaya özen gösterdik.

Bu raporla, Yönetim Kurulu olarak 2019 yılı değerlendirmesini ve çalışmalardan bahsetmek istiyoruz.

Yerleşke Yönetim Kurulu olarak Nilüfer Belediye Başkanı Turgay Erdem'e ve Başkan Yardımcısı Remzi Çınar'a "Hayırlı Olsun" ziyareti yapıldı. Bu ziyarette BAOB Yerleşkesi giderleri ve Gelir getirici projeler hakkında bilgi verildi, Projeler hakkında destekleri istendi.

Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesinin, 22.01.2019 tarihli Kat Malikleri Genel Kurul toplantısında alınan 6.1. nolu karar gereği Olağanüstü Genel Kurul yapılmasına karar verilmişti. 30.04.2019 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul yapılmıştır. Olağanüstü Genel Kurul tutanağı, tüm Kat Maliklerine imza karşılığı dağıtılmıştır.

BAOB Yerleşkesi Yönetim kurulu üyeliği ve Başkan Yardımcılığı görevinden 16.09.2019 tarihinde istifa eden Bursa Tabip Odası temsilcisi, Yaşar Berat Can Bağatırlar'ın yerine, Yerleşke Yönetim Kurulu üyeliği için, yedek liste 1. sırada bulunan Ziraat Mühendisleri Odası temsilcisi Murat Alkan ve 2. sırada bulunan Kimya Mühendisleri Odası temsilcisi Rengin Demiröz, mazeret dilekçesi vererek, Yerleşke Yönetim Kurulu üyeliğinden feragatlarını talep ettiklerinden, yedek liste 3. sırada bulunan Makine Mühendisleri Odası temsilcisi Feridun Tetik 01.10.2019 tarihinden itibaren, Yerleşke Yönetim Kuruluna katılmıştır.

Yerleşkemizde bulunan teknik teçhizatın, sorunsuz çalışması için teknik ekibimizin düzenli yaptığı bakımlar haricinde, yasal olarak yapılması gerekli bakım sözleşmeleri ile yetkili firmalardan teknik destek olarak çalışılmıştır.

A1-GİDERLER

1-BAOB Kadrolu Personel ;

Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi yönetiminin, tesislerin işletimini yönetim planına uygun olarak eksiksiz yürütmesi İşletme müdürü tarafından gerçekleştirilmektedir.

İşletme Müdürü; hizmet gruplarının koordineli bir şekilde çalışmasını temin etmek, gerekli organizasyonları yapmak, işlerin aksamadan yürütülmesini sağlamak, gerekli personeli işe almak ve personelle ilgili gerekli değerlendirmeleri yapmak, işin yürütülmesi ile ilgili gerekli malzemeleri varsa gereçleri temin etmek, satın alma, muhasebe, ambar ve personel işlerini organize etmek, idari ve mali işlerin yürütülmesine yardımcı olmak, ödemeleri yapmak, aidatları hesaplamak ve toplamak, gerekli yazışmaları yapmak, Oditoryum, Sergi alanları ve Ortak salon' un organizasyonunu yapmak ile ilgili görevleri Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi yönetiminin verdiği yetki çerçevesinde yürütmektedir.

İşletme Müdürlüğü olarak;

1.1-Yerleşkenin Elektrik, mekanik ve sıhhi tesisatları, çevre aydınlatma ve ortak alan aydınlatmaları düzenli olarak kontrol edilmektedir.

1.2- Hidrofor makine dairesi sistemleri günlük kontrolleri,

1.3- Isı merkezine ait sistemlerin günlük kontrolleri

1.4- Otopark havalandırma karbon monoksit dedektör bakım ve temizliği,

1.5- VRF klima iç üniteleri

1.6- AHR-V havalandırma sistemleri filtre temizliği,

1.7- Jeneratör sistemi haftalık testleri

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

1.8- Diesel ve elektrikli yangın pompası haftalık testleri,

1.9- Özel sahne aydınlatması, konferans ses sistemi, simultane sistemi, projeksiyon sistemi tüm teknik ekipmanların kullanılması,

1.10-Yerleşkede bulunan dâhili ve harici 88 adet kameranın bakımları,

1.11-Yerleşkede ortak alanlar ve bağımsız bölümlerdeki çeşitli arıza ve tamiratlar,

1.12-Yerleşkede bulunan bağımsız bölümlere ve ortak alanlara ait elektrik panolarının periyodik olarak bakımı ve kontrolü,

1.13-Siprinker ve yangın ihbar sistemi kontrolü,

Tüm bu işler, İşletme Müdürü ne bağlı çalışan bir Elektrik teknisyeni ve bir Mekanik teknisyeni tarafından yapılmaktadır.

2.1-Güvenlik;

BAOB yerleşkesi güvenlik hizmetleri, 6 kişiden oluşan güvenlik ekibi tarafından 7/24 saat yapılmaktadır. Giriş ve çıkışlar 88 adet kamera ile 24 saat kayıt altına alınmaktadır.BAOB Yerleşkesi dış cephe kameralarının ve iç bahçe kameralarının;İşsağlığı ve İşyeri güvenliğine ilişkin,İşgüvenliği uzmanı ile yapılan toplantıda alınan karara istinaden dış cepheye ait 16 adet kamera için, yüksek çözünürlüklü gece görüşlü kameraları ve 2 adet HD 16 kanal kayıt cihazı ile değiştirilmiştir.

Dahili kamera	: 44 adet
Harici kamera	: 19 adet
-1 Otopark katı	: 11 adet
-2 Otopark katı	: 14 adet

2.2-Temizlik;

BAOB yerleşkesi ortak alanları, oditoryum, ortak toplantı salonu, tuvaletler, otopark ve asansörlerin temizliği, geri dönüşüm ve çöplerin toplanması 08.30 – 17.00 saatleri arası 4 kişiden oluşan temizlik ekibi tarafından haftanın altı günü yapılmaktadır

2.3-Hukuk Müşaviri;

Sürekli sözleşme yapılmamıştır.Gerekli olursa konu ile ilgili yapılması kararı vardır.

2.4-Mali Müşavir;

Site yönetiminin muhasebe işlerinin yürütülmesi için Mali Müşavir ile sözleşme yapılmıştır.

3.1-Doğalgaz;

BAOB yerleşkesi doğalgaz RMS-C tipi terfi istasyonunun komşu parsel sınırını ihlali sebebi ile (Sur Yapı) (yaklaşık bir metrelik ihlal), Bursagaz tarafından yetkili kılınmış Etap Mühendislik firması tarafından 4.720,00 TL bedel karşılığı doğalgaz terfi istasyonu tadilatı yaptırılmıştır. Komşu parselde inşaatı devam eden Sur Yapı'nın talebi doğrultusunda "Doğalgaz terfi istasyonunu besleyen Bursagaz tarafından çekilen yüksek basınçlı doğalgaz borusununda 30 ila 50 cm arasında komşu parsel içinden çekildiği, Sur Yapının ve bizim haritacılarımız tarafından tespit edilmesi sonucu 23.11.2016 tarihinde" ana borunun deplase edilmesi" için Bursagaz firmasına yazı gönderilmiştir.Sur Yapı parsel sınırını içeri çekerek, Bursagaz ile anlaşması sonucu sorun giderilmiştir.

2017 yılı için de komşu parsel sınırları içinden çekilen yaklaşık 300 metre yüksek basınçlı ana doğalgaz hattı Sur Yapı inşaatın sınırlarını yaklaşık 50 cm kendi tarafına doğru çekmiş,duvar ve boya işleri tamamlanarak sorun giderilmiştir.

3.2-Elektrik;

BAOB Yerleşke Yönetimi'ne ait 3 adet abonelik için Perakende satış lisansına sahip, EWE Enerji A.Ş,dağıtım şirketinden, indirimli Elektrik aboneliğimiz,2019 yılı Ağustos ayından itibaren hizmet firmasının çekilmesinden dolayı ,yeni sözleşmeler indirimli olarak, Uludağ Limak grubu ile yapılmıştır.

3.3-Su;

Tüm Peyzaj alanları otomatik sulama ve damlama sistemi ile sulanmaktadır.

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

3.4-Temizlik malzemeleri;

Yerleşkenin ortak tuvaletlerindeki tuvalet kağıtları ve sıvı el sabunu Yerleşke yönetimi tarafından karşılanmaktadır.Diğer tüm temizlik malzemeleri,sarf malzemeleri ve makine ekipmanları hizmet aldığımız temizlik firması tarafından sağlanmaktadır.

3.5-Asansör;

Asansörlerin (2 adet mekanik, 2 adet hidrolik asansör) zorunlu aylık bakımları, ARC Asansör San. Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılmaktadır. Asansörlerin oluşan arıza onarımları da ARC firması tarafından yapılmaktadır. Zorunlu Yıllık periyodik kontrolleri, Nilüfer Belediyesi ile protokolü olan,bağımsız denetim firması ROYAL CERT tarafından yapılmış "Uygundur" (yeşil) etiketleri alınmıştır.

3.6-İlaçlama;

Yerleşkenin kemirgen ve haşere mücadelesi için, ilaçlama ve bakımları BORDO İlaçlama tarafından periyodik olarak yapılmaktadır.

3.7-Isı Merkezi;

Isıtma sistemine ait çelik kazanlar, duvar tipi kaskat grubu, baca gazı analizleri ve brülörlerin 2018 yılı periyodik bakımları BOSCH Termoteknik Isıtma ve Klima Ticaret A.Ş. yetkili servisi Aydın Teknik tarafından, diğer günlük bakımları İşletme Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır. Zorunlu yıllık periyodik kontrolleri Makine Mühendisleri Odası Bursa şubesi tarafından yapılmaktadır.

3.8-Bahçe bakım;Peyzaj alanlarının ve bina içinde bulunan bitkilerin bakımı, ilaçlanması, gübrelenmesi, çim alanlarının biçilmesi ve periyodik bakımları Derin Peyzaj firmasına yaptırılmaktadır.

3.9-Klima-Havalandırma Sistemleri;

VRF ve Split Klima, yıllık periyodik bakımları,gaz ölçümleri ve eksiklerinin tamamlanması Alarko-Toshiba yetkili servisi tarafından yapılmaktadır.Çatı tipi klima (rooftub) periyodik bakımları yetkili firma Form Endüstri A.Ş. tarafından yapılmaktadır.

3.10-Yangın ihbar sistemi;

BAOB Yerleşkesi yangın ihbar sistemi, Yangından korunma yönetmeliğine göre, yılda iki kez periyodik bakım ve kontrolleri SİSAR Mühendislik firmasına yaptırılmaktadır, tüm detektörlerin kirlilik oranları tespit edilerek bakımları yapılmaktadır.Yangın Pompaları,Yangın projeleri ve Havalandırma yıllık kontrolleri Makine Mühendisleri Odası Bursa şubesi tarafından yapılmaktadır.

BAOB yerleşkesinde ortak alanlarda ve bağımsız bölümlerde yangın dolaplarında bulunan yangın tüplerinin dolumu yapılmıştır. 6 ayda bir periyodik kontrolleri Torunlar yetkili firması tarafından yapılmaktadır, boşalan tüpler doluma gönderilmektedir.

3.11-Trafo Yüksek Gerilim İşletme Sorumluluğu,Topraklama ve yıldırımdan korunma;

Topraklama ve yıldırımdan korunma ölçümleri ve Trafo YG işletme sorumluluğu,Yönetmelik gereği Elektrik Mühendisleri Odası Bursa Şubesi tarafından yapılarak uygunluk raporu alınmaktadır.

3.12-Jenaratör;

Jenaratörün aylık periyodik bakımları, yağ ve filtre değişimleri AKSA jeneratör yetkili firması tarafından,haftalık testleri İşletme Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır.

3.13-Otopark havalandırma CO algılama sistemi;

Egzoz,duman ve CO sistemi periyodik bakımları ve arızaları tüm detektörlerin kirlilik oranları tespit edilerek yetkili firma TEKSİS tarafından ,diğer günlük bakımları İşletme Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır.

3.14-Telefon sistemi;

BAOB yerleşkesi telefon santrali Arıza bakım ve tamirler gerektiğinde yetkili firmaya yaptırılmaktadır.

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

3.15-Kamera sistemi; BAOB yerleşkesi kamera sistemi arıza bakım ve tamirler gerektiğinde yetkili firmaya yaptırılmaktadır. Diğer günlük bakımları İşletme Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır.

3.16-Dış cephe temizlik;

2019 yılında dış cephe cam temizliği yapılmamıştır.

3.17-İşçi sağlığı ve iş güvenliği;

6331 sayılı İş sağlığı ve güvenliği kanununun kapsamında yer alan; İş güvenliği konularının takip edilmesi, iş güvenliği kurulunun aktif olarak çalıştırılması, işyeri hekimlik hizmetlerinin verilmesi, iş güvenliği kültürünün oluşması, BAOB için belirlenen tehlikeli sınıf için üç çalışan sayısı üzerinden İş güvenliği uzmanı, İşyeri hekimliği hizmeti alınmakta idi.2019 yılın da SGK sicil numarasında faaliyetlerinde ki değişiklik nedeni ile NACE kodu değişikliği yapılmıştır.Tehlikeli olan faaliyet "Az Tehlikeli" olarak değişmiştir.Bu nedenle personel sayımızın da 50 kişinin altında olması İşgüvenliği uzmanı ve İşyeri hekimi için destek alınma gerekliliği ortadan kalkmıştır.Yönetim Kurulu kararı ile sadece İşgüvenliği hizmeti almaya devam edilmektedir.Bu hizmet için "Adam Ortak Sağlık Güvenlik Birimi" firması ile sözleşmemiz devam etmektedir.

Engelliler için yapılan çalışma raporuna göre,hissedilebilir yüzeylerde ve diğer işlerde uygulama sonucu oluşacak fiili duruma göre Yerleşke'de engelliler için,Engelliler Keşif Raporunda belirtilen ;Orta merdivenlerde uygulanmak üzere; "Küpeşte El Tutamakları" tamamlanmıştır. Bursa Valiliği "Erişilebilirlik İzleme ve Denetleme Komisyonun" incelemesi sonucu "Erişilebilirlik Belgesi" alınmıştır.

Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi İş Sağlığı ve İş güvenliği risk değerlendirme analizi İş güvenliği uzmanı tarafından 2019 güncellemeleri yapılmış,risk teşkil eden yerler uygun hale getirilmiştir.

İşsağlığı ve İşyeri güvenliğine ilişkin,İşgüvenliği uzmanı ile yapılan toplantıda alınan kararlara istinaden; BAOB Yerleşkesi Otopark girişi ve çıkışına Hız kesici kauçuk set montajı yapılmıştır.

BAOB İç bahçelere,otopark içinden binaya girişi ve çıkış bölümlerine; paspas sistemi uygulanması,için, çeşitli ebatlarda ve yapıda paspaslar ilgili yerlere konulmuştur.

