

BAOB

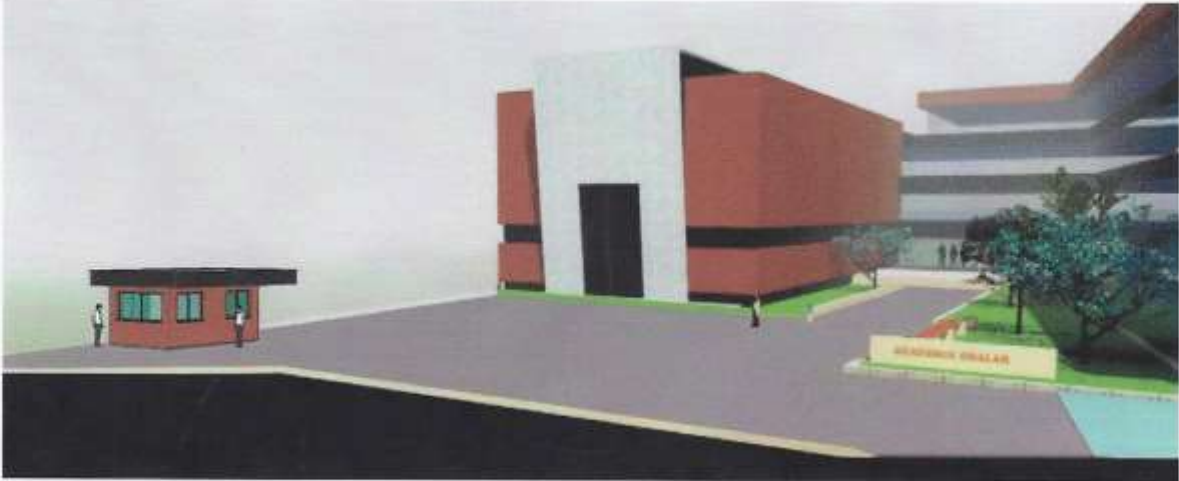
BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ

2014 YILI OLAĞAN KAT MALİKLERİ

GENEL KURUL TOPLANTISI

27 . OCAK . 2015



BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

Akademi Caddesi BAOB yerleşkesi Nilüfer –BURSA Tel. 0224 453 25 73 Fax. 0224 453 25 74
akademik_oym@yahoo.com.tr

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

24-12-2014

Sayı:085

DEĞERLİ KAT MALİKLERİ

Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesinin 2014 yılı Olağan genel kurul toplantısı aşağıda belirtilen gündeme göre,27.01.2015 Salı günü saat 18.00'de, Odunluk mah.Akademi cad. No:8 Nilüfer-BURSA adresinde bulunan Akademik Odalar Yerleşkesi Ortak toplantı salonunda yapılacaktır.Bu toplantıda yeterli katılım sağlanamadığı takdirde ikinci toplantı 03.02.2015 Salı günü aynı yer ve saatte çoğunluk şartı aranmaksızın yapılacaktır.

2015 yılı İşletme projesi yazımız ekinde sunulmuş olup, genel kurula katılacak oda temsilcilerinin yetki belgeleriyle birlikte belirtilen gün ve saatte toplantı salonunda hazır bulunmalarını önemle rica ederiz.

Saygılarımızla

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİM KURULU ADINA

BAŞKAN

FİKRET ÇARAL



BAŞKAN YRD.

GÜZİDE ELİTEZ



SAYMAN

ORHAN SARIBAL



GÜNDEM

1. Açılış,Divan Heyeti seçimi
2. Yönetim Kurulu çalışma raporu,Bilanço ve Gelir Tablosunun okunması,görüşülmesi,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
3. Denetim Kurulu Raporunun okunması,görüşülmesi,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
4. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerinin ayrı ayrı ibrası
5. 2015 yılı İşletme bütçesinin okunması ;
 - a) B1 Yatırım Giderleri maddesinin görüşülmesi,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
 - B1.1) Oditoryum kulisleri,
 - B1.2) İç bahçeler yangın merdivenleri,
 - B1.3) Güvenlik kulübesi ve büfe, (Gerekli para 2014 yılında toplanılmıştır.)
 - B1.4) Özgürlük ve demokrasi meydanı,
 - B1.5) Lokal (Oyun salonu) yapımı,
 - b) Tamamının, maddelerde dikkate alınarak görüşülmesi ve oylanması
6. Yönetim ve Denetim Kurulu seçimi
7. Dilekler ve kapanış

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

Akademi Caddesi BAOB yerleşkesi Nilüfer –BURSA Tel. 0224 453 25 73 Fax. 0224 453 25 74
akademik_oym@yahoo.com.tr

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

- **2014 YILI FAALİYET RAPORU**

Ek. 5 Komisyonun incelediği konular ve kararları

- **31-12-2014 TARİHLİ BİLANÇO**

- **BİLANÇO AÇIKLAYICI NOTLAR**

- **31-12-2014 TARİHLİ GELİR TABLOSU**

- **2014 YILI PLANLANAN / GERÇEKLEŞEN BÜTÇE**

- **2014 YILI ORTAK GİDERLERE KATILIM ÇİZELGESİ**

- **2012-2013-2014 KARŞILAŞTIRMALI GELİR TABLOSU**

- **2012-2013-2014 KARŞILAŞTIRMALI GİDER TABLOSU**

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

Akademi Caddesi BAOB yerleşkesi Nilüfer –BURSA Tel. 0224 453 25 73 Fax. 0224 453 25 74
akademik_oym@yahoo.com.tr

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

2014 YILI FAALİYET RAPORU

Değerli kat maliklerimiz,

30.01.2014 tarihinde yapılan olağan kat malikleri toplantısında göreve seçilen Yönetim Kurulu olarak bizler sizlerden aldığımız aidatları en uygun bir şekilde hizmetlerimize yansıtmaya çalıştık.

Binamızın tüm teknik sistemlerini kurulduğu günkü gibi güncel tutmaya ve ekonomik olarak çalıştırmaya çalışırken kat malik ve sakinlerinin memnuniyetini sağlamaya özen gösterdik.

Bu raporla, Yönetim Kurulu olarak 2014 yılı değerlendirmesini ve çalışmalardan bahsetmek istiyoruz. Yerleşkemizde bulunan teknik teçhizatın, sorunsuz çalışması için teknik ekibimizin düzenli yaptığı bakımlar haricinde, yasal olarak yapılması gerekli bakım sözleşmeleri ile yetkili firmalardan teknik destek alarak çalışılmıştır.

Kat malikleri isteği ile kurulan Komisyon çalışması ile ilgili bilgilendirme;

13-Ocak-2014 tarihinde yapılan BAOB toplantısında alınan karar gereği oluşturulan komisyon ile ilgili bilgilendirme, 14-01-2014 tarih ve 007 sayılı yazı ile komisyon üyesi odalara gönderilmiş ve komisyon ilk toplantısını 20-01-2014 tarihinde gerçekleştirmiştir. Mevcut komisyonun; 30-01-2014 tarihinde yapılan Kat Malikleri Genel Kurulunda alınan kararlardan, Karar no:5’de belirtilen “2014 İşletme Projesi 2.6 maddesi” ile ilgili fizibilite raporu hazırlama görevini de üstlenerek çalışmalarda bulunmuştur. Komisyon 20 Ocak, 12 Şubat, 27 Şubat ve 06 Mart 2014 tarihlerinde toplanarak, çalışmalarda bulunmuş ekte bulunan kararlar alınarak, komisyon üyeleri tarafından imza altına alınmıştır.

Komisyonun incelediği konular ve kararları, 18-06-2014 tarih ve 044 sayılı evrak ile imza karşılığı tüm kat maliklerine dağıtımı yapılmıştır. Ayrıca e-posta da gönderilmiştir. Karar tutanağı 2014 yılı Faaliyet raporu ekinde bulunmaktadır (Ek-5).

Komisyonun incelediği konular ve aldığı kararlar ile ilgili açıklamalar aşağıda belirtilmiştir;

Madde 1.1.1; 2014 yılı Faaliyet Raporu “3.1 ve 3.2” maddelerinde açıklanmıştır.

Mantolama ile ilgili kurulan komisyon çalışmalarını tamamlamamıştır.

Madde 1.1.2; 2014 yılı Faaliyet Raporu “3.2” maddesinde açıklanmıştır.

Madde 1.2.1; 2014 yılı Faaliyet Raporu “2.1” maddesinde açıklanmıştır.

Madde 1.2.1; 2014 yılı Faaliyet Raporu “2.2” maddesinde açıklanmıştır.

Madde 2.1.1; 2014 yılı Faaliyet Raporu “5.1.1” maddesinde açıklanmıştır.

Madde 2.1.2; 2014 yılı Faaliyet Raporu “5.2.2” maddesinde açıklanmıştır.

Madde 2.2; 2014 yılı Faaliyet Raporu “5.1.3” maddesinde açıklanmıştır.

Madde 2.3; 2015 yılı İşletme Projesi “5.1.5” maddesinde belirtilmiştir.

Madde 2.4; 2015 yılı İşletme Projesi “5.1.6” maddesinde belirtilmiştir.

Madde 2.5; Bu konuda BAOB Kat Malikleri arasında görüş birliği olmadığından, görüşülerek karara bağlanması için 2015 yılından sonrasına alınması kararlaştırılmıştır.

Madde 3.1; 2014 yılı Faaliyet Raporu “5.1.2” maddesinde açıklanmıştır.

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

- Madde 3.2;** 2015 yılı İşletme Projesi "5.1.2" maddesinde belirtilmiştir.
Madde 3.3; 2014 yılı Faaliyet Raporu "5.1.4" maddesinde açıklanmıştır.
Madde 4.1; Mimarlar Odası takip etmektedir.

Olağanüstü Genel Kurul ile ilgili bilgilendirme;

Trafo tesisi devri; Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Odunluk mahallesinde H21C95C3B pafta, 254 ada, 7 parsel sayı ile tapuda kayıtlı Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi 18 m2 "Trafo Tesisi mülkiyetinin" yıllık 1 TL iz bedeli üzerinden 99 yıllığına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne kiralanması konusunda karar alınması için olağanüstü genel kurul yapılarak trafonun devri için karar alınmış. Devir işlemleri devam etmektedir

A1-GİDERLER

1-BAOB Kadrolu Personel ;

Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi Site yönetiminin, tesislerin işletimini yönetim planına uygun olarak eksiksiz yürütmesi İşletme müdürü tarafından gerçekleştirilmektedir.

İşletme Müdürü; hizmet gruplarının koordineli bir şekilde çalışmasını temin etmek, gerekli organizasyonları yapmak, işlerin aksamadan yürütülmesini sağlamak, gerekli personeli işe almak ve personelle ilgili gerekli değerlendirmeleri yapmak, işin yürütülmesi ile ilgili gerekli malzemeleri varsa gereçleri temin etmek, satın alma, muhasebe, ambar ve personel işlerini organize etmek, idari ve mali işlerin yürütülmesine yardımcı olmak, aidatları hesaplamak ve toplamak, gerekli yazışmaları yapmak, Oditoryum, Sergi alanları ve Ortak salon' un organizasyonunu yapmak ile ilgili görevleri Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi Site yönetiminin verdiği yetki çerçevesinde yürütmektedir.

İşletme Müdürlüğü olarak;

- 1.1-Yerleşkenin Elektrik, mekanik ve sıhhi tesisatları, çevre aydınlatma ve ortak alan aydınlatmaları düzenli olarak kontrol edilmektedir.
- 1.2- Hidrofor makine dairesi sistemleri günlük kontrolleri,
- 1.3- Isı merkezine ait sistemlerin günlük kontrolleri
- 1.4- Otopark havalandırma karbon monoksit dedektör bakım ve temizliği,
- 1.5- VRF klima iç üniteleri
- 1.6- AHR-V havalandırma sistemleri filtre temizliği,
- 1.7- Jeneratör sistemi haftalık testleri
- 1.8- Diesel ve elektrikli yangın pompası haftalık testleri,
- 1.9- Özel sahne aydınlatması, konferans ses sistemi, simultane sistemi, projeksiyon sistemi tüm teknik ekipmanların kullanılması,
- 1.10-Yerleşkede bulunan dâhili ve harici 62 adet kameranın bakımları,
- 1.11-Yerleşkede ortak alanlar ve bağımsız bölümlerdeki çeşitli arıza ve tamiratlar,
- 1.12-Yerleşkede bulunan bağımsız bölümlere ve ortak alanlara ait elektrik panolarının periyodik olarak bakımı ve kontrolü,
- 1.13-Siprinker ve yangın ihbar sistemi kontrolü,

Tüm bu işler, İşletme Müdürü ne bağlı çalışan bir Elektrik teknisyeni ve bir Mekanik teknisyeni tarafından yapılmaktadır.



BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

2.1-Güvenlik;

BAOB yerleşkesi güvenlik hizmetleri, ARO firmasına bağlı 6 kişiden oluşan güvenlik ekibi tarafından 7/24 saat yapılmaktadır. Giriş ve çıkışlar 62 adet kamera ile 24 saat kayıt altına alınmaktadır (*EK-5 Komisyon kararları 1.2.1 maddesi*).

2.2-Temizlik;

BAOB yerleşkesi ortak alanları, oditoryum, ortak toplantı salonu, tuvaletler, otopark ve asansörlerin temizliği, geri dönüşüm ve çöplerin toplanması 08.00 – 17.00 saatleri arası GÜVTEM firmasına bağlı 4 kişiden oluşan temizlik ekibi tarafından haftanın altı günü yapılmaktadır (*EK-5 Komisyon kararları 1.2.2 maddesi*).

2.3-Hukuk Müşaviri;

BAOB Kooperatif in faal olduğu dönemden kaynaklanan Yerleşke Proje Mimari müellifleri arasındaki uyuşmazlıkla ilgili olarak, Kooperatifin fesih edilmesinden dolayı, BAOB Site Yönetiminin karıştırılmak istenmesi nedeni ile sürecin incelenmesi için Site yönetimi Hukuk Müşavirine vekâlet vermiştir.

2.4-Mali Müşavir;

Site yönetiminin muhasebe işlerinin yürütülmesi için Mali Müşavir ile sözleşme yapılmıştır.

3.1-Doğalgaz;

Yerleşkenin enerji tasarrufu ile ilgili incelenmesi amacıyla, 06.02.2014 tarihinde MMO ve İşletme Md. tarafından yerleşkede bulunan tüm birimler ziyaret edildi. Ziyarete, iç ortam sıcaklıkları ölçülerek, yerleşkede çalışanların ısınma sorunu olup olmadığı, kalorifer tesisatı ve klima sistemlerinin ne düzeyde kullanıldığı sorgulandı. Yapılan tespitler, rapor olarak,14.02-2014 tarihinde 013 sayı numarası ile tüm odalara e-posta olarak gönderildi ve imza karşılığı verildi.

Belediye ye ait tüm ofislere pay ölçer takılarak gereksiz yakıt sarfiyatları engellenmiştir. Yerleşke ısıtma sistemi saatleri ve sıcaklıkları komisyon tarafından yeniden düzenlenerek yaklaşık % 10 dolayında yakıt tasarrufu sağlanmıştır (*EK-5 Komisyon kararları 1.1.1 maddesi*).

3.2-Elektrik;

Elektrik tasarrufu için ortak alanlarda bulunan lamba sayıları düşürülmüştür. Yangın merdivenleri ve ortak tuvaletlere fotoselli lambalar takılmış, diğer tedbirler ile parasal olarak yaklaşık % 9 dolayında elektrik enerjisi tasarrufu sağlanmıştır (*EK-5 Komisyon kararları 1.1.1 maddesi*).

Site yönetim kurulu Başkanı Fikret Çaral başkanlığında; Makine Mühendisleri Odası, İnşaat mühendisleri Odası, Elektrik Mühendisleri Odası'ndan birer temsilcinin katılacağı komisyon kurularak, BAOB çatısında kurulması planlanan Fotovoltaik güneş pili ile elektrik üretilmesi için çalışmalar devam etmektedir (*EK-5 Komisyon kararları 1.1.2 maddesi*).

3.3-Su;

Peyzaj alanlarına yapılan otomatik sulama ve damlama sistemi ile su tasarrufu sağlanmıştır.

3.4-Temizlik malzemeleri;

Yerleşkenin ortak tuvaletlerine el kurutma cihazı montajı yapılarak, kâğıt havlu tasarrufu sağlanmıştır.

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

3.5-Asansör;

Asansörlerin (2 adet mekanik, 2 adet hidrolik asansör) zorunlu aylık bakımları, ARC Asansör San. Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılmaktadır. Asansörlerin oluşan arızı onarımlarında ARC firması tarafından yapılmaktadır. Zorunlu Yıllık periyodik kontrolleri Makine Mühendisleri Odası Bursa şubesi tarafından yapılmaktadır.

3.6-İlaçlama;

Yerleşkenin kemirgen, haşere mücadelesi için, ilaçlama ve bakımları BORDO İlaçlama tarafından periyodik olarak yapılmaktadır.

3.7-Isı Merkezi;

Isıtma sistemine ait çelik kazanlar, duvar tipi kaskat grubu, baca gazı analizleri ve brülörlerin 2014 yılı periyodik bakımları BOSCH Termoteknik Isıtma ve Klima Ticaret A.Ş. Bölge Müdürlüğü tarafından yetkili servise yaptırılmaktadır. Zorunlu yıllık periyodik kontrolleri Makine Mühendisleri Odası Bursa şubesi tarafından yapılmaktadır.

3.8-Bahçe bakım;

BAOB yerleşkesi giriş bölümü üst kotta bulunan alan ve arka bahçede bulunan alana çim ekimi yapılmış ve ağaç dikilmiştir.

Peyzaj alanlarının ve bina içinde bulunan bitkilerin bakımı, ilaçlanması, gübrenmesi, çim alanlarının biçilmesi ve periyodik bakımları FİDANYA Peyzaj firmasına yaptırılmaktadır.

3.9-Klima-Havalandırma Sistemleri;

Klima, havalandırma yıllık periyodik bakımları için firmalar ile görüşmeler sürdürülmektedir.

3.10-Yangın ihbar sistemi;

BAOB Yerleşkesi yangın ihbar sistemi, Yangından korunma yönetmeliğine göre, yılda iki kez periyodik bakım ve kontrolleri SİSAR Mühendislik firmasına yaptırılmaktadır, tüm detektörlerin kirlilik oranları tespit edilerek bakımları yapılmaktadır.

BAOB yerleşkesinde ortak alanlarda ve bağımsız bölümlerde yangın dolaplarında bulunan yangın tüplerinin, yönetmelik gereği 6 ayda bir zorunlu periyodik kontrolleri ERSARAY yetkili firması tarafından yapılmaktadır, boşalan tüpler doluma gönderilmektedir.

3.11-Topraklama ve yıldırımdan korunma;

İlgili ölçüm, Yönetmelik gereği Elektrik Mühendisleri Odası Bursa Şubesi tarafından yapılarak uygunluk raporu alınmaktadır.

3.12-Jenaratör;

Jenaratörün yıllık periyodik bakımları, yağ değişimleri AKSA jenaratör yetkili firması tarafından yapılmaktadır.

3.13-Otopark havalandırma sistemi;

Egzoz ve duman sistemi yıllık periyodik bakımları için firmalar ile görüşmeler sürdürülmektedir.

3.14-Telefon sistemi;

BAOB yerleşkesi telefon santrali aküleri değiştirilmiştir. Arıza bakım ve tamirler yetkili firmaya yaptırılmaktadır.

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

3.15-Dış cephe temizlik;

2014 yılında dış cephe temizliği yaptırılmamıştır. Gerekli görülürse 2015 yılında Dış cephe temizlik firmalarına yaptırılacaktır.

3.16-İşçi sağlığı ve iş güvenliği;

6331 sayılı İş sağlığı ve güvenliği kanununun kapsamında yer alan; İş güvenliği konularının takip edilmesi, iş güvenliği kurulunun aktif olarak çalıştırılması, işyeri hekimlik hizmetlerinin verilmesi, iş güvenliği kültürünün oluşması, BAOB için belirlenen **tehlikeli sınıf** için üç çalışan sayısı üzerinden İş güvenliği uzmanı, İşyeri hekimliği hizmeti alınması zorunludur. Bu hizmet için "ADAM Ortak Sağlık Güvenlik Birimi" firması ile sözleşme yapılmıştır.

Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi İş Sağlığı ve İş güvenliği risk değerlendirme analizi İş güvenliği uzmanı tarafından Ekim-2014'te güncellemeleri yapılmıştır.

İlgili mevzuata göre ağır ve tehlikeli işler kapsamında bulunan iş yerlerinde, her on çalışan personel için bir olmak üzere, bu yönetmeliğe göre yetkilendirilmiş merkezden en az "Temel İlk Yardım Eğitim" sertifikası almış "İlk yardımcıının bulundurulması zorunludur" genelgesine göre BAOB yerleşkesi çalışanlarından 10 kişiye Kızılay'dan (iki gün,16 saat) "Temel İlk Yardım Eğitimi" alınmıştır. Sertifika ve kimlik kartları kursiyerlere teslim edilmiştir.

Yerleşke personelinin 2014 yılı periyodik muayeneleri yaptırılmış, İş sağlığı ve iş güvenliği eğitimleri tamamlanmıştır.

3.17-Diğer malzeme alımları;

Bina için gerekli olan ve hesap planlarında bulunmayan işler için malzeme alımlarıdır.

4.1-Sigorta;

BAOB yerleşkesinin sigortalanması için "Sigorta Değer Tespit Ekspertiz raporu" hazırlanarak ortaya çıkan yeni değerler üzerinden 2014 yılı için 37.750,00 TL bedelle, 12 eşit taksitle ödenmesi şartı ile Aviva sigorta acentesi Yalçın Yıldırım Ltd. Şti' ne sigorta poliçesi düzenletildi.

4.2-3-4-5-BAOB yerleşkesi Yönetimi işlerinin yürütülmesindeki harcamalardır.

4.6-Bina tamir bakım, imalat vb.;

Binanın eksik ve ayıplı imalatlarının giderilmesi için yapılmak zorunda kalınan ve Risk analizi sonucu yapılması gerekli tamir bakım ve imalatlardır.

4.6-1-Yağmur suyu ve pis su hatlarındaki hatalar;

BAOB yerleşkesi içinde yağmurlu havalarda akan bölümler tespit edildi, ilgili yerler tekrar kazılarak su yalıtımı ile ilgili gerekli tamiratlar yapıldı. Sergi alanı çatı su yalıtımı için "Sürme yalıtım" yapıldı. Otopark katlarında oluşan su kaçakları tespit edilerek negatif yalıtım yapıldı. BAOB yerleşkesi güney cephesi pis su gideri alt kanalizasyonu rögar ve boruların çapları küçük ve farklı çapta borular ile ek yapılmasından ve sürekli tıkanığında 300 lük koruge boru ile değiştirilmiş, rögara giren yağmur ve pis su hattında tadilat yapılarak çalışır hale getirilmiştir.

4.6-2-Oditoryum ısıtma sorunu;

Oditoryum ısıtma sorunu için, sahne üstü tavan kenarlarındaki açıklıkların, çatı arasında hava sirkülasyonunu engelleyecek şekilde, profillerle karkas yapılarak, alçıpanla kapatılmıştır.

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

4.6-3-Güvenlik-Temizlik personeli ve Teknik ekip odaları;

Temizlik ve Güvenlik Personeline ait soyunma odalarında fiziki koşulların yetersizliğinden dolayı (Su yalıtımı olmaması, vb.), -1 otopark katında yeni soyunma odaları yapılmıştır.

Teknik ekip odası ihtiyaçları karşılayacak şekilde tadil edilmiştir.

BAOB Personelinin kullanması için -1 Otopark katında bulunan WC içinde duş bölümü oluşturulmuştur.

4.6-4-İşgüvenliği ve Risk Analizi gereği yapılanlar;

Bina ana giriş danışma-güvenlik; BAOB girişte bulunan güvenlik kamera kayıtlarının tutulduğu danışma bankosu, giriş ve çıkışı kontrol altında tutacak şekilde ve güvenlik personelinin soğuktan etkilenmemesi için, kapatılarak korunaklı hale getirilmiştir.

Bina ana giriş paspas sistemi; BAOB ana girişi ve rüzgârlık bölümünde bina risk analizine göre, işyeri ve iş güvenliği kapsamında paspas sistemi uygulaması yapılmıştır.

Bina ana giriş otomatik kapı; Paspas uygulamasını kullanır kılmak ve ısı kayıplarını önlemek için, bina girişi rüzgârlık bölümünün tadilatı yapılarak, fotoselli kapı montajı yapılmıştır

Engelli tuvaletleri düzenleme; Engelli barları konulmuş ve standartla uygun hale getirilmiştir.

Oditoryum engelli rampaları; Oditoryum içindeki sahneye çıkış ve alt yürüme yolları engelsiz hale getirildi.

