

# **BAOB**

**BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLESKESİ YÖNETİMİ**

**BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ  
2015 YILI OLAĞAN KAT MALİKLERİ  
GENEL KURUL TOPLANTISI  
12 . OCAK . 2016**



**BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLESKESİ YÖNETİMİ**

Akademi Caddesi BAOB yerleşkesi Nilüfer -BURSA Tel. 0224 453 25 73 Fax. 0224 453 25 74  
akademik\_oym@yahoo.com.tr

# BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

12-12-2015 / 154

## DEĞERLİ KAT MALİKLERİ

Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesinin 2015 yılı Olağan genel kurul toplantısı aşağıda belirtilen gündeme göre 12.01.2016 günü saat 18.00'de, Odunluk mah.Akademi cad. No:8 Nilüfer-BURSA adresinde bulunan Akademik Odalar Yerleşkesi Ortak toplantı salonunda yapılacaktır.Bu toplantıda yeterli katılım sağlanamadığı takdirde ikinci toplantı 19-01-2016 günü aynı yer ve saatte çoğunluk şartı aranmaksızın yapılacaktır.2016 yılı İşletme projesi yazımız ekinde sunulmuş olup, genel kurula katılacak oda temsilcilerinin yetki belgeleriyle birlikte belirtilen gün ve saatte toplantı salonunda hazır bulunmalarını önemle rica ederiz.

Saygularımızla

**BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİM KURULU ADINA**

**BAŞKAN**

**FİKRET ÇARAL**



**BAŞKAN YRD.**

**İLÇİN KADİROĞLU**



**SAYMAN**

**TANER GÜREL**



## GÜNDEM

1. Açılış,Divan Heyeti seçimi,
2. Yönetim Kurulu çalışma raporu,Bilanço ve Gelir Tablosunun okunması,görüşülmesi,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
3. Denetim Kurulu Raporunun okunması,görüşülmesi,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
4. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerinin ayrı ayrı ibrası,
5. Temizlik hizmetleri personelinin BAOB bünyesine alınması,hakkında görüşme,
6. 2016 yılı İşletme bütçesinin okunması ;
  - a) B1 Yatırım Giderleri maddesinin görüşülmesi,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
    - B1.1) İç bahçeler yangın merdivenleri,
    - B1.2) Otopark -1 katı tavanı ofis altlarına ısı yalıtımı yapılması,
    - B1.3) Otopark katlarına belli noktalarda kamera sistemi kurulması,
    - B1.4) Yerleşke içinde engelliler ile ilgili çalışma yapılması,
  - b) Tamamının, maddelerde dikkate alınarak görüşülmesi ve oylanması,
7. Otopark girişi bariyer sisiteminin kullanılması hakkında görüşme,
- 8.Yönetim ve Denetim Kurulu seçimi,
- 9.Dilekler ve kapanış.

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

Akademi Caddesi BAOB yerleşkesi Nilüfer -BURSA Tel. 0224 453 25 73 Fax. 0224 453 25 74  
akademik\_oym@yahoo.com.tr

# **BAOB**

**BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ**

- **2015 YILI FAALİYET RAPORU**
- **31-12-2015 TARİHLİ BİLANÇO**
- **BİLANÇO AÇIKLAYICI NOTLAR**
- **31-12-2015 TARİHLİ GELİR TABLOSU**
- **2015 YILI PLANLANAN / GERÇEKLEŞEN BÜTÇE**
- **2015 YILI ORTAK GİDERLERE KATILIM ÇİZELGESİ**
- **2012-2013-2014-2015 KARŞILAŞTIRMALI GELİR TABLOSU**
- **2012-2013-2014-2015 KARŞILAŞTIRMALI GİDER TABLOSU**

**BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ**

Akademi Caddesi BAOB yerleşkesi Nilüfer –BURSA Tel. 0224 453 25 73 Fax. 0224 453 25 74  
akademik\_oym@yahoo.com.tr



# BAOB

## BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

### 2015 YILI FAALİYET RAPORU

Değerli kat maliklerimiz,

27.01.2015 tarihinde yapılan olağan kat malikleri toplantısında göreve seçilen Yönetim Kurulu olarak bizler sizlerden aldığımız aidatları en uygun bir şekilde hizmetlerimize yansıtmaya çalıştık.

Binamızın tüm teknik sistemlerini kurulduğu günkü gibi güncel tutmaya ve ekonomik olarak çalıştırmaya çalışırken kat malik ve sakinlerinin memnuniyetini sağlamaya özen gösterdik.

Bu raporla, Yönetim Kurulu olarak 2015 yılı değerlendirmesini ve çalışmalardan bahsetmek istiyoruz. Yerleşkemizde bulunan teknik teçhizatın, sorunsuz çalışması için teknik ekibimizin düzenli yaptığı bakımlar haricinde, yasal olarak yapılması gerekli bakım sözleşmeleri ile yetkili firmalardan teknik destek alarak çalışılmıştır.

### **AI-GİDERLER**

#### **1-BAOB Kadrolu Personel ;**

Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi Site yönetiminin, tesislerin işletimini yönetim planına uygun olarak eksiksiz yürütmesi İşletme müdürü tarafından gerçekleştirilmektedir.

İşletme Müdürü; hizmet gruplarının koordineli bir şekilde çalışmasını temin etmek, gerekli organizasyonları yapmak, işlerin aksamadan yürütülmesini sağlamak, gerekli personeli işe almak ve personelle ilgili gerekli değerlendirmeleri yapmak, işin yürütülmesi ile ilgili gerekli malzemeleri varsa gereçleri temin etmek, satın alma, muhasebe, ambar ve personel işlerini organize etmek, idari ve mali işlerin yürütülmesine yardımcı olmak, aidatları hesaplamak ve toplamak, gerekli yazışmaları yapmak, Oditoryum, Sergi alanları ve Ortak salon' un organizasyonunu yapmak ile ilgili görevleri Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi Site yönetiminin verdiği yetki çerçevesinde yürütmektedir.

#### **İşletme Müdürlüğü olarak;**

- 1.1-Yerleşkenin Elektrik, mekanik ve sıhhi tesisatları, çevre aydınlatma ve ortak alan aydınlatmaları düzenli olarak kontrol edilmektedir.
- 1.2- Hidrofor makine dairesi sistemleri günlük kontrolleri,
- 1.3- Isı merkezine ait sistemlerin günlük kontrolleri
- 1.4- Otopark havalandırma karbon monoksit dedektör bakım ve temizliği,
- 1.5- VRF klima iç üniteleri
- 1.6- AHR-V havalandırma sistemleri filtre temizliği,
- 1.7- Jeneratör sistemi haftalık testleri
- 1.8- Diesel ve elektrikli yangın pompası haftalık testleri,
- 1.9- Özel sahne aydınlatması, konferans ses sistemi, simultane sistemi, projeksiyon sistemi tüm teknik ekipmanların kullanılması,
- 1.10-Yerleşkede bulunan dâhili ve harici 62 adet kameranın bakımları,
- 1.11-Yerleşkede ortak alanlar ve bağımsız bölümlerdeki çeşitli arıza ve tamiratlar,
- 1.12-Yerleşkede bulunan bağımsız bölümlere ve ortak alanlara ait elektrik panoarının periyodik olarak bakımı ve kontrolü,
- 1.13-Siprinker ve yangın ihbar sistemi kontrolü,

Tüm bu işler, İşletme Müdürü ne bağlı çalışan bir Elektrik teknisyeni ve bir Mekanik teknisyeni tarafından yapılmaktadır.

#### **2.1-Güvenlik;**

BAOB yerleşkesi güvenlik hizmetleri, ARO firmasına bağlı 6 kişiden oluşan güvenlik ekibi tarafından 7/24 saat yapılmaktadır. Giriş ve çıkışlar 62 adet kamera ile 24 saat kayıt altına alınmaktadır



# BAOB

## BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLESKESİ YÖNETİMİ

### 2.2-Temizlik;

BAOB yerleşkesi ortak alanları, oditoryum, ortak toplantı salonu, tuvaletler, otopark ve asansörlerin temizliği, geri dönüşüm ve çöplerin toplanması 08.00 - 17.00 saatleri arası GÜVTEM firmasına bağlı 4 kişiden oluşan temizlik ekibi tarafından haftanın altı günü yapılmaktadır (2016 yılında, temizlik personelinin BAOB bünyesinde çalıştırılması için Genel Kurulda görüşmek üzere gündeme alınmıştır.)

### 2.3-Hukuk Müşaviri;

Sürekli sözleşme yapılmamıştır.Gerekli olursa konu ile ilgili yapılması kararı vardır.

### 2.4-Mali Müşavir;

Site yönetiminin muhasebe işlerinin yürütülmesi için Mali Müşavir ile sözleşme yapılmıştır.

### 3.1-Doğalgaz;

BAOB Yerleşkesi için S.S Akademik Odalar Sarayı Toplu İş Yeri Yapı Kooperatifi zamanında yapılan ,5211711 tesisat nolu Bursagaz aboneliğimizde,Bursagaz tarafından Ocak 2015 tarihinde yapılan kontrollerde ,çatı tipi roof tub klimaların Doğalgaz projelerinde görünmediği belirtilmiş,150,00TL usulsüzlük cezası kesilerek,tadilat projelerinin yaptırılıp onaylanması talep edilmiştir.Çizilen tadilat projesinin onaylanması aşamasında ilave olarak 107.399,03 TL güvence bedeli çıkmıştır. Güvence bedeli 107.399,03 TL'nin BAOB Site Yönetiminin Bursagaz yetkilileri ile görüşmeleri sonucu,Site yönetimine ait elektrik aboneliğinin Bursagazın bağlı olduğu EWE enerjiden alınması,karşılığında yeniden hesaplanarak 15.000,00 TL'na düşürülerek güncellenmiştir.Güvence bedeli BAOB yerleşkesi kat malikleri'nden arsa payı oranına göre toplanmıştır.

### 3.2-Elektrik;

BAOB Site Yönetimi'ne ait 3 adet ortak abonelik için Perakende satış lisansına sahip, EWE Enerji A.Ş,dağıtım şirketin'den, TEDAŞ Elektrik Birim Fiyatından % 15,22 indirim oranında Elektrik birim fiyatlarından yararlanmak ile ilgili,EWE Enerji A.Ş,dağıtım şirketi ile bir yıl taahhütlü sözleşme yapılmıştır.

3.3-Su;Peyzaj alanlarına yapılan otomatik sulama ve damlama sistemi ile su tasarrufu sağlanmıştır.

### 3.4-Temizlik malzemeleri;

Yerleşkenin ortak tuvaletlerine kilitli tuvalet kağıt dispensirleri ve sensörlü sıvı el sabunu makinaları montajı yapılarak, tuvalet kağıdı ve sıvı el sabun tüketimi azalmıştır.

### 3.5-Asansör;

Asansörlerin (2 adet mekanik, 2 adet hidrolik asansör) zorunlu aylık bakımları, ARC Asansör San. Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılmaktadır. Asansörlerin oluşan arıza onarımlarında ARC firması tarafından yapılmaktadır. Zorunlu Yıllık periyodik kontrolleri Makine Mühendisleri Odası Bursa Şubesi tarafından yapılmıştır.

### 3.6-İlaçlama;

Yerleşkenin kemirgen ve haşere mücadelesi için, ilaçlama ve bakımları BORDO İlaçlama tarafından periyodik olarak yapılmaktadır.

### 3.7-Isı Merkezi;

Isıtma sistemine ait çelik kazanlar, duvar tipi kaskat grubu, baca gazı analizleri ve brülörlerin 2015 yılı periyodik bakımları BOSCH Termoteknik Isıtma ve Klima Ticaret A.Ş. Bölge Müdürlüğü tarafından yetkili servise, diğer günlük bakımları İşletme Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır. Zorunlu yıllık periyodik kontrolleri Makine Mühendisleri Odası Bursa şubesi tarafından yapılmaktadır.

### 3.8-Bahçe bakım;

Peyzaj alanlarının ve bina içinde bulunan bitkilerin bakımı, ilaçlanması, gübrelenmesi, çim alanlarının biçilmesi ve periyodik bakımları BAHÇEDE BAHÇE Peyzaj firmasına



# BAOB

## BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

yaptırılmaktadır. Yerleşkenin arka bahçesinde bulunan çim alana otomatik sulama sistemi ve Oditoryum çevresi yeşil alana damlama sistemi yapılmıştır.

### 3.9-Klima-Havalandırma Sistemleri;

VRF ve Split Klima, yıllık periyodik bakımları,gaz ölçümleri ve eksiklerinin tamamlanması Alarko-Toshiba yetkili servisi tarafından yapılmıştır.

### 3.10-Yangın ihbar sistemi;

BAOB Yerleşkesi yangın ihbar sistemi, Yangından korunma yönetmeliğine göre, yılda iki kez periyodik bakım ve kontrolleri SİSAR Mühendislik firmasına yaptırılmaktadır, tüm detektörlerin kirlilik oranları tespit edilerek bakımları yapılmaktadır.

BAOB yerleşkesinde ortak alanlarda ve bağımsız bölümlerde yangın dolaplarında bulunan yangın tüplerinin, yönetmelik gereği 6 ayda bir zorunlu periyodik kontrolleri ERSARAY yetkili firması tarafından yapılmaktadır, boşalan tüpler doluma gönderilmektedir.Yerleşkede bulunan tüm yangın tüplerine Mart ayı içinde dolum yapıldı.Yangın tüpleri doluma gitmeden önce BAOB çalışanlarına yetkili firma tarafından "Yangın tüplerinin kullanımı eğitimi" verilerek katılanlara sertifikaları dağıtıldı

### Yangın Tatbikatı;

26.10.2015 tarihinde İşletme Müdürlüğü,İş Güvenliği Uzmanı ve Bursa Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığının gözetiminde Yerleşke içinde "Yangın Tatbikatı" yapılmıştır.Tatbikat sonucu eksikler belirlenmiştir.İtfaiye Daire Başkanlığı ve İş Güvenliği Uzmanı ile birlikte hazırladığımız rapor,Faaliyet raporu ekinde bulunmaktadır.

### 3.11-Trafo Yüksek Gerilim İşletme Sorumluluğu,Topraklama ve yıldırımdan korunma;

İlgili ölçüm ve Trafo YG işletme sorumluluğu,Yönetmelik gereği Elektrik Mühendisleri Odası Bursa Şubesi tarafından yapılarak uygunluk raporu alınmaktadır.