Yerleşke teknik personelinin 2019 yılı periyodik muayeneleri yaptırılmış,Yüksekte çalışma raporları alınmış,İş sağlığı ve iş güvenliği eğitimleri tamamlanmıştır.İş güvenliği gereği,Söndürme Ekibi-Kurtarma Ekibi- Koruma ekibi ve İlk Yardım Ekibi isimleri güncellenmiştir.,ilgililere bildirilmiş,tüm eğitimleri yapılmıştır.Daha önce İlk Yardım sertifikası eğitimi almış olan Yerleşke çalışanı 6 kişinin,Kızılay İlk Yardım Eğitim Merkezinden,8 saatlik "Temel İlk Yardım Eğitimleri"tamamlandı,Sertifika ve kimlik kartları teslim edildi.

3.18-Diğer malzeme alımları;

Bina için gerekli olan ve hesap planlarında bulunmayan işler için malzeme alımlarıdır.

4.1-Sigorta;

BAOB yerleşkesinin sigortalanması için "Sigorta Değer Tespit Ekspertiz raporu" hazırlatılarak ortaya çıkan yeni değerler üzerinden 2019 yılı için (% 10 Deprem Muafiyeti-Genel Kurulda karar alındı) UNİCO Sigorta tarafından ,10 eşit taksitle ödenmesi şartı ile Yalçın Yıldırım Sigorta Acenteliği'ne sigorta poliçesi düzenletildi.

4.2-3-4-5-BAOB yerleşkesi Yönetimi işlerinin yürütülmesindeki harcamalardır.

4.6-Bina tamir bakım, imalat vb.;

Binanın eksik imalatlarının giderilmesi için yapılmak zorunda kalınan ve Risk analizi

sonucu yapılması gerekli muhtelif tamir bakım ve imalatlardır.-1Otopark katında Arşiv odası oluşturuldu.

Yerleşke ortak alanlarında internet bilişim suçlarını önlemeye yönelik "Loglama Erişimi" hakkında Yerleşke Yönetim Kurulu ve Elektrik Mühendisleri Odasına yetki verilmişti. . Elektrik Mühendisleri Odası tarafından 06.03.2018 /0001 tarihli Komisyon raporuna istinaden Botürk Elek. ve Bilg Tek.Ltd.Şti firmasından; Logix Firewall STD 4 Port 100 kullanıcı olacak şekilde,sistem kuruldu.

Yerleşke zemin kat ortak alanlar ve merdivenlerin boya ve tamir işleri İşletme Müdürlüğü tarafından yapılmıştır. BAOB yerleşkesi içinde yağmurlu havalarda akan bölümler tespit edildi,su yalıtımı ile ilgili

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

gerekli tamiratlar yapıldı.Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi Oditoryum Fuaye Çatısı ve A1 blok Tesisat şaftı, Su Yalıtımı uygulaması için "2B Tümer Müh. ve Mim. Ltd.Şti. tarafından, BASF MASTERSEAL M 811 İLE TERAS SU YALITIMI yapıldı.:Oditoryum altı tavanı ısı yalıtımı,kadın personel soy.od.,küpeşte,duşakabin,klıma muhafaza bağımsız bölüme ait giriş kapı üstü camı, rüzgarlık fotoselli kapı tamiri, ortak alan wc fotoselli batarya ve sifon takımlarının değiştirilmesi,çöp konteynr yerinin değiştirilmesi,acil araç giriş rampası,seramik,çit tamiri,oditoryum sahne üstüne kedi yolu yapılması,giriş karo tamiri ,Oditoryum sahne perde tamiri ,tıkalı pis su kanalizasyonun açılması, Binanın cam, kapı menteşe, elektrik ve sıhhi tesisat, vb. tamiratları ,güç kaynağı tamiri gibi muhtelif tamir bakım ve imalatlardır.

4.7-Vergiler;

Sigorta bildireleri ve muhtasar beyannamelerine ait damga vergilerini içermektedir.

4.8-Restoran;

Yerleşke yönetimi, mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesi ve Nilüfer Belediyesine ait Akademik Odalar Yerleşkesi zemin kat no:B2 Restoranın; Nilüfer Belediye Meclisinin 05-09-2012 tarih, 109 sayılı karar gereği 2886 sayılı kanunun 45.maddesine göre ve on yıl süre ile kiralanması için açılan ihalesine katılmıştır. İhale; Nilüfer Belediye Encümeninde 05-12-2012 Çarşamba günü saat 14.00 de yapılmıştır. İhale, aylık 1.000,00 TL +KDV bedel üzerinden, kira bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca her yılın ocak ayında yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim oranı) oranında artırılması kararı ile, Bursa Akademik Odalar Birliği Site Yönetimine ihale edilmiş olup, onaylanarak kesinleşmiştir. BAOB Yerleşkesi Yönetim Planı 14.15. madde ve Kat Mülkiyeti Kanunu hükümlerine göre ,üç ay ve üstü aidat borcu bulunan; Oda Otelcilik A.Ş.'ne kira ödemeleri için Yerleşke yönetimi Avukatı tarafında ihtar çekildi, aidat borcu için de icra takibi başlatıldı.

Oda Otelcilik A.Ş. tarafından işletilen,BAOB Restoran'ın devri ile ilgili .BAOB Yerleşke Yönetimi Avukatı,mevcut müstecir ve devir alacak olan yeni müstecir Ayhan Güngör Avukatları tarafından hukuksal konuların incelenmesi sonucu,mevcut müstecir Oda Otelcilik A.ş.'ye ait kira ve aidat borçlarının yasal gecikme cezaları ile birlikte BAOB Yönetimine ödemesi yapılarak,11.10.2019 / 01.12.2022 tarihleri arası mevcut sözleşme'nin Ayhan Güngör'e devri yapılmıştır.

(Nilüfer Belediyesine ödenen 2019 yılı aylık kira bedeli KDV dahil 2.096,57 TL'dir.)

4.9-Diğer beklenmeyen giderler;

Kargo, Ecza dolabı ihtiyaçları, hesap planında bulunmayan işler ile ilgili tamirler, vb. giderlerdir.

4.10-EFT, Havale ve banka giderleri;

Yapılan işlemlerden bankaların aldığı ücret giderleridir.2018 yılında havale,eft giderlerinin düşürülmesi amacı ile,İnternet bankacılığı üzerinden işlemlerin yapılabilmesi için Yerleşke Yönetimi tarafından,İşletme Müdürüne ,yazılı talimatla yetki verilerek bankacılık işlemlerinin yapılması sağlanmıştır.

5-Bina İlave Yatırımlar ve Demirbaşa kaydedilen giderler;

5.1-Yatırım Giderleri;

5.1.1-Yangın Holü ve merdiveni;Yangın merdivenleri ile ilgili hazırlanan ve İtfaiye Daire Başkanlığı ile görüşmesi yapılarak son hali verilen yangın merdivenlerinin Yerleşke yönetimi tarafından revize dilerek 2016 yılı programına alınmasının uygun olduğu kararına varılmıştı.

BAOB Yerleşkesi yangın merdiveni Komisyonu rapor hazırlanması;

12.01.2016 tarihinde yapılan genel Kurulda kabul edilen 2016 yılı işletme projesi,İç bahçeler yangın merdivenlerinin yapılması için;

Mimarlar Odası,İnşaat Mühendisleri Odası,Makine Mühendisleri Odası,Elektrik Mühendisleri Odası,Kimya Mühendisleri Odası temsilcilerinden ve Proje Müelliflerin'den oluşan bir komisyon kurulması için ilgili odalara ve proje müelliflerine yazı gönderilerek komisyon kuruldu.

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLESKESİ YÖNETİMİ

İlk toplantı,Proje müellifi Banu Bayrak,MMO'ndan Serdar Sönmez,İMO'ndan Fatih Söylemez,MO'ndan Melih Türa katılımı ile yapılmıştır.

İkinci toplantı,MMO'ndan Serdar Sönmez,İMO'ndan Fatih Söylemez,MO'ndan Melih Türa katılımı ile yapılmıştır.

Sonuç olarak;Küçük alana sahip meslek odalarının fiziki durumlarının, yangın kaçışlarını olumsuz etkilediği BAOB yerleşkesinin mevcut yangın yönetmeliğine uygun yangın kaçış merdivenlerinin; Mimari, Statik, Mali açıdan gerçekleştirilemeyeceği, bu nedenle öncelikli olarak mevcut merdivenlerin yangın yönetmeliğine uygun hale getirilmesi önerilmiştir.17.01.2017 tarihinde yapılan genel kurulda 5.maddede oybirliği ile kabul edilen A1 ve A4 bloklarda bulunan merdivenlerin"Yangın yönetmeliğine uygun hale getirilmesine" yönelik proje müellifi ile birlikte çalışma yapıldı ve çalışma sonunda "Binanın Yapı Ruhsatı aldığı tarihteki geçerli olan Yangın Yönetmeliği hükümlerine göre onaylı yapı ruhsatı eki mimari projedeki şekli ile A1 ve A4 Bloklarda zemin ve üç normal kat'da asansör hollerinin bulunduğu merdivenler "Binanın Yapı Ruhsatı" aldığı tarihteki geçerli olan şekli ile düzenlendi.

BAOB Yerleşkesi "Acil Durum Tahliye Planları" çizilmiştir.Ayrıca Proje müellifi ve Mimarlar Odası tarafından "Baob yerleşkesi yangın yönetmeliği mimari uygulama durum tespit raporu" hazırlanmıştır.

5.1.2-Çok amaçlı alan ve personel soyunma odaları düzenlemesi: 01.06.2017 tarihinde İş Sağlığı ve İş Güvenliğine ilişkin,İş güvenliği uzmanı ile yapılan toplantıda alınan karar gereği,Otopark katında Oditoryum kulis yanında bulunan alanda bölünmüş kısımda,mevcut odalar düzenlenerek,hizmet aldığımız Temizlik ve Güvenlik personeli için Soyunma odaları,Dinlenme ve Yemek Salonu olarak düzenlendi,Çok Amaçlı alanda yapılan aktiviteler için iki adet soyunma odası ve iki adet wc olarak kullanılması için inşaat,havalandırma,sıhhi tesisat ve pis su işleri ve elektrik işleri tamamlanarak,kullanıma açıldı.

5.1.3-Otopark kamera sistemi ; Otopark katlarına belli noktalara güvenlik kamera sistemi yapılması için; Kapalı otoparkların kamera adetleri yeniden değerlendirilerek optimum sayıda kamera takılması için, Elektrik Mühendisleri Odası ile ortak çalışma yapıldı.Otopark katlarına yüksek çözünürlükte 25 adet kamera takılarak,mevcut sisteme entegre edildi. Yerleşkede bulunan 88 adet kamera,güvenlik kulübesi ve giriş güvenlikte 24 saat izlenebilir duruma getirildi.

5.1.4-Otopark tavanı ısı yalıtımı; Otopark tavanı ısı yalıtımı için kurulmuş olan komisyon, İMO, BSMMO, MO, EMO altına gelen ve kulis yanı depo bölümlerin tavanına ısı yalıtımı yapılması BAOB yerleşkesinin -1 otopark katında ısı yalıtımı olarak kullanılacak malzemenin ısı-ses ve yangın yalıtımını aynı anda sağladığı ve kullanım halindeki mekanlarda uygulaması uygun olduğu için, selüloz esaslı "CelluBor" malzemeden yapılması kararı çıkmıştır.(-1 Otopark katı tavanına ısı yalıtımı yaptırılmıştır.) Giriş katında ofisleri bulunan odalarımızın ısıtma sorunu büyük ölçüde giderilmiştir.

5.1.5-Oditoryum ; Oditoryum kulisleri boya ve tadilat işleri yapılmıştır.Oditoryumun kulis ihtiyacı'da Nilüfer Belediyesi tarafından tamamlanmıştır.İç tefrişatı BAOB Yerleşke Yönetimi tarafından yapılmıştır. Oditoryumda yapılan etkinliklerde, kullanıcılar tarafından kulisler için olumlu geri dönüşler alınmıştır.

5.2-Demirbaşlar;

5.2.1-İş güvenliği kapsamında, Yerleşke içinde İlk yardım dolabı ve sedye alımı,Personel Takip Sistemi,Oditoryum ses sistemine ilave olarak 6 adet mikrofon,Genel kurul seçimlerinde kullanılmak üzere ilave alınan 10adet oy sandığı bulunmaktadır.

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

B-GELİRLER;

B1-Aidat gelirleri;

Bursa Dış Hekimleri Odası ve TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa şubesi tarafından BAOB Yerleşkesi 'nin 22.01.2019 tarihli olağan kat malikleri genel kurulu toplantısında alınan (6.1) no'lu kararın yok hükmünde olduğunun tespitiyle iptaline ve ayrıca 30.04.2019 tarihli Olağanüstü kat malikleri genel kurulu toplantısında alınan (2) no'lu kararın iptaline ilişkin açılan dava için,Bursa 3. Sulh Hukuk Mahkemesi Hakimliği'nin 2019/584 Esas sayılı dosyasında, 22.10.2019 tarihinde verilen kararla;

* 22.01.2019 tarihli Genel Kurul toplantısındaki 6.1 nolu kararın iptaline,

* 30.04.2019 tarihli Genel Kurul toplantısındaki 2 nolu kararın iptaline karar verilmiştir.

Söz konusu kararlar aidatların paylaşılması ile ilgili olduğundan iptal kararı dikkate alınarak ve geriye dönük olarak hesaplama yapılmış,oluşan farklar muhasebe kayıtlarına işlenmiş,2019 Ekim ayı'ndan itibaren aidat hesapları arsa payı oranlarında hesaplanarak,BAOB Yerleşkesi bileşenlerine imza karşılığı dağıtılmıştır.

BAOB Yerleşkesi Yönetim Planı 14.15. madde ve Kat Mülkiyeti Kanunu hükümlerine göre ,üç ay ve üstü aidat borcu bulunan;Yerleşke bileşenlerine, aidat borcu için ihtar çekilmiştir.

Tüm BAOB bileşenleri ve Restoran'dan, kullanım alanlarına göre belirtilen oranlarda aidat toplanmıştır.

B2-Oditoryum tahsis gelirleri;

Oditoryum Tahsis tahsis ücretlerine göre, ücretli olarak gerçekleşmiş, 263.504,33 TL gelir elde edilmiştir.BAOB Bileşenlerinin,Oditoryumda yaptıkları genel kurullardan tahsis ücreti alınmamaktadır.Nilüfer Belediyesi ile 2019 yılında Kültür ve Sanat etkinliklerinde kullanılmak üzere Akademik Odalar Birliği Kat Maliklerin'den alınan tahsis ücreti karşılığında BAOB Oditoryum için sözleşme imzalanmıştır

B3-Kira gelirleri;

BAOB yerleşkesinde bulunan restorana ait kira ve aidat gelirleri düzenli olarak alınmıştır.2018 yılında Sözleşme gereği Restoran kira geliri olarak net 146.004,00 TL alınmıştır.