4.6-5-Otopark-Anayol giriş düzenleme;

Otopark girişindeki sıkışıklığı önlemek amacı ile anayoldan otoparka giriş 14 m. uzunluğunda 1 m. genişletilerek bordür düzenlemesi yapılmıştır.

4.6-6-Muhtelif tamiratlar;

Binanın cam, kapı menteşe, elektrik ve sıhhi tesisat, vb. tamiratları yapılmıştır.

4.6-7-İbadet odaları;

İbadet odaları ısınma problemi giderilmiştir, yön belirleme işi yapılmıştır (*Genel Kurul dilekleri maddesine göre*).

4.7-Vergiler;

Sigorta bildirgeleri, muhtasar beyannameleri ve damga vergilerini içermektedir.

4.8-Restoran;

Site yönetimi, mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesi ve Nilüfer Belediyesine ait Akademik Odalar Yerleşkesi zemin kat no:B2 Restoranın; Nilüfer Belediye Meclisinin 05-09-2012 tarih, 109 sayılı karar gereği 2886 sayılı kanunun 45.maddesine göre ve on yıl süre ile kiralanması için açılan ihalesine katılmıştır. İhale; Nilüfer Belediye Encümeninde 05-12-2012 Çarşamba günü saat 14.00 de yapılmıştır. İhale, aylık 1.000,00 TL +KDV bedel üzerinden, kira bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca her yılın ocak ayında yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim oranı) oranında artırılması kararı ile, Bursa Akademik Odalar Birliği Site Yönetimine ihale edilmiş olup, onaylanarak kesinleşmiştir.

4.9-Diğer beklenmeyen giderler;

Kargo, ilaç alımları, hesap planında bulunmayan işler ile ilgili tamirler, vb. giderlerdir.

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLESKESİ YÖNETİMİ

4.10-EFT, Havale ve banka giderleri;

Yapılan işlemlerden bankaların aldığı ücret giderleridir.

5-Bina İlave Yatırımlar ve Demirbaş kaydedilen giderler;

5.1-Bina ilave yatırımlar;

5.1.1-Oditoryum kulis; Genel Kurul da alınan karar ve de Komisyonun aldığı karara göre yeni maliyet çıkartılmıştır. Site Yönetimi, 2015 yılı İşletme Projesi'nde 5.1.1 maddesi içinde görüşülmek üzere genel kurula getirmeye karar vermiştir *(EK-5 Komisyon kararları 2.1.1 maddesi)*

5.1.2-Oditoryum yangın çıkışı ve merdiveni; Oditoryum ve Fuaye yangın merdiveni yapılarak, yangın çıkış kapıları açılmış ve yönetmeliğe uygun hale getirilmiştir *(EK-5 Komisyon kararları 3.1 maddesi)*

5.1.3-Güvenlik kulübesi ve büfe; Genel Kurul da alınan karar ve de Komisyonun aldığı karara göre yapımına başlanılmıştır. Gerekli mali tutarı toplanılmıştır. Site Yönetimi, kendi dışında oluşan nedenler ile yapılması engellenen imalatı, 2015 yılı İşletme Projesi'nde 5.1.3 maddesi içinde görüşülmek üzere genel kurula getirmeye karar vermiştir *(EK-5 Komisyon kararları 2.2 maddesi)*

5.1.4-Özgürlük ve Demokrasi Meydanı; Genel Kurul da alınan karar ve de Komisyonun aldığı karara göre yapımına başlanılacaktır. Site Yönetimi, 2015 yılı İşletme Projesi'nde 5.1.4 maddesi içinde görüşülmek üzere genel kurula getirmeye karar vermiştir *(EK-5 Komisyon kararları 3.3 maddesi)*

5.2-Demirbaşlar;

5.2.1-Mekanik/Elektrik tamiratlar için gerekli ekipmanlar; Çalışma tezgâhı, personel dolabı, kompresör ve el kaynak makinası alınmıştır.

5.2.2-Oditoryum ses düzeni; Oditoryum ses düzeni iyileştirme çalışmaları kapsamında; Tabip Odası, Makine Mühendisleri Odası ve İnşaat Mühendisleri Odası koro şeflerinden görüş alınmıştır. Konserlerde kullanılmak üzere; 5 adet nota sehpası, 3 adet ayak pedalı satın alınmıştır. Parazit önleyici d-box, ses sistemine tesisat ve cihaz ilavesi yapılmıştır *(EK-5 Komisyon kararları 2.1.2 maddesi)*

5.2.3-Özgürlük ve Demokrasi Meydanı; BAOB yerleşkesi Özgürlük ve Demokrasi meydanına, Söndürmatik dış mekân küllükler ve Ana kapı giriş önüne 5 adet oturma bankı yerleştirilmiştir.

5.2.4-Oda seçim ekipmanları; BAOB yerleşkesinde bulunan Akademik Odaların Genel kurullarında seçimlerde kullanılmak üzere üç kanatlı metal aksamı elektrostatik toz boyalı toplam 60 adet Paravan ve Yüksek seçim kurulu oy sandıkları ölçüsünde, alüminyum çerçeveli, kenarları lastik contalı, polikarbon, kilitlenebilir, kapak bölümü pleksiglas 20 adet Oy sandığı yaptırılmıştır.

5.2.5-Diğer Ekipmanlar; BAOB yerleşkesinde yapılan etkinliklerde kullanılmak üzere 10 adet kokteyl masa alınmıştır.

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

B-GELİRLER;

B1-Aidat gelirleri;

Tüm BAOB bileşenleri ve Restoran'dan, tapudaki kullanım alanlarına göre belirtilen oranlarda aidat toplanmıştır. BAOB 2014 İşletme Projesinde belirtilen yatırımların bazılarının gerçekleşmemesi sonucu giderler planlanana göre ~%29 az gerçekleştiğinden, aidatlar da planlanana göre ~%28 az alınmıştır.

B2-Oditoryum ve fuaye tahsis gelirleri;

BAOB yerleşke de bulunan Oditoryum da 45 adet etkinlik yapılmıştır. Bu etkinliklerin 26 adedi, Oditoryum Tahsis Yönergesinde belirtilen tahsis ücretlerine göre, ücretli olarak gerçekleştirilmiştir.

B3-Kira gelirleri;

BAOB yerleşkenin şu anki tek kira geliri mevcut restorandır.

Restoranın müstecire kiralanması için restorana ait sözleşme ve şartname hazırlanmış, tüm kat maliklerimizden görüş istenmiş, neticesinde İhale komisyonu; sadece zemin ve tavanı tamamlanmış boş halde bulunan restoranın ihalesi için 07/01/2013 tarihinde toplanarak başvuru dosyalarını incelemiştir. Bu incelemede, restoran işletmesi için başvuruda bulunan taliplilerin dosyalarında, İhale Şartnamesinde belirtilen belgelere yönelik tespitler yapılmıştır. İhale şartnamesindeki ön değerlendirme kriterlerine göre değerlendirmeler yapılmış ve aşağıda isimleri yazılı işletmelerin nihai teklif için davet edilmesine karar verilmiştir.

- A. Bursa Çınar pasta unlu mamuller San.ve Tic. Ltd. Şti
- B. Bursa ALMIRA Hotel, TOYTAŞ Tic. A.Ş..
- C. Yosun Restoran hazır yemek gıda turizm San.ve Tic. Ltd. Şti.
- D. İhsan Zafer lokal işletmeciliği (Oda Otelcilik ve Restoran Ltd. Şti)
- E. Engin Yıldızlar Restoran yemek üretim San. ve Tic. Ltd. Şti

Buna göre ;

Nihai Tekliflerin 11/01/2013 günü saat 12.00 ye kadar teslim edilmesine,

Nihai tekliflerin değerlendirileceği ihalenin 12/01/2013 tarihi saat 13.00 de yapılmasına karar verilmiştir.

İhale komisyonunca sonuçlandırılan restoran ihalesi yapılan puanlama neticesi 14.260 puanla en iyi teklifi veren Oda Otelcilik ve Restoran Ltd. Şti. ne ;

- 1.yıl için net 4.750 TL + yönetim gideri (2013)
- 2.yıl için net 5.250 TL + yönetim gideri (2014)
- 3.yıl için net 6.000 TL + yönetim gideri (2015)
- 4.yıl için net 7.000 TL + yönetim gideri (2016)
- 5.yıl için net 8.000 TL + yönetim gideri (2017)

bedelle sözleşme yapılmasına ve içeride yapılacak demirbaşların Site yönetimine bırakılması karşılığında kiralanmasına karar verilmiştir.

2014 yılında da;

BAOB restoran iç bahçede ve dış bahçede tadilat ve dekorasyon işlerinin (İç bahçe zemin döşeme değiştirilmesi, sahne ve bar yapılması, iç bahçe de zeminden ısıtma ve tesisat işleri) Site Yönetim Kurulunun onayı ile Restoran işletmecisi tarafından gerçekleştirilmiştir.

BAOB yerleşkesinde bulunan restorana ait kira gelirleri düzenli olarak alınmıştır.

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

B4-Diğer gelirler;

BAOB yerleşke de bulunan Ortak Salon da 129 adet seminer, panel ve çeşitli etkinlikler yapılmıştır. Bu etkinliklerin 24 adedi, Ortak Salon Tahsis Yönergesinde belirtilen tahsis ücretlerine göre, ücretli olarak gerçekleşmiştir.

Sergi alanlarında 27 adet fotoğraf ve resim sergisi düzenlenmiştir.

2014 yılında, Sigorta kapsamında 5.156,60 TL tutarındaki tamir bedeli, Aviva Sigorta dan gelir olarak tahsil edilmiştir.

Sayın Kat Malikleri;

Değerli BAOB bileşenleri 31.12.2014 tarihi itibari ile Belediye, SGK, Elektrik, Doğalgaz, Vergi dairesi ve personelimize borcumuz bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulumuz, BAOB ortak giderlerinin asgariye çekilerek işletilmesi için gayret ve özveri ile çalışmış, 2014 yılı Ocak ayından itibaren 1 adet olağanüstü genel kurul,12 adet yönetim kurulu toplantısı yaparak 33 adet karar almıştır.

Yönetimimizin faaliyetlerini aksatmadan yürütebilmesi ve BAOB bileşenlerine daha iyi hizmet verebilmemiz için siz değerli maliklerimizin ve kiracıların ödemeler konusunda gerekli hassasiyeti göstermelerine ihtiyacımız vardır. Hep beraber el ele verdiğimiz takdirde daha iyi hizmet sunabiliriz. Siz değerli ortaklarımızı BAOB hakkında bilgilendirirken görevlerinizde başarılar diler, saygılar sunarız.

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ



**BAŞKAN
FİKRET ÇARAL**



**BAŞKAN YRD.
GÜZİDE ELİTEZ**



**SAYMAN
ORHAN SARIBAL**

KOMİSYONUN İNCELEDİĞİ KONULAR ve KARARLARI				SORUMLULAR			S
				SİTE YÖNETİMİ	İLGİLİ ODALAR	BAOB BİLEŞENLERİ	
1	GİDERLERİN AZALTILMASI						
1.1	Elektrik ve Doğalgaz giderleri						
1.1.1	Isıtma sistemi ve Klima sisteminin gözlenmesi	Site Yönetimi ve MMO dan oluşan Alt komisyon rapor hazırladı.	Rapor , BAOB Bileşenlerine dağıtıldı	Site Yön.ile ilgili düzenlemeler yapıldı. Tüm kullanıcılara Eğitim verilecek.	Rapordaki çözüm önerilerinde Oda'lara düşen gerekler yerine getirilmelidir.		-1 Ötopark ta SMMMO, MO, İzalasyonu ve konuda kurulu lvedilikle çalış tamamlamalıdır. Yeni komisyon karar verilmesi Kuruluma bu hazırlanmalı v verilmelidir.
1.1.2	Güneş Enerjisi Santrali kurulması	Site Yönetimi beş firmadan teklif aldı	Teklifler incelenerek durum raporu hazırlanması için EMO'ya verildi , tatmin edici rapor alınmadı	Site Yönetimi olarak , sadece bu konu ile ilgili MMO ve EMO dan oluşan yeni bir komisyon kurulmasına			
1.2	Güvenlik, Temizlik giderleri						
1.2.1	Güvenlik elemanları sayıları ve iç bünyeye katılımı	Yasal olarak belirlenen min. sayıda güvenlik elemanı ile görev yapılmaktadır. Aynı bir Güvenlik şirketi kurulması gereklidir.					Mevcut durum uygundur
1.2.2	Temizlik elemanları sayıları ve iç bünyeye katılımı	İnceleme sonucu , mevcut 4 kişinin uygun olduğu kararı verilmiştir.Bu çalışanların bünyeye alınması olasıdır , mali kazancı yoktur , yükümlülük artmaktadır.					Mevcut durum uygundur
2	GELİRLERİN ARTTIRILMASI						
2.1	Oditoryum için kulis ve faaliyet salonları yapımı						
2.1.1	Mevcut proje ile ilgili fizibilite raporu hazırlanması (2014 işletme projesi 2.6 maddesi için)	Oditoryumun kiralınması ve kullanımı ile ilgili profesyonel firmalar ile görüşmeler yapılıyor	Mevcut projenin en uygun üretimi ve malzeme kullanımını ile ilgili , firmalar ile ortak toplantılar gerçekleştirildi	Görüşmeler sürüyor.	Bu konuda site yönetimi yardım beklemektedir		Bu nedenle m projesinin mal yapılarak uygulanması BAOB YERLE artıncı vade k edici bir unsur değerlendirilm şerhli Genel K mevcuttur. Ses iyileştirilme tamamlanmalı
2.1.2	Ses düzeni iyileştirme	Oditoryum da etkinlik yapan gurupların koro şefleri ve tiyatro yönetmenleri ile yapılan görüşmede; ilk istek kulis olmaktadır .Ayrıca koro ses düşük kalmakta , bu iyileştirilmelidir.		Mevcut kulis teklifi revize ettiliyor.			Yeni hali ile (g büfe olarak) y uygundur. Yap Kurulı karar m
2.2	Güvenlik kulubesi ve büfe yapılması	Bina muallifi Mimar Ümit Yücel'in hazırladığı projede bazı değişiklikler (havuz olmaması,Güvenlik kulübesi görüş alanının çoğaltılması,kapalı oturma yeri yapılmaması ,vb) yapılarak uygulanması		Ses ile ilgili teklifler alındı			