### 3.12-Jenaratör;

Jenaratörün yıllık periyodik bakımları, yağ ve filtre değişimleri AKSA jeneratör yetkili firması tarafından,haftalık testleri İşletme Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır.

### 3.13-Otopark havalandırma CO algılama sistemi;

Egzoz,duman ve CO sistemi periyodik bakımları ve arızaları yetkili firma tarafından diğer günlük bakımları İşletme Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır.

### 3.14-Telefon sistemi;

BAOB yerleşkesi telefon santrali Arıza bakım ve tamirler yetkili firmaya yaptırılmaktadır.

### 3.15-Dış cephe temizlik;

2015 yılında dış cephe temizliği yaptırılmamıştır.(Çevrede devam etmekte olan inşaat çalışmaları nedeni ile) Gerekli görülürse 2016 yılında Dış cephe temizliği temizlik firmalarına yaptırılacaktır.

### 3.16-İşçi sağlığı ve işgüvenliği;

6331 sayılı İş sağlığı ve güvenliği kanununun kapsamında yer alan; İş güvenliği konularının takip edilmesi, iş güvenliği kurulunun aktif olarak çalıştırılması, işyeri hekimlik hizmetlerinin verilmesi, iş güvenliği kültürünün oluşması, BAOB için belirlenen tehlükeli sınıf için üç çalışan sayısı üzerinden İş güvenliği uzmanı, İşyeri hekimliği hizmeti alınması zorunludur. Bu hizmet için "ADAM Ortak Sağlık Güvenlik Birimi" firması ile sözleşmemiz devam etmektedir.

Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi İş Sağlığı ve İş güvenliği risk değerlendirme analizi İş güvenliği uzmanı tarafından 2015'te güncellemeleri yapılmış,risk teşkil eden yerler uygun hale getirilmiştir.

Yerleşke teknik personelinin 2015 yılı periyodik muayeneleri yaptırılmış,Yüksekte çalışma raporları alınmış,İş sağlığı ve iş güvenliği eğitimleri tamamlanmıştır.



# BAOB

## BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLESKESİ YÖNETİMİ

### 3.17-Diğer malzeme alımları;

Bina için gerekli olan ve hesap planlarında bulunmayan işler için malzeme alımlarıdır.

### 4.1-Sigorta;

BAOB yerleşkesinin sigortalanması için "Sigorta Değer Tespit Ekspertiz raporu" hazırlanarak ortaya çıkan yeni değerler üzerinden 2015 yılı için 40.195,62 TL bedelle, 12 eşit taksitle ödenmesi şartı ile Yalçın Yıldırım Sigorta Acenteliği'ne sigorta poliçesi düzenletildi.

### 4.2-3-4-5-BAOB yerleşkesi Yönetimi işlerinin yürütülmesindeki harcamalardır.

### 4.6-Bina tamir bakım, imalat vb.;

Binanın eksik ve ayıplı imalatlarının giderilmesi için yapılmak zorunda kalınan ve Risk analizi sonucu yapılması gerekli tamir bakım ve imalatlardır.

### 4.6-1-Yağmur suyu ve pis su hatlarındaki hatalar;

Pis su giderlerinin tıkanması sonucu rögar baca kapakları zemin kodundan aşağıda kaldığı için yerleri tespit edilemiyordu.Zemin kodu altında bulunan tüm kanalizasyon rögar bacaları zemin kotuna yükseltilerek ve baca etrafında bulun parke taşlarının sökülüp tekrar dizilmesi ile kontrolü uygun hale getirildi.

BAOB yerleşkesi içinde yağmurlu havalarda akan bölümler tespit edildi, ilgili yerler tekrar kazılarak su yalıtımı ile ilgili gerekli tamiratlar yapıldı. Sergi alanı çatı su yalıtımı için "Sürme yalıtım" yapıldı. Otopark katlarında oluşan su kaçakları tespit edilerek negatif yalıtım yapıldı.

### 4.6-2-İşgüvenliği ve Risk Analizi gereği yapılanlar;

Bina çatısı korkuluk yapımı; BAOB çatısında bulunan yağmur suyu olukları ve risk taşıyan bölgelere İş güvenliği kapsamında korkuluk sistemi yapılarak güvenli hale getirilmiştir.

1.Kat teras bölümüne kapı açılması; İş güvenliği kapsamında 1.kat terasa (duyuru amaçlı afiş asılan bölüm) kapı açılarak giriş ve çıkışlar güvenli hale getirilmiştir.Merdiven basamaklarında bulunan kaydırmaz bantlar genişletildi.

### 4.6-3-Muhtelif tamiratlar;

Binanın cam, kapı menteşe, elektrik ve sıhhi tesisat, vb. tamiratları yapılmıştır.

### 4.7-Vergiler;

Sigorta bildirgeleri, muhtasar beyannameleri ve damga vergilerini içermektedir.

### 4.8-Restoran;

Site yönetimi, mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesi ve Nilüfer Belediyesine ait Akademik Odalar Yerleşkesi zemin kat no:B2 Restoranın; Nilüfer Belediye Meclisinin 05-09-2012 tarih, 109 sayılı karar gereği 2886 sayılı kanununun 45.maddesine göre ve on yıl süre ile kiralanması için açılan ihalesine katılmıştır. İhale; Nilüfer Belediye Encümeninde 05-12-2012 Çarşamba günü saat 14.00 de yapılmıştır. İhale, aylık 1.000,00 TL +KDV bedel üzerinden, kira bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca her yılın ocak ayında yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim oranı) oranında artırılması kararı ile, Bursa Akademik Odalar Birliği Site Yönetimine ihale edilmiş olup, onaylanarak kesintilemiştir.(Nilüfer Belediyesine ödenen 2015 yılı kira bedeli 1.138,00 + KDV'dir)

### 4.9-Diğer beklenmeyen giderler;

Kargo, Ecza dolabı ihtiyaçları, hesap planında bulunmayan işler ile ilgili tamirler, vb. giderlerdir.



# BAOB

## BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

### 4.10-EFT, Havaale ve banka giderleri;

Yapılan işlemlerden bankaların aldığı ücret giderleridir.2015 yılında havaale,eft giderlerinin düşürülmesi amacı ile,İnternet bankacılığı üzerinden işlemlerin yapılabilmesi için Site Yönetimi tarafından,İşletme Müdürüne yazılı talimatla yetki verilerek bankacılık işlemlerinin yapılması sağlanmıştır.

### 5-Bina İlave Yatırımlar ve Demirbaş kaydedilen giderler;

#### 5.1-Bina ilave yatırımlar;

5.1.1-Oditoryum ; Kulisler için Genel Kurul da alınan karara göre yeni maliyet çıkartılmıştır. Site Yönetimi, 2016 yılı İşletme projesinde görüşülmek üzere genel kurula getirmeye karar vermiştir.(Oditoryumun kulis ihtiyacı' da Nilüfer Belediyesi tarafından üstlenilmiş,2016 yılı Ocak ayı içinde tamamlanacaktır.)Sergi askı sistemi ;Oditoryum önü fuaye alanına "sergi askı sistemi" yapılmıştır.

(27.01.2015 tarihli Kat Malikleri genel kurulu toplantı tutanağı B1.1 maddesi)

5.1.2-İç bahçeler yangın çıkışı ve merdiveni;Yangın merdivenleri ile ilgili hazırlanan ve İtfaiye Daire Başkanlığı ile görüşmesi yapılarak son hali verilen yangın merdivenlerinin Site yönetimi tarafından revize edilerek 2016 yılı programına alınmasının uygun olduğu kararla varılmıştır.

5.1.3-Güvenlik kulübesi; Güvenlik kulübesinin 2014 yılı Genel Kurulunda görüşüldüğü şekilde güvenlik kulübesi olarak yapılması için Site Yönetimine yetki verilmiş ve Genel kurulda kabul edildiği şekilde tamamlanmıştır.

Bariyer sistemi; Çevrede artan iş merkezleri ve yoğunluğun artmasından dolayı otopark girişinin denetim altında olması için otomatik geçiş sistemli bariyer ve Otopark girişi düzenlemesi yapılmıştır. Otopark giriş sistemi'nin Genel Kurulda Kat Malikleri ile görüşülmesi sonucu devreye girmesi düşünülmüştür.

(27.01.2015 tarihli Kat Malikleri genel kurulu toplantı tutanağı B1.3 maddesi)

5.1.4-Özgürlük ve Demokrasi Meydanı;2016 yılı programına alınmasının uygun olduğu kararla varılmıştır.

5.1.5-Dinlenme ve Oyun Salonu; Genel kurulda; alınan karar gereği( B1.5 maddesi) Oyun ve dinlenme salonu yapılması için;

(27.01.2015 tarihli Kat Malikleri genel kurulu toplantı tutanağı B1.5 maddesi)

a-Ortak toplantı salonu son aks'tan,alçıpan levha ile ses yalıtımı sağlanarak bölünmüştür.

b-- 45 adet form sandalye alınmıştır.

c- 4 adet 90x90 cm ,4 adet 100 x 100 cm ölçülerinde oyun masası,20 adet masa örtüsü 20 adet 30\*30\*60 cm ölçülerinde çift katlı oyun masası sehpa alınmıştır.

d- 40 inç LCD Televizyon alınmıştır

e- Servis bankosu,portmanto, sehpa ve havalandırma sistemi yaptırılmıştır

Dinlenme Oyun Salonu için Oda Otelcilik Ltd.Şti, BAOB restoran ile " Site yönetimi tarafından belirlenen fiyat listesi,yönerge ve demirbaş listesi" hazırlanarak 31.12.2015 tarihine kadar geçici hizmet sözleşmesi imzalanmış ve 29.06.2015 tarihinde hizmete gireceği Yerleşke bileşenlerine duyurulmuştur.

Çevre Aydınlatma;Tasarıf amaçlı,Yerleşkenin dış çevre aydınlatma direklerinde bulunan tüm lambalar led olarak değiştirilmiştir.Ayrıca Yerleşke ön giriş tarafında bulunan aydınlatma direkleri armatürleri Mayıs ayı içinde LEDAŞ firması tarafından ücretsiz olarak Led armatürler ile değiştirilmiştir.

Web Sitesi;Bilgisayar Mühendisleri Odası Bursa Temsilciliği tarafından yapımına başlanan BAOB web sitesi çalışmalarını tamamlanamadığından,düzenlenmesi için web tasarım firmasına yeni baştan yaptırılmıştır.



# BAOB

## BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

### 5.2-Demirbaşlar;

5.2.1-Mekanik/Elektrik tamiratlar için gerekli ekipmanlar;

5.2.2-Oditoryum ses düzeni; Oditoryum teknik sistemleri iyileştirme çalışmaları kapsamında; Nilüfer ve Büyükşehir Belediyesi tarafından destek almaktadır.

5.2.3-Oda seçim ekipmanları; BAOB yerleşkesinde bulunan Akademik Odaların Genel kurullarında seçimlerde paravan içlerinde kullanılmak üzere 50 adet katlanabilir masa alınmıştır.

5.2.4-Diğer Ekipmanlar; BAOB yerleşkesinde yapılan etkinliklerde kullanılmak üzere Oditoryumda konserlerde kullanılmak üzere 15 adet form sandalye ve Oditoryum ve Ortak toplantı salonunda konferans masalarında kullanılmak üzere 14 adet kolçaklı koltuk alınmıştır.

### **B-GELİRLER;**

#### **B1-Aidat gelirleri;**

Tüm BAOB bileşenleri ve Restoran'dan, tapudaki kullanım alanlarına göre belirtilen oranlarda aidat toplanmıştır. BAOB 2015 İşletme Projesinde belirtilen yatırımların bazılarının gerçekleşmemesi sonucu giderler planlanana göre ~%19 az gerçekleştiğinden, aidatlar da planlanana göre ~%19 az alınmıştır.

#### **B2-Oditoryum ve fuaye tahsis gelirleri;**

BAOB Yerleşkesi Kat Maliklerinden Bursa Büyükşehir Belediyesi ile, Şehir Tiyatrosu tarafından sahnelenen bazı yapımların 2015 Aralık-2016 Mart ayları arasında her hafta Perşembe günleri'nde tiyatro oyunlarının periyodik olarak ücret karşılığında BAOB Oditoryumunda sahnelenmesi için, sözleşme yapılmıştır.

Teknik ekipman ve altyapıdaki eksiklikler'de Nilüfer ve Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanacaktır.

BAOB Yerleşkesi Kat Maliklerinden, Nilüfer Belediyesi ile Kültür ve Sanat etkinliklerinde kullanılmak üzere BAOB Yerleşkesi Oditoryumunun "100 bilet (Bilet ücreti 15,00 TL) ve görevli personelin saat ücretlerinin ödenmesi karşılığında" kullanılması için bir yıllık sözleşme yapılmıştır. Oditoryumun kulis ihtiyacı da Nilüfer Belediyesi tarafından üstlenilmiş, 2016 yılı Ocak ayı içinde tamamlanacaktır.

BAOB yerleşke de bulunan Oditoryum da 58 adet etkinlik yapılmıştır. Oditoryum Tahsis Yönergesinde belirtilen tahsis ücretlerine göre, ücretli olarak gerçekleşmiş, 45.919,30 TL gelir elde edilmiştir. BAOB Bileşenlerinin, Oditoryumda yaptıkları genel kurullardan tahsis ücreti alınmamaktadır.

#### **B3-Kira gelirleri;**

İhale komisyonunca sonuçlandırılan restoran ihalesi, en iyi teklifi veren Oda Otelcilik ve Rest. Ltd. Şti. ne ;

1.yıl için net 4.750 TL + yönetim gideri (2013)

2.yıl için net 5.250 TL + yönetim gideri (2014)

3.yıl için net 6.000 TL + yönetim gideri (2015)

4.yıl için net 7.000 TL + yönetim gideri (2016)

5.yıl için net 8.000 TL + yönetim gideri (2017)

bedelle sözleşme yapılmasına ve içeride yapılacak sökülemeyecek demirbaşların Site yönetimine bırakılması karşılığında kiralanmasına karar verilmiştir.

2014 yılında da;

BAOB restoran iç bahçede ve dış bahçede tadilat ve dekorasyon işlerinin (İç bahçe zemin döşeme değiştirilmesi, sahne ve bar yapılması, iç bahçe de zeminden ısıtma ve tesisat işleri)

Site Yönetim Kurulunun onayı ile Restoran işletmecisi tarafından gerçekleştirilmiştir.