B4-Diğer gelirler;

BAOB Yerleşkesi'nde, 22.01.2019 tarihinde yapılan BAOB Kat Malikleri Genel kurulunda alınan 6.2.maddesinde görüşülen karar gereği "Gelir getirici projeler" hakkında çalışmak üzere;

MO- İMO- MMO- EMO- BSMMMO- BURSA BAROSU'ndan oluşan komisyon kurulmuştur.Gelir getirici projeler için tüm BAOB bileşenlerinin görüşü alınmıştır.

BAOB yerleşke de bulunan Ortak Salonunda seminer, panel ve çeşitli etkinlikler yapılmıştır. Ortak Salon Tahsis Yönergesinde belirtilen tahsis ücretlerine göre, ücretli olarak gerçekleşmiş, 22.200,00 TL gelir elde edilmiştir.BAOB Bileşenlerinin,Ortak toplantı salonunda yaptıkları genel kurullardan ve basın açıklamalarından ve sanatsal prova ce çalışmalardan tahsis ücreti alınmamaktadır.

Sergi-fuaye alanlarında 23 adet fotoğraf,resim ve seramik sergisi düzenlenmiş,Sempozyumlarda ticari amaçlı stand alanı kullanılmasından 5.400,00 TL gelir elde edilmiştir.

Sigorta Hasar Gelirleri;

2019 yılında, Sigorta kapsamında 7.307,09 TL tutarındaki tamir bedeli, Unico Sigorta'dan hasar bedeli olarak tahsil edilmiştir.

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

Sayın Kat Malikleri;

Değerli BAOB bileşenleri 31.12.2019 tarihi itibari ile Belediye, SGK, Elektrik, Doğalgaz, Telefon, Vergi dairesi ve personelimize vadesi geçmiş borcumuz bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulumuz, BAOB ortak giderlerinin asgariye çekilerek işletilmesi için gayret ve özveri ile çalışmış, 2019 yılı Ocak ayından itibaren, 15 adet yönetim kurulu toplantısı yaparak 47 adet karar almıştır.

Yönetimimizin faaliyetlerini aksatmadan yürütebilmesi ve BAOB bileşenlerine daha iyi hizmet verebilmemiz için siz değerli maliklerimizin ve kiracıların ödemeler konusunda gerekli hassasiyeti göstermelerine ihtiyacımız vardır. Hep beraber el ele verdiğimiz takdirde daha iyi hizmet sunabiliriz. Siz değerli odalarımızı BAOB hakkında bilgilendirirken görevlerinizde başarılar diler, saygılar sunarız.

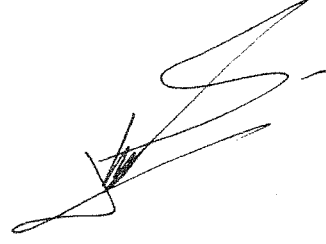
BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ



**BAŞKAN
FİKRET ÇARAL**



**BAŞKAN YRD.
FERİDUN TETİK**



**SAYMAN
KORHAN BAŞARALI**

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ 31/12/2019 TARİHLİ BİLANÇO

AKTİF (VARLIKLAR)	CARI DÖNEM		PASİF (KAYNAKLAR)	CARI DÖNEM	
	31.12.2019	31.12.2019		31.12.2019	31.12.2019
I- DÖNEN VARLIKLAR			III- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		
A- Hazır Değerler	686,23	201.684,33	B- Ticari Borçlar	29.491,55	103.105,10
1- Kasa	200.998,10		1- Satıcılar	393,65	
3- Bankalar	398.004,65	398.004,65	5- Diğer Ticari Borçlar	34.154,08	34.154,08
C- Ticari Alacaklar			D- Alınan Avanslar	10.834,82	
1- Alıcılar	5.096,75	5.096,75	1-Alınan Diğer Avanslar	4.029,53	
H- Diğer Dönen Varlıklar			F- Ödenecek Vergi ve Diğer	6.805,29	
6-Personel Avansları			1- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	28.231,00	
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI	604.785,73	604.785,73	H- Gelecek Aylara Ait Gelirler Ve Gider Tah.		
			2- Gider Tahakkukları		
II- DURAN VARLIKLAR			IV- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPL		103.105,10
A- Ticari Alacaklar	36.501,00	160.396,44	IV- UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		166.457,88
2- Alacak Senetleri	123.895,44		B- Ticari Borçlar	122.277,96	
5- Verilen Depozito ve Tem.			4-Alınan Depozito ve Teminatlar	44.179,92	
B- Diğer Alacaklar			E- Borç ve Gider Karşılıkları		
D- Maddi Duran Varlıklar	86.085,02	86.085,02	1- Kıdem Tazminatı Karşılıkları	44.179,92	
6. Demirbaşlar	3.009,00	3.009,00	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPL		166.457,88
E- Maddi Olmayan Duran Varlıklar			V- ÖZ KAYNAKLAR		584.713,21
1. Haklar			D- Geçmiş Yıllar Gelir-Gider Farkı	373.828,81	
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI	249.490,46	249.490,46	1- Geçmiş Yıllar Gelir-Gider Farkı	210.884,40	
			F- Dönem Gelir-Gider Farkı		
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	854.276,19	854.276,19	1- Dönem Gelir-Gider Farkı		
			ÖZ KAYNAKLAR TOPLAMI		584.713,21
			PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI		854.276,19

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ

BAŞKAN
FİKRİT ÇARALI

BAŞKAN YARD.
FERİDUN TETİK

SAYMAN
KORHAN BAŞARALI

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ 31.12.2019 TARİHLİ BİLANÇO KALEMLERİ AÇIKLAYICI NOTLARI

VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR		KAYNAKLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	
KASA	686,23	SATICILAR	28.491,55
TL Kasası	686,23	Arc Ltd.Şti.	1.589,63
BANKALAR	200.998,10	Limak-Uludağ A.Ş.	27.901,92
İşbankası İzmirlyolu Şb.	78.475,07	DİĞER TİCARİ BORÇLAR	393,65
İşbankası İzmirlyolu Şb.Fon Hs.	47.523,03	Özcan Pamuk	393,65
İşbankası İzmirlyolu Şb.-Vadeli Hs.	75.000,00	ALINAN SIPARIŞ AVANSLARI	34.154,08
ALICILAR	398.004,65	İç Mimarlar Odası	2.950,88
AİDAT ALACAKLARI	363.704,65	Orman Mühendisleri Odası	8.231,63
İnşaat Mühendisleri Odası	43.838,25	Peysaj Mimarlar Odası	5.300,89
Mali Müşavirler Odası	45.868,57	Maden Mühendisleri Odası	7.920,68
Mimarlar Odası	52.930,84	Özel İdeal Düzey Anadolu Lisesi	2.850,00
Elektrik Mühendisleri Odası	56.564,30	Gökdere Rotary Derneği	3.250,00
Çevre Mühendisleri Odası	4.008,04	Anıl Medya	2.850,00
Metalurji Mühendisleri Odası	989,87	Akaray	800,00
Makine Mühendisleri Odası	105.457,48	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	4.029,53
Noter Odası	4.528,98	12/2019 Dönemi Stopaj Vergi	4.029,53
Tabip Odası	3.210,61	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	6.805,29
Bursa Barosu	5.495,68	12/2019 Dönemi SSK Primi	6.805,29
Kimya Mühendisleri Odası	2.920,00	GİDER TAHAKKUKLARI	28.231,00
Ziraat Mühendisleri Odası	13.091,95	12/2019 Dn.Doğalgaz Kullanımı	28.231,00
Jeoloji Mühendisleri Odası	1.828,99	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	122.277,98
Eczacı Odası	3.001,26	Bursa Diş Hekimleri Odası	2.918,90
Diş Hekimleri Odası	5.191,56	Mali Müşavirler Odası	11.805,48
Veteriner Hekimleri Odası	3.131,30	Mimarlar Odası	9.206,43
Harita ve Kadastro Müh.Odası	3.789,53	İnşaat Müh. Odası	11.542,44
Gıda Mühendisleri Odası	812,22	Harita Ve Kadastro Müh. Odası	3.089,01
Jeofizik Mühendisleri Odası	2.550,24	Bursa Tabip Odası	1.935,12
Ayhan Güngör-Lokal	4.494,98	Veteriner Hekimleri Odası	3.031,53
DİĞER ALACAKLAR-SALON TAHSİSLERİ	34.300,00	Bursa Eczacı Odası	1.296,05
İnşaat Mühendisleri Odası	2.000,00	Ziraat Müh. Odası	3.046,22
Makine Mühendisleri Odası	6.500,00	Elektrik Müh. Odası	7.754,54
Tabip Odası	500,00	Bursa Barosu	5.028,43
Bursa Barosu	8.500,00	Bursa Yeminli Mali Müşavirler Odası	5.028,43
Eczacı Odası	300,00	Makine Müh. Odası	11.481,59
Diş Hekimleri Odası	1.700,00	Kimya Mühendisleri Odası	1.934,98
Maden Mühendisleri Odası	800,00	Şehir Plancıları Odası	1.439,03
Harita Mühendisleri Odası	1.300,00	Maden Müh. Odası	1.355,00
Gıda Mühendisleri Odası	1.500,00	Bursa Noter Odası	3.883,78
Haluk Dedeoğlu	200,00	Baob-Lokal Kesin Teminat	36.501,00
Universe Sağlık Hizmetleri	200,00	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	44.179,92
Ada Organizasyon Ltd.Şti.	2.000,00	Kidem Tazminatı Fon Karşılığı	44.179,92
Osmangazi Tıp Merkezi	1.000,00	GEÇMİŞ DÖNEM GELİR-GİDER FARKLARI	373.828,61
Dörttaş A.Ş.	2.800,00	2012 Yılı Gelir-Gider Farkı	55.061,70
Özel Neşe Erbek Anaokulu	600,00	2013 Yılı Gelir-Gider Farkı	48.347,78
Özel Adres Dersanesi	4.400,00	2014 Yılı Gelir-Gider Farkı	56.776,65
PERSONEL AVANSLARI	5.096,75	2015 Yılı Gelir-Gider Farkı	18.218,26
Beykem Hukuk Bürosu	5.096,75	2016 Yılı Gelir-Gider Farkı	17.192,18
ALACAK SENETLERİ	36.501,00	2017 Yılı Gelir-Gider Farkı	37.613,75
Baob Lokal Kesin Teminat Senedi	36.501,00	2018 Yılı Gelir-Gider Farkı	140.618,49
VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	123.895,44	DÖNEM GELİR GİDER FARKI	210.884,40
Uludağ Elektrik Depozito	35.215,71	2019 Yılı Gelir-Gider Farkı	210.884,40
Buski Depozito	363,00	PASİF TOPLAMI	854.276,19
Nilüfer Belediyesi Depozito	6.985,62		
Bursagaz A.Ş. Depozito	81.331,11		
DEMİRBAŞLAR	86.085,02		
Demirbaş Alışan	86.085,02		
HAKLAR	3.009,00		
Ofis Programları	3.009,00		
AKTİF TOPLAMI	854.276,19		

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ

BAŞKAN BAŞKAN YRD. SAYMAN

FİKRET ÇARLI FERİDUN TETİK KORHAN BAŞARALI

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ
31/12/2019 TARİHLİ GELİR TABLOSU

	CARİ DÖNEM
	31.12.2019
A-BRÜT SATIŞLAR	1.866.269,49
1-Yurt İçi Satışlar	1.860.217,78
2-Diğer Gelirler	6.051,71
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	
C-NET SATIŞLAR	1.866.269,49
D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	(1.656.569,13)
3-Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(1.656.569,13)
DÖNEM GELİR GİDER FARKI	209.700,36
E-FAALİYET GİDERLERİ (-)	
DÖNEM GELİR GİDER FARKI	209.700,36
F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	1.184,04
3-Faiz Gelirleri	1.184,04
G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	
H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	
DÖNEM GELİR GİDER FARKI	210.884,40
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	
DÖNEM GELİR GİDER FARKI	210.884,40
K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)	
DÖNEM GELİR GİDER FARKI	210.884,40