TU. S. HAN OH OR

KOMİSYONUN İNCELEDİĞİ KONULAR ve KARARLARI		SORUMLULAR			SONUÇ
		SITE YÖNETİMİ	İLGİLİ ODALAR	BAOB BİLEŞENLERİ	
2.3	Oyun Salonu	Komisyon çalışmalarında yapılımasının uygunluğu karar altına alınmış, iki yer tesbiti yapılmıştır	Ortak Toplantı Salonunun arka kısmında ki son aks arası Site Yönetiminin bulunduğu kısım	Makine Müh.Odası ile Mimarlar Odası çalışma yapacak	Mevcut üye istekleri vede gelir getirci özelliği dikkate alınarak yapılımasının uygun olduğu kararlaştırılmıştır.
2.4	Oto Yıkama Yeri yapılması	Oto yıkama yerinin uygun olduğuna ve projeye uygun yapılmasına			Üyelere hizmet ve Yerleşke ye gelir getirci bir uygulama olarak değerlendirilmiştir. Yerleşke üyeleri mutabakatı sağlanarak yapılmalıdır.
2.5	Teras Roof	Projesi mevcut, üstünde konuşulması gerekliliği dile getirildi			Site Yönetimi olarak, 2015 yılından sonra programa alınmasının uygun olduğu kararına varılmıştır
3 2014 İŞLETME PROJESİNDEKİ YAPILACAK ve 2015 YILI PROGRAMINA ALINACAK YATIRIMLAR					
3.1	Oditoryum Yangın Merdiveni yapılması	Oditoryum ile ilgili hazırlanan ve İtfaiye Daire Başkanlığı ile görüşmesi yapılarak son hali verilen Yangın projesinin uygun olduğu ve öncelikli Oditoryum yangın merdiveninin yapılmasına	Satınalma prosedürü uygulanarak, yangın merdiveni yaptırılmış ve kullanıma açılmıştır		Yapımı için Genel Kurul kararı mevcuttur. İmalatı tamamlanarak kullanılmaya başlanılmıştır.
3.2	İç Bahçeler Yangın Merdivenleri yapılması	İç bahçeler ile ilgili hazırlanan ve İtfaiye Daire Başkanlığı ile görüşmesi yapılarak son hali verilen Yangın projesinin inş merdivenlerinin revize edilerek yapılmasının uygun olduğuna	Teklifler alınacaktır		Site Yönetimi olarak 2015 yılı programına alınmasının uygun olduğu kararna varılmıştır
3.3	Özgürük ve Demokrasi Meydanı Çalışmaları	Ön cephede yapılması planlanan ve çalışmaları komisyonca kabul edilen Atatürk ve BAOB yazısının yapılmasına	Teklifleri alınmıştır		Yapımı için Genel Kurul kararı mevcuttur. Yapımına başlanacaktır
4 DİĞER İŞLER					
4.1	Tadilat Projeleri	BAOB Yerleşkesine ait tadilat projelerinin Nilüfer Belediyesinde yapılacak numarataj işlerinin Mimarlar Odası tarafından takip edilmesine karar verildi	Komisyon kararlarına göre projelerdeki son değişikliklerin projeye işletilmesi	numarataj işlerinin Mimarlar Odası tarafından takip edilmesi	Mimarlar Odası takip etmektedir.

FİKRİ DÜŞÜNCELİ - MMO
Emine KAYA - MMO
Nizamettin KAYA - MO
Murat KÖSELER - MO
Banu BAYRAK TÜMER - MO

MUSTAFA GÜVELOĞLU - EMO
Ali KAHVE - BSMMMO
Tanju YÜZEN - MO
Üzeyir GÜVEN - MO

Fikret ÇARAL - Site Yön.Kr.Bşk.
Güzide ELİTEZ - Site Yön.Kr.Bşk.Yrd.
Orhan SARIBAL - Site Yön.Kr.Sayman
Selçuk ERGAN - İşletme Md.

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ 31/12/2014 TARİHLİ BİLANÇO

AKTİF (VARLIKLAR)	CARI DÖNEM		PASİF (KAYNAKLAR)	CARI DÖNEM	
	31.12.2014	31.12.2014		31.12.2014	31.12.2014
I- DÖNEN VARLIKLAR			PASİF KAYNAKLAR		
A- Hazır Değerler			III- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		
1- Kasa	398,64	16.318,81	B- Ticari Borçlar	29.291,64	30.156,17
3- Bankalar	15.920,17		1- Satıcılar	864,53	
C- Ticari Alacaklar		130.805,77	5- Diğer Ticari Borçlar		
1- Alıcılar	127.705,77		F- Ödenecek Vergi ve Diğer	6.237,47	7.672,12
2- Alacak Senetleri	3.100,00		1- Ödenecek Vergi ve Fonlar	2.434,65	
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI			2- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri		
II- DURAN VARLIKLAR			KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPL		
A- Ticari Alacaklar		114.387,25	IV- UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		
2- Alacak Senetleri	28.500,00		B- Ticari Borçlar	99.276,94	99.276,94
5- Verilen Depozito ve Tem.	85.887,25		4-Alınan Depozito ve Teminatlar		
B- Diğer Alacaklar		35.425,53	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPL		
D- Maddi Duran Varlıklar			V- ÖZ KAYNAKLAR		
6. Demirbaşlar	35.425,53		D- Geçmiş Yıllar Gelir-Gider Farkı	103.409,48	103.409,48
E- Maddi Olmayan Duran Varlıklar		354,00	1- Geçmiş Yıllar Gelir-Gider Farkı		
1- Haklar	354,00		F- Dönem Gelir-Gider Farkı	56.776,65	56.776,65
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI			1- Dönem Gelir-Gider Farkı		
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI			ÖZ KAYNAKLAR TOPLAMI		
			150.166,78		160.186,13
			297.291,36 PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI		297.291,36

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ

BAŞKAN
FİKRET CABAL



BAŞKAN YARD.
GÜZİDE ELLİTEZ



SAYMAN
ORHAN SARIDAL



BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ 31.12.2014 TARİHLİ BİLANÇO KALEMLERİ AÇIKLAYICI NOTLARI

VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR		KAYNAKLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	
KASA	388,64	BATILAR	29.291,64
TL Kasesi	388,64	Akisa A.Ş.	666,39
BANKALAR	15.920,17	Arc Makine Asansör Ltd.Şti.	849,60
İşbankası İzmirliolu Şb.	15.920,17	Adam İş Güvenliği	106,50
ALICILAR	127.705,77	Atempo Ltd.Şti.	1.522,29
AİDAT ALACAKLARI	121.905,77	Buski	420,50
İnşaat Müh.Odası	7.129,43	Bursagaz A.Ş.	14.069,50
Bursa SMMM Odası	7.352,94	Bordo İçaçama Ltd.Şti.	230,10
Mimarlar Odası	5.888,89	D.Ömit Yücel	101,69
Elektrik Müh.Odası	33.518,09	Diler Elektrik	462,78
Tekstil Mühendisleri Odası	1.147,81	Ersaray Ltd.Şti.	20,06
Orman Mühendisleri Odası	834,23	Elektrik Müh. Odası İkt.İşl.	1.545,80
Çevre Müh.Odası	2.152,28	Ledas Ltd.Şti.	625,40
Metakurj Müh.Odası	1.351,06	Temal Öz	103,40
Makine Müh.Odası	14.582,37	Uludağ Elektrik A.Ş.	7.678,40
Bursa Tabip Odası	1.559,33	Yavuz Yıldırım Ort.	891,33
Bursa Barosu	2.643,48	Makine Müh. Odası	57,90
Kimya Müh.Odası	4.281,52		
Ziraat Mühendisleri Odası	1.689,87	DiĞER TİCARİ BORÇLAR	894,52
Jeolojik Müh.Odası	965,08	Özcan Pamuk	864,52
Peysaj Mimarlar Odası	747,69	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	5.237,47
Bursa Eczacı Odası	1.373,85	12/2014 Dönemi Stopaj Vergi	5.237,47
Veteriner Hekimler Odası	5.481,05	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	2.434,65
Şehir Plancılar Odası	850,25	12/2014 Dönemi SSK Primi	2.434,65
Maden Mühendisleri Odası	987,92		
Harita ve Kadastro Müh.Odası	6.121,44	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	99.276,84
Gıda Müh.Odası	2.682,72	Bursa Diğ. Hekimleri Odası	2.471,09
Jeofizik Müh.Odası	10.410,09	Mal Müşavirler Odası	9.586,30
Bilgisayar Müh. Odası	7.032,30	Mimarlar Odası	7.495,31
Baob Lokal	1.522,02	İnşaat Müh. Odası	9.353,23
DiĞER ALACAKLAR-SALON TAHSİSLERİ	5.800,00	Harita Ve Kadastro Müh. Odası	2.630,95
Elektrik Müh. Odası	2.800,00	Bursa Tabip Odası	1.713,25
Makine Müh. Odası	600,00	Veteriner Hekimleri Odası	2.585,91
Bursa Barosu	1.300,00	Bursa Eczacı Odası	851,85
Gıda Mühendisleri Odası	600,00	Ziraat Müh. Odası	2.597,17
Üniversite Sağlık Hizmetleri	200,00	Elektrik Müh. Odası	6.341,15
İşgalem	300,00	Bursa Barosu	4.173,59
ALACAK SENETLERİ	3.100,00	Yeminli Mali Müşavirler Odası	4.173,59
Portföydeki Vadel Çekler	3.100,00	Makine Müh. Odası	9.292,38
ALACAK SENETLERİ	28.500,00	Kimya Mühendisleri Odası	1.713,25
Baob Lokal Teminat Çeki	28.500,00	Şehir Plancılar Odası	1.319,18
VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	85.897,25	Maden Müh. Odası	1.253,44
Uludağ Elektrik Depozito	12.473,14	Bursa Noter Odası	3.225,32
Buski Depozito	363,00	Baob-Lokal Kesin Teminat	28.500,00
Niğfer Belediyesi Depozito	6.720,00		
Bursagaz A.Ş. Depozito	56.331,11	GEÇMİŞ DÖNEM GELİR-GİDER FARKI	103.409,48
DEMİRBAŞLAR	35.425,53	2012 Yılı Gelir-Gider Farkı	55.051,70
Demirbaş Alınan	35.425,53	2013 Yılı Gelir-Gider Farkı	48.347,78
HAKLAR	354,00	DÖNEM GELİR GİDER FARKI	56.776,65
Ofis Programları	354,00	2014 Yılı Gelir-Gider Farkı	56.776,65
AKTİF TOPLAMI	297.291,36	PASİF TOPLAMI	297.291,36

BAŞKAN
FİKRET ÇARALBAŞKAN YRD.
GÜZİDE ELİTEZSAYMAN
ORHAN SARIBAL

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ
31/12/2014 TARİHLİ GELİR TABLOSU