BAOB yerleşkesinde bulunan restorana ait kira ve aidat gelirleri düzenli olarak alınmıştır.

#### **B4-Diğer gelirler;**

BAOB yerleşke de bulunan Ortak Salon da 120 adet seminer, panel ve çeşitli etkinlikler yapılmıştır. Ortak Salon Tahsis Yönergesinde belirtilen tahsis ücretlerine göre, ücretli olarak gerçekleşmiş, 3.300,00 TL

# **BAOB**

## **BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ**

gelir elde edilmiştir. BAOB Bileşenlerinin,Ortak toplantı salonunda yaptıkları genel kurullardan tahsis ücreti alınmamaktadır.

Sergi alanlarında 27 adet fotoğraf ve resim sergisi düzenlenmiş,Sempozyumlarda stand alanı olarak kullanılmış,4.800,00 TL gelir elde edilmiştir.

### **Sigorta Gelirleri;**

2015 yılında, Sigorta kapsamında 16.373,49 TL tutarındaki tamir bedeli, Aviva Sigorta'dan gelir olarak tahsil edilmiştir.

### **Sayın Kat Malikleri;**

Değerli BAOB bileşenleri 31.12.2015 tarihi itibari ile Belediye, SGK, Elektrik, Doğalgaz, Telefon,Vergi dairesi ve personelimize borcumuz bulunmamaktadır.

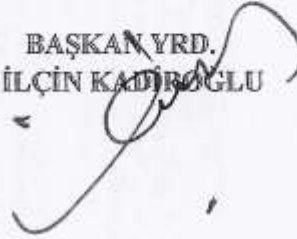
Yönetim Kurulumuz, BAOB ortak giderlerinin asgariye çekilerek işletilmesi için gayret ve özveri ile çalışmış, 2015 yılı Ocak ayından itibaren, 10 adet yönetim kurulu toplantısı yaparak 51 adet karar almıştır. Yönetimimizin faaliyetlerini aksatmadan yürütebilmesi ve BAOB bileşenlerine daha iyi hizmet verebilmemiz için siz değerli maliklerimizin ve kiracıların ödemeler konusunda gerekli hassasiyeti göstermelerine ihtiyacımız vardır. Hep beraber el ele verdiğimiz takdirde daha iyi hizmet sunabiliriz. Siz değerli ortaklarımızı BAOB hakkında bilgilendirirken görevlerinizde başarılar diler, saygılar sunarız.

## **BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ**

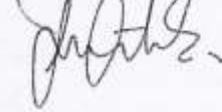
**BAŞKAN  
FİKRET ÇARAL**



**BAŞKAN YRD.  
İLCİN KADIRÖĞLU**



**SAYMAN  
TANER GÜLER**



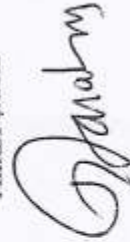


**BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ 31/12/2015 TARİHLİ BİLANÇO**

AKTİF (VARLIKLAR)	CARI DÖNEM		PASİF (KAYNAKLAR)	CARI DÖNEM	
	31.12.2015	31.12.2015		31.12.2015	31.12.2015
<b>I- DÖNEM VARLIKLAR</b>			<b>PASİF KAYNAKLAR</b>		
A- Hazır Değerler	1.276,28	41.310,60	B- Ticari Borçlar	2.645,99	2.645,99
1- Kasa	40.035,32		F- Ödenecek Vergi ve Diğer	4.212,46	4.212,46
3- Bankalar	95.863,64	99.461,64	1- Ödenecek Vergi ve Fonlar	1.486,55	1.486,55
C- Ticari Alacaklar	3.888,00		2- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	2.715,91	2.715,91
1- Alıcılar			H- Gider Tahakkukları	28.243,00	28.243,00
2- Alacak Senetleri			1- Gider Tahakkukları	28.243,00	28.243,00
<b>DÖNEM VARLIKLAR TOPLAMI</b>		140.762,24	<b>KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPL</b>		35.101,45
<b>II- DURAN VARLIKLAR</b>			<b>IV- UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>		193.776,96
A- Ticari Alacaklar	108.000,00	208.887,25	B- Ticari Borçlar	193.776,96	193.776,96
2- Alacak Senetleri	100.887,25		4- Alınan Depozito ve Teminatlar		183.776,96
B- Verilen Depozito ve Tem.			<b>UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPL</b>		178.404,39
D- Diğer Alacaklar	54.624,31	54.624,31	V- ÖZ KAYNAKLAR		160.186,13
6- Maddi Duran Varlıklar	3.009,00	3.009,00	D- Geçmiş Yıllar Gelir-Gider Farkı	160.186,13	160.186,13
5- Demirbaşlar			F- Dönem Gelir-Gider Farkı	18.218,26	18.218,26
E- Maddi Olmayan Duran Varlıklar			1- Dönem Gelir-Gider Farkı		
1- Haklar			<b>ÖZ KAYNAKLAR TOPLAMI</b>		178.404,39
<b>DURAN VARLIKLAR TOPLAMI</b>		266.520,56	<b>PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI</b>		407.282,80
<b>AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b>		407.282,80			

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ

BASKAN  
FİKRET ÇARAL



BASKAN YARD.  
İLÇİN KADIROĞLU

SAYMAN  
TANER GÜLER



VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR		KAYNAKLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	
<b>KASA</b>	<b>1.275,22</b>	<b>SKTEZLAR</b>	<b>2.645,89</b>
TL Kasesi	1.275,22	Buşi	537,00
<b>BANKALAR</b>	<b>40.035,32</b>	D.Ümit Yücel	101,69
İsbankası İzmiryolu Şb.	40.035,32	Sodakro A.Ş.	975,00
<b>ALICILAR</b>	<b>95.853,64</b>	Teknolm Ltd.Şti.	31,68
<b>AIDAT ALACAKLARI</b>	<b>84.947,64</b>	Tezsis A.Ş.	1.020,54
İnşaat Mühendisleri Odası	8.275,11	<b>ÖDENECEK VERGİ VE FOMLAR</b>	<b>1.496,55</b>
Bursa SİMM Odası	7.891,15	12/2015 Döneml Stajal Vergi	1.469,55
Mimarler Odası	6.723,66	<b>ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ</b>	<b>2.715,91</b>
Bekir Mühendisleri Odası	3.655,05	12/2015 Döneml SSK Primi	2.715,91
Teknik Mühendisleri Odası	1.131,44	<b>GİDER TAHAKKÜTLERİ</b>	<b>20.243,00</b>
Orman Mühendisleri Odası	445,98	12/2015 DN DOĞALGAZ BEDELİ	21.302,50
Çevre Müh. Odası	4.050,58	12/2015 DN ELEKTRİK BEDELİ	6.940,50
Melikurj Mühendisleri Odası	1.866,42	<b>ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR</b>	<b>189.776,89</b>
Makine Mühendisleri Odası	16.251,48	Bursa Dış Hekimleri Odası	2.918,90
Bursa Tabip Odası	1.599,24	Malî Müşavirler Odası	11.805,48
Bursa Barosu	3.395,84	Mimarler Odası	9.205,43
Kimya Mühendisleri Odası	1.715,37	İnşaat Müh. Odası	11.542,44
Jeoloji Mühendisleri Odası	807,18	Harita Ve Kadastro Müh. Odası	3.089,01
Finans Mimarları Odası	2.734,83	Bursa Tabip Odası	1.895,12
Ziraat Mühendisleri Odası	2.044,04	Veteriner Hekimleri Odası	3.031,53
Veteriner-Hekimleri Odası	4.766,20	Bursa Eczacı Odası	1.296,05
Şehir Plancıları Odası	536,16	Ziraat Müh. Odası	3.046,22
Maden Mühendisleri Odası	435,83	Elektrik Müh. Odası	7.754,54
Harita ve Kadastro Müh. Odası	2.066,26	Bursa Barosu	5.028,43
Gıda Mühendisleri Odası	995,50	Yeni Malî Müşavirler Odası	5.028,43
İl Koordinasyon Kurulu	339,76	Makine Müh. Odası	11.481,59
Yeni Malî Müşavirler Odası	3.248,53	Kimya Mühendisleri Odası	1.834,98
Jeoteknik Mühendisleri Odası	3.308,74	Şehir Plancıları Odası	1.439,03
Odacılık-Lokal	2.317,83	Maden Müh. Odası	1.365,00
Noterler Birliği	2.841,19	Bursa Water Odası	3.683,78
Dış Hekimleri Odası	1.678,11	Bach-Lokal Kesin Teminat	103.000,00
<b>DİĞER ALACAKLAR-SALON TAHİSİLERİ</b>	<b>10.916,00</b>	<b>GEÇİŞ DÖNEM GELİR-GİDER FARKLARI</b>	<b>180.189,13</b>
Makine Mühendisleri Odası	1.000,00	2012 Yıl Gelir-Gider Farkı	55.081,70
Bursalıbarosu	300,00	2013 Yıl Gelir-Gider Farkı	49.347,78
Gıda Mühendisleri Odası	800,00	2014 Yıl Gelir-Gider Farkı	55.776,65
Halkat Dedeoğlu	200,00	<b>DÖNEM GELİR GİDER FARKI</b>	<b>18.218,26</b>
Universe Sağlık Hizmetleri	200,00	2015 Yıl Gelir-Gider Farkı	13.218,26
Niğde Belediyesi	5.616,00	<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>407.282,80</b>
Büyükdşehir Belediyesi	3.000,00		
<b>ALACAK SENETLERİ</b>	<b>3.898,00</b>		
Portföydeki Vadeli Çekler	3.898,00		
<b>ALACAK SENETLERİ</b>	<b>109.000,00</b>		
Bach Lokal Teminat Çekli	109.000,00		
<b>VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR</b>	<b>100.887,25</b>		
Uludağ Elektrik Depozito	12.473,14		
Buşi Depozito	363,00		
Niğde Belediyesi Depozito	6.720,00		
Bursagaz A.Ş. Depozito	81.331,11		
<b>DEMİRBAŞLAR</b>	<b>54.624,31</b>		
Demirbaş Akşan	54.624,31		
<b>HAKLAR</b>	<b>3.009,00</b>		
Ofis Programları	3.009,00		
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>407.282,80</b>		

BAŞKAN  
FİKRET ÇARALBAŞKAN YERİ  
İLÇİN KADIR ÖZÜSAYIBAN  
TANER GÜLER



BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ  
31/12/2015 TARİHLİ GELİR TABLOSU

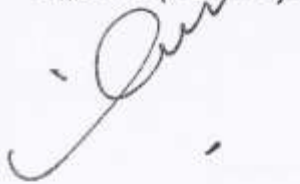
	CARİ DÖNEM
	31.12.2015
A-BRÜT SATIŞLAR	966.867,92
1-Yurt İçi Satışlar	966.867,92
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	
3-Diğer İndirimler (-)	
C-NET SATIŞLAR	966.867,92
D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	(948.649,66)
3-Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(948.649,66)
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	18.218,26
E-FAALİYET GİDERLERİ (-)	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	18.218,26
F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	
G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	
H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	18.218,26
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	18.218,26
K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)	
DÖNEM GELİR GİDER FARKI	18.218,26