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ

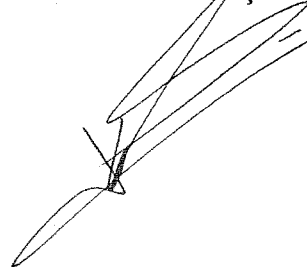
BAŞKAN
FİKRET ÇARAL



BAŞKAN YARD.
FERİDUN TETİK



SAYMAN
KORHAN BAŞARALI



A-1- PERSONEL , HİZMET ve MAL ALIM GİDERLERİ	01.01.2019 - 31.12.2019 PLANLANAN	01.01.2019 - 31.12.2019 GERÇEKLEŞEN	% gerç.
1.PERSONEL GİDERLERİ		300.000,00	303.086,27
1.1.PERSONEL ÜCRET (YOL,AGI,İŞ ELBİSESİ DAHİL-3 KİŞİ)	145.450,00	150.420,21	1%
1.2.KIDEM TAZMİNAT FONU	23.000,00	22.999,92	
1.3.SGK PRİM-STOPAJ VERGİ	105.000,00	105.005,19	
1.4.PERSONEL YEMEK GİDERLERİ (4 adet yemek kartı)	26.550,00	26.660,95	
2.HİZMET ALIMLARI		704.500,00	708.281,99
2.1.GÜVENLİK - 6 kişi	416.800,00	434.937,34	1%
firmaya fatura karşılığı ödenen(yol dahil)	377.000,00	395.242,38	
yemek	39.800,00	39.695,00	
2.2.TEMİZLİK - 4 kişi	276.550,00	254.073,19	
firmaya fatura karşılığı ödenen(yol dahil)	250.000,00	228.148,19	1%
yemek	26.550,00	25.925,00	
2.3.HUKUK MÜŞAVİRİ	0,00	8.127,58	1%
2.4.MALİ MÜŞAVİR	11.150,00	11.143,92	
3.MAL ALIMLARI VE BAKIM SÖZLEŞMELERİ		456.550,00	413.470,34
3.1.DOĞAL GAZ	117.000,00	109.231,50	-9%
3.2.ELEKTRİK	177.000,00	198.924,94	
3.3.SU	13.000,00	9.199,58	
3.4.TEMİZLİK MALZEMESİ	6.500,00	5.746,60	
3.5.ASANSÖR	20.800,00	16.358,71	
yıllık periyodik kontrol	1.300,00	1.918,68	
yıllık bakım sözleşmesi	7.500,00	7.100,02	
arıza ve tamir , tadilatlar	12.000,00	7.340,01	
3.6.İLAÇLAMA	3.600,00	3.256,80	
3.7.İSİ MERK.PERİYODİK KONT.VE TESTLERİ	11.000,00	4.112,30	
yıllık periyodik kontrol	2.000,00	2.312,20	
yıllık bakım sözleşmesi	4.000,00	2.000,10	
tamir ve diğer giderler	5.000,00	0,00	
3.8.BAHCHE BAKIMI	18.000,00	8.998,60	
bakım sözleşmesi	10.000,00	7.500,00	
malzeme alımlar	8.000,00	1.498,60	
3.9.KLİMA- HAVALANDIRMA SİSTEMİ	32.200,00	17.428,35	
roofTub çatı tipi klima bakım sözleşmesi	6.200,00	4.101,68	
vrf tip klima bakım sözleşmesi	11.000,00	11.210,00	
vrf ve roofTub malzeme alımlar	15.000,00	2.116,67	
3.10.YANGIN İHBAR SİSTEMİ	15.000,00	18.605,06	
yangın ihbar bakım sözleşmesi	9.000,00	13.062,60	
tüp dolumu	2.000,00	5.547,46	
malzeme alımlar	2.000,00	0,00	
yangın pompası, yangın projesi, havalandırma kontrol	2.000,00	0,00	
3.11.TOPRAKLAMA VE YILDIRIMDAN KORUNMA TESTLERİ	1.400,00	1.365,26	
3.12.Y.G. TRAFİK İŞLETME SORUMLULUĞU	12.650,00	10.704,00	
3.13.JENARATÖR SİSTEMİ	3.500,00	2.713,58	
bakım sözleşmesi	1.500,00	1.121,00	
motorin ve malzeme alımı	2.000,00	1.592,58	
3.14.OTOPARK EGSOZ-DUMAN SİSTEMİ	3.500,00	0,00	
bakım sözleşmesi	2.500,00	0,00	
malzeme alımlar	1.000,00	0,00	
3.15.TELEFON SANTRAL SİSTEMİ	4.000,00	0,00	
münferit bakım	2.000,00	0,00	
malzeme alımlar	2.000,00	0,00	
3.16.KAMERA SİSTEMİ	3.000,00	5.062,34	
3.17.DIŞ CEPHE CAM TEMİZLİK			
3.18.İŞ GÜVENLİĞİ uzmanlığı ve eğitimler	4.400,00	1.154,00	
osgb uzman gideri	3.200,00	1.154,00	
malzeme ve eğitim gideri	1.200,00	0	
3.19.DİĞER MALZEME ALIMLARI	10.000,00	809,68	
4.DİĞER GİDERLER		142.950,00	152.043,58
4.1 ALL RİSK SİGORTA	60.000,00	59.500,00	6%
4.2 HABERLEŞME	3.000,00	2.231,93	
4.3 ŞEHİR İÇİ ULAŞIM	5.000,00	3.668,00	
4.4 NOTER-KIRTAŞIYE	4.000,00	2.779,68	
4.5 AĞIRLAMA-İKRAM	3.500,00	4.403,03	
4.6 BİNA TAMİR, BAKIM, İMALAT, vb.	35.000,00	45.925,81	
4.7 VERGİLER	1.200,00	1.803,34	
4.8.RESTORANT KİRA GİDERİ-BELEDİYEYE ÖDENEN	28.900,00	25.160,25	
4.9.DİĞER BEKLENMEYEN GİDERLER	1.600,00	5.613,04	
4.10.EFT-HAVALE VE BANKA GİDERLERİ	750,00	968,10	
5-BİNA İLAVE YATIRIM ve DEMİRBAŞ GİDERLERİ		50.000,00	79.686,95
5.1.YATIRIM GİDERLERİ	45.000,00	79.686,95	59%
5.1.1.YERLEŞKE BOYA İŞLERİ (yaklaşık 36.900 m2)	10.000,00	0,00	
3.kat (1.700 m2).....2020 yılı			
2.kat (1.700 m2).....2020 yılı			
1.kat (2.000 m2).....2020 yılı	10.000,00		
zemin kat (2.500 m2).....2018 yılı			
1 otopark katı (12.500 m2).....2019 yılı			
2 otopark katı (16.500 m2).....2021 yılı			
5.1.2 ODİTORYUM FUAYE ÇATI ve A1 BL. ŞAFTI İZALASYONU	35.000,00	79.686,95	
5.2.DEMİRBAŞ GİDERLERİ	5.000,00	0,00	
5.2.1.MUHTELİF DEMİRBAŞ	5.000,00		
GİDERLER TOPLAMI	1.654.000,00	1.656.569,13	0,16%

B) GELİRLER	01.01.2019 - 31.12.2019 PLANLANAN	01.01.2019 - 31.12.2019 GERÇEKLEŞEN	% gerç.
B-1 Aİdat Gelirleri	1.326.834,00 TL	1.406.124,40	6%
B-2 Oditoryum gelirleri	170.000,00 TL	263.504,33	35%
B-3 Restoran kira gelirleri	152.364,00 TL	146.004,00	-4%
B-4 Ortak Toplantı Salonu Gelirleri	3.000,00 TL	22.200,00	86%
B-5 Fuaye Gelirleri	1.800,00 TL	5.400,00	67%
B-6 Sigorta hasar gelirleri	1,00 TL	7.307,09	100%
B-7 SGK Teşvikleri	1,00 TL	6.051,71	100%
B-8 Diğer Gelirler	0,00 TL	10.862,00	100%
GELİR BÜTÇESİ TOPLAMI	1.654.000,00 TL	1.867.453,53	11%

BAOB YERLEŞKESİ YÖNETİM KURULU

BAŞKAN

BAŞKAN VEKİLİ

SAYMAN

FIKRET ÇARALI

FERİDUN TETİK

KORHAN BAŞARALI

ORTAK GİDERLERE KATILIM ÇİZELGESİ

BAĞIMSIZ BÖLÜM ADI	01/01/2019 BAKİYE	2019 TAHAKKUK EDEN	2019 ÖDENEN	31/12/2019 AİDAT ALACAĞI	31/12/2019 AİDAT FAZLA ALINAN
İnşaat Müh.Odası	26.751,20	175.642,17	158.555,12	43.838,25	0,00
Bursa SMMM Odası	0,00	181.552,84	135.684,27	45.868,57	0,00
Mimarlar Odası	21.271,31	139.591,65	107.932,12	52.930,84	0,00
Elektirik Mühendisleri Odası	56.432,61	126.710,69	126.579,00	56.564,30	0,00
Tekstil Mühendisleri Odası	790,66	9.306,34	10.097,00	0,00	0,00
Orman Mühendisleri Odası	0,00	9.350,39	17.582,02	0,00	8.231,63
Çevre Mühendisleri Odası	0,00	9.423,17	5.415,13	4.008,04	0,00
Metalurji Mühendisleri Odası	989,87	0,00	0,00	989,87	0,00
Makine Mühendisleri Odası	40.075,61	199.283,25	133.901,38	105.457,48	0,00
Noter Odası	4.501,44	51.478,10	51.450,56	4.528,98	0,00
Tabip Odası	3.048,91	35.961,31	35.799,61	3.210,61	0,00
Bursa Barosu	5.502,59	68.833,03	68.839,94	5.495,68	0,00
Kimya Mühendisleri Odası	2.873,14	18.680,39	18.633,53	2.920,00	0,00
Ziraat Mühendisleri Odası	3.144,46	38.483,26	28.535,77	13.091,95	0,00
Jeoloji Mühendisleri Odası	1.830,10	20.568,52	20.569,63	1.828,99	0,00
Peyzaj Mimarları Odası	699,42	10.236,36	16.236,67	0,00	5.300,89
İçmimarlar Odası	0,00	6.257,90	9.208,78	0,00	2.950,88
Eczacı Odası	2.844,37	33.573,12	33.416,23	3.001,26	0,00
Diş Hekimleri Odası	2.789,86	33.023,74	30.622,04	5.191,56	0,00
Veteriner Hekimleri Odası	2.964,83	35.070,40	34.903,93	3.131,30	0,00
Yeminli Mali Müşavirler Odası	0,00	69.420,43	69.420,43	0,00	0,00
Şehir Plancıları Odası	0,00	9.915,76	9.915,76	0,00	0,00
Maden Mühendisleri Odası	734,12	8.150,38	16.805,18	0,00	7.920,68
Harita ve Kadatro Müh.Odası	3.513,52	38.750,39	38.474,38	3.789,53	0,00
Gıda Mühendisleri Odası	0,00	11.790,27	10.978,05	812,22	0,00
İl Koordinasyon Kurulu	1.290,89	0,00	1.290,89	0,00	0,00
Jeofizik Mühendisleri Odası	580,17	7.710,22	5.740,15	2.550,24	0,00
Boab Restoran	4.282,41	57.360,32	57.147,75	4.494,98	0,00
TOPLAM	186.911,49	1.406.124,40	1.253.735,32	363.704,65	24.404,08

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ

BAŞKAN

FIKRET ÇARAL



BAŞKAN YRD.

FERİDUN TETİK



SAYMAN

KORHAN BAŞARALI



GERÇEKLEŞEN GELİRLER	2015	2016	2017	2018	2019
B-1 Aidat gelirleri	824.475,13	1.026.024,75	1.094.805,42	1.209.913,47	1.406.124,40
B-2 Oditoryum tahsis gelirleri	45.919,30	76.722,00	98.793,00	158.700,00	263.504,33
Akademik odalar	21.504,00	26.200,00	28.793,00	39.100,00	71.550,00
Dış Firma, vb.	15.799,30	30.200,00	42.800,00	96.900,00	168.000,00
Nilüfer Belediyesi	5.616,00	10.572,00	22.800,00	20.500,00	23.954,33
Bursa Büyükşehir Belediyesi	3.000,00	9.750,00	4.400,00	2.200,00	0,00
B-3 Kira gelirleri (Restoran)	72.000,00	84.000,00	96.000,00	120.000,00	146.004,00
B-4 Ortak Topl.Salon gelirleri	3.300,00	8.000,00	6.850,00	3.950,00	22.200,00
Akademik odalar	600,00	800,00	250,00	750,00	11.800,00
Dış Firma, vb.	2.700,00	7.200,00	6.600,00	3.200,00	10.400,00
Nilüfer Belediyesi		0,00	0,00	0,00	0,00
Bursa Büyükşehir Belediyesi		0,00	0,00	0,00	0,00
B-5 Fuaye Gelirleri	4.800,00	3.000,00	1.800,00	3.600,00	5.400,00
Akademik odalar	4.800,00	3.000,00	1.800,00	3.000,00	4.800,00
Dış Firma, vb.		0,00	0,00	600,00	600,00
Nilüfer Belediyesi		0,00	0,00	0,00	0,00
Bursa Büyükşehir Belediyesi		0,00	0,00	0,00	0,00
B-6 Sigorta hasar ödemeleri	16.373,49	5.369,00	10.091,25	39.589,63	7.307,09
B-7 SGK Teşvikleri		5.093,48	5.736,29	6.338,47	6.051,71
B-8 Diğer Gelirler			362,36	1.205,79	10.862,00
Toplam gelir	966.867,92	1.208.209,23	1.314.438,32	1.543.297,36	1.867.453,53

B-1 Aidat gelirleri	2015	2016	2017	2018	2019
planlanan	1.068.000,00	1.310.000,00	1.331.500,00	1.290.000,00	1.326.834,00
gerçekleşen	824.475,13	1.026.024,75	1.094.805,42	1.209.913,47	1.406.124,40

B-2 Oditoryum tahsis gelirleri	2015	2016	2017	2018	2019
planlanan	42.500,00	76.000,00	92.000,00	95.000,00	170.000,00
gerçekleşen	45.919,30	76.722,00	98.793,00	158.700,00	263.504,33

B-3 Kira gelirleri (Restoran)	2015	2016	2017	2018	2019
planlanan	72.000,00	84.000,00	96.000,00	120.000,00	139.596,00
gerçekleşen	72.000,00	84.000,00	96.000,00	120.000,00	146.004,00

B-4 Ortak topl.salonu gelirleri	2015	2016	2017	2018	2019
planlanan	5.000,00	10.000,00	8.000,00	7.000,00	3.000,00
gerçekleşen	3.300,00	8.000,00	6.850,00	3.950,00	22.200,00

B-5 Fuaye gelirleri	2015	2016	2017	2018	2019
planlanan	2.500,00	4.000,00	3.000,00	2.000,00	1.800,00
gerçekleşen	4.800,00	3.000,00	1.800,00	3.600,00	5.400,00

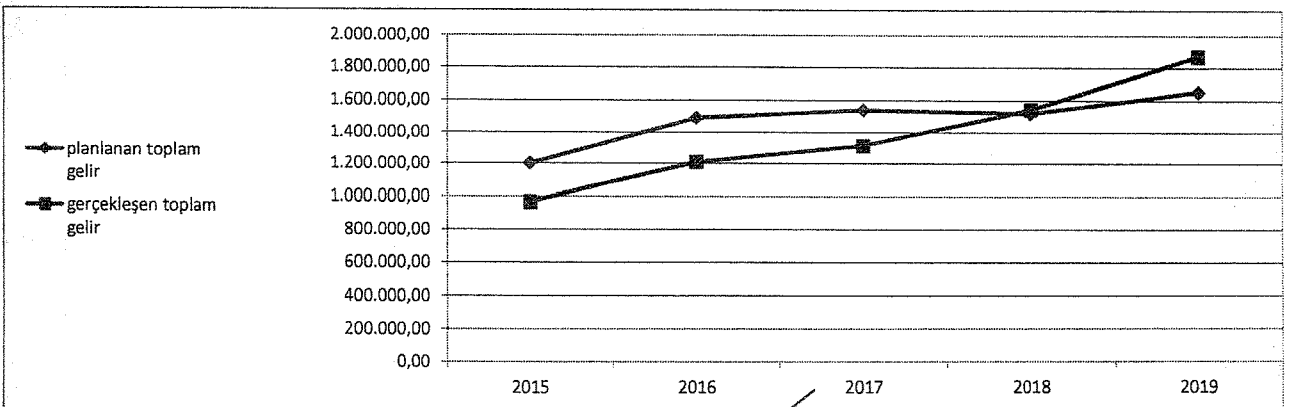
B-6 Sigorta hasar ödemeleri	2015	2016	2017	2018	2019
planlanan	10.000,00	5.000,00	4.000,00	0,00	6.770,00
gerçekleşen	16.373,49	5.369,00	10.091,25	39.589,63	7.307,09

B-7 SGK Teşvikleri	2015	2016	2017	2018	2019
planlanan		5.093,48	5.500,00	6.000,00	6.000,00
gerçekleşen			5.736,29	6.338,47	6.051,71

B-8 Diğer Gelirler	2015	2016	2017	2018	2019
planlanan			362,36	1.205,79	10.862,00
gerçekleşen					