	CARİ DÖNEM
	31.12.2014
A-BRÜT SATIŞLAR	864.229,79
1-Yurt İçi Satışlar	864.229,79
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	
3-Diğer İndirimler (-)	(5.387,84)
C-NET SATIŞLAR	858.841,95
D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	(802.065,30)
3-Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(802.065,30)
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	56.776,65
E-FAALİYET GİDERLERİ (-)	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	56.776,65
F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	
G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	
H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	56.776,65
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	56.776,65
K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)	
DÖNEM GELİR GİDER FARKI	56.776,65

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ



BAŞKAN
FİKRET ÇARAL



BAŞKAN YARD.
GUZİDE ERİTEZ




SAYMAN
ORHAN SARIBAL


BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ
01.01.2014 - 31.12.2014
DÖNEMİ İŞLETME PROJESİ

A-1- PERSONEL , HİZMET ve MAL ALIM GİDERİ	01.01.2014 - 31.12.2014 PLANLANAN		01.01.2014 - 31.12.2014 GERÇEKLEŞEN		% gerç.
1.PERSONEL GİDERLERİ		111.850,00		114.701,04	3%
1.1.PERSONEL ÜCRET (YOL,AGI DAHİL-3 Kişi)	63.050,00		86.230,62		
1.2. SGK PRİM	38.000,00		17.530,92		
1.3. PERSONEL YEMEK GİDERLERİ - 3 Kişi	10.800,00		10.939,50		
2.HİZMET ALIMLARI		322.000,00		290.530,57	-10%
2.1.GÜVENLİK - 6 kişi	190.000,00		177.857,46		
firmaya fatura karşılığı ödenen	168.400,00		156.257,46		
yemek ve yol	21.600,00		21.600,00		
2.2.TEMİZLİK - 4 kişi	120.000,00		106.683,43		
firmaya fatura karşılığı ödenen	105.600,00		93.483,43		
yemek ve yol	14.400,00		13.200,00		
2.3.HUKUK MÜŞAVİRİ	6.000,00				
2.4.MALİ MÜŞAVİR	6.000,00		5.989,68		
3.MAL ALIMLARI VE BAKIM SÖZLEŞMELERİ		284.300,00		203.896,37	-28%
3.1.DOĞAL GAZ	120.000,00		68.441,50		
3.2.ELEKTRİK	90.000,00		76.996,00		
3.3.SU	7.500,00		7.492,50		
3.4.TEMİZLİK MALZEMESİ	3.000,00		1.367,54		
3.5.ASANSÖR	7.500,00		5.537,60		
periyodik kontrol	708,00				
bakım sözleşmesi	5.664,00		5.537,60		
arıza ve tamir , tadilatlar	1.128,00				
3.6.İLAÇLAMA	3.000,00		2.761,20		
3.7.İSİ MERK.PERİYODİK KONT.VE TESTLERİ	3.600,00		1.876,20		
periyodik kontrol			1.557,60		
bakım sözleşmesi	3.600,00				
tamir ve diğer giderler			318,60		
3.8.BAHÇE BAKIMI	6.000,00		9.736,60		
bakım sözleşmesi	4.400,00		4.400,00		
malzeme alımlar	1.600,00		5.336,60		
3.9.KLİMA- HAVALANDIRMA SİSTEMİ	2.500,00		3.304,00		
rooftub çatı tipi klima bakım sözleşmesi					
vrf tip klima munferit bakım	2.500,00		3.304,00		
malzeme alımlar					
3.10.YANGIN İHBAR SİSTEMİ	10.000,00		6.889,30		
bakım sözleşmesi	9.440,00		6.869,24		
malzeme alımlar	560,00		20,06		
3.11.TOPRAKLAMA VE YILDIRIMDAN KORUNMA TESTLERİ			1.545,80		
3.12.JENARATÖR SİSTEMİ	1.200,00		2.897,52		
bakım sözleşmesi	1.200,00		1.787,52		
motorin alımı			1.110,00		
3.13.OTOPARK EGSOZ-DUMAN SİSTEMİ	0,00		0,00		
bakım sözleşmesi					
malzeme alımlar					
3.14.TELEFON SANTRAL SİSTEMİ	0,00		2.076,80		
münferit bakım			2.076,80		
malzeme alımlar					
3.15.DIŞ CEPHE CAM TEMİZLİK	1 kez	15.000,00			
3.16.İŞ GÜVENLİĞİ uzmanlığı ve eğitimler		0,00	6.318,44		
osgb uzman gideri			2.163,30		
eğitim gideri			2.400,00		
isig malzemeleri			1.755,14		
3.17.DİĞER MALZEME ALIMLARI	15.000,00		6.655,37		

YÖNETİM KURULU GİDER KALEMLERİ ARASINDA AKTARMA YAPABİLECEĞİ GİBİ İHTİYAÇ HALİNDE YENİ GİDER KALEMLERİ İHDAS EDEBİLİR


BAŞKAN
FİKRET ÇARAL


BAŞKAN YRD.
GÜZİDE ELİTEZ


SAYMAN
ORHAN SARI BAL

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ
01.01.2014 - 31.12.2014
DÖNEMİ İŞLETME PROJESİ

A-1- PERSONEL , HİZMET ve MAL ALIM GİDERİ	01.01.2014 - 31.12.2014 PLANLANAN	01.01.2014 - 31.12.2014 GERÇEKLEŞEN	% gerç.
4.DİĞER GİDERLER	126.850,00	131.467,32	4%
4.1 ALL RİSK SİGORTA	40.000,00	37.750,00	
4.2 HABERLEŞME	3.000,00	1.934,50	
4.3 ŞEHİR İÇİ ULAŞIM	1.500,00	2.457,00	
4.4 NOTER-KIRTASIYE	2.500,00	3.536,49	
4.5 TEMSİL- AĞIRLAMA GİDERLERİ	1.500,00	3.028,70	
4.6 BİNA TAMİR, BAKIM, İMALAT,vb.	50.000,00	64.718,08	
4.7.VERGİLER	1.250,00	843,50	
4.8.RESTAURANT KİRA GİDERİ (BELEDİYE'ye)	16.000,00	15.403,62	
4.9.DİĞER BEKLENMEYEN GİDERLER	11.100,00	1.285,98	
4.10.EFT-HAVALE VE BANKA GİDERLERİ		509,45	
5-BİNA İLAVE YATIRIM ve DEMİRBAŞ ALIMLARI	305.000,00	80.607,96	-74%
5.1.YATIRIM GİDERLERİ	305.000,00	61.470,00	
5.1.1.ODİTORYUM KULİS EK-1	200.000,00	0,00	
inşaat ve iç imalat	95.000,00		
elektrik	25.000,00		
mek.tesisat	80.000,00		
5.1.2.ODİTORYUM YANGIN MERDİVENİ EK-2	40.000,00	54.500,00	
5.1.3.GÜVENLİK KULUBESİ ve BÜFE EK-3	45.000,00	6.970,00	
5.1.4.ÖZGÜRLÜK ve DEMOKRASİ MEYDANI EK-7	20.000,00	0,00	
5.2.DEMİRBAŞ ALIMLARI	0,00	19.137,96	
5.2.1.MUHTELİF DEMİRBAŞ		19.137,96	
GİDERLER TOPLAMI	1.150.000,00	821.203,26	-29%

YÖNETİM KURULU GİDER KALEMLERİ ARASINDA AKTARMA YAPABİLECEĞİ GİBİ İHTİYAÇ HALİNDE YENİ GİDER KALEMLERİ İHDAS EDEBİLİR


4.6 BİNA TAMİR, BAKIM, İMALAT,vb. İŞLERİN DETAYLANDIRILMASI		64.718,08	23%
4.6.1. B Blok çatı sürme izolasyon işleri, bodrumda su kaçakları, vb.	İZOMET LTD.ŞTİ. - İZOĞRA	17.744,44	
Güney cephe yağmur ve pis su hatları kanalizasyon tadilatı ve keçe çalışması	M.KIZILKAYA-MERÇ YAPI-F.ERTEN-GÖRMÜŞ LTD.ŞTİ	4.510,07	
4.6.2. Oditoryum sahne üstü alçıpan kaplama	İRFAN EVCI	4.366,00	
4.6.3. Personel soyunma odaları ilave işleri	BERİŞHA LTD.ŞTİ	3.245,00	
Teknik ekip odası tadilat işleri	FERHENG-TUŞPA-S.AKTAŞ-BAUHAUS	5.658,71	
4.6.4. Güvenlik danışma bankosu kapatılması	EKİP BÖLME LTD.ŞTİ	3.459,59	
Bina ana giriş paspas yeri hazırlama	BERİŞHA LTD.ŞTİ	3.200,00	
Bina ana giriş paspas sistemi	EMCO LTD. ŞTİ	7.115,66	
Bina ana giriş otomatik kapı sistemi	ALEGO YAPI LTD.ŞTİ	6.608,00	
Engelli tuvaletleri düzenleme	BAUHAUS	1.599,00	
Oditoryum Engelli rampası ve küpeşte-dış cephe cam takılması	ALEGO LTD.ŞTİ	944,00	
4.6.5. Otopark-Anayol girişi düzenleme	BERİŞHA LTD.ŞTİ	3.800,00	
4.6.6. Muhtelif tamiratlar	ATMOSFER KLİMA-EKİP BÖLME-İ.BALIKCI-V.AYDIN	1.826,91	
4.6.7. İbadet odaları iyileştirme	BAUHAUS	175,78	
4.6.8. Bisiklet otoparkı	KAISER-KRAFT	464,92	

B) GELİRLER	01.01.2014 - 31.12.2014 PLANLANAN	01.01.2014 - 30.12.2014 GERÇEKLEŞEN	% gerç.
B-1 Aidat Gelirleri	1.050.000,00 TL	756.577,19 TL	-28%
B-2 Oditoryum ve Fuaye tahsis gelirleri	30.000,00 TL	34.200,50 TL	14%
B-3 Kira gelirleri	63.000,00 TL	63.000,00 TL	0%
B-4 Diğer gelirler	7.000,00 TL	10.452,10 TL	49%
GELİR BÜTÇESİ TOPLAMI	1.150.000,00 TL	864.229,79 TL	-25%

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ


BAŞKAN
FİKRET ÇARAL


BAŞKAN YRD.
GÜZİDE ELİTEZ


SAYMAN
ORHAN SARIBAL

2014 YILI ORTAK GİDERLERE KATILIM ÇİZELGESİ

BAĞIMSIZ BÖLÜM ADI	01/01/14 BAKİYE	2014 TAHAKKUK EDEN	2014 ÖDENEN	31/12/2014 BAKİYE
İnşaat Müh.Odası	8.266,92	95.063,98	96.201,47	7.129,43
Bursa SMMM Odası	8.776,59	96.710,87	98.134,52	7.352,94
Mimarlar Odası	7.145,25	77.923,11	79.179,47	5.888,89
Elektirik Mühendisleri Odası	6.378,48	69.799,75	42.660,14	33.518,09
Tekstil Mühendisleri Odası	394,67	5.176,95	4.423,81	1.147,81
Orman Mühendisleri Odası	1.913,59	5.169,50	6.248,86	834,23
Çevre Mühendisleri Odası	1.770,02	4.832,18	4.449,92	2.152,28
Metallurji Mühendisleri Odası	2.777,56	3.702,84	5.129,32	1.351,08
Makine Mühendisleri Odası	3.030,26	97.895,89	86.343,78	14.582,37
Noter Odası	0,00	28.527,28	28.527,28	0,00
Tabip Odası	1.742,08	19.689,12	19.871,87	1.559,33
Bursa Barosu	2.541,85	36.873,97	36.772,34	2.643,48
Kimya Mühendisleri Odası	1.071,84	10.665,53	7.455,85	4.281,52
Ziraat Mühendisleri Odası	2.117,98	21.708,52	22.136,63	1.689,87
Jeoloji Mühendisleri Odası	809,82	9.652,68	9.597,42	865,08
Peysaj Mimarları Odası	-23,53	3.988,82	3.217,60	747,69
Eczacı Odası	1.664,62	18.497,34	18.788,08	1.373,88
Diş Hekimleri Odası	-5.217,90	18.138,85	12.920,95	0,00
Veteriner Hekimleri Odası	1.732,85	19.290,81	15.542,60	5.481,06
Yeminli Mali Müşavirler Odası	0,00	38.248,17	38.248,17	0,00
Şehir Plancıları Odası	548,29	5.531,50	5.229,54	850,25
Maden Mühendisleri Odası	-995,86	4.476,54	2.792,76	687,92
Harita ve Kadatro Müh.Odası	4.972,12	21.449,46	20.300,14	6.121,44
Gıda Mühendisleri Odası	5.465,48	9.333,74	12.116,50	2.682,72
İl Koordinasyon Kurulu	1.030,08	3.894,65	4.924,73	0,00
Jeofizik Mühendisleri Odası	11.402,79	4.216,30	5.209,00	10.410,09 *
Bilgisayar Mühendisleri Odası	3.522,60	3.509,70	0,00	7.032,30 **
Boab-Lokal	1.573,76	22.609,14	22.660,88	1.522,02
TOPLAM	74.412,21	756.577,19	709.083,63	121.905,77

* Jeofizik Mühendisleri Odası genel merkezi ile,bu borç 2015 yılı ocak ayından başlamak üzere eşit 10 adet taksite bağlanmıştır.