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ

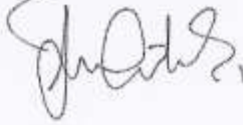
BAŞKAN  
FİKRET ÇARAL



BAŞKAN YARD  
İLÇİN KADİROĞLU



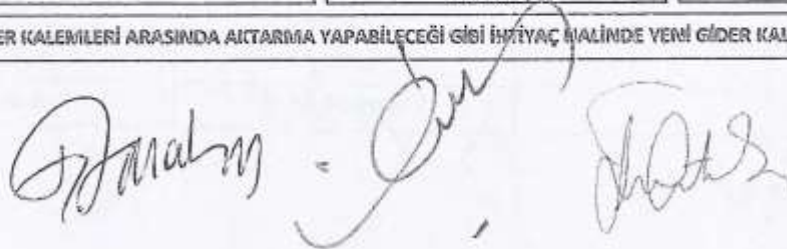
SAYMAN  
TANER GÜLER



01.01.2015 - 31.12.2015  
BÜYÜK İRAN AKADEMİK ÜSÜLERİN YERLEŞMESİ  
PLANLANAN/GERÇEKLEŞEN İŞLETME PROJESİ

A-1- PERSONEL , HİZMET ve MAL ALIM GİDERİ	01.01.2015 - 31.12.2015 PLANLANAN	01.01.2015 - 31.12.2015 GERÇEKLEŞEM	% gerç.
<b>1.PERSONEL GİDERLERİ</b>	<b>135.000,00</b>	<b>132.369,64</b>	<b>-2%</b>
1.1.PERSONEL ÜCRET (YOL,AGI DAHİL-3 KİŞİ )	73.940,00	73.801,01	
1.2. SGK PRİM	48.452,00	45.232,63	
1.3. PERSONEL YEMEK GİDERLERİ - 3 KİŞİ	12.600,00	13.336,00	
<b>2.HİZMET ALIMLARI</b>	<b>358.200,00</b>	<b>335.410,87</b>	<b>-6%</b>
2.1.GÜVENLİK - 6 kişi	211.000,00	199.976,69	
firmaya fatura karşığı ödenen	185.800,00	174.326,69	
yemek ve yol	25.200,00	25.650,00	
2.2.TEMİZLİK - 4 kişi	135.000,00	128.226,74	
firmaya fatura karşığı ödenen	118.200,00	111.126,74	
yemek ve yol	16.800,00	17.100,00	
2.3.HUKUK MÜŞAVİRİ	5.000,00		
2.4.MALİ MÜŞAVİR	7.200,00	7.207,44	
<b>3.MAL ALIMLARI VE BAKIM SÖZLEŞMELERİ</b>	<b>271.800,00</b>	<b>303.272,31</b>	<b>12%</b>
3.1.DOĞAL GAZ	90.000,00	96.297,83	
3.2.ELEKTRİK	85.000,00	86.898,12	
3.3.SU	8.000,00	8.567,50	
3.4.TEMİZLİK MALZEMESİ	2.000,00	3.303,88	
3.5.ASANSÖR	11.000,00	32.659,46	
periyodik kontrol	708,00	708,00	
bakım sözleşmesi	5.664,00	5.097,60	
arıza ve tamir , tadilatlar	4.628,00	26.853,86	
3.6.İLAÇLAMA	3.000,00	2.761,20	
3.7.İSİ MERK.PERİYODİK KONT.VE TESTLERİ	10.000,00	5.156,60	
periyodik kontrol	1.558,00	1.556,60	
bakım sözleşmesi	3.600,00	3.600,00	
tamir ve diğer giderler	4.842,00	0,00	
3.8.BAHÇE BAKIMI	8.500,00	10.695,27	
bakım sözleşmesi	4.800,00	5.850,00	
malzeme alımlar	3.700,00	5.045,27	
3.9.KLİMA- HAVALANDIRMA SİSTEMİ	8.000,00	8.773,30	
rooftub çatı tipi klima bakım sözleşmesi	5.250,00	6.195,00	
malzeme alımlar	2.750,00	2.578,30	
3.10.YANGIN İHBAR SİSTEMİ	11.500,00	16.607,48	
bakım sözleşmesi	9.440,00	9.440,00	
tüp dolumu		1.955,26	
malzeme alımlar	2.060,00	5.212,22	
3.11.YG ve TRAFÖ İŞLETME SORUMLULUĞU ,TOPRAKLAMA VE YILDIRIMDAN KORUNMA TESTLERİ	1.550,00	6.435,20	
topraklama ve yıld.kor.testleri	1.550,00	1.699,20	
yg.ve trafo işletme sorumluluğu		4.736,00	
3.12.JENARATÖR SİSTEMİ	2.500,00	2.602,73	
bakım sözleşmesi	1.200,00	1.200,00	
motorin alımı	1.300,00	1.402,73	
3.13.OTOPARK EGSOZ-DUMAN SİSTEMİ	3.500,00	5.220,68	
bakım sözleşmesi	2.360,00	2.000,00	
malzeme alımlar	1.140,00	3.220,68	
3.14.TELEFON SANTRAL SİSTEMİ	3.000,00	3.137,50	
münferit bakım	1.500,00	118,00	
malzeme alımlar	1.500,00	3.019,50	
3.15.DİŞ CEPHE CAM TEMİZLİK	1 kez 14.250,00		
3.16.İŞ GÜVENLİĞİ uzmanlığı ve eğitimler	5.000,00	3.142,47	
osgb uzman gideri	3.540,00	1.520,20	
iş güvenlik malzemeleri		855,27	
eğitim gideri	1.460,00	767,00	
3.17.DİĞER MALZEME ALIMLARI	5.000,00	10.607,09	

YÖNETİM KURULU GİDER KALEMLERİ ARASINDA AÇIKTARMA YAPABİLECEĞİ GİBİ İHTİYAÇ HALİNDE YENİ GİDER KALEMLERİ İHDAS EDERDİR





01.01.2015 - 31.12.2015  
PLANLANAN/GERÇEKLEŞEN İŞLETME PROJESİ

A-1- PERSONEL , HİZMET ve MAL ALIM GİDERİ	01.01.2015 - 31.12.2015 PLANLANAN	01.01.2015 - 31.12.2015 GERÇEKLEŞEN	% gerç.
<b>4.DİĞER GİDERLER</b>	105.000,00	209.333,15	49%
4.1 ALL RİSK SİGORTA	45.000,00	40.195,62	
4.2 HABERLEŞME	2.500,00	2.264,50	
4.3 ŞEHİR İÇİ ULAŞIM	3.000,00	3.098,03	
4.4 NOTER-KIRTASIYE	3.000,00	2.844,20	
4.5 TEMSİL- AĞIRLAMA GİDERLERİ	2.500,00	2.279,04	
4.6 BİNA TAMİR, BAKIM, İMALAT.vb.	25.000,00	38.423,93	
4.7.VERGİLER	1.500,00	895,65	
4.8.RESTAURANT KİRA GİDERİ (BELEDİYE'ye)	17.500,00	16.114,08	
4.9.DİĞER BEKLENMEYEN GİDERLER	4.250,00	2.474,20	
4.10.EFT-HAVALE VE BANKA GİDERLERİ	750,00	745,90	
<b>5-BİNA İLAVE YATIRIMI ve DEMİRBAŞ ALIMLARI</b>	330.000,00	87.462,47	-73%
<b>5.1.YATIRIM GİDERLERİ</b>	325.000,00	76.027,19	
5.1.1.ODİTORYUM KULİSİ (EK-5 madde 2.1.1) EK-1	100.000,00	0,00	
inşaat ve iç imalat	70.000,00		
elektrik	10.000,00		
mek.teşisat	20.000,00		
5.1.2.İÇ BAHÇELER YANGIN MERDİVENİ (EK-5 madde 3.2) EK-2	200.000,00		
5.1.3.GÜVENLİK KULUBESİ ve BÜFE(EK-5 madde 2.2) EK-3	0,00	26.121,56	
5.1.4.ÖZGÜRLÜK ve DEMOKRASİ MEYDANI(EK-5 madde 3. EK-4	10.000,00		
5.1.5.LOKAL (OYUN SALONU)(EK-5 madde 2.3)	15.000,00	21.117,77	
4.6 hesaptan gelen		13.354,27	
5.2.1 demirbaş hesabından gelen		7.763,50	
5.1.6.OTO YIKAMA(EK-5 madde 2.4)	0,00		
5.1.7.ÇATI ALÜMİNYUM KORKULUK YAPIMI	0,00	20.756,20	
5.1.8.OTOPARK GİRİŞ BARIYER SİSTEMİ	0,00	10.031,66	
<b>5.2.DEMİRBAŞ GİDERLERİ</b>	5.000,00	11.435,28	
5.2.1.MUHTELİF DEMİRBAŞ	5.000,00	11.435,28	
<b>GİDERLER TOPLAMI</b>	1.200.000,00	967.848,44	-19%

YÖNETİM KURULU GİDER KALEMLERİ ARASINDA AKTARMA YAPABİLECEĞİ GİBİ İHTİYAÇ HALİNDE YENİ GİDER KALEMLERİ İNDAS EDEBİLİR

4.6 BİNA TAMİR, BAKIM, İMALAT.vb. İŞLERİN DETAYLANDIRILMASI		38.423,93	54%
4.6.1. B Blok çatı sürme izolasyon işleri, bodrumda su kaçaıkları, vb.	İZOGRA+FERHENG+AKROR	12.923,38	
4.6.2. Çit tamiri	MİRAC YILDIZ	1.416,00	
4.6.3. Dış çevre aydınlatma	SERHAN GÜLEÇ	2.336,40	
4.6.4. Oditoryum ; bayrak tadili+alsiz mikrofon tamiri	BAKİ GÖLPINAR+ANKA A.Ş.	1.895,60	
4.6.5. Ana giriş klima tadili	VEDEL KLİMA	1.298,00	
4.6.6. Pis su ve yağmur suyu giderleri tadili		5.081,67	
Roger kapaklı yükselme	ŞEHİRÖĞÜ LTD.ŞTİ.	3.302,82	
Hidrofor tamiri	İLHAN ERGÜDÜ	849,60	
Çim tamiri	E.BEHİMLAN OKTAY	929,25	
4.6.7. Sergi salonu aslı sistemi ve ray , peno	HÜSEYİN İŞRİGÖR+ZAFER YAZGAN+REFTOSOFT	2.679,78	
4.6.8. Çatı klima tadilatları	ANKA A.Ş.	2.619,60	
4.6.9. 1.lit teras çatı kapısı (İşgüvenliği için)	P.R.O. CEPHE LTD.ŞTİ.	1.622,50	
4.6.8. Ön giriş ve otopark giriş düzenlemeleri	BERİSHA LTD.ŞTİ.	6.549,00	

B) GELİRLER	01.01.2015 - 31.12.2015 PLANLANAN	01.01.2015 - 31.12.2015 GERÇEKLEŞEN	% gerç.
B-1 Aidat Gelirleri	1.068.000,00 TL	824.475,13 TL	-23%
B-2 Oditoryum ve Fuaye tahsis gelirleri	45.000,00 TL	50.719,30 TL	13%
B-3 Kira gelirleri	72.000,00 TL	72.000,00 TL	0%
B-4 Diğer gelirler	14.999,00 TL	3.300,00 TL	-78%
B-5 Sigorta hasar gelirleri	1,00 TL	16.373,49 TL	1637349%
<b>GELİR BÜTÇESİ TOPLAMI</b>	1.200.000,00 TL	966.867,92 TL	-19%

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



## 2015 YILI ORTAK GİDERLERE KATILIM ÇİZELGESİ

BAĞIMSIZ BÖLÜM ADI	01/01/15 BAKİYE	2015 TAHAKKUK EDEN	2015 ÖDENEN	31/12/2015 BAKİYE
İnşaat Müh.Odası	7.129,43	103.217,67	102.071,99	8.275,11
Bursa SMMM Odası	7.352,94	103.760,42	103.122,21	7.991,15
Mimarlar Odası	5.888,89	83.037,31	82.202,34	6.723,86
Elektirik Mühendisleri Odası	33.518,09	75.758,12	105.620,16	3.656,05
Tekstil Mühendisleri Odası	1.147,81	5.373,55	5.389,92	1.131,44
Orman Mühendisleri Odası	834,23	5.862,49	6.249,76	446,96
Çevre Mühendisleri Odası	2.152,28	5.365,17	3.466,87	4.050,58
Metalurji Mühendisleri Odası	1.351,08	3.972,61	3.655,27	1.668,42
Makine Mühendisleri Odası	14.582,37	110.777,44	109.108,35	16.251,46
Noter Odası	0,00	31.004,37	28.363,18	2.641,19
Tabip Odası	1.559,33	20.754,17	20.714,26	1.599,24
Bursa Barosu	2.643,48	40.866,76	40.114,40	3.395,84
Kimya Mühendisleri Odası	4.281,52	11.636,11	14.202,26	1.715,37
Ziraat Mühendisleri Odası	1.689,87	23.594,23	23.240,06	2.044,04
Jeoloji Mühendisleri Odası	865,08	10.720,37	10.678,27	907,18
Peysaj Mimarları Odası	747,69	4.748,81	2.761,87	2.734,63
Eczacı Odası	1.373,88	19.882,54	21.256,42	0,00
Diş Hekimleri Odası	0,00	19.494,57	17.816,46	1.678,11
Veteriner Hekimleri Odası	5.481,06	20.741,02	21.455,88	4.766,20
Yeminli Mali Müşavirler Odası	0,00	40.843,05	37.594,42	3.248,63
Şehir Plancıları Odası	850,25	6.040,06	6.354,15	536,16
Maden Mühendisleri Odası	687,92	4.917,43	5.169,52	435,83
Harita ve Kadatro Müh.Odası	6.121,44	23.528,85	27.564,03	2.086,26
Gıda Mühendisleri Odası	2.682,72	7.369,78	9.056,00	996,50
İl Koordinasyon Kurulu	0,00	3.931,95	3.592,19	339,76
Jeofizik Mühendisleri Odası	10.410,09	4.889,65	11.990,00	3.309,74
Bilgisayar Mühendisleri Odası	7.032,30		7.032,30	0,00
Boab Restoran	1.522,02	32.386,63	31.590,72	2.317,93
<b>TOPLAM</b>	<b>121.905,77</b>	<b>824.475,13</b>	<b>861.433,26</b>	<b>84.947,64</b>

izik Mühendisleri Odası genel merkezi ile,bu borç 2015 yılı ocak ayından başlamak üzere eşit 10 adet taksite bağlanır  
isayar Mühendisleri Odası genel merkezi ile,bu borç 2015 yılı ocak ayından başlamak üzere eşit 10 adet taksite bağlanır

**BAŞKAN  
FİKRET ÇARAL**



**BAŞKAN YRD.  
İLÇİN KADİROĞLU**



**SAYMAN  
TANER GÜLER**





<b>GERÇEKLEŞEN GELİRLER</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
<b>B-1 Aidat gelirleri</b>	<b>560.595,27</b>	<b>788.660,53</b>	<b>756.577,19</b>	<b>824.475,13</b>
<b>B-2 Oditoryum tahsis gelirleri</b>	<b>27.300,00</b>	<b>32.300,00</b>	<b>34.200,50</b>	<b>50.719,30</b>
Akademik odalar			17.900,00	20.904,00
Diş Firma, vb.			13.900,00	25.015,00
Akademik odalar fuaye			2.400,50	4.800,00
<b>B-3 Kira gelirleri (Restoran)</b>	<b>0,00</b>	<b>42.750,00</b>	<b>63.000,00</b>	<b>72.000,00</b>
<b>B-4 Diğer gelirler</b>	<b>775,00</b>	<b>3.075,70</b>	<b>10.452,10</b>	<b>20.073,49</b>
Akademik odalar			600,00	600,00
Diş Firma, vb.			4.695,50	3.100,00
Sigorta dan alınan			5.156,60	16.373,49
<b>Toplam gelir</b>	<b>588.670,27</b>	<b>866.786,23</b>	<b>864.229,79</b>	<b>967.267,92</b>

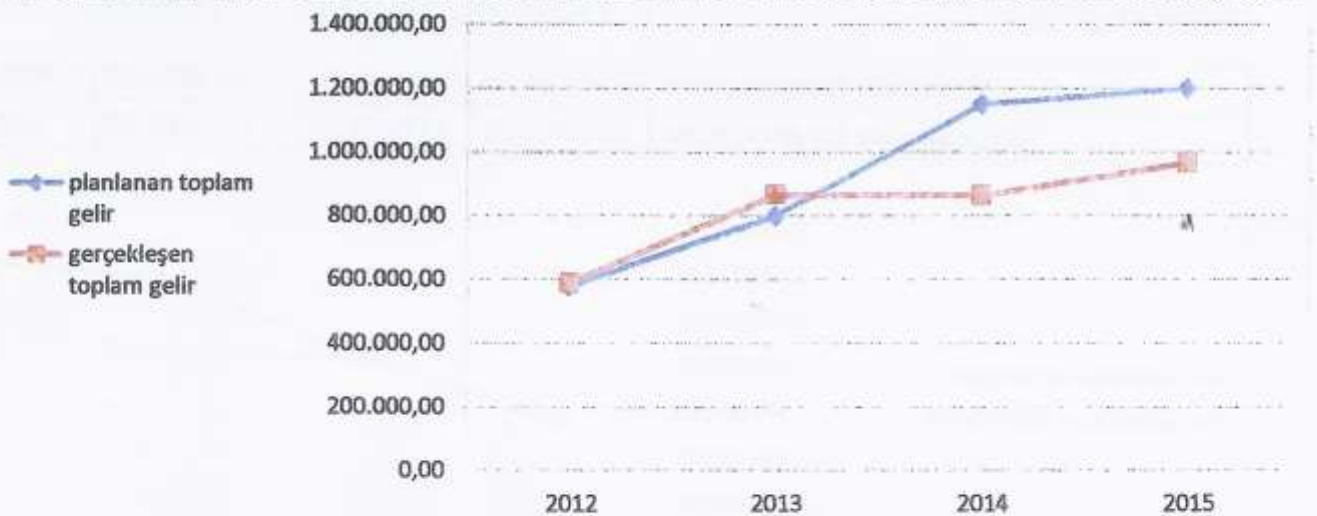
<b>B-1 Aidat gelirleri</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
planlanan	561.625,00	730.000,00	1.050.000,00	1.068.000,00
gerçekleşen	560.595,27	788.660,53	756.577,19	824.475,13