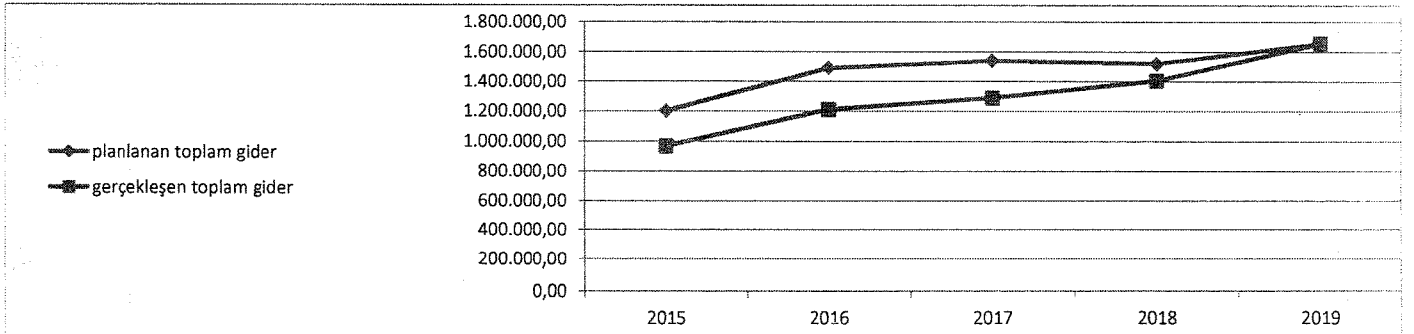
planlanan toplam gelir	2015	2016	2017	2018	2019
gerçekleşen toplam gelir	966.867,92	1.208.209,23	1.314.438,32	1.543.297,36	1.867.453,53

AİDAT VE TOPLANTI SALONLARI GELİR ALACAKLARI



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

GERÇEKLEŞEN GİDERLER	2015	2016	2017	2018	2019
1.PERSONEL GİDERLERİ	132.369,64	171.844,62	202.505,33	237.070,37	303.086,27
2.HİZMET ALIMLARI	335.410,87	481.940,92	533.287,92	640.332,64	708.281,99
2.1.GÜVENLİK - 6 kişi	199.976,69	305.692,38	338.461,79	419.762,54	434.937,34
2.2.TEMİZLİK - 4 kişi	128.226,74	168.248,54	186.156,61	210.889,34	254.073,19
2.3/2.4.MALİ VE HUKUK MÜŞAVİRİ	7.207,44	8.000,00	8.669,52	9.680,76	19.271,46
3.MAL ALIMLARI VE BAKIM SÖZLEŞMELERİ	303.272,31	288.572,84	319.820,37	391.930,37	413.470,34
3.1.DOĞAL GAZ	96.297,83	96.950,00	100.333,54	89.990,00	109.231,50
3.2.ELEKTRİK	86.898,12	98.623,93	108.311,21	134.365,86	198.924,94
3.3.SU	8.567,50	12.755,50	15.016,00	9.508,00	9.198,50
3.4.TEMİZLİK MALZEMESİ	3.309,88	2.851,06	3.427,20	5.317,23	5.746,60
3.5.ASANSÖR	32.659,46	11.427,92	10.148,25	39.524,50	16.358,71
3.6.İLAÇLAMA	2.761,20	2.761,20	2.761,20	2.761,20	3.256,80
3.7.İSİ MERK.PERİYODİK KONT.VE TESTLERİ	5.156,60	3.583,93	3.850,34	5.531,84	4.112,30
3.8.BAHÇE BAKIMI	10.895,27	12.183,70	11.104,00	16.227,50	8.998,60
3.9.KLİMA- HAVALANDIRMA SİSTEMİ	8.773,30	10.030,00	24.351,35	27.010,20	17.428,35
3.10.YANGIN İHBAR SİSTEMİ	16.607,48	5.109,72	12.370,16	6.601,99	18.605,06
3.11.TOPRAKLAMA VE YILDIRIMDAN KORUNMA TESTİ-YG.İŞL.SRM.	6.435,20	8.917,80	9.306,20	9.306,20	12.069,26
3.12.JENARATÖR SİSTEMİ	2.602,73	3.020,12	2.388,45	2.405,71	2.713,50
3.13.OTOPARK EGSOZ-DUMAN SİSTEMİ	5.220,68	1.000,64	2.313,17	2.388,26	0,00
3.14.TELEFON SANTRAL SİSTEMİ	3.137,50	1.634,30	0,00	0,00	0,00
3.15.KAMERA SİSTEMİ	0,00	0,00	0,00	1.770,00	5.062,34
3.16.DIŞ CEPHE CAM TEMİZLİK	0,00	0,00	0,00	32.000,00	0,00
3.17.İŞ GÜVENLİĞİ uzmanlığı ve eğitimler	3.142,47	7.766,90	5.138,74	2.546,40	1.154,00
3.18.DİĞER MALZEME ALIMLARI	10.807,09	9.956,12	9.000,56	4.677,48	609,88
4.DİĞER GİDERLER	109.333,17	99.912,63	111.187,05	133.345,49	231.730,53
4.1 ALL RISK SİGORTA	40.195,62	39.000,00	38.401,36	46.000,00	59.500,00
4.2 HABERLEŞME	2.264,50	2.430,00	2.756,25	2.477,75	2.231,93
4.3 ŞEHİR İÇİ ULAŞIM	3.098,03	3.813,00	4.756,00	3.980,00	3.668,00
4.4 NOTER-KIRTASIYE	2.844,20	5.926,23	4.958,98	3.908,78	2.770,08
4.5 AĞIRLAMA-İKRAM	2.279,04	1.977,26	2.611,13	3.617,16	4.403,03
4.6 BİNA TAMİR, BAKIM, İMALAT, vb.	38.421,93	25.987,28	35.736,67	48.744,56	125.612,76
4.7. VERGİLER	895,65	914,49	1.113,65	1.496,53	1.803,34
4.8.RESTAURANT KİRA GİDERİ	16.114,08	17.035,48	18.727,80	21.626,20	25.160,25
4.9.DİĞER BEKLENMEYEN GİDERLER	2.474,22	2.423,39	1.588,71	895,11	5.613,04
4.10.EFT-HAVALE VE BANKA GİDERLERİ	745,90	405,50	536,50	599,40	968,10
5-BİNA İLAVE YATIRIM ve DEMİRBAŞ GİDERLERİ	87.462,47	167.744,92	121.485,33	1.000,00	0,00
5.1.YATIRIM GİDERLERİ	68.263,69	148.745,64	110.023,90	0,00	0,00
5.2.DEMİRBAŞ GİDERLERİ	19.198,78	18.999,28	11.461,43	1.000,00	0,00
GİDERLER TOPLAMI	967.848,46	1.210.015,93	1.288.286,00	1.403.678,87	1.656.569,13
planlanan toplam gider	1.200.000,00	1.489.000,00	1.540.000,00	1.520.000,00	1.654.000,00
gerçekleşen toplam gider	967.848,46	1.210.015,93	1.288.286,00	1.403.678,87	1.656.569,13



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

2019 YILI YAPILAN ETKİNLİKLERİN KURUMLARA GÖRE DAĞILIMI

ETKİNLİKLERİ YAPAN KURUM	B-2 Oditoryum etkinlikleri		B-4 Ortak Topl. Salon etkinlikleri		B-5 Fuaye etkinlikleri		2019				Ücretsiz Etkinliklerin Tanımı
	ücretsiz	ücretli	ücretsiz	ücretli	ücretsiz	ücretli	ücretsiz	ücretli	ücretsiz	ücretli	
	İnşaat Müh. Odası		3				1	0	4	0,00%	
Bursa SMMMM Odası		5	2		1		3	5	4,35%	2,59%	toplantı-sergi-seçim-hazırlık
Mimarlar Odası							0	0	0,00%	0,00%	
Elektrik Müh. Odası		1	1	2		2	1	5	1,45%	2,59%	genel kurul-semp - basın açık.
Makine Müh. Odası		3	3	3	2		5	6	7,25%	3,11%	genel kurul-toplantı-sergi
Bursa Noter Odası			1	1			1	1	1,45%	0,52%	toplantı-genel kurul
Bursa Tabip Odası		5	8	8	1		9	13	13,04%	6,74%	genel krl-top -sergi-basın açık.
Bursa Baro Başkanlığı		18	6	1			1	24	1,45%	12,44%	genel kurul-toplantı
Kimya Müh. Odası		3	3	3	1	3	4	9	5,80%	4,66%	genel kurul-toplantı-sergi
Ziraat Müh. Odası	1		3	3			4	0	5,80%	0,00%	genel kurul-toplantı-sergi
Bursa Eczacı Odası	1	2	2	6			4	0	4,35%	4,15%	genel kurul-toplantı-sergi
Bursa Diş Hekimleri Odası			1	2			1	2	1,45%	1,04%	seminer-tanıtım
Bursa Veteriner hek. Odası			1				1	0	1,45%	0,00%	genel kurul-toplantı
Bursa YMM Odası		1					0	1	0,00%	0,52%	toplantı
Şehir Plancıları Odası			1				1	0	1,45%	0,00%	seminer
Maden Müh. Odası				2			0	2	0,00%	1,04%	
Harita ve Kadastro Müh. Odası		1		1			0	2	0,00%	1,04%	genel kurul
Jeofizik Mühendisleri Odası							0	0	0,00%	0,00%	
Tekstil Mühendisleri Odası							0	0	0,00%	0,00%	
Orman Mühendisleri Odası							0	0	0,00%	0,00%	
Çevre Mühendisleri Odası							0	0	0,00%	0,00%	
Metalurji mühendisleri Odası							0	0	0,00%	0,00%	
Jeoloji Mühendisleri Odası			3				3	0	4,35%	0,00%	toplantı
İçmimarlar Odası					1		1	0	1,45%	0,00%	sergi
Bilgisayar Mühendisleri Odası			1				1	0	1,45%	0,00%	basın açıklaması
Peyzaj Mimarları Odası			3				3	0	4,35%	0,00%	toplantı-sergi
Gıda Mühendisleri Odası			5	4	1		6	4	8,70%	2,07%	toplantı-sergi
İKK			9				9	0	13,04%	0,00%	basın açıklaması
BAOB Dönem Sözcülüğü							0	0	0,00%	0,00%	
Baob Restoran							0	0	0,00%	0,00%	
Niğüfer Belediyesi		17					0	17	0,00%	8,81%	konser-etkinlik
Bursa Büyükşehir Belediyesi							0	0	0,00%	0,00%	
Dış Firma, vb.		73	16	12	12	1	12	90	17,39%	46,63%	etkinlik-sergi
gerçekleşen etkinlik	2	132	47	54	20	7	69	193	100%	100%	
gerçekleşen toplam etkinlik	134	101	27	262							

(Handwritten signature and initials)

GERÇEKLEŞEN ETKİNLİKLER	2015		2016		2017		2018		2019	
	ücretsiz	ücretli	ücretsiz	ücretli	ücretsiz	ücretli	ücretsiz	ücretli	ücretsiz	ücretli
B-2 Oditoryum etkinlikleri	0	58	8	107	0	94	9	114	2	132
Akademik odalar		25	8	31	0	34	9	36	2	42
Dış Firma, vb.		11		29	0	22		49		73
Niüfer Belediyesi		18		34	0	34		27		17
Bursa Büyükşehir Belediyesi		4		13	0	4		2		
B-4 Ortak Topl.Salon etkinlikleri	106	14	121	23	161	16	133	10	47	54
Akademik odalar	106	3	121	3	161	1	132	2	47	38
Dış Firma, BAOB Rest.		11		20	0	15		8		16
Niüfer Belediyesi					0	0		1		
Bursa Büyükşehir Belediyesi					0	0				
B-5 Fuaye etkinlikleri	19	8	29	2	23	6	27	5	20	7
Akademik odalar	6	8	18	2	12	6	14	5	8	6
Dış Firma, vb.	13		9		10	0	13		12	1
Niüfer Belediyesi			2		1	0				
Bursa Büyükşehir Belediyesi					0	0				
gerçekleşen etkinlik	125	80	158	132	184	116	169	129	69	193
gerçekleşen toplam etkinlik	205	290	300	298	262	262	262	262	262	262

GERÇEKLEŞEN ETKİNLİKLERİN %	2015		2016		2017		2018		2019	
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Akademik odalar	89,60%	45,00%	93,04%	27,27%	94,02%	35,34%	91,72%	33,33%	82,61%	44,56%
Dış Firma, BAOB Rest.	10,40%	27,50%	5,70%	37,12%	5,43%	31,90%	7,69%	44,19%	17,39%	46,63%
Niüfer Belediyesi	0,00%	22,50%	1,27%	25,76%	0,54%	29,31%	0,59%	20,93%	0,00%	8,81%
Bursa Büyükşehir Belediyesi	0,00%	5,00%	0,00%	9,85%	0,00%	3,45%	0,00%	1,55%	0,00%	0,00%

GERÇEKLEŞEN ETKİNLİKLERİN GELİRİ (TL)	2015		2016		2017		2018		2019	
	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL
B-2 Oditoryum etkinlikleri	45.919,30		76.722,00		98.793,00		158.700,00		263.504,33	
B-4 Ortak Topl.Salon etkinlikleri	3.300,00		8.000,00		6.850,00		3.950,00		22.200,00	
B-5 Fuaye etkinlikleri	4.800,00		3.000,00		1.800,00		3.600,00		5.400,00	
TOPLAM GELİR (TL)	54.019,30		87.722,00		107.443,00		166.250,00		291.104,33	

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

01-01-2020 / 31-12-2020 DÖNEMİ İŞLETME PROJESİ

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

Akademi Caddesi BAOB yerleşkesi Nilüfer –BURSA Tel. 0224 453 25 73 Fax. 0224 453 25 74
akademik_oym@yahoo.com.tr