** Bilgisayar Mühendisleri Odası genel merkezi ile,bu borç 2015 yılı ocak ayından başlamak üzere eşit 10 adet taksite bağlanmıştır.

**BAŞKAN
FİKRET ÇARAL**



**BAŞKAN YRD.
GÜZİDE ELİTEZ**



**SAYMAN
ORHAN ŞARIBAL**



GERÇEKLEŞEN GELİRLER	2012	2013	2014	2015
B-1 Aidat gelirleri	560.595,27	788.660,53	756.577,19	
B-2 Oditoryum tahsis gelirleri	27.300,00	32.300,00	34.200,50	
Akademik odalar			17.900,00	
Dış Firma, vb.			13.900,00	
Akademik odalar fuaye			2.400,50	
B-3 Kira gelirleri (Restoran)	0,00	42.750,00	63.000,00	
B-4 Diğer gelirler	775,00	3.075,70	10.452,10	
Akademik odalar			600,00	
Dış Firma, vb.			4.695,50	
Sigorta dan alınan			5.156,60	
Toplam gelir	588.670,27	866.786,23	864.229,79	0,00

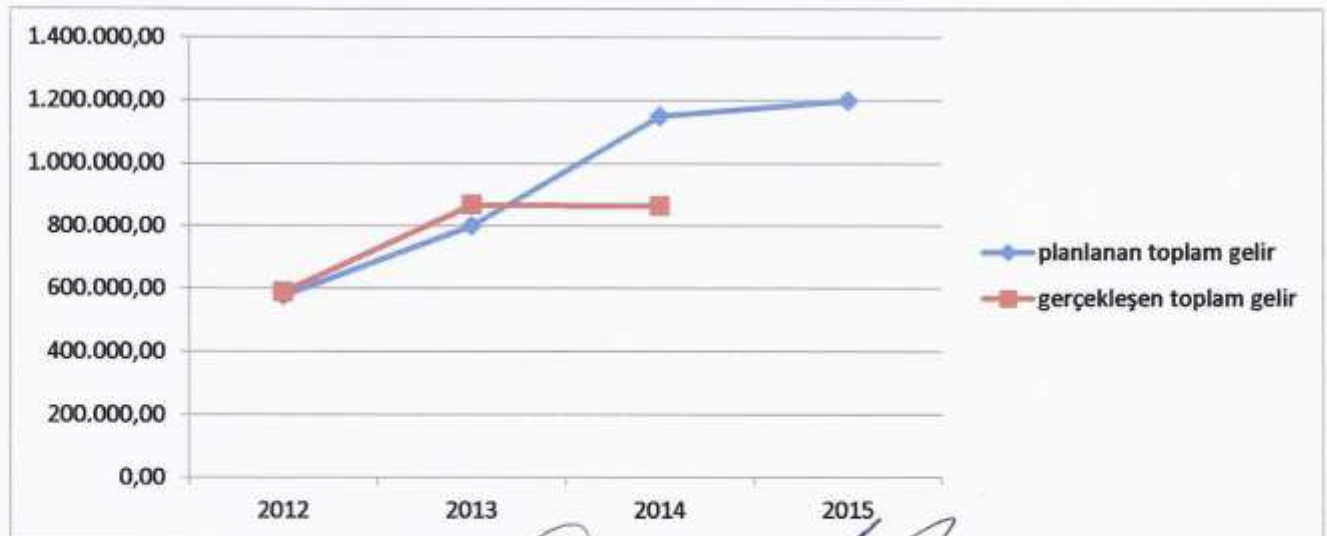
B-1 Aidat gelirleri	2012	2013	2014	2015
planlanan	561.625,00	730.000,00	1.050.000,00	1.068.000,00
gerçekleşen	560.595,27	788.660,53	756.577,19	

B-2 Oditoryum tahsis gelirleri	2012	2013	2014	2015
planlanan	15.000,00	25.000,00	30.000,00	45.000,00
gerçekleşen	27.300,00	32.300,00	34.200,50	

B-3 Kira gelirleri (Restoran)	2012	2013	2014	2015
planlanan	0,00	42.750,00	63.000,00	72.000,00
gerçekleşen	0,00	42.750,00	63.000,00	

B-4 Diğer gelirler	2012	2013	2014	2015
planlanan	500,00	2.250,00	7.000,00	15.000,00
gerçekleşen	775,00	3.075,70	10.452,10	

planlanan toplam gelir	577.125,00	800.000,00	1.150.000,00	1.200.000,00
gerçekleşen toplam gelir	588.670,27	866.786,23	864.229,79	



[Handwritten signatures]

GERÇEKLEŞEN GİDERLER	2012	2013	2014	2015
1.PERSONEL GİDERLERİ	67.849,93	98.402,09	114.701,04	
2.HİZMET ALIMLARI	225.849,41	261.090,65	290.530,57	
2.1.GÜVENLİK - 6 kişi	129.210,22	156.948,49	177.857,46	
2.2.TEMİZLİK - 4 kişi	92.238,97	98.860,48	106.683,43	
2.3/2.4.MALİ VE HUKUK MÜŞAVİRİ	4.400,22	5.281,68	5.989,68	
3.MAL ALIMLARI VE BAKIM SÖZLEŞMELERİ	188.689,51	231.584,98	203.896,37	
3.1.DOĞAL GAZ	94.339,47	91.055,90	68.441,50	
3.2.ELEKTRİK	70.855,60	77.732,20	76.996,00	
3.3.SU	4.048,30	6.101,67	7.492,50	
3.4.TEMİZLİK MALZEMESİ	3.566,87	2.268,64	1.367,54	
3.5.ASANSÖR	4.824,88	6.023,85	5.537,60	
3.6.İLAÇLAMA	2.531,10	2.761,20	2.761,20	
3.7.ISI MERK.PERİYODİK KONT.VE TESTLERİ	2.192,44	2.837,90	1.876,20	
3.8.BAHÇE BAKIMI	5.007,46	6.190,48	9.736,60	
3.9.KLİMA- HAVALANDIRMA SİSTEMİ			3.304,00	
3.10.YANGIN İHBAR SİSTEMİ	242,09	9.440,00	6.889,30	
3.11.TOPRAKLAMA VE YILDIRIMDAN KORUNMA TESTİ			1.545,80	
3.12.JENARATÖR SİSTEMİ		1.436,19	2.897,52	
3.13.OTOPARK EGSOZ-DUMAN SİSTEMİ				
3.14.TELEFON SANTRAL SİSTEMİ		100,30	2.076,80	
3.15.DIŞ CEPHE CAM TEMİZLİK		14.160,00		
3.16.İŞ GÜVENLİĞİ uzmanlığı ve eğitimler			6.318,44	
3.17.DİĞER MALZEME ALIMLARI	1.081,30	11.476,65	6.655,37	
4.DİĞER GİDERLER	51.219,72	212.587,52	131.467,32	
4.1 ALL RISK SİGORTA	20.475,00	35.613,40	37.750,00	
4.2 HABERLEŞME	2.114,70	1.728,25	1.934,50	
4.3 ŞEHİR İÇİ ULAŞIM		1.712,00	2.457,00	
4.4 NOTER-KIRTASIYE	1.524,08	2.141,31	3.536,49	
4.5 AĞIRLAMA-İKRAM		1.359,57	3.028,70	
4.6 BİNA TAMİR, BAKIM, İMALAT, vb.	20.346,93	122.269,08	64.718,08	
4.7. VERGİLER	1.231,09	25.884,65	843,50	
4.8.RESTAURANT KİRA GİDERİ	1.180,00	12.980,00	15.403,62	
4.9.DİĞER BEKLENMEYEN GİDERLER	4.347,92	8.899,26	1.285,98	
4.10.EFT-HAVALE VE BANKA GİDERLERİ			509,45	
5-BİNA İLAVE YATIRIM ve DEMİRBAŞ GİDERLERİ	3.757,51	19.338,78	80.607,96	
5.1.YATIRIM GİDERLERİ		11.505,12	61.470,00	
5.2.DEMİRBAŞ GİDERLERİ	3.757,51	7.833,66	19.137,96	
GİDERLER TOPLAMI	537.366,08	823.004,02	821.203,26	

planlanan toplam gider	577.125,00	800.000,00	1.150.000,00	1.200.000,00
gerçekleşen toplam gider	537.366,08	823.004,02	821.203,26	



D. Mah

[Signature]

[Signature]

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

01-01-2015 / 31-12-2015 DÖNEMİ İŞLETME PROJESİ

- EK. 1 Oditoryum kulisleri*
- EK. 2 İç bahçeler yangın merdiveni*
- EK. 3 Güvenlik kulübesi ve büfe*
- EK. 4 Özgürlük ve Demokrasi Meydanı*
- EK. 5 Komisyonun incelediği konular ve kararları*
- EK. 6 Oto yıkama*
- EK. 7 Lokal*

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

Akademi Caddesi BAOB yerleşkesi Nilüfer-BURSA Tel. 0224 453 25 73 Fax. 0224 453 25 74
akademik_oym@yahoo.com.tr

A-1- PERSONEL , HİZMET ve MAL ALIM GİDERLERİ		01.01.2015 - 31.12.2015 PLANLANAN	
1.PERSONEL GİDERLERİ			135.000,00
1.1.PERSONEL ÜCRET (YOL,AGI DAHİL-3 KİŞİ)		73.948,00	
1.2. SGK PRİM		48.452,00	
1.3. PERSONEL YEMEK GİDERLERİ - 3 KİŞİ		12.600,00	
2.HİZMET ALIMLARI			357.200,00
2.1.GÜVENLİK - 6 kişi		211.000,00	
	firmaya fatura karşılığı ödenen	185.800,00	
	yemek ve yol	25.200,00	
2.2.TEMİZLİK - 4 kişi		135.000,00	
	firmaya fatura karşılığı ödenen	118.200,00	
	yemek ve yol	16.800,00	
2.3.HUKUK MÜŞAVİRİ		4.000,00	
2.4.MALİ MÜŞAVİR		7.200,00	
3.MAL ALIMLARI VE BAKIM SÖZLEŞMELERİ			272.800,00
3.1.DOĞAL GAZ		90.000,00	
3.2.ELEKTRİK		85.000,00	
3.3.SU		8.000,00	
3.4.TEMİZLİK MALZEMESİ		2.000,00	
3.5.ASANSÖR		11.000,00	
	periyodik kontrol	708,00	
	bakım sözleşmesi	5.664,00	
	arıza ve tamir , tadilatlar	4.628,00	
3.6.İLAÇLAMA		3.000,00	
3.7.İSİ MERK.PERİYODİK KONT.VE TESTLERİ		10.000,00	
	periyodik kontrol	1.558,00	
	bakım sözleşmesi	3.600,00	
	tamir ve diğer giderler	4.842,00	
3.8.BAHÇE BAKIMI		8.500,00	
	bakım sözleşmesi	4.800,00	
	malzeme alımlar	3.700,00	
3.9.KLİMA- HAVALANDIRMA SİSTEMİ		8.000,00	
	rooftop çatı tipi klima bakım sözleşmesi	3.750,00	
	vrf tip klima münferit bakım	1.500,00	
	malzeme alımlar	2.750,00	
3.10.YANGIN İHBAR SİSTEMİ		13.500,00	
	bakım sözleşmesi	9.440,00	
	tüp dolumu	2.000,00	
	malzeme alımlar	2.060,00	
3.11.TOPRAKLAMA VE YILDIRIMDAN KORUNMA TESTLERİ		1.550,00	
3.12.JENARATÖR SİSTEMİ		2.500,00	
	bakım sözleşmesi	1.200,00	
	motorin alma	1.300,00	
3.13.OTOPARK EGSOZ-DUMAN SİSTEMİ		3.500,00	
	bakım sözleşmesi	2.360,00	
	malzeme alımlar	1.140,00	
3.14.TELEFON SANTRAL SİSTEMİ		3.000,00	
	münferit bakım	1.500,00	
	malzeme alımlar	1.500,00	
3.15.DIŞ CEPHE CAM TEMİZLİK	1 kez		14.250,00
3.16.İŞ GÜVENLİĞİ uzmanlığı ve eğitimler			5.000,00
	osgb uzman gideri	3.540,00	
	eğitim gideri	1.460,00	
3.17.DİĞER MALZEME ALIMLARI			4.000,00
4.DİĞER GİDERLER			105.000,00
4.1 ALL RISK SİGORTA		45.000,00	
4.2 HABERLEŞME		2.500,00	
4.3 ŞEHİR İÇİ ULAŞIM		3.000,00	
4.4 NOTER-KIRTASIYE		3.000,00	
4.5 AĞIRLAMA-İKRAM		2.500,00	
4.6 BİNA TAMİR, BAKIM, İMALAT,vb.		25.000,00	
4.7. VERGİLER		1.500,00	
4.8.RESTAURANT KİRA GİDERİ		17.500,00	
4.9.DİĞER BEKLENMEYEN GİDERLER		4.250,00	
4.10.EFT-HAVALE VE BANKA GİDERLERİ		750,00	
5-BİNA İLAVE YATIRIM ve DEMİRBAŞ GİDERLERİ			330.000,00
5.1.YATIRIM GİDERLERİ		325.000,00	
5.1.1.ODİTORYUM KULİS (EK-5 madde 2.1.1)	EK-1		100.000,00
	inşaat ve iç imalat	70.000,00	
	elektrik	10.000,00	
	mek.teşhisat	20.000,00	
5.1.2.İÇ BAHÇELER YANGIN MERDİVENİ (EK-5 madde 3.2)	EK-2		200.000,00
5.1.3.GÜVENLİK KULUBESİ ve BÜFE(EK-5 madde 2.2)	EK-3		0,00
5.1.4.ÖZGÜRLÜK ve DEMOKRASİ MEYDANI(EK-5 madde 3.3)	EK-4		10.000,00
5.1.5.LOKAL (OYUN SALONU)(EK-5 madde 2.3)	EK-7		15.000,00
5.1.6.OTO YIKAMA(EK-5 madde 2.4)	EK-6		0,00
5.2.DEMİRBAŞ GİDERLERİ		5.000,00	
5.2.1.MUHTELİF DEMİRBAŞ			5.000,00
GİDERLER TOPLAMI			1.200.000,00
YÖNETİM KURULU GİDER KALEMLERİ ARASINDA AKTARMA YAPABİLECEĞİ GİBİ İHTİYAÇ HALİNDE YENİ GİDER KALEMLERİ İHDAS EDEBİLİR			