<b>B-2 Oditoryum tahsis gelirleri</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
planlanan	15.000,00	25.000,00	30.000,00	45.000,00
gerçekleşen	27.300,00	32.300,00	34.200,50	50.719,30

<b>B-3 Kira gelirleri (Restoran)</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
planlanan	0,00	42.750,00	63.000,00	72.000,00
gerçekleşen	0,00	42.750,00	63.000,00	72.000,00

<b>B-4 Diğer gelirler</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
planlanan	500,00	2.250,00	7.000,00	15.000,00
gerçekleşen	775,00	3.075,70	10.452,10	20.073,49

<b>planlanan toplam gelir</b>	<b>577.125,00</b>	<b>800.000,00</b>	<b>1.150.000,00</b>	<b>1.200.000,00</b>
<b>gerçekleşen toplam gelir</b>	<b>588.670,27</b>	<b>866.786,23</b>	<b>864.229,79</b>	<b>967.267,92</b>



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

<b>GERÇEKLEŞEN GELİRLER</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
<b>B-1 Aidat gelirleri</b>	<b>560.595,27</b>	<b>788.660,53</b>	<b>756.577,19</b>	<b>824.475,13</b>
<b>B-2 Oditoryum tahsis gelirleri</b>	<b>27.300,00</b>	<b>32.300,00</b>	<b>34.200,50</b>	<b>50.719,30</b>
Akademik odalar			17.900,00	20.904,00
Dış Firma, vb.			13.900,00	25.015,00
Akademik odalar fuaye			2.400,50	4.800,00
<b>B-3 Kira gelirleri (Restoran)</b>	<b>0,00</b>	<b>42.750,00</b>	<b>63.000,00</b>	<b>72.000,00</b>
<b>B-4 Diğer gelirler</b>	<b>775,00</b>	<b>3.075,70</b>	<b>10.452,10</b>	<b>20.073,49</b>
Akademik odalar			600,00	600,00
Dış Firma, vb.			4.695,50	3.100,00
Sigorta dan alınan			5.156,60	16.373,49
<b>Toplam gelir</b>	<b>588.670,27</b>	<b>866.786,23</b>	<b>864.229,79</b>	<b>967.267,92</b>

<b>B-1 Aidat gelirleri</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
planlanan	561.625,00	730.000,00	1.050.000,00	1.068.000,00
gerçekleşen	560.595,27	788.660,53	756.577,19	824.475,13

<b>B-2 Oditoryum tahsis gelirleri</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
planlanan	15.000,00	25.000,00	30.000,00	45.000,00
gerçekleşen	27.300,00	32.300,00	34.200,50	50.719,30

<b>B-3 Kira gelirleri (Restoran)</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
planlanan	0,00	42.750,00	63.000,00	72.000,00
gerçekleşen	0,00	42.750,00	63.000,00	72.000,00

<b>B-4 Diğer gelirler</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
planlanan	500,00	2.250,00	7.000,00	15.000,00
gerçekleşen	775,00	3.075,70	10.452,10	20.073,49

<b>planlanan toplam gelir</b>	<b>577.125,00</b>	<b>800.000,00</b>	<b>1.150.000,00</b>	<b>1.200.000,00</b>
<b>gerçekleşen toplam gelir</b>	<b>588.670,27</b>	<b>866.786,23</b>	<b>864.229,79</b>	<b>967.267,92</b>



*[Handwritten signature]*

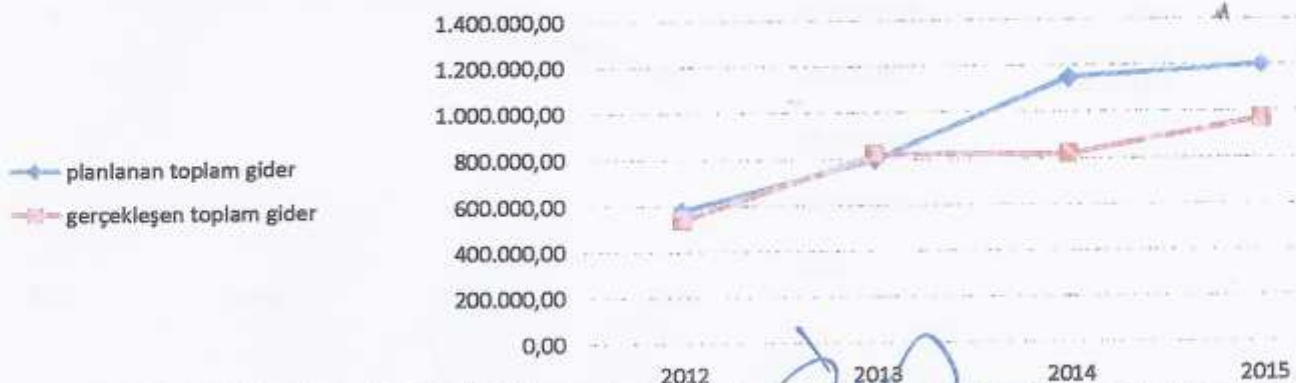
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



<b>GERÇEKLEŞEN GİDERLER</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
<b>1.PERSONEL GİDERLERİ</b>	<b>67.849,93</b>	<b>98.402,09</b>	<b>114.701,04</b>	<b>132.369,64</b>
<b>2.HİZMET ALIMLARI</b>	<b>225.849,41</b>	<b>261.090,65</b>	<b>290.530,57</b>	<b>335.410,87</b>
2.1.GÜVENLİK - 6 kişi	129.210,22	156.948,49	177.857,46	199.976,69
2.2.TEMİZLİK - 4 kişi	92.238,97	98.860,48	106.683,43	128.226,74
2.3/2.4.MALİ VE HUKUK MÜŞAVİRİ	4.400,22	5.281,68	5.989,68	7.207,44
<b>3.MAL ALIMLARI VE BAKIM SÖZLEŞMELERİ</b>	<b>188.689,51</b>	<b>231.594,98</b>	<b>203.896,37</b>	<b>303.272,31</b>
3.1.DOĞAL GAZ	94.339,47	91.055,90	68.441,50	96.297,83
3.2.ELEKTRİK	70.855,60	77.732,20	76.996,00	86.898,12
3.3.SU	4.048,30	6.101,67	7.492,50	8.567,50
3.4.TEMİZLİK MALZEMESİ	3.566,87	2.268,64	1.367,54	3.309,88
3.5.ASANSÖR	4.824,88	6.023,85	5.537,60	32.659,46
3.6.ILAÇLAMA	2.531,10	2.761,20	2.761,20	2.761,20
3.7.ISI MERK PERİYODİK KONT.VE TESTLERİ	2.192,44	2.837,90	1.876,20	5.156,60
3.8.BAHÇE BAKIMI	5.007,46	6.190,48	9.736,60	10.895,27
3.9.KLİMA- HAVALANDIRMA SİSTEMİ			3.304,00	8.773,30
3.10.YANGIN İHBAR SİSTEMİ	242,09	9.440,00	6.889,30	16.607,48
3.11.TOPRAKLAMA VE YILDIRIMDAN KORUNMA TESTİ			1.545,80	6.435,20
3.12.JENARATÖR SİSTEMİ		1.436,19	2.897,52	2.602,73
3.13.OTOPARK EGSOZ-DUMAN SİSTEMİ				5.220,68
3.14.TELEFON SANTRAL SİSTEMİ		100,30	2.076,80	3.137,50
3.15.DIŞ CEPHE CAM TEMİZLİK		14.160,00		0,00
3.16.İŞ GÜVENLİĞİ uzmanlığı ve eğitimler			6.318,44	3.142,47
3.17.DİĞER MALZEME ALIMLARI	1.081,30	11.476,65	6.655,37	10.807,09
<b>4.DİĞER GİDERLER</b>	<b>51.219,72</b>	<b>212.587,52</b>	<b>131.467,32</b>	<b>109.333,17</b>
4.1 ALL RİSK SİGORTA	20.475,00	35.613,40	37.750,00	40.195,62
4.2 HABERLEŞME	2.114,70	1.728,25	1.934,50	2.264,50
4.3 ŞEHİR İÇİ ULAŞIM		1.712,00	2.457,00	3.098,03
4.4 NOTER-KIRTASIYE	1.524,08	2.141,31	3.536,49	2.844,20
4.5 AĞIRLAMA-İKRAM		1.359,57	3.028,70	2.279,04
4.6 BİNA TAMİR, BAKIM, İMALAT,vb.	20.346,93	122.269,08	64.718,08	38.421,93
4.7. VERGİLER	1.231,09	25.884,65	843,50	895,65
4.8.RESTAURANT KİRA GİDERİ	1.180,00	12.980,00	15.403,62	16.114,08
4.9.DİĞER BEKLENMEYEN GİDERLER	4.347,92	8.899,26	1.285,98	2.474,22
4.10.EFT-HAVALE VE BANKA GİDERLERİ			509,45	745,90
<b>5-BİNA İLAVE YATIRIM ve DEMİRBAŞ GİDERLERİ</b>	<b>3.757,51</b>	<b>19.338,78</b>	<b>80.607,96</b>	<b>87.462,47</b>
<b>5.1.YATIRIM GİDERLERİ</b>		<b>11.505,12</b>	<b>61.470,00</b>	<b>68.263,69</b>
<b>5.2.DEMİRBAŞ GİDERLERİ</b>	<b>3.757,51</b>	<b>7.833,66</b>	<b>19.137,96</b>	<b>19.198,78</b>
<b>GİDERLER TOPLAMI</b>	<b>537.366,08</b>	<b>823.004,02</b>	<b>821.203,26</b>	<b>967.848,46</b>

<b>planlanan toplam gider</b>	<b>577.125,00</b>	<b>800.000,00</b>	<b>1.150.000,00</b>	<b>1.200.000,00</b>
<b>gerçekleşen toplam gider</b>	<b>537.366,08</b>	<b>823.004,02</b>	<b>821.203,26</b>	<b>967.848,46</b>



Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

# **BAOB**

**BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ**

## **01-01-2016 / 31-12-2016 DÖNEMİ İŞLETME PROJESİ**

*EK. 1 Oditoryum kulisi*

*EK. 2 İç bahçeler yangın merdiveni*

*EK. 2.a A1 ve A4 Blok yangın merdivenleri*

**BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ**

Akademi Caddesi BAOB yerleşkesi Nilüfer -BURSA Tel. 0224 453 25 73 Fax. 0224 453 25 74  
akademik\_oym@yahoo.com.tr



A-1- PERSONEL , HİZMET ve MAL ALIM GİDERLERİ		2016 YILI PLANLANAN TEMİZLİK EKİBİ TAŞERON	
<b>1.PERSONEL GİDERLERİ</b>			<b>163.720,00</b>
1.1.PERSONEL ÜCRET (YOL,AGI DAHİL-3 KİŞİ)		87.000,00	
1.2. SGK PRİM		56.000,00	
1.3. PERSONEL YEMEK GİDERLERİ - 3 KİŞİ		18.720,00	
<b>2.HİZMET ALIMLARI</b>			<b>494.095,00</b>
2.1.GÜVENLİK - 7 kişi			288.375,00
	firmaya fatura karşılığı ödenen	255.615,00	
	yemek ve yol	32.760,00	
2.2.TEMİZLİK - 4 kişi			193.720,00
	firmaya fatura karşılığı ödenen	175.000,00	
	yemek ve yol	18.720,00	
2.3.HUKUK MÜŞAVİRİ			4.000,00
2.4.MALİ MÜŞAVİR			8.000,00
<b>3.MAL ALIMLARI VE BAKIM SÖZLEŞMELERİ</b>			<b>289.685,00</b>
3.1.DOGAL GAZ			95.000,00
3.2.ELEKTRİK			85.000,00
3.3.SU			10.000,00
3.4.TEMİZLİK MALZEMESİ			3.000,00
3.5.ASANSÖR			13.000,00
	periyodik kontrol	1.000,00	
	bakım sözleşmesi	6.000,00	
	arıza ve tamir , tadilatlar	6.000,00	
3.6.ILAÇLAMA			3.000,00
3.7.ISI MERK.PERİYODİK KONT.VE TESTLERİ			11.000,00
	periyodik kontrol	1.750,00	
	bakım sözleşmesi	4.000,00	
	tamir ve diğer giderler	5.250,00	
3.8.BAHÇE BAKIMI			12.500,00
	bakım sözleşmesi	8.500,00	
	malzeme alımlar	4.000,00	
3.9.KLİMA- HAVALANDIRMA SİSTEMİ			9.000,00
	rooftop çatı tipi klıma bakım sözleşmesi	3.750,00	
	vrf tip klıma münferit bakım	1.500,00	
	malzeme alımlar	3.750,00	
3.10.YANGIN İHBAR SİSTEMİ			11.500,00
	bakım sözleşmesi	9.440,00	
	tüp dolumu	0,00	
	malzeme alımlar	2.060,00	
3.11.TOPRAKLAMA VE YILDIRIMDAN KORUNMA TESTLERİ			1.705,00
3.12.JENARATÖR SİSTEMİ			2.500,00
	bakım sözleşmesi	1.200,00	
	motorin alımı	1.300,00	
3.13.OTOPARK EGSOZ-DUMAN SİSTEMİ			4.000,00
	bakım sözleşmesi	2.360,00	
	malzeme alımlar	1.640,00	
3.14.TELEFON SANTRAL SİSTEMİ			4.000,00
	münferit bakım	1.500,00	
	malzeme alımlar	2.500,00	
3.15.KAMERA SİSTEMİ			15.000,00
3.15.DIŞ CEPHE CAM TEMİZLİK	1 kez		5.480,00
3.16.İŞ GÜVENLİĞİ uzmanlığı ve eğitimler			3.540,00
	osgb uzman gideri	1.940,00	
	eğitim gideri		
3.17.DİĞER MALZEME ALIMLARI			4.000,00
<b>4.DİĞER GİDERLER</b>			<b>106.500,00</b>
4.1 ALL RISK SİGORTA			65.000,00
4.2 HABERLEŞME			2.500,00
4.3 ŞEHİR İÇİ ULAŞIM			3.000,00
4.4 NOTER-KURTASIYE			3.000,00
4.5 AĞIRLAMA-İKRAM			2.500,00
4.6 BİNA TAMİR, BAKIM, İMALAT, vb.			26.000,00
4.7. VERGİLER			1.750,00
4.8.RESTAVURANT KİRA GİDERİ			18.000,00
4.9.DİĞER BEKLENMEYEN GİDERLER			4.000,00
4.10.EFT-HAVALE VE BANKA GİDERLERİ			750,00
<b>5-BİNA İLAVE YATIRIMI ve DEMİRBAŞ GİDERLERİ</b>			<b>435.000,00</b>
<b>5.1.YATIRIMI GİDERLERİ</b>			<b>430.000,00</b>
5.1.1.ODİTORYUM KULİS	Ek.1		0,00
	inşaat ve iç imalat	0,00	
	elektrik	0,00	
	mecl.tesisat	0,00	
5.1.2.İÇ BAHÇELER YANGIN MERDİVENİ	Ek.2		300.000,00
5.1.3.OTOPARK KAMERA SİSTEMİ			20.000,00
5.1.4.OTOPARK TAVAN ISI YLT.(poliüretan:80.000 TL-EPİ:115.000 TL)			80.000,00
5.1.5.ENGELLİLER İÇİN DÜZENLEME VE HİSSEDİLEBİLİR YÜZEY			30.000,00
<b>5.2.DEMİRBAŞ GİDERLERİ</b>			<b>5.000,00</b>
5.2.1.MUHTELİF DEMİRBAŞ			5.000,00
<b>GİDERLER TOPLAMI</b>			<b>1.489.000,00</b>
YÖNETİM KURULU GİDER KALEMLERİ ARASINDA AKTARMA YAPABİLECEĞİ GİBİ İHTİYAÇ HALİNDE YENİ GİDER KALEMLERİ İKİDAS EDEBİLİR			