A-1- PERSONEL , HİZMET ve MAL ALIM GİDERLERİ	2020 TAHMİNİ BÜTÇE	
1.PERSONEL GİDERLERİ		347.000,00
1.1.PERSONEL ÜCRET (YOL,AGI,İŞ ELBİSESİ DAHİL-3 KİŞİ)	173.000,00	
1.2.KIDEM TAZMİNAT FONU	23.000,00	
1.3. SGK PRİM-STOPAJ VERGİ	120.000,00	
1.4. PERSONEL YEMEK GİDERLERİ (4 adet yemek kartı)	31.000,00	
2.HİZMET ALIMLARI		823.000,00
2.1.GÜVENLİK - 6 kişi	493.000,00	
firmaya fatura karşılığı ödenen(yol dahil)	448.000,00	
yemek	45.000,00	
2.2.TEMİZLİK - 4 kişi	307.000,00	
firmaya fatura karşılığı ödenen(yol dahil)	277.000,00	
yemek	30.000,00	
2.3.HUKUK MÜŞAVİRİ	10.000,00	
2.4.MALİ MÜŞAVİR	13.000,00	
3.MAL ALIMLARI VE BAKIM SÖZLEŞMELERİ		570.000,00
3.1.DOĞAL GAZ	130.000,00	
3.2.ELEKTRİK	240.000,00	
3.3.SU	15.000,00	
3.4.TEMİZLİK MALZEMESİ	7.500,00	
3.5.ASANSÖR	21.400,00	
yıllık periyodik kontrol	2.400,00	
yıllık bakım sözleşmesi	8.500,00	
arıza ve tamir , tadilatlar	10.500,00	
3.6.İLAÇLAMA	4.000,00	
3.7.İSİ MERK.PERİYODİK KONT.VE TESTLERİ	12.000,00	
yıllık periyodik kontrol	2.000,00	
yıllık bakım sözleşmesi	5.000,00	
tamir ve diğer giderler	5.000,00	
3.8.BAHÇE BAKIMI	18.000,00	
bakım sözleşmesi	10.000,00	
malzeme alımlar	8.000,00	
3.9.KLİMA- HAVALANDIRMA SİSTEMİ	20.000,00	
rooftub çatı tipi klima bakım sözleşmesi	6.200,00	
vrf tip klima bakım sözleşmesi	11.000,00	
vrf ve rooftub malzeme alımlar	2.800,00	
3.10.YANGIN İHBAR SİSTEMİ	16.500,00	
yangın ihbar bakım sözleşmesi	12.000,00	
tüp dolumu	500,00	
malzeme alımlar	2.000,00	
yangın pompası,yangın projesi,havalandırma kontrol	2.000,00	
3.11.TOPRAKLAMA VE YILDIRIMDAN KORUNMA TESTLERİ	1.650,00	
3.12.Y.G. TRAFİK İŞLETME SORUMLULUĞU	13.000,00	
3.13.JENARATÖR SİSTEMİ	3.700,00	
bakım sözleşmesi	1.700,00	
motorin ve malzeme alımı	2.000,00	
3.14.OTOPARK EGSOZ-DUMAN SİSTEMİ	3.750,00	
bakım sözleşmesi	2.500,00	
malzeme alımlar	1.250,00	
3.15.TELEFON SANTRAL SİSTEMİ	3.000,00	
münferit bakım	1.500,00	
malzeme alımlar	1.500,00	
3.16.KAMERA SİSTEMİ	3.500,00	
3.17.DIŞ CEPHE CAM TEMİZLİK	45.000,00	
3.18.İŞ GÜVENLİĞİ uzmanlığı ve eğitimler	4.000,00	
osgb uzman gideri	2.500,00	
malzeme ve eğitim gideri	1.500,00	
3.19.DİĞER MALZEME ALIMLARI	8.000,00	
4.DİĞER GİDERLER		140.000,00
4.1 ALL RISK SİGORTA	70.000,00	
4.2 HABERLEŞME	3.000,00	
4.3 ŞEHİR İÇİ ULAŞIM	5.000,00	
4.4 NOTER-KIRTAŞIYE	3.000,00	
4.5 AĞIRLAMA-KRAM	4.000,00	
4.6 BİNA TAMİR, BAKIM, İMALAT,yb.	19.000,00	
4.7. VERGİLER	2.500,00	
4.8.RESTAURANT KİRA GİDERİ-BELEDİYEYE ÖDENEN	29.000,00	
4.9.DİĞER BEKLENMEYEN GİDERLER	3.500,00	
4.10.EFT-HAVALE VE BANKA GİDERLERİ	1.000,00	
5-BİNA İLAVE YATIRIM ve DEMİRBAŞ GİDERLERİ		15.000,00
5.1.YATIRIM GİDERLERİ	0,00	
5.1.1.YERLEŞKE BOYA İŞLERİ (yaklaşık 36.900 m2)	10.000,00	
3.kat (1.700 m2).....2020 yılı		
2.kat (1.700 m2).....2020 yılı		
1.kat (2.000 m2).....2050 yılı		
zemin kat (2.500 m2)2018 yılı		
1.otopark katı (12.500 m2).....2019 yılı		
2.otopark katı (16.500 m2).....2021 yılı		
5.1.2. ÇATI SU İZALASYONU		
5.2.DEMİRBAŞ GİDERLERİ	5.000,00	
5.2.1.MUHTELİF DEMİRBAŞ	5.000,00	
GİDERLER TOPLAMI		1.895.000,00

YÖNETİM KURULU GİDER KALEMLERİ ARASINDA AKTARMA YAPABİLECEĞİ GİBİ İHTİYAÇ HALİNDE YENİ GİDER KALEMLERİ İHDAS EDEBİLİR

BAOB YERLEŞKESİ YÖNETİM KURULU

BAŞKAN

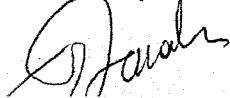
BAŞKAN VEKİLİ

SAYMAN

FKRET ÇARAK

FERİDUN TETİK

KORHAN BAŞARALI





B) GELİRLER							
B-1 Aidatlar							1.436.500,00 TL
Sıra no	Bağımsız bölüm no	Malik	Kullanan	Dağıtım oranı	Ödenecek Tutar/Yıl	Ödenecek Tutar/Ay	
1	A1	İnşaat Mühendisleri Odası	İnşaat Müh. Odası	12,550%	180.280,75 TL	15.023,40 TL	
2	A2	Bursa SMMM Odası	Bursa SMMM Odası	12,550%	180.280,75 TL	15.023,40 TL	
3	A3	Mimarlar Odası	Mimarlar Odası	10,150%	145.804,75 TL	12.150,40 TL	
4	A4	Elektrik Mühendisleri Odası	Elektrik Müh. Odası	8,800%	126.412,00 TL	10.534,33 TL	
5	A5	Makine Mühendisleri Odası	Makine Müh. Odası	12,550%	180.280,75 TL	15.023,40 TL	
6	A6	Noter Od.-Tabip Od.-Eczacı Od. Diş Hekimleri Od. Veteriner Hek. Od.	Noter Od.-Tabip Od.-Eczacı Od. Diş Hekimleri Od. Veteriner Hek. Od.	Noter ve Sağlık odalarına dağıtıldı	0,00 TL	0,00 TL	
7	A7	Bursa Noter Odası	Bursa Noter Odası	3,690%	53.006,85 TL	4.417,24 TL	
8	A8	Bursa Tabip Odası	Bursa Tabip Odası	1,440%	20.685,60 TL	1.723,80 TL	
9	A9	Bursa Barosu	Bursa Baro Başkanlığı	5,090%	73.117,85 TL	6.093,15 TL	
10	A10	Kimya Mühendisleri Odası	Kimya Müh. Odası	1,330%	19.105,45 TL	1.592,12 TL	
11	A11	Ziraat Mühendisleri Odası	Ziraat Müh. Odası	2,800%	40.222,00 TL	3.351,83 TL	
12	A12	Bursa Eczacı Odası	Bursa Eczacı Odası	2,430%	34.906,95 TL	2.908,91 TL	
13	A13	Bursa Diş Hekimleri Odası	Bursa Diş Hekimleri Odası	2,390%	34.332,35 TL	2.861,03 TL	
14	A14	Bursa Veteriner hek. Odası	Bursa Veteriner hek. Odası	2,540%	36.487,10 TL	3.040,59 TL	
15	A15	Bursa YMM Odası	Bursa YMM Odası	5,090%	73.117,85 TL	6.093,15 TL	
16	A16	Şehir Plancıları Odası	Şehir Plancıları Odası	0,680%	9.768,20 TL	814,02 TL	
17	A17	Maden Mühendisleri Odası	Maden Müh. Odası	0,560%	8.044,40 TL	670,37 TL	
18	A18	Harita ve Kadastro Müh. Odası	Harita ve Kadastro Müh. Odası	2,660%	38.210,90 TL	3.184,24 TL	
20	B2	Nilüfer ve Büyükşehir Bld.	Baob Restoran	4,350%	62.487,75 TL	5.207,31 TL	
22	B4	Nilüfer Belediyesi	Jeofizik Mühendisleri Odası	0,580%	8.331,70 TL	694,31 TL	
23	B5	Nilüfer Belediyesi	Tekstil Mühendisleri Odası	0,560%	8.044,40 TL	670,37 TL	
24	B6	Nilüfer Belediyesi	Orman Mühendisleri Odası	0,560%	8.044,40 TL	670,37 TL	
25	B7	Nilüfer Belediyesi	Çevre Mühendisleri Odası	0,570%	8.188,05 TL	682,34 TL	
26	B8	Nilüfer Belediyesi	Boş	0,000%	0,00 TL	0,00 TL	
25	B9	Nilüfer Belediyesi	Jeoloji Mühendisleri Odası	0,580%	8.331,70 TL	694,31 TL	
26	B10	Nilüfer Belediyesi	Jeoloji Mühendisleri Odası	0,560%	8.044,40 TL	670,37 TL	
27	B11	Nilüfer Belediyesi	İçmimarlar Odası	0,560%	8.044,40 TL	670,37 TL	
28	B12	Nilüfer Belediyesi	Peyzaj Mimarıları Odası	0,560%	8.044,40 TL	670,37 TL	
29	B13	Nilüfer Belediyesi	Tabip Odası	1,060%	15.226,90 TL	1.268,91 TL	
30	B14	Büyükşehir Belediyesi	Gıda Mühendisleri Odası	0,580%	8.331,70 TL	694,31 TL	
31	B15	Büyükşehir Belediyesi	Boş	0,000%	0,00 TL	0,00 TL	
32	B16	Büyükşehir Belediyesi	MMO-İKK	0,560%	8.044,40 TL	670,37 TL	
33	B17	Büyükşehir Belediyesi	BSMMO Eğitim salonu	0,560%	8.044,40 TL	670,37 TL	
34	B18	Büyükşehir Belediyesi	MMO Eğitim salonu	1,060%	15.226,90 TL	1.268,91 TL	
B-2 Oditoryum gelirleri							265.000,00 TL
B-3 Restoran Kira gelirleri							165.000,00 TL
B-4 Ortak Toplantı Salonu							23.000,00 TL
B-5 Fuaye Gelirleri							5.498,00 TL
B-6 Sigorta Hasar Gelirleri							1,00 TL
B-7 SGK Teşvikleri							1,00 TL
GELİR BÜTÇESİ TOPLAM!							1.895.000,00 TL
YÖNETİM KURULU GELİR KALEMLERİ ARASINDA AKTARMA YAPABİLECEĞİ GİBİ İHTİYAÇ HALİNDE YENİ GELİR KALEMLERİ İHDAS EDEBİLİR							

BAOB YERLEŞKESİ YÖNETİM KURULU

BAŞKAN

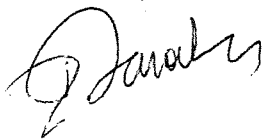
BAŞKAN VEKİLİ

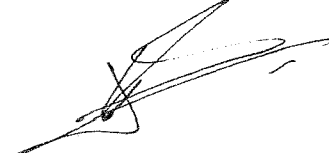
SAYMAN

FİKRET ÇARAL

FERİDUN TETİK

KORHAN BAŞARALI





- **2019 YILI DENETLEME KURULU RAPORU**

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ

2019 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

DENETLEME KURULU RAPORU

Genel Kurul Toplantı Tarihi : 21 /01/2020

İncelemenin ait olduğu Dönem : 01/01/2019-31/12/2019

Rapor Düzenleme Tarihi : 13/01/2020

I- KURULUŞ İŞLEMLERİ

Yerleşke Yönetimi 20.01.2012 tarihinde yapılan Kat Malikleri Genel Kurul Toplantısıyla faaliyetine başlamıştır.

II- YÖNETİM KURULU VE PERSONEL İNCELEMELERİ

1. Yönetim Kurulu Üyeleri üyelik şartlarını taşımaktadırlar.
2. İnceleme dönemimiz içinde Yönetim Kurulu toplantı çoğunluğunu kaybetmemiştir.
3. Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında açılmış bir dava bulunmamaktadır.
4. Yönetim Kurulu Üyelerine herhangi bir ödeme yapılmamaktadır.
5. Defter ve belgelerin incelenmesinde herhangi bir zorluk yaşanmamıştır.
6. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bilanço ve Gelir Tablosu sitemizin gerçek durumunu eksiksiz ve hatasız olarak yansıtmaktadır.
7. Yerleşkede 3 kadrolu personel çalışmakta olup, çalışanların ücretleri, bu ücretlerle ilgili olarak SGK primleri ve vergi kesintileri zamanında ödenmektedir.

III- TUTULMASI ZORUNLU OLAN DEFTER VE BELGELER

1. Defter Adı	Tasdik Tarihi	Tasdik No	Tasdikleyen Noter
Yevmiye	28.12.2018	59027	Bursa 10.Noteri
Kebir	28.12.2018	59028	Bursa 10.Noteri
Envanter	28.12.2018	59029	Bursa 10.Noteri
Karar	14.01.2019	1541	Bursa 10.Noteri

2.Karar Defteri kuruluştan itibaren kullanılmakta olup; 2019 yılında ilk karar, 04.02.2019 tarih ve 94 sayılı karar, 2019 yılında son karar, 26.12.2019 tarih ve 108 sayılı karardır. Karar defterine Bursa 10.Noterliğince 10.01.2019 tarih ve 1273 sayı ile kapanış tasdiki yapılmıştır.

3.Yevmiye Defterine Bursa 10.Noterliğince 10.01.2019 tarih ve 1272 sayı ile kapanış tasdiki yaptırılmıştır.

4.Tahsilat ve ödemelerin tümü kanunen geçerli belgelere dayanmakta olup, tahsilat ve ödemeler banka sistemi üzerinden yapılmaktadır.

5.Yerleşke Yönetiminin Vergi Dairesine ve Sosyal Güvenlik Kurumuna vadesi geçmiş bir borcu bulunmamaktadır.

V. BİLANÇO, GELİR GİDER FARKI HESABI VE MALİ DURUM

1.Bilanço ve Gelir Gider Tablosu, kayıtlara, muhasebe standart ve ilkelerine uygun olarak hazırlanmıştır.