BAOS YERLEŞKESİ YÖNETİM KURULU

BASKAN  
FİKRET ÇARAL

BŞX.VERGİ  
İLÇİN KADİROĞLU

SAYINBAŞI  
TANER GÜLER


**BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ**  
01.01.2016 - 31.12.2016 DÖNEMİ İŞLETME PROJESİ


B) GELİRLER						
B-1 Aidatlar						1.310.000,00 TL
Sıra no	Bağımsız bölüm no	Mallık	Kullanan	Dağıtım oranı	Ödenecek Tutar	
1	A1	İnşaat Mühendisleri Odası	İnşaat Müh. Odası	0,126507692	165.725,08 TL	
2	A2	Bursa SMMM Odası	Bursa SMMM Odası	0,127109295	166.775,18 TL	
3	A3	Mimarlar Odası	Mimarlar Odası	0,101949359	133.553,66 TL	
4	A4	Elektrik Mühendisleri Odası	Elektrik Müh. Odası	0,088176282	115.510,93 TL	
5	A5	Makine Mühendisleri Odası	Makine Müh. Odası	0,128620833	168.493,29 TL	
6	A6	Bursa Noter Odası-Sağlık Meslek Odaları Toplantı Salonu	Sağlık odaları-Noter ortak top.salonu	Noter-Sağlık odalarına dağıt.	0,00 TL	
7	A7	Bursa Noter Odası	Bursa Noter Odası	0,03695	48.404,50 TL	
8	A8	Bursa Tabip Odası	Bursa Tabip Odası	0,014437821	18.913,54 TL	
9	A9	Bursa Barosu	Bursa Baro Başkanlığı	0,050974679	66.776,83 TL	
10	A10	Kimya Mühendisleri Odası	Kimya Müh. Odası	0,013335897	17.470,03 TL	
11	A11	Ziraat Mühendisleri Odası	Ziraat Müh. Odası	0,028201923	36.944,52 TL	
12	A12	Bursa Eczacı Odası	Bursa Eczacı Odası	0,024408974	31.975,76 TL	
13	A13	Bursa Diş Hekimleri Odası	Bursa Diş Hekimleri Odası	0,023930449	31.348,89 TL	
14	A14	Bursa Veteriner hek. Odası	Bursa Veteriner hek. Odası	0,02546891	33.364,27 TL	
15	A15	Bursa YMM Odası	Bursa YMM Odası	0,051047436	66.872,14 TL	
16	A16	Şehir Planları Odası	Şehir Planları Odası	0,006886538	9.021,37 TL	
17	A17	Maden Mühendisleri Odası	Maden Müh. Odası	0,005574679	7.302,83 TL	
18	A18	Harita ve Kadastro Müh. Odası	Harita ve Kadastro Müh. Odası	0,026708013	34.987,50 TL	
20	B2	Niğüfer ve Büyükşehir Belediyesi	Baob Restoran	0,031699679	41.526,58 TL	
22	B4	Niğüfer Belediyesi	Jeofizik Mühendisleri Odası	0,00535609	7.016,48 TL	
23	B5	Niğüfer Belediyesi	Telstil Mühendisleri Odası	0,0051375	6.730,13 TL	
24	B6	Niğüfer Belediyesi	Orman Mühendisleri Odası	0,0051375	6.730,13 TL	
25	B7	Niğüfer Belediyesi	Çevre Mühendisleri Odası	0,005174038	6.777,99 TL	
26	B8	Niğüfer Belediyesi	Metalurji mühendisleri Odası	0,005028205	6.586,95 TL	
25	B9	Niğüfer Belediyesi	Jeoloji Mühendisleri Odası	0,00535609	7.016,48 TL	
26	B10	Niğüfer Belediyesi	Jeoloji Mühendisleri Odası	0,0051375	6.730,13 TL	
27	B11	Niğüfer Belediyesi		0,0051375	6.730,13 TL	
28	B12	Niğüfer Belediyesi	Peyzaj Mimarları Odası	0,0051375	6.730,13 TL	
29	B13	Niğüfer Belediyesi	Tabip Odası	0,010202244	13.364,94 TL	
30	B14	Büyükşehir Belediyesi	Gıda Mühendisleri Odası	0,00535609	7.016,48 TL	
31	B15	Büyükşehir Belediyesi	Gıda Mühendisleri Odası	0,0051375	6.730,13 TL	
32	B16	Büyükşehir Belediyesi	İKK	0,0051375	6.730,13 TL	
33	B17	Büyükşehir Belediyesi		0,005174038	6.777,99 TL	
34	B18	Büyükşehir Belediyesi		0,010202244	13.364,94 TL	
<b>B-2 Oditoryum ve Fuaye tahsis gelirleri</b>						<b>80.000,00 TL</b>
<b>B-3 Kira gelirleri</b>						<b>84.000,00 TL</b>
<b>B-4 Diğer gelirler</b>						<b>15.000,00 TL</b>
<b>GELİR BÜTÇESİ TOPLAMI</b>						<b>1.489.000,00 TL</b>

**YÖNETİM KURULU GELİR KALEMLERİ ARASINDA AKTARIMA YAPABİLECEĞİ GİBİ İHTİYAÇ HALİNDE YENİ GELİR KALEMLERİ İNDAS EDEBİLİR**

BAOB YERLEŞKESİ YÖNETİM KURULU

  
BAŞKAN  
FİKRET ÇARAL

  
BŞİC. VEKİLİ  
İLÇİN KADIROĞLU

  
SAYMAN  
TANER GÜLER



A-1- PERSONEL , HİZMET ve MAL ALIM GİDERLERİ		2016 YILI PLANLARIYLA	YERLEŞİK
		EĞİTİM BAOS BÜYÜYESİNDE	
<b>1.PERSONEL GİDERLERİ</b>			<b>308.460,00</b>
1.1.PERSONEL ÜCRET (YOL,AGI,İS EMBİSELERİ DAHİL-7 KİŞİ )		163.000,00	
1.2. SGK PRİM		106.000,00	
1.3. PERSONEL YEMEK GİDERLERİ - 7 KİŞİ		37.460,00	
<b>2.HİZMET ALIMLARI</b>			<b>313.815,00</b>
2.1.GÜVENLİK - 7 kişi		301.815,00	
	firmaya fatura karşılığı ödenen yemek ve yol	255.615,00	
		46.200,00	
2.3.HUKUK MÜŞAVİRİ		4.000,00	
2.4.MALİ MÜŞAVİR		8.000,00	
<b>3.MAL ALIMLARI VE BAKIM SÖZLEŞMELERİ</b>			<b>301.245,00</b>
3.1.DOĞAL GAZ		95.000,00	
3.2.ELEKTRİK		85.000,00	
3.3.SU		10.000,00	
3.4.TEMİZLİK MALZEMESİ		10.000,00	
3.5.ASANSÖR		13.000,00	
	periyodik kontrol	1.000,00	
	bakım sözleşmesi	6.000,00	
	arıza ve tamir , tadilatlar	6.000,00	
3.6.İLAÇLAMA		3.000,00	
3.7.İSİ MERKİ PERİYODİK KONT.VE TESTLERİ		11.000,00	
	periyodik kontrol	1.750,00	
	bakım sözleşmesi	4.000,00	
	tamir ve diğer giderler	5.250,00	
3.8.BAHÇE BAKIMI		12.500,00	
	bakım sözleşmesi	8.500,00	
	malzeme alımlar	4.000,00	
3.9.KİLİMA- HAVALANDIRMA SİSTEMİ		9.000,00	
	rooftop çatı tipi klİma bakım sözleşmesi	3.750,00	
	vrf tip klİma munferit bakım	1.500,00	
	malzeme alımlar	3.750,00	
3.10.YANGIN İHBAR SİSTEMİ		11.500,00	
	bakım sözleşmesi	9.440,00	
	tüp dolumu	0,00	
	malzeme alımlar	2.060,00	
3.11.TOPRAKLAMA VE YILDIRIMDAN KORUNMA TESTLERİ		1.705,00	
3.12.JENARATÖR SİSTEMİ		2.500,00	
	bakım sözleşmesi	1.200,00	
	motorin alımı	1.300,00	
3.13.ÖTOPARK EGSOZ-DUMAN SİSTEMİ		4.000,00	
	bakım sözleşmesi	2.360,00	
	malzeme alımlar	1.640,00	
3.14.TELEFON SANTRAL SİSTEMİ		4.000,00	
	munferit bakım	1.500,00	
	malzeme alımlar	2.500,00	
3.15.KAMERA SİSTEMİ			
3.15.DIŞ CEPHE CAM TEMİZLİK	1 kez		15.000,00
3.16.İŞ GÜVENLİĞİ uzmanlığı ve eğitimler			10.040,00
	osgb uzman gideri	4.500,00	
	eğitim gideri	5.540,00	
3.17.DİĞER MALZEME ALIMLARI			4.000,00
<b>4.DİĞER GİDERLER</b>			<b>106.500,00</b>
4.1 ALL RISK SİGORTA		45.000,00	
4.2 HABERLEŞME		2.500,00	
4.3 ŞEHİR İÇİ ULAŞIM		3.000,00	
4.4 NOTER-KIRTASIYE		3.000,00	
4.5 AĞIRLAMA-İKRAM		2.500,00	
4.6 BİNA TAMİR, BAKIM, İMALAT, vb.		26.000,00	
4.7. VERGİLER		1.750,00	
4.8.RESTALURANT KİRA GİDERİ		18.000,00	
4.9.DİĞER BEKLENMEYEN GİDERLER		4.000,00	
4.10.EFT-HAVALE VE BANKA GİDERLERİ		750,00	
<b>5-BİNA İLAVE YATIRIM ve DEMİRBAŞ GİDERLERİ</b>			<b>470.000,00</b>
<b>5.1.YATIRIM GİDERLERİ</b>			<b>430.000,00</b>
5.1.1.ODİTORYUM KULÜS	tl.1		0,00
	inşaat ve iç imalat		
	elektrik		
	mek.telesat		
5.1.2.İÇ BAHÇELER YANGIN MERDİVENİ	tl.2		300.000,00
5.1.3.ÖTOPARK KAMERA SİSTEMİ			20.000,00
5.1.4.ÖTOPARK TAVAN İSİ YILT.(poliüretan:80.000 TL-FPS:115.000 TL)			80.000,00
5.1.5.ENGELLİLER İÇİN DÜZENLENME VE HESSEDELEBİLİR YÜZEY			30.000,00
<b>5.2.DEMİRBAŞ GİDERLERİ</b>			<b>40.000,00</b>
5.2.1.MUHTELİF DEMİRBAŞ VE TEMİZLİK EKİPMAN			40.000,00
<b>GİDERLER TOPLAMI</b>			<b>1.500.000,00</b>

YÖNETİM KURULU GİDER KALEMLERİ ARASINDA AKTARILMA YAPILABİLECEĞİ GİBİ İHTİYAÇ HALLİNDE YENİ GİDER KALEMLERİ İNDAS

BAOS YERLEŞESİ YÖNETİM KURULU

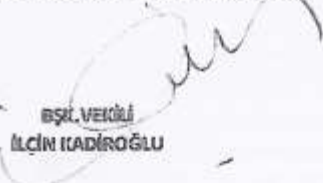
BAŞKAN  
FİKRİT ÇARALEĞİTİM BAOS  
İÇİN KONTROLÖRLÜSAYINBAŞ  
TANER GÜLER

B) GELİMLER						
B-1 Aidatlar						1.321.000,00 TL
Sıra no	Çağrısız bölüm no	Maliyet	Kullanıcı	Dağıtım oranı	Ödenecek Tutar	
1	A1	İnşaat Mühendisleri Odası	İnşaat Müh. Odası	0,126507692	167.116,66 TL	
2	A2	Bursa SMMM Odası	Bursa SMMM Odası	0,127309295	168.175,58 TL	
3	A3	Mimarlar Odası	Mimarlar Odası	0,101949359	134.675,10 TL	
4	A4	Elektrik Mühendisleri Odası	Elektrik Müh. Odası	0,088176282	116.480,87 TL	
5	A5	Makine Mühendisleri Odası	Makine Müh. Odası	0,128620833	169.908,12 TL	
6	A6	Bursa Noter Odası-Sağlık Meslek Odaları Toplantı Salonu	Sağlık odaları-Noter ortak top.salonu	Noter-Sağlık odalarına dağıtılır	0,00 TL	
7	A7	Bursa Noter Odası	Bursa Noter Odası	0,03695	48.810,95 TL	
8	A8	Bursa Tabip Odası	Bursa Tabip Odası	0,014437821	19.072,36 TL	
9	A9	Bursa Barosu	Bursa Baro Başkanlığı	0,050974679	67.337,55 TL	
10	A10	Kimya Mühendisleri Odası	Kimya Müh. Odası	0,013335897	17.616,72 TL	
11	A11	Ziraat Mühendisleri Odası	Ziraat Müh. Odası	0,028201923	37.254,74 TL	
12	A12	Bursa Eczacı Odası	Bursa Eczacı Odası	0,024408974	32.244,26 TL	
13	A13	Bursa Diş Hekimleri Odası	Bursa Diş Hekimleri Odası	0,023930449	31.612,12 TL	
14	A14	Bursa Veteriner hek. Odası	Bursa Veteriner hek. Odası	0,02546891	33.644,43 TL	
15	A15	Bursa YMM Odası	Bursa YMM Odası	0,051047436	67.433,66 TL	
16	A16	Şehir Plancılar Odası	Şehir Plancılar Odası	0,006886538	9.097,12 TL	
17	A17	Maden Mühendisleri Odası	Maden Müh. Odası	0,005574679	7.364,15 TL	
18	A18	Harita ve Kadastro Müh. Odası	Harita ve Kadastro Müh. Odası	0,026708013	35.281,28 TL	
20	B2	Nilüfer ve Büyükşehir Belediyesi	Baob Restoran	0,031699679	41.875,28 TL	
22	B4	Nilüfer Belediyesi	Jeofizik Mühendisleri Odası	0,00535609	7.075,39 TL	
23	B5	Nilüfer Belediyesi	Tekstil Mühendisleri Odası	0,0051375	6.786,64 TL	
24	B6	Nilüfer Belediyesi	Orman Mühendisleri Odası	0,0051375	6.786,64 TL	
25	B7	Nilüfer Belediyesi	Çevre Mühendisleri Odası	0,005174038	6.834,90 TL	
26	B8	Nilüfer Belediyesi	Metaller Mühendisleri Odası	0,005028205	6.642,26 TL	
25	B9	Nilüfer Belediyesi	Jeoloji Mühendisleri Odası	0,00535609	7.075,39 TL	
26	B10	Nilüfer Belediyesi	Jeoloji Mühendisleri Odası	0,0051375	6.786,64 TL	
27	B11	Nilüfer Belediyesi		0,0051375	6.786,64 TL	
28	B12	Nilüfer Belediyesi	Peyzaj Mimarları Odası	0,0051375	6.786,64 TL	
29	B13	Nilüfer Belediyesi	Tabip Odası	0,010202244	13.477,16 TL	
30	B14	Büyükşehir Belediyesi	Gıda Mühendisleri Odası	0,00535609	7.075,39 TL	
31	B15	Büyükşehir Belediyesi	Gıda Mühendisleri Odası	0,0051375	6.786,64 TL	
32	B16	Büyükşehir Belediyesi	İKK	0,0051375	6.786,64 TL	
33	B17	Büyükşehir Belediyesi		0,005174038	6.834,90 TL	
34	B18	Büyükşehir Belediyesi		0,010202244	13.477,16 TL	
<b>B-2 Oditoryum ve Fuar ve tahsis gelirleri</b>						<b>80.000,00 TL</b>
<b>B-3 Kira gelirleri</b>						<b>84.000,00 TL</b>
<b>B-4 Diğer gelirler</b>						<b>15.000,00 TL</b>
<b>GELİR BÜTÇESİ TOPLAMI</b>						<b>1.500.000,00 TL</b>

YÖNETİM KURULU GELİR KALEMLERİ ARASINDA AKTARMA YAPABİLECEĞİ GİBİ İHTİYAÇ HALİNDE YENİ GELİR KALEMLERİ İNDAS EDEBİLİR

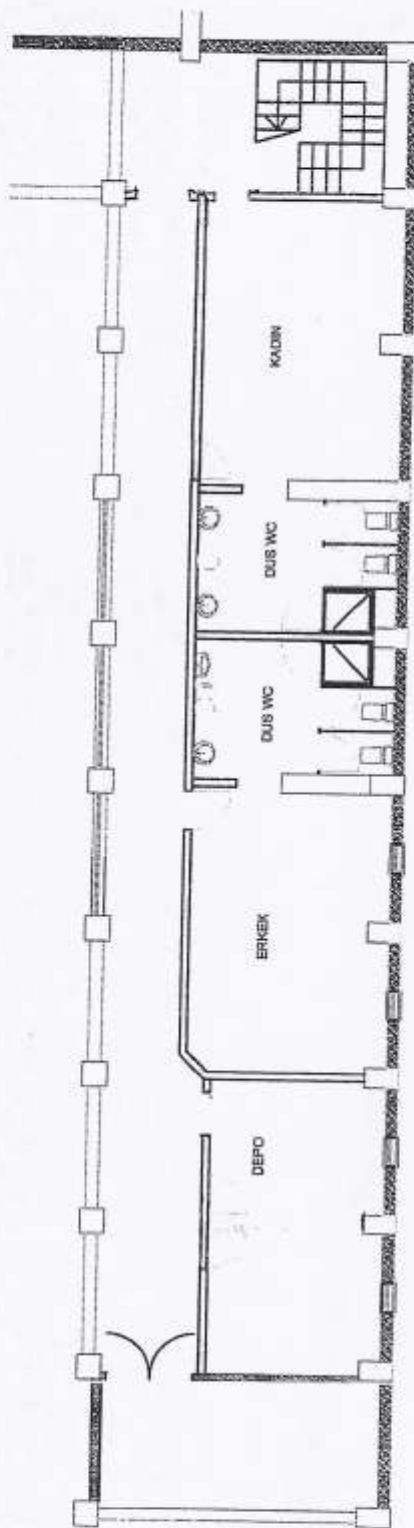
BAOB YERLEŞKESİ YÖNETİM KURULU

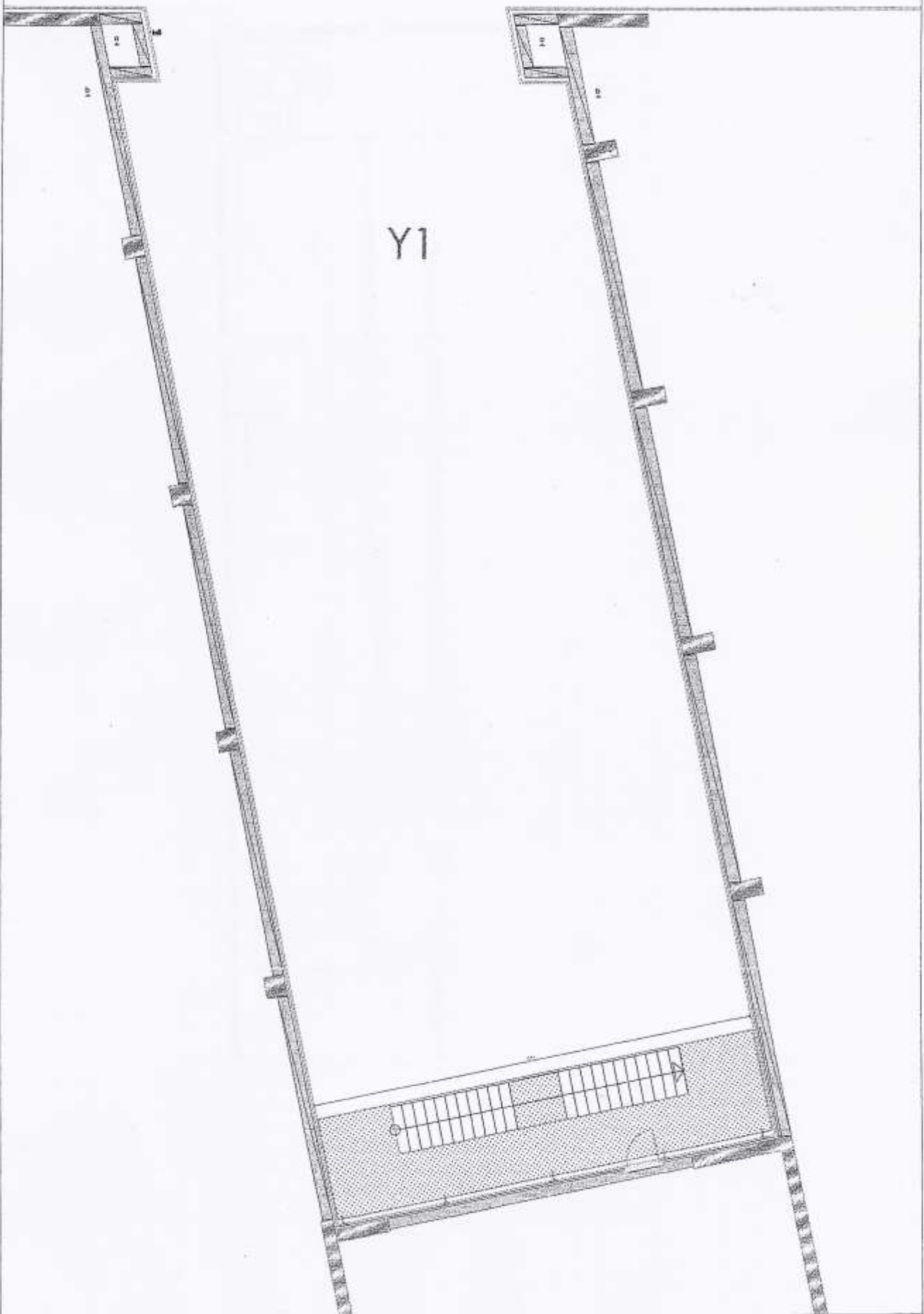
  
BAŞKAN  
FİKRET ÇARAL

  
BŞK. VEKİLİ  
İLCİN KADIROĞLU

  
SAYILAN  
TARIER GÜLER

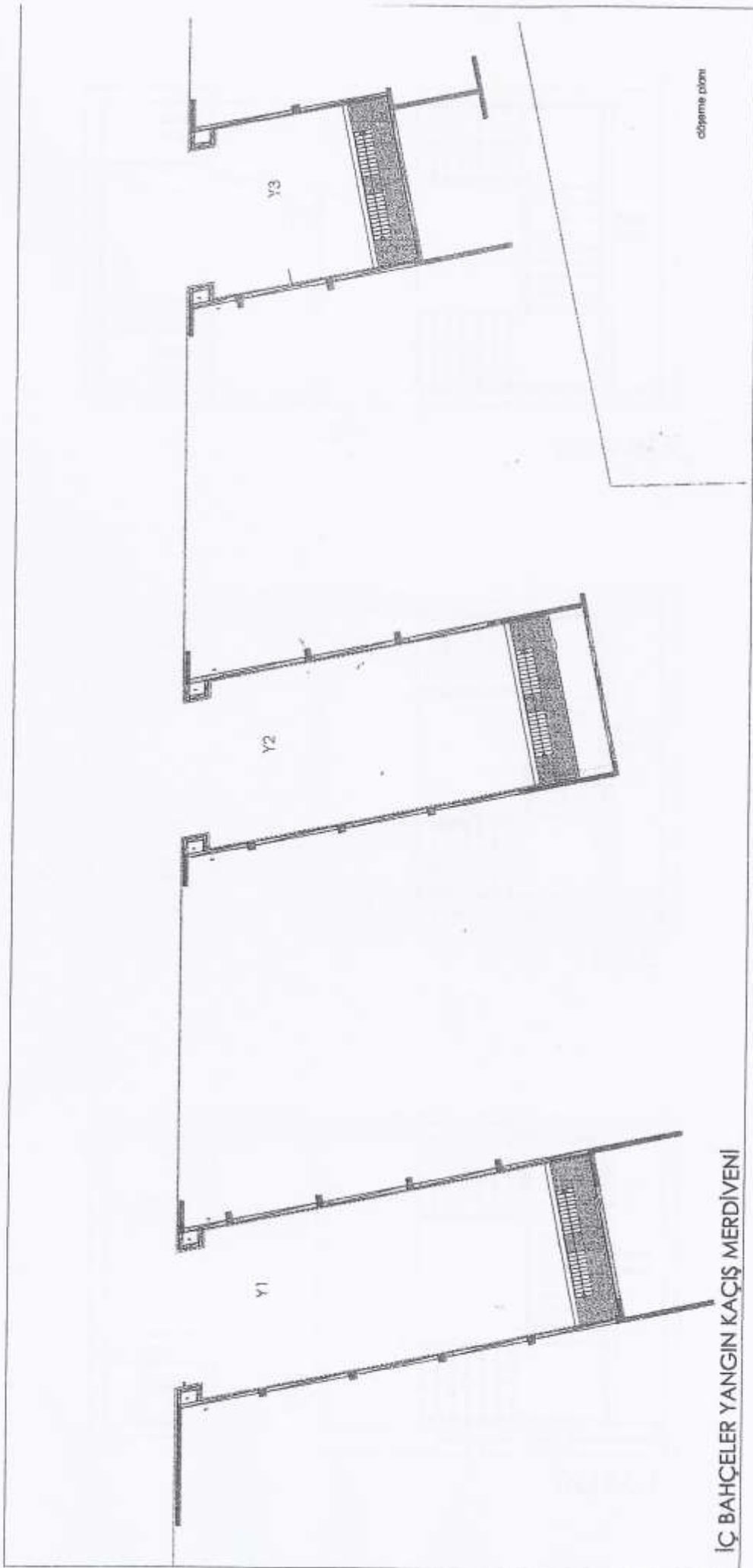






Y1







B1-2.KAT



Z.KAT



1-2-3.KAT



# **BAOB**

**BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLESKESİ YÖNETİMİ**

- **2015 YILI DENETLEME KURULU RAPORU**

**BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLESKESİ YÖNETİMİ**

Akademi Caddesi BAOB yerleşkesi Nilüfer -BURSA Tel. 0224 453 25 73 Fax. 0224 453 25 74  
akademik\_oym@yahoo.com.tr

# BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

## 2015 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI'NA

### DENETLEME KURULU RAPORU

Genel Kurul Toplantı Tarihi : 12 /01/2016

İncelemenin ait olduğu Dönem : 01/01/2015-31/12/2015

Rapor Düzenleme Tarihi : 07/01/2016

#### I- KURULUŞ İŞLEMLERİ

Yerleşke Yönetimi 20.01.2012 tarihinde yapılan Kat Malikleri Genel Kurul Toplantısıyla faaliyetine başlamıştır.