2. Yapılan harcamalar işletme profesiyile ve yerleşkemizin iş hacmiyle uyumludur.

3. Hazır Değerler:**201.684,33**

3.1. Kasa

686,23

3.2. Bankalar

200.998,10

4. Alacaklar:**403.101,40**

AİDAT ALACAKLARI		363.704,65
İnşaat Mühendisleri Odası	43.838,25	
Mali Müşavirler Odası	45.868,57	
Mimarlar Odası	52.930,84	
Elektrik Mühendisleri Odası	56.564,30	
Çevre Mühendisleri Odası	4.008,04	
Metalürji Mühendisleri Odası	989,87	
Makina Mühendisleri Odası	105.457,48	
Noter Odası	4.528,98	
Tabip Odası	3.210,61	
Bursa Barosu	5.495,68	
Kimya Mühendisleri Odası	2.920,00	
Ziraat Mühendisleri Odası	13.091,95	
Jeoloji Mühendisleri Odası	1.828,99	
Eczacı Odası	3.001,26	
Diş Hekimleri Odası	5.191,56	
Veteriner Hekimleri Odası	3.131,30	
Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası	3.789,53	
Gıda Mühendisleri Odası	812,22	
Jeofizik Mühendisleri Odası	2.550,24	
Ayhan Güngör-Lokal	4.494,98	
DİĞER ALACAKLAR-SALON TAHSİSLERİ		34.300,00
İnşaat Mühendisleri Odası	2.000,00	
Makina Mühendisleri Odası	6.500,00	
Tabip Odası	500,00	
Bursa Barosu	8.500,00	
Eczacı Odası	300,00	
Diş Hekimleri Odası	1.700,00	
Maden Mühendisleri Odası	.800,00	

Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası	1.300,00	
Gıda Mühendisleri Odası	1.500,00	
Haluk Dedeoğlu	200,00	
Üniverse Sağlık Hizmetleri	200,00	
Ada Organizasyon Ltd.Şti.	2.000,00	
Osmangazi Tıp Merkezi	1.000,00	
Dörttaş A.Ş.	2.800,00	
Özel Neşe Erbek Anaokulu	600,00	
Özel Adres Dersanesi	4.400,00	
PERSONEL AVANSLARI		5.096,75
Beykem Hukuk Bürosu	5.096,75	

5.Borçlar

103.105,10

SATICILAR		29.491,55
Arc Makine Ltd.Şti.	1.589,63	
Limak-Uludağ A.Ş.	27.901,92	
DİĞER TİCARİ BORÇLAR		393,65
Özcan Pamuk	393,65	
ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI		34.154,08
İç Mimarlar Odası	2.950,88	
Orman Mühendisleri Odası	8.231,63	
Peysaj Mimarları Odası	5.300,89	
Maden Mühendisleri Odası	7.920,68	
Özel İdeal Düzey Anadolu Lisesi	2.850,00	
Gökdere Rotary Derneği	3.250,00	
Anıl Medya	2.850,00	
Akaray	800,00	
ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜK.		10.834,82
Aralık Ayı Stopaj Vergi	4.029,53	
Aralık Ayı SGK Primi	6.805,29	
GİDER TAHAKKUKLARI		28.231,00
Aralık Ayı Doğalgaz Tüketimi	28.231,00	

7. 01/01/2019-31/12/2019 döneminde aidat, salon tahsisleri, sigorta hasar ödemeleri, Sosyal Güvenlik Kurumu teşvikleri ve faiz tahakkukları kalemlerinden toplam 1.867.453,53 TL. gelir elde edilmiş, buna karşılık 1.656.569,13 TL. harcama yapılmış ve sonuçta 210.884,40 TL.gelir-gider farkı oluşmuştur.

SONUÇ:

Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi Yönetiminin işlem ve hesaplarının incelenmesi sonucu, Yönetim Kurulu üyelerinin ibra edilmesi kanaatine ulaşılmış olup, durum genel kurulumuzun takdirine sunulur.

DENETLEME KURULU

Erol ÖREN
Bursa Mali Müşavirler Odası

Üzeyir YILMAZ
Noterler Birliği

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ

21.01.2020

KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL HAZIRUN LİSTESİ

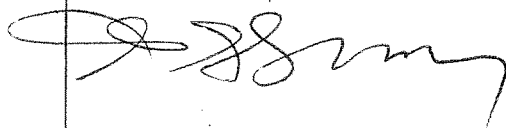
SIRA NO	Ünvanı	Arsa payı	Temsilcinin adı, soyadı	İmza
1	İnşaat Mühendisleri Odası	3985/31200	MESUT ATOM	
2	Bursa SMMM Odası	4009/31200	İsmail Yılmaz	
3	Mimarlar Odası	3221/31200	Sinan Dedeoğlu	
4	Makine Mühendisleri Odası	4052/31200	Abdullah Çetinkaya	
5	Elektrik Mühendisleri Odası	2808/31200	İbrahim BAĞCI	
6	Bursa Barosu	1615/31200	Menekşo POLAT	
7	Kimya Mühendisleri Odası	425/31200	Rengin Demirel	
8	Veteriner Hekimleri Odası	812/31200	Melike BAYSAL	
9	Diş Hekimleri Odası	765/31200	Metin Başkurt	
10	Bursa Noter Odası	1208/31200	İbrahim Çelikkaya	
11	Bursa Tabip Odası	465/31200	Çetin TOR	
12	Ziraat Mühendisleri Odası	901/31200	Bora BASIZ	
13	Bursa Eczacı Odası	780/31200	Kubilay Çelikkaya	
14	Bursa YMM Odası	1617/31200	Hakan ALPYESİLLKAYA	
15	Harita Mühendisleri Odası	857/31200	Ali Rıza Çelikkaya	
16	Maden Mühendisleri Odası	178/31200	Murat Üçgen	
17	Şehir Plancıları Odası	222/31200	Heriway Çelikkaya	
18	Nilüfer Belediyesi	2139/31200	Remzi GINAR	
19	Büyükşehir Belediyesi	1141/31200	Özdemir OKHAN	

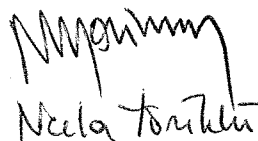
DİVAN HEYETİ

BAŞKAN

YAZMAN

YAZMAN

İsmail Çetin Tor



 Nela Torhan


 Emre CAN

18.41.

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ
2019 YILI OLAĞAN KAT MALİKLERİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI
21 OCAK 2020

2019 Yılı kat malikleri olağan genel kurul toplantısı 21 Ocak 2020 tarihinde saat 18.00 de BAOB ortak salonda toplandı. Saat 18.15 itibariyle salona geçildi.

Divan başkanlığı önerisi Bursa Tabip Odası Çetin Tor için geldi. önerge oy birliği ile kabul edildi.

Divan Başkan yardımcılığı ve yazman üye olarak Peyzaj Mimarları Odası Bursa Şube Necla Özkaplan Yörüklü ve Yönetim Kurulu Üyesi Emine Can önerildi, oylandı ve oy birliği ile Divan kuruldu.

Divan başkanı temsilci listelerini okudu. İmzalı temsilci listesine göre saat 18,32 itibariyle yoklama saat 18,41 e kadar sürdü. Tüm temsilcilerin tam ve eksiksiz olduğu tespit edildi.

Listede bulunan 19 kat maliki adına katılımcıların salonda olduğu tutanağa işlendi.

Saat 18.42 itibariyle gündemin okunmasına geçildi.

Sözlü önergeler

1. Önergeyi veren: İMO Bursa Şube/ Mesut Aydın

Gündemde yer alan 8 ve 6. Maddelerin yer değiştirilmesi. Gerekçe, 8 maddede yer alan bilgilendirmeler iyi anlaşılırsa 6.maddeye gerek kalmayabilir.

Görüşler soruldu.

Rengin Demiröz KMO Bursa Şb Bşk/ 8.4 deki gelişmeler 6.md.deki kararlara bağlantılı olduğu için 6. Maddenin tamamen kaldırılmasını öneriyorum dedi.

Divan başkanı bunun başka bir öneri olarak alınacağını bildirdi.

2. Önerge veren: Şirin Rodoplu Şimşek

Talep edilen Çocuk oyun alanı

3. 8 madde ve 6. Maddenin yer değiştirmesi Başkan sordu, oy birliği ile kabul edildi

4. Çocuk oyun alanı yapılmasının gündeme alınması oylandı. 8 kabul 2 red (İMO ve BEO red) olmak üzere oy çokluğu ile kabul edildi.

Rengin Demiröz'ün önergesi ile ilgili lehte-alehte sözü olan var mı soruldu. Rengin Demiröz açıklama yaptı. 8.maddenin bir çabası,amacı var, bu gerçekleşir ise zaten bunun görüşülmesine gerek yok dedi.

Aleyhte görüş var mı soruldu. Diş Hekimleri Odası Temsilcisi Metin Bozkurt , böyle bir durumun baro yetkilisine sorulmasını istedi.Baro temsilcisi Yener POROY, oylanabileceğini belirtti.

Başkan 6.maddenin çıkarılmasını genel kurul oylarına sundu. 8 kabul 9 red ile oy çokluğu ile gündemde kalmasına karar verildi.

Kabul /onay veren odalar; Veteriner hekimler Odası, Kimya Mühendisleri, Diş Hekimleri, Tabip Odası Bursa Eczacı odası, Şehir Plancıları Odası,Maden Müh.Odası



Çetin Tor /Divan Başkanı



Necla Yörüklü/ Bşk.Yrd



Emine Can/ Yazman

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ
2019 YILI OLAĞAN KAT MALİKLERİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI
21 OCAK 2020

Red veren odalar: İMO Bursa, Nilüfer Belediyesi, Harita Mühendisleri Odası ,ZMO Bursa, BSMMO , YMM, EMO Bursa Şube

2 çekimser oy kullanıldı; Baro ve Noter odası

Divan Başkan yardımcısının önerisi ve Divan Başkanının da onayı ile divan yazışmalarının digital olarak yapılması ve gerekli notların yine dosyasında bulunmasına karar verildi.

5. Gündem maddesi gereği çalışma raporunun okunması saat 19,29 itibariyle tamamlandı, bilançonun okunmasını BSMMO denetleme kurulu üyesi okumaya başladı.
6. Gelirlerin giderleri karşıladığı ve alacak olduğu ilgisini hazirundan seslendirdi Rengin Demiröz
7. Gündem 2.madde ile ilgili söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. Gelir tablosu ve bilanço ile ilgili konuşma yapmak isteyen olmadığı belirtildi.

Yönetim kurulu bilanço tablosunun çalışma tablosunun ayrı ayrı karara bağlanması ayrı ayrı karara sunuldu.

Bilanço, yönetim kurulu, gelir tablosu soruldu, 3 madde de Oy birliği ile kabul edildi. Başkan çalışan yönetim kuruluna bir kez daha teşekkürlerini ilettiler.

19.35 itibariyle denetleme kurulu raporu Noter Odası Bşk.Üzeyir Yılmaz tarafından okundu. Oylandı oy birliği ile kabul edildi


Yönetim kurulu üyelerini ibra edenler oylandı

Denetim Kurulu üyeleri ibra edenler oylandı ibra edenlere soruldu. Oy birliği ile kabul edildi.

8. Tahmini 2020 bütçesinin okunması için BAOB yönetimi adına Fikret Çaral teşekkür etti ve okumaya başladı. 19,49 itibariyle tamamlandı. İşletme bütçesi genel kurulda oy birliği ile onaylandı. Saat:19,51
9. Gündemin başında 6.maddenin 8. Madde ile değişmesi nedeniyle bilgilendirmeler Fikret Çaral tarafından devam edildi.
10. BAOB girişinde açık alanda öngörülen cafe projesinin müellif Banu Bayrak tarafından sunulduğu haliyle anlatıldı. ZMO Bursa Şube başkanı Erkan Yashoğlu bu durumla ilgili BAOB restoranın rahatsızlığı olup olmayacağını sordu. BDHO Alper Altay önerilen ve öngörülen geliri sordu.
11. Ned yapım tiyatroları getiren firma sahibinin büyük kafeteryalar işlettiğini 12 bin lira olarak yaptıktan sonra bir süre olarak aylık vermeyi belli bir süreden sonra da rayice göre öngörü olduğu belirtildi.
12. BDHO Alper Altay işgalciliğe ve büyümeye nasıl engel olunabileceğini sordu, Fikret Çaral, iyi sözleşmeler ve bağlayıcı maddeler olması gerektiğini belirtti.
13. ŞPO başkanı, bu durumun ruhsatlandırılabilir bir proje olup olmadığını ve Turgay Erdem başkanın bu duruma ne yapacağını, imar durumuna uygun olup olmadığını sordu, yoksa bunun imar durumuna uygun hale getirilmesi gerektiğini belirtti.
14. Fikret Çaral, Nilüfer Belediye başkanının proje ile ilgili kolaylaştıracağını ve konuyu kendilerinin halledeceklerini taahhüt eden sözleri olduğunu belirtti.


Çetin Tor /Divan Başkanı


| Necla Yörüklü/ Bşk.Yrd


| Emine Can/ Yazman

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ
2019 YILI OLAĞAN KAT MALİKLERİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI
21 OCAK 2020

15. HKMO Bursa Şb Başkanı Faruk Çolak, ön cephede yapılacak kafenin otopark sorununu iyice arttırabilir mi diye yorum yaptı.
16. Divan başkanı özgürlük meydanının bütünlüğünün bozulacağını, işgal ve büyümelere karşı sürekli bir denetleme ve endişe mi yaşanacak, buranın disiplini nasıl olacak diye genel kurula görüşlerini belirtti.
17. BDHO Alper Altay da tuvalet sorunu da olur diye ekledi.
18. Fikret Çaral, iyi bir sözleşme ve denetleme yapılabilirse olmayacak bir şey yok diye söyledi.
19. BDHO Alper Altay, Baob restoranın daha önceki yaptıkları büyümeler, arka tarafta kapı açılması ve kullanım alanlarıyla ilgili nasıl olduğunu sordu. Fikret Çaral da sözleşmede olduğu kadarıyla ve onayla bu işlerin yapıldığını belirtti.
20. ZMO Bursa Şube Başkanı Erkan Yashoğlu, gelirlerin artma imkanları çok zor, giderler sürekli artıyor, bizim kendi gelirlerimizle döndürme şansımız yok. Bana kalırsa bu proje de güzel, bence yapılmasını uygun görüyorum dedi.
21. Vet hek odası temsilcisi Melike Baysal, burasının Türkiye ye örnek bir yer, BAOB un ön cephesi önemli, kafenin müşteri portföyü önemli dedi. Saat:20.08
22. Bursa Noter odası başkanı Üzeyir Yılmaz, burada sağında Nevale, solunda Sur yapı, burada yapılacak yapı nasıl olacak. Burada çok ince hesapların yapılması gerekli dedi.
23. BSMMO Odası Başkan, Doğan Yılmaz burada yapılacak yapının sorumluluğu müstecire ait, bunu böyle anlıyoruz. Ne zaman bu yap işlet devret bize gelene kadar 12-15 bin lira. Burada en önemli kritik madde BAOB restoran ile burası yanı yer olmaz ise restoranın işleri bozulur bu da önemli dedi.
24. Divan başkanı yönetim kurulu projeyi tüm odalara göndererek, odalar bu işi detaylı tartışarak, belirli bir sürede tartışılarak karar alınsa diye düşünüyorum
25. Diş hekimleri odası Metin Bozkurt , bunlar zaten bilgilendirme karar alınmasına gerek yok dedi.
26. Fikret Çaral, bu konuyla ilgilil 2018 de tek tek artılı eksili anket yapıldı ve oylandı 2019 da bir komisyon kuruldu. 6.4 maddesi var bunu halledebilsek, bizim dediğimiz şekilde olursa bazı maddeleri olağan üstü tekrar gündeme getirebiliriz. İhale şartları ve her şey hazırlandıktan sonra tekrar gündeme alınabilir. Riskli bir konudur bu. Genel irade sonucu yapılsın yönünde çıkmıştı zaten, dedi.