#### II- YÖNETİM KURULU VE PERSONEL İNCELEMELERİ

1. Yönetim Kurulu Üyeleri üyelik şartlarını taşımaktadırlar.
2. İnceleme dönemimiz içinde Yönetim Kurulu toplantı çoğunluğunu kaybetmemiştir.
3. Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında açılmış bir dava bulunmamaktadır.
4. Yönetim Kurulu Üyelerine herhangi bir ödeme yapılmamaktadır.
5. Defter ve belgelerin incelenmesinde herhangi bir zorluk yaşanmamıştır.
6. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bilanço ve Gelir Tablosu sitemizin gerçek durumunu eksiksiz ve hatasız olarak yansıtmaktadır.
7. Yerleşkede 3 kadrolu personel çalışmakta olup, çalışanların ücretleri, bu ücretlerle ilgili olarak SGK primleri ve vergi kesintileri zamanında ödenmektedir.

#### III- TUTULMASI ZORUNLU OLAN DEFTER VE BELGELER

1. Defter Adı	Tasdik Tarihi	Tasdik No	Tasdikleyen Noter
Yevmiye	31.12.2014	60401	Bursa 10.Noteri
Kebir	31.12.2014	60402	Bursa 10.Noteri
Envanter	31.12.2014	60403	Bursa 10.Noteri
Karar	07.01.2015	00515	Bursa 10.Noteri

2.Karar Defteri kuruluştan itibaren kullanılmakta olup; 2015 yılında ilk karar, 10/01/2015 tarih ve 49 sayılı karar, 2015 yılında son karar, 03/12/2015 tarih ve 59 sayılı karardır. Karar defterine Bursa 10.Noterliğince 06/01/2016 tarih ve 00503 sayı ile görülmüştür tasdiki yapılmıştır.

3.Yevmiye Defterine Bursa 10.Noterliğince 06/01/2016 tarih ve 00502 sayı ile kapanış tasdiki yaptırılmıştır.

4.Tahsilat ve ödemelerin tümü kanunen geçerli belgelere dayanmakta olup, tahsilat ve ödemeler banka sistemi üzerinden yapılmaktadır.

#### V. BİLANÇO, GELİR GİDER FARKI HESABI VE MALİ DURUM

1.Bilanço ve Gelir Gider Tablosu, kayıtlara, muhasebe standart ve ilkelerine uygun olarak hazırlanmıştır.

2. Yapılan harcamalar işletme projesiyle ve yerleşkemizin iş hacmiyle uyumludur.



**3. Hazır Değerler:****41.360,60**

3.1. Kasa	1.275,28
3.2. Bankalar	40.035,32

**4. Alacaklar:****95.863,64**

4.1. İnşaat Müh.Odası	8.275,11
4.2. Bursa SMMM Odası	7.991,15
4.3. Mimarlar Odası	6.723,86
4.4. Elektirik Müh.Odası	3.656,05
4.5. Tekstil Müh.Odası	1.131,44
4.6. Orman Mühendisleri Odası	446,96
4.7. Çevre Müh.Odası	4.050,58
4.8. Metelurji Müh.Odası	1.668,42
4.9. Makine Müh.Odası	16.251,46
4.10. Bursa Tabip Odası	1.599,24
4.11. Bursa Barosu	3.395,84
4.12. Kimya Müh.Odası	1.715,37
4.13. Jeoloji Müh.Odası	907,18
4.14. Peysaj Mimarları Odası	2.734,63
4.15. Ziraat Müh.Odası	2.044,04
4.16. Veteriner Hekimler Odası	4.766,20
4.17. Şehir Plancıları Odası	536,16
4.18. Maden Müh.Odası	435,83
4.19. Harita ve Kadastro Müh.Odası	2.086,26
4.20. Gıda Müh.Odası	996,50
4.21. İl Koordinasyon Kurulu	339,76
4.22. Yeminli Mali Müşavirler Odası	3.248,63
4.23. Jeofizik Müh.Odası	3.309,74
4.24. Oda Otelcilik-Lokal	2.317,93
4.25. Noterler Birliği	2.641,19
4.26. Diş Hekimleri Odası	1.678,11
4.27. Makina Müh.Odası-Salon tahsisi	1.000,00
4.28. Bursa Barosu-Salon tahsisi	300,00
4.29. Gıda Müh.Odası-Salon tahsisi	600,00
4.30. Haluk Dedeoğlu-Salon tahsisi	200,00
4.31. Üniverse-Salon tahsisi	200,00
4.32. Nilüfer Belediyesi-Salon tahsisi	5.616,00
4.33. Büyükşehir Bel.-Salon tahsisi	3.000,00

**5. Alınan Vadeli Çekler:****3.588,00**

**6. Borçlar****6.858,45**

6.1.Buski	537,00
6.2.D.Ümit Yücel	101,69
6.3.Sodekso A.Ş.	975,00
6.4.Teknosim Ltd.Şti.	31,66
6.5.Teksis A.Ş.	1.000,64
6.6.12/2015 D. Stopaj Vergi	1.496,55
6.7.12/2015 Dönemi SGK Primi	2.715,91

7.01/01/2015-31/12/2015 döneminde aidat, salon tahsisleri, sigorta hasar ödemeleri kalemlerinden toplam 966.867,92TL. gelir elde edilmiş, buna karşılık 948.649,66 TL. harcama yapılmış ve 18.218,26 TL.gelir-gider farkı oluşmuştur.

**SONUÇ:**

Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi Yönetiminin işlem ve hesaplarının incelenmesi sonucu, Yönetim Kurulu üyelerinin ibra edilmesi kanaatine ulaşılmış olup, durum genel kurulumuzun takdirine sunulur.

**DENETLEME KURULU**

**Ali KAHVE**  
Bursa Mali Müşavirler Odası



**Üzeyir YILMAZ**  
Noterler Birliği





**12.01.2016 TARİHLİ BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ  
KAT MALİKLERİ  
GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI**

KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTISI 12.01.2016 TARİHLİ GENEL KURUL KARARI:

Kat Maliklerinin katılımıyla Bursa Akademik Odalar Yerleşkesi Ortak Toplantı Salonunda yapılan Kat Malikleri Kurulu Toplantısında aşağıdaki gündem maddeleri görüşülerek aşağıdaki şekilde karar verilmiştir.

**GÜNDEM**

1. Açılış,Divan Heyeti seçimi,
2. Yönetim Kurulu çalışma raporu,Bilanço ve Gelir Tablosunun okunması,görüşülmesi,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
3. Denetim Kurulu Raporunun okunması,görüşülmesi,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
4. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerinin ayrı ayrı ibrası,
5. Temizlik hizmetleri personelinin BAOB bünyesine alınması,hakkında görüşme,
6. 2016 yılı İşletme bütçesinin okunması ;
  - a) B1 Yatırım Giderleri maddesinin görüşülmesi,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
    - B1.1) İç bahçeler yangın merdivenleri,
    - B1.2) Otopark -1 katı tavanı ofis altlarına ısı yalıtımı yapılması,
    - B1.3) Otopark katlarına belli noktalarda kamera sistemi kurulması,
    - B1.4) Yerleşke içinde engelliler ile ilgili çalışma yapılması,
  - b) Tamamının, maddelerde dikkate alınarak görüşülmesi ve oylanması,
7. Otopark girişi bariyer sisiteminin kullanılması hakkında görüşme,
- 8.Yönetim ve Denetim Kurulu seçimi,
- 9.Dilekler ve kapanış.

## **KARARLAR:**

Bursa Akademik odalar Birliği Yerleşkesi Kat malikleri kurulu toplantısı için 12.01.2016 Salı günü saat 18.00'da ilanda belirtildiği gibi Ortak toplantı salonunda toplanıldı, hazirun listesinin incelenmesi sonucu gerekli çoğunluğun olduğu görülrerek gündem maddelerinin görülrülmesine geçildi.

1. Yönetim kurulu Başkanı Fikret ÇARAL toplantıyı açtı, toplantı Divan Başkanlığına İbrahim MART, Yazmanlıklara Fatih CANBAZOĞLU ve Barış Bülent AŞIK toplantıya katılan maliklerin oy birliği ile seçildi .

Divan Başkanı tarafından gündem maddeleri okundu, gündeme ilave olup olmayacağı soruldu. Gündem'e herhangi bir değişiklik önerisi olmadı. Gündem oybirliği ile kabul edildi.

2. 2015 yılı Yönetim Kurulu Çalışma raporu ile Bilanço ve Gelir Tablosu, Yönetim Kurulu Başkanı Fikret ÇARAL tarafından okundu. Divan Başkanı tarafından görüşme açıldı, söz alan olmadı. Çalışma raporu, Bilanço ve Gelir Tablosu ayrı ayrı oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

3. Denetim Kurulu Raporu, Denetleme kurulu üyesi Noter Odası Başkanı Üzeyir YILMAZ tarafından okundu. Görüşme açıldı, söz alan olmadı, oya sunulan rapor genel kurulun oybirliği ile kabul edildi.

4. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulunun ibrası oylamaya sunuldu. Ayrı ayrı yapılan oylama ile Yönetim kurulu üyeleri ve Denetim kurulu üyeleri oy birliği ile ibra edildiler.

5. Temizlik hizmetleri'nin, mevcut durumun (dışarıdan hizmet alımı) devam ettirilmesi, iki red oyuna karşılık, oy çokluğu ile kabul edildi.

6. 2016 yılı Tahmini İşletme bütçesi Yönetim Kurulu Başkanı tarafından okundu, görüşmeye açıldı.

a) B1 Yatırım Giderleri maddesinin, kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması, görülrüldü,

- B1.1) İç bahçeler yangın merdivenlerinin yapılması için; Mimarlar Odası, İnşaat Mühendisleri Odası, Makine Mühendisleri Odası, Elektrik Mühendisleri Odası, Kimya Mühendisleri Odası temsilcilerinden ve Proje Müelliflerin'den oluşan bir komisyon kurulmasına, komisyonun hazırladığı çalışmaların sonucunda, gerekirse olağantüstü Kat Malikleri Toplantısının'da tekrar görülrülmesine, oy birliği ile karar verildi.
- B1.2) Otopark -1 katı tavanına ısı yalıtımı yapılması için; Mimarlar Odası, İnşaat Mühendisleri Odası, Makine Mühendisleri Odası, Elektrik Mühendisleri Odası, Kimya Mühendisleri Odası temsilcilerinden oluşan bir komisyon kurulmasına, komisyonun hazırladığı çalışmaların sonucunda -1 Otopark katının ısı yalıtımının yapılması için Yerleşke Yönetimine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi
- B1.3) Otopark katlarına belli noktalara güvenlik kamera sistemi yapılması için; kapalı otoparkların kamera adetleri yeniden değerlendirilerek optimum sayıda kamera takılması için Yerleşke Yönetimine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.
- B1.4) Yerleşke içinde engelliler ile ilgili çalışma yapılması, Engellilere ait düzenlemeler için teşvik olup olmadığının araştırılması ve öncelikli olarak engelliler için düzenlemelerin başlatılması yönünde, Yerleşke Yönetimine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi



- b) 2016 yılı İşletme bütçesinin tamamı, maddelerde dikkate alınarak görüşüldü ,oylandı ve oy birliği ile karar verildi.

7. Otopark giriş bariyer sisteminin, Yerleşke üyelerine ve çalışanlarına açık olmasına, Otopark bariyer geçiş sistemi ve Otopark araç sayma sisteminin, Elektrik Mühendisleri Odası ile ortak çalışma yapılarak devreye alınması, için Yerleşke Yönetimine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi

8. Yönetim Kurulu asil ve yedek üyeleri, Denetim Kurulu asil ve yedek üyeleri adaylarının isimleri okunarak ayrı ayrı oylamaya sunuldu.

• Yönetim Kurulu asil üyeliklerine;

- 1-Fikret Çaral.....(MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI)  
2-Taner GÜLER.....(ZİRAAT MÜHENDİSLERİ ODASI)  
3 Yaşar Berat Can BAĞATIRLAR.....(TABİP ODASI)

• Yönetim Kurulu yedek üyeliklerine;

- 1- Murat ALKAN.....(ZİRAAT MÜHENDİSLERİ ODASI)  
2-Sevil EZER.....(ECZACI ODASI)  
3-Fatih CANBAZOĞLU.....(İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI)

• Denetim Kurulu asil üyeliklerine;

- 1-Ali KAHVE.....(SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI)  
2-Üzeyir YILMAZ.....(NOTER ODASI)

• Denetim Kurulu yedek üyeliklerine;

- 1- Muharrem KAYA..... (SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI)  
2-Mediha Sevgil AKKUŞ.....( NOTER ODASI)

toplantıya katılan maliklerin oy birliği ile seçildi .

9. Dilekler maddesinde;

Kat malikleri genel kurulunda yukarıda belirtilen konular görüşülerek oy birliği ile kabul edildi.

Divan Başkanı alınan kararlara itiraz eden olup olmadığını sordu.

ZMO temsilcisi "etkinliklerde kullanılmak üzere masa" alınması talebinde bulundu. Kararlara itiraz eden olmadığı görüldüğünden ve gündemde görüşülecek bir konunun olmadığı tespit edilerek Divan Başkanı saat 20.15'te toplantıyı kapattı.

**DİVAN BAŞKANI**

**YAZMAN**

**YAZMAN**

**İBRAHİM MART**

**FATİH CANBAZOĞLU**

**BARIŞ BÜLENT AŞIK**