Divan başkanı tüm görüşlerle ilgili oylama değil bilgilendirme olduğu için devam edelim dedi. Fikret Çaral bilgilendirmesine devam etti. Konu ATM lerle ilgili BAOB sınırında uygun yerlere ATM yerleştirilmesiyle ilgili bilgilendirmelere devam edildi.

27. Yıllık kabin başına 8 bin lira teklifi geldiği belirtildi. Kabinler doldukça bu rakamı ödemeyi istiyorlar.
28. Genel olarak ATM lerin yapılmasında da ortak bir konsensüs var. Ama alt yapıyı biz yaparsak çok daha uygun fiyatlara veriliyor. Baro başkanı Gürkan Beyin Denizbank ile görüşmesi var. 2-2,5 bin aylık teklif var. Ancak alt yapıyı BAOB yapacak.
29. Noter odası Başkanı Üzeyir Yılmaz söz aldı, Yapı kredi ile görüştiklerini Sur yapıda ve Carrefourda bulunması nedeniyle çok cazip gelmediklerini belirtti. Ancak boş kalsa da dolu kalsa da kirayı verecekler ise bunun değerlendirilebilir olduğunu belirtti.
30. Bilet satış yeri ile ilgili bilgilendirme yapıldı, girişte 1,5 metre karelik isteniyor.
31. Oditoryumun kiralanması ile ilgili bilgilendirme şöyle yapıldı.

Belediye ile yapılan ön görüşmelerin BAOB oditoryumu ile ilgili olumlu olduğu belirtildi. Nilüfer Belediyesi adına temsilci katılan Remzi Çınar'ın ve Belediye Başkan

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ
2019 YILI OLAĞAN KAT MALİKLERİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI
21 OCAK 2020

Yardımcısı Zafer Yıldız'ın da burada tetkik ve incelemeleri yaptığını belirtti. Oditoryumun kiralanması için BAOB site yönetimine yetki verilmesi olarak bir karar çıkarılır ise buna göre bir çalışma yapılabilir.

Ancak burada Oditoryumun temizlik ve güvenlik giderlerinin Nilüfer Belediyesinin üstlenilmesi kaydıyla şeklinde isteğin olduğu belirtildi.

32. Remzi Çınar konuyla ilgili açıklama yaptı.

Söz konusu bu yapının doğru bir şekilde yönetilmesi ve sürdürülebilmesi gerekiyor. Gelir meselesinin sağlıklı ve amacına uygun sürdürülmesi gerekiyor. Başka yerlere meslek odalarımızın gitmemesi gerekiyor. Pazartesi günü Zafer Yıldız ile inceledik. Güvenlik personelinin Nilüfer Belediyesi personeli olarak geçmesine ilişkin detaylı çalışmayı zaman dar olması gereğiyle bitiremedik. Ancak Turgay Erdem başkanın da isteği ile odalarla birlikte bir komisyon kurulması ve sürecin desteklenmesi için katkı sunulması yönünde olmuştur. Bir karar açısından bizde de oluşması. İlkesel kararlar alınırsa her iki tarafında uzlaşmasına dair bir karar alınabilir. Teşekkür ediyorum dedi.

Divan başkanı haziruna sordu, komisyonu burada mı kuracağız.

Fikret Çaral, bizim bu işler için kurulmuş bir komisyonumuz var. BSMMO var, sağlık grubundan var, mimarlar bu işin içinde mecburen alıyoruz, emo var elektrik işleri var. Burada da kurulur. Ama yönetimlere yetki verilirse gerekli destekleri sağlar.

Divan Başkanı Çetin Tor, gerekli yetki verilmesi haline bakalım

Baro temsilcisi Yener bey, tamamen Nilüfer Belediyesine bütünüyle tahsisine karşıyız, bunu mutlaka söylemek istiyoruz dedi.

Fikret Çaral söz aldı, bu BAOB un kuruluşunda yönetim planının gereğine göre saydığımız işleri yapma yetkisi yönetim de var. Biz yapmıyoruz ama. Daha çok odalar görüş versin diye istiyoruz biz.

33. Yener Paroy, Baro olarak bütünüyle devrine karşıyız bu olamaz, ben BARO nun görüşünü iletiyorum, sonuçta ben BUTTİM yönetiminin danışmanıyım bunları biliyorum dedi.

34. Fikret Çaral, burada bir tahsis sözleşmesi var, bizler odalarla bu tahsis sözleşmesini hiçbir odaya yapmadık. Tahsis sözleşmesinde de sıkı maddeler var. Ama biz bu komisyonda birçok oda olsun diye bunun için söylüyoruz.

35. Yener Paroy, haftanın kaç günü burayı Nilüfer Bld. kullanacak, biz genel kurulumuzu ücretli mi yapacağız..

36. Rengin Demiröz bu konuyla ilgili oylama yapılmasını görüşüm bu dedi.

Divan başkanı bu konunun Nilüfer Belediyesi ile ilgili detayların çalışılmasıyla ortaya çıkacağını belirtti.


37. BSMMO oylamanın usul olarak yapılması gerekiyor dedi.

38. Fikret Çaral söz istedi, Yönetim planına göre yönetimin oditoryumu kiralama yetkisi var. Ama Nilüfer Belediyesi Turgay bey oy birliği olmasını istiyor aslında. Biz imza yetkisi istemiyoruz ki, protokolü oluşturma yetkisi istiyoruz.

39. Üzeyir yılmaz Genel Kurul kararı olması gerekiyor dedi.


Çetin Tor /Divan Başkanı


Necla Yörüklü/ Bşk.Yrd


Emine Can/ Yazman

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ
2019 YILI OLAĞAN KAT MALİKLERİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI
21 OCAK 2020

40. HKMO Başkanı Faruk Çolak, değişecek olan yönetimler var, bizler bir an önce oyalayalım, yönetim de en kısa sürede çalışmasını yapsın.
41. Bursa Eczacı Odası Kubilay Aydın kürsüden söz almak istedi. Söz aldı. Buraya getirilen planlar iki yıl oldu, iki yıl oldu yani. Akademik odalar gibi bir yapının kimse ticarileşmesini istemez. Bu yapıdan kimsenin çıkmasına izin vermemek lazım. Bu mekan içinde birlikte olmamız gerekiyor. Tam ortada olan ve bütçesi kısıtlı olan odalar var bir de bir zamanlar iyi olup şimdi kötü durumda olan odalar var. Ama bir gerçek var çark dönmüyor. Küçük odalar var, aman beni yanlış anlamayın, ekonomisi küçük odalar var. Aman diyorum ,burada bir iki oda giderse buralar pasaja döner. Patinaj yapmamamız gerekiyor. Bunu bize Turgay başkan önermedi ki. Nilüfer Belediyesi akademik odaların çarkının dönmesi için çabalıyor. 42 gün kullanmışız 104 hafta sonu gecesi var biz zaten burayı kullanmıyoruz arkadaşlar. Sempozyum ve genel kurulların dışında kullanmıyoruz. Benim önerim şu. Barodan katılan arkadaşımın kaygılarına katlıyorum. Sürekli talep edilmesi, özel günler ve genel kurullarda kullanılabilir ve 5 gün kala biz oditoryumu kullanalım diye haber vermesinler. Bunu da kuracağımız bir komisyonla yapabiliriz diyorum ve saygılarımı sunuyorum, dedi.

Yeterlilik önergesi veriyorum Komisyon kurulması için yetki verilmesi konusunu yapacağız o vakit dedi Divan başkanı Çetin Tor.

Yönetiminin bu şekilde kurulması ve Komisyon oluşturulması için yetki verilmesini oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edildi.


Diş hekimleri Odası Metin Bozkurt söz aldı ve kürsü kullandı. Şunları ifade etti:

Biz ŞPO İle dava açtık. 40 yılda bir kürsüye çıktım, (Divan başkanı 6.maddeye geçtiniz galiba diye söz söyledi) Aramızdaki güven sarsıldı, en basit bu şark kurnazlığıdır. (bu söz üzerine MMO Bursa Şube Başkanı Fikri Düşünceli karşı çıktı bu yorumları yapamazsınız dedi)Yok hükmünde bir karar bize dayatıldı. Neyse gelirlerle ilgili gelirler azaldı, giderler arttı. Bir postane, bir banka dendi, herkes mimar Sinan kesildi, herkes gelir getirici bir şeyler yaptı. Büyük metrekare işgal eden seleflerimizin öngörüsüzlüğüdür. Şöyle bir kural daha var. Biz STK değiliz demokratik kitle örgütüyük, biz iyanelerle değil üyelerimizin desteği ile ayakta kalırız. Bilemiyorum ne olacak. BDHO arsa payından yanadır. Gelir getirici sözleşmelere gelirsek tüm sözleşmelerin önemle incelenmesiyle oditoryumun nilüfer belediyesine kiralanmasını onaylıyoruz. Otopark için sembolik bir rakam giriş ücreti olsun mesela 2 lira olsun. Gibi öneriyoruz. Kredi kartı ile de olur, bir kart okuyucu ile para girdisi sağlayabiliriz. Bodruma kiracı almayalım, bizim sahipliliğimiz olması şartıyla buraya sahip çıkalım, oto yıkama da olmasın, alt gelir gruplarından biri olacak, lümpenleşme olacak. Büyük sorunlar çıkar, ona karşıyız. Pastane olumlu koşullar olması şartıyla olabilir. Bizim buradaki kahvehaneden çok şikayetimiz var. Buna kim izin verdi bilmiyorum. Kahve hane yerine oraya bir postahane ya da çocuk oyun odası orada olabilir mi bilmiyorum. Çocuk oyun alanı için gürültüyü nasıl keseceksiniz. Kahvehaneye hiç girdiniz mi, kızlar hiç girdiniz mi (Şirin hanım hayır dedi.) orası bir bitirimhane.

Fikri Düşünceli hazirundan seslendi: oradakiler de mühendisler mimarlar,


Çetin Tor /Divan Başkanı


Necla Yörüklü/ Bşk.Yrd


Emine Can/ Yazman

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ
2019 YILI OLAĞAN KAT MALİKLERİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI
21 OCAK 2020

Fikret Çaral söz aldı.Bizler Genel Kurulda alınan kararları uygulamakla sorumluyuz. Bizler otoparkın kiralanması konusundaki endişelere katılıyoruz. Nilüfer belediyesinde 19 oto yıkama yerleri vardı. Bunlardan 18 i ruhsatsız olduğunun bilgisini verdi..

Fikri Düşünceli bir söz istedi: Deminki konuşma için düzeltme yapıyorum, Burası bitirim değildir, söz kullanırken dikkat etmek gerekir, oradakiler de mimardır mühendistir. Bu yıkama yağlamayı da İTÜ mezunu bir mühendis talep etmişti. Burda konuşuken dikkatli ve saygılı olunması gerekiyor dedi.

Divan başkanı Çetin Tor, Fikret bey doğru söylüyor, yönetim alınan bir karar uygulanadı. Ben de o vakit divandaydım yine dedi.

Sözlerine devam eden Divan Başkanı 7. Madde olarak Bursa akademik odalar yönetim planı değişikliği konusunun mahkeme kararı ile eski şekle geri dönülen bir gündem olduğunu belirtti. Giderlere katılmada 16, 17 ve 19. Maddelerin hakkaniyet sağlamak için yazıldığı şekilde değiştirilmesi ile gündeme alınmış, gündeme alınması tabiki yönetim kurulunun görevi. Bu konuyu tartışacağız. Konuyla ilgili söz almak isteyen.

İMO Bursa Şube 7. Madde önerisinin geri çekilmesini öneriyor. Önerge İMO Bursa'nın olması ve görüşmelerin neticesine bağlı olduğunu belirtti.

Üzeyir Yılmaz Başkan, kabul edilmiş bir gündem olması nedeniyle oylanması gerekiyor dedi.

Divan Başkanı Çetin Tor, buradaki yazılmış şekliyle üzerinde tartışmaya bu şartlarda gerek görmüyorum, eğer kabul ederseniz oylamaya sunacağım.

Kat mülkiyeti kanununun 20. Maddede yazılı şekliyle değiştirilmesini kabul edenler soruldu. Oy birliği ile red edildi.

Yönetim kurulunun aynı devam etmesini öneren Üzeyir Yılmaz üzerine, Fikret Çaral ayrılan üyeler var, ben varım, inşaat devam ediyor, sağlık grubundan bir üye gerek dedi.

Çetin Tor/ Divan Başkanı, Yönetim Kurulu asıl üyeliklerine;

- Yönetim Kurulu asıl üyeliklerine;

1- FİKRET ÇARAL (MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI)
2- KORHAN BAŞARALI (İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI)
3- MELİKE BAYSAL (VETERİNER HEKİMLERİ ODASI)

- Yönetim Kurulu yedek üyeliklerine;

1- SERKAN DURMUŞ (ZİRAAT MÜHENDİSLERİ ODASI)
2- ADNAN ERAKIN (BURSA ECZACI ODASI)
3- HALİL İBRAHİM BAKAR (ELEKTRİK MÜHENDİSLERİ ODASI)


Çetin Tor /Divan Başkanı


Necla Yörüklü/ Bşk.Yrd


Emine Can/ Yazman

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ
2019 YILI OLAĞAN KAT MALİKLERİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI
21 OCAK 2020

- Denetim Kurulu asıl üyeliklerine;

1- AYHAN ERKEN (BSMMMMO)
2- SİBEL ÇELİKTORUN (BSMMMMO)

- Denetim Kurulu yedek üyeliklerine;

1- SEMA ASLAN (BSMMMMO)
2-BASRİ AÇIKGÖZ (BSMMMMO)

Tümü oy birliği ile kabul edilmiştir.

Dilek ve temenniler gündeminde söz almak isteyen soruldu.

BEO Kubilay Aydın söz aldı. BAOB dönem sözcülüğü ve çalışmalarıyla ilgili bir hafıza kaydı ve geleceğe belge bırakma sorumluluğu ile bir çalışma yapılması önerisini getirdi. Divan başkanı konuyla ilgili BTO ile ilgili çalışmalardan ve kendi çalışmalarından örnek anlattı. Burada sergi yapılır ve değerli çalışma olur diye düşünüyorum.

Başka öneri olup olmadığı soruldu. Olmadığı tespitiyle teşekkür edildi.
Divan kapatıldı Saat: 21,36