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ


BAŞKAN
FİKRET ÇARAL


BŞK.VEKİLİ
GÜNDE ELİTEZ


SAYMAN
ORHAN SARI BAL

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ
01.01.2015 - 31.12.2015 DÖNEMİ İŞLETME PROJESİ

B) GELİRLER						1.068.000,00 TL
B-1 Aidatlar						
Sıra no	Bağımsız bölüm no	Malik	Kullanan	Dağıtım oranı	Ödenecek Tutar	
1	A1	İnşaat Mühendisleri Odası	İnşaat Müh. Odası	0,126507692	135.110,22 TL	
2	A2	Bursa SMMM Odası	Bursa SMMM Odası	0,127309295	135.966,33 TL	
3	A3	Mimarlar Odası	Mimarlar Odası	0,101949359	108.881,92 TL	
4	A4	Elektrik Mühendisleri Odası	Elektrik Müh. Odası	0,088176282	94.172,27 TL	
5	A5	Makine Mühendisleri Odası	Makine Müh. Odası	0,128620833	137.367,05 TL	
6	A6	Bursa Noter Odası-Sağlık Meslek Odaları Toplantı Salonu	Sağlık odaları-Noter ortak top.salonu	Noter-Sağlık odalarına dağıt.	0,00 TL	
7	A7	Bursa Noter Odası	Bursa Noter Odası	0,03695	39.462,60 TL	
8	A8	Bursa Tabip Odası	Bursa Tabip Odası	0,014437821	15.419,59 TL	
9	A9	Bursa Barosu	Bursa Baro Başkanlığı	0,050974679	54.440,96 TL	
10	A10	Kimya Mühendisleri Odası	Kimya Müh. Odası	0,013335897	14.242,74 TL	
11	A11	Ziraat Mühendisleri Odası	Ziraat Müh. Odası	0,028201923	30.119,65 TL	
12	A12	Bursa Eczacı Odası	Bursa Eczacı Odası	0,024408974	26.068,78 TL	
13	A13	Bursa Diş Hekimleri Odası	Bursa Diş Hekimleri Odası	0,023930449	25.557,72 TL	
14	A14	Bursa Veteriner hek. Odası	Bursa Veteriner hek. Odası	0,02546891	27.200,80 TL	
15	A15	Bursa YMM Odası	Bursa YMM Odası	0,051047436	54.518,66 TL	
16	A16	Şehir Plancıları Odası	Şehir Plancıları Odası	0,006886538	7.354,82 TL	
17	A17	Maden Mühendisleri Odası	Maden Müh. Odası	0,005574679	5.953,76 TL	
18	A18	Harita ve Kadastro Müh. Odası	Harita ve Kadastro Müh. Odası	0,026708013	28.524,16 TL	
20	B2	Nilüfer ve Büyükşehir Belediyesi	Baob Restoran	0,031699679	33.855,26 TL	
22	B4	Nilüfer Belediyesi	Jeofizik Mühendisleri Odası	0,00535609	5.720,30 TL	
23	B5	Nilüfer Belediyesi	Tekstil Mühendisleri Odası	0,0051375	5.486,85 TL	
24	B6	Nilüfer Belediyesi	Orman Mühendisleri Odası	0,0051375	5.486,85 TL	
25	B7	Nilüfer Belediyesi	Çevre Mühendisleri Odası	0,005174038	5.525,87 TL	
26	B8	Nilüfer Belediyesi	Metalurji mühendisleri Odası	0,005028205	5.370,12 TL	
25	B9	Nilüfer Belediyesi	Jeoloji Mühendisleri Odası	0,00535609	5.720,30 TL	
26	B10	Nilüfer Belediyesi	Jeoloji Mühendisleri Odası	0,0051375	5.486,85 TL	
27	B11	Nilüfer Belediyesi		0,0051375	5.486,85 TL	
28	B12	Nilüfer Belediyesi	Peyzaj Mimarları Odası	0,0051375	5.486,85 TL	
29	B13	Nilüfer Belediyesi	Tabip Odası	0,010202244	10.896,00 TL	
30	B14	Büyükşehir Belediyesi	Gıda Mühendisleri Odası	0,00535609	5.720,30 TL	
31	B15	Büyükşehir Belediyesi	Gıda Mühendisleri Odası	0,0051375	5.486,85 TL	
32	B16	Büyükşehir Belediyesi	İKK	0,0051375	5.486,85 TL	
33	B17	Büyükşehir Belediyesi		0,005174038	5.525,87 TL	
34	B18	Büyükşehir Belediyesi		0,010202244	10.896,00 TL	
B-2 Oditoryum ve Fuaye tahsis gelirleri						45.000,00 TL
B-3 Kira gelirleri						72.000,00 TL
B-4 Diğer gelirler						15.000,00 TL
GELİR BÜTÇESİ TOPLAMI						1.200.000,00 TL

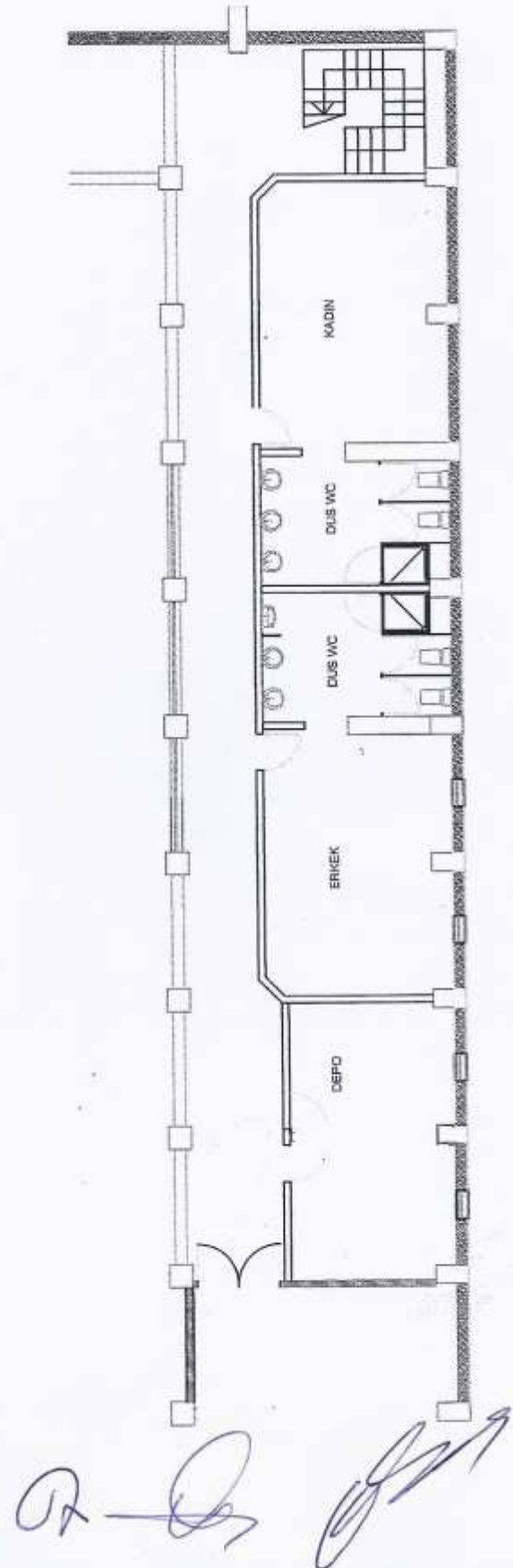
YÖNETİM KURULU GELİR KALEMLERİ ARASINDA AKTARMA YAPABİLECEĞİ GİBİ İHTİYAÇ HALİNDE YENİ GELİR KALEMLERİ İHDAS EDEBİLİR

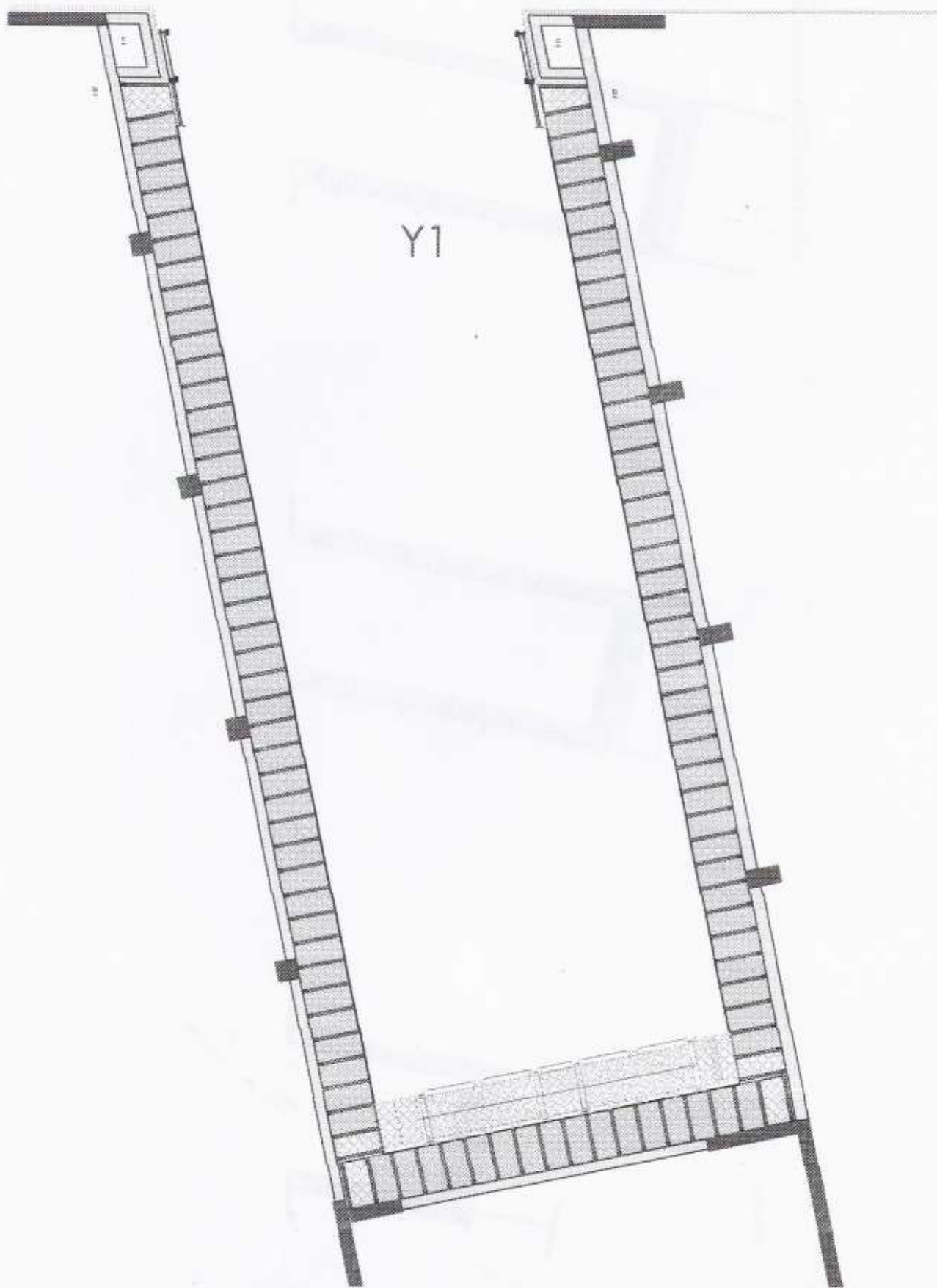
BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ


BAŞKAN
FİKRET ÇARAL

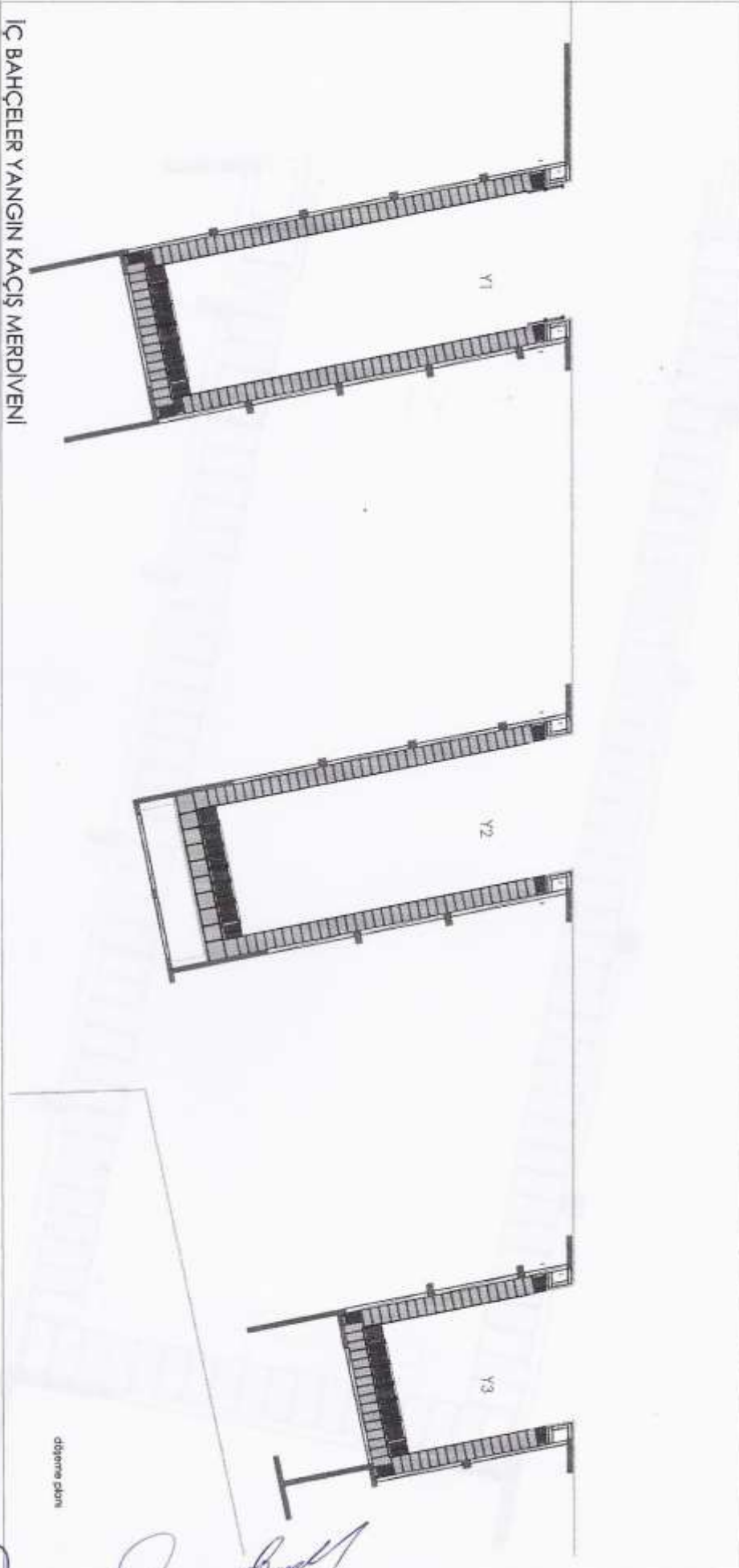

BŞK.VEKİLİ
GÜZİDE ELİTEZ


SAYMAN
ORHAN SARIBAL

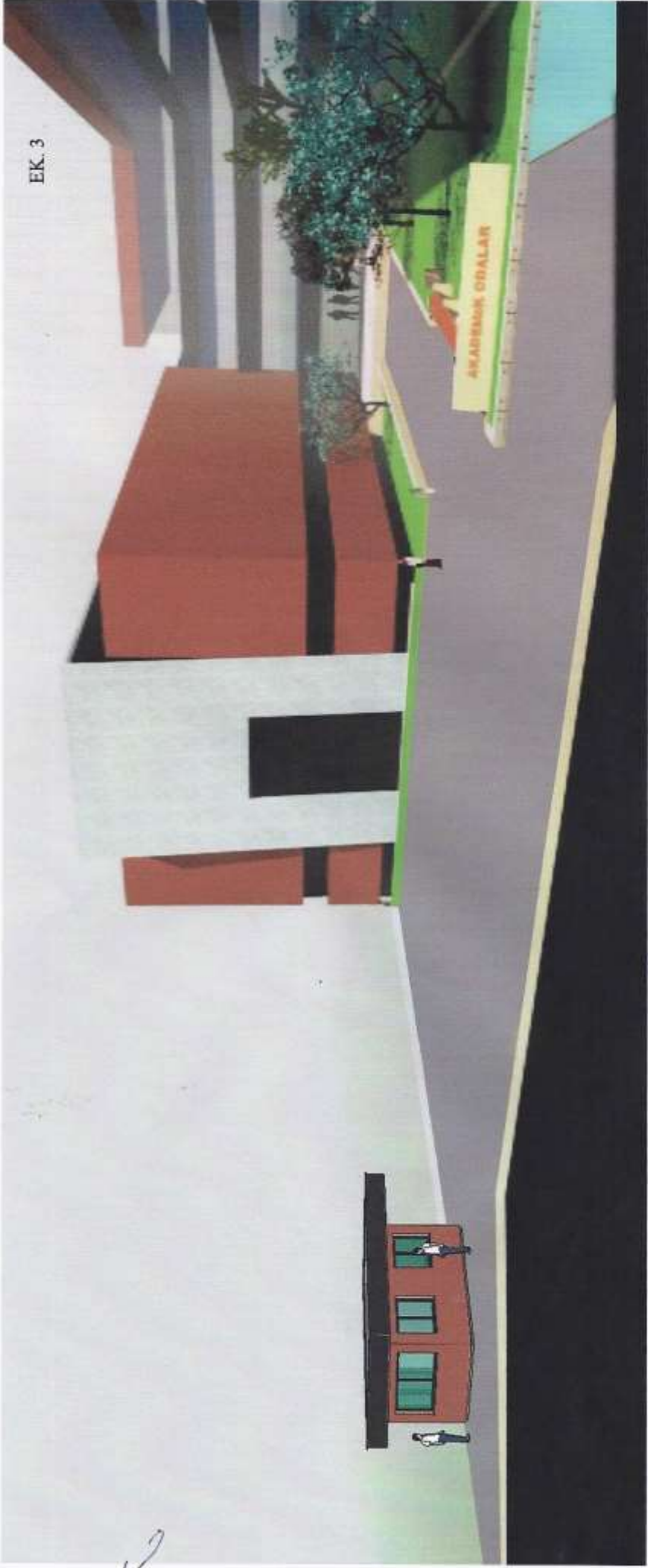




İÇ BAĞÇELER YANGIN KAÇIŞ MERDİVENİ

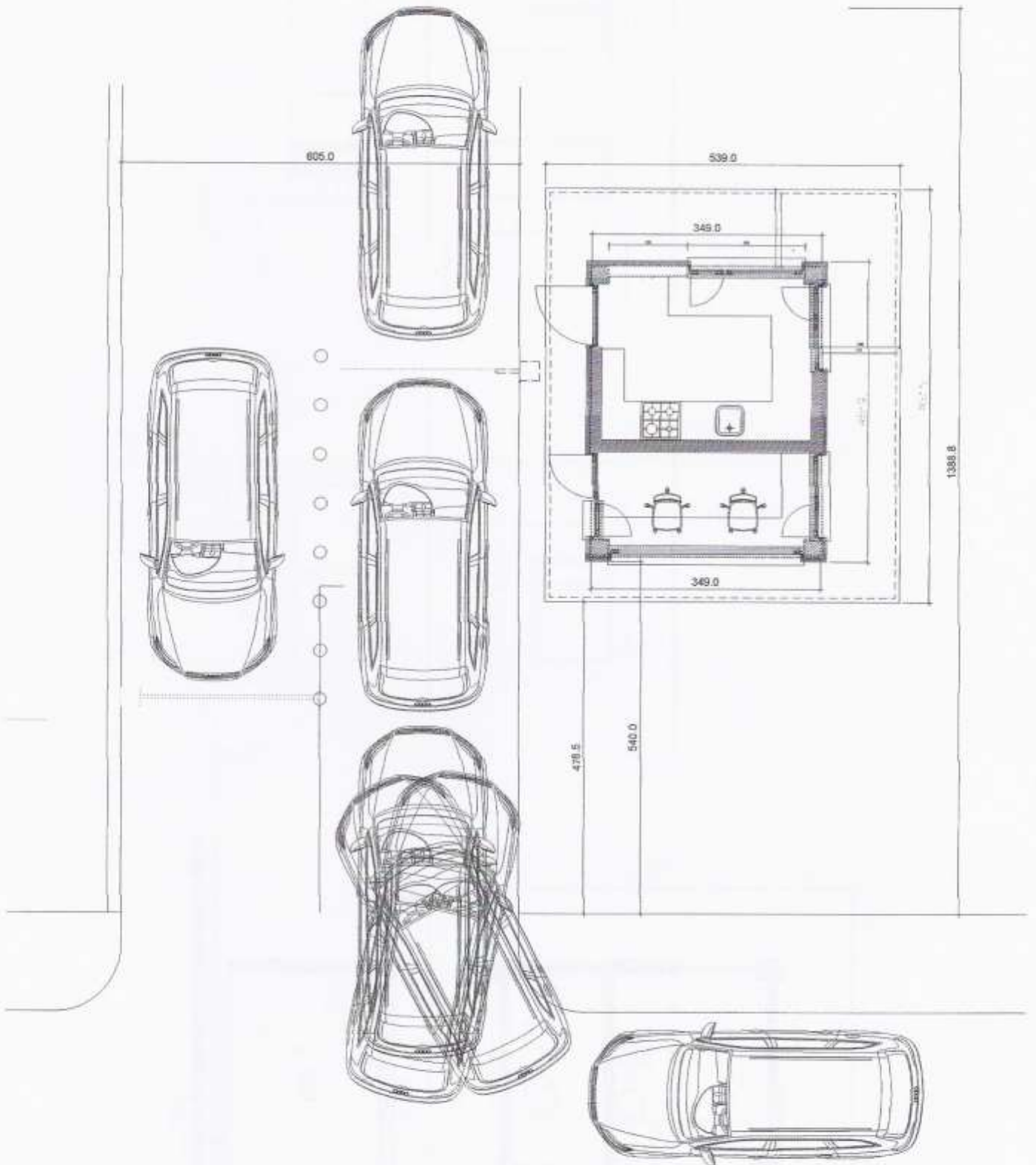


Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



EK. 3

Handwritten signature



Handwritten signature

EK. 4

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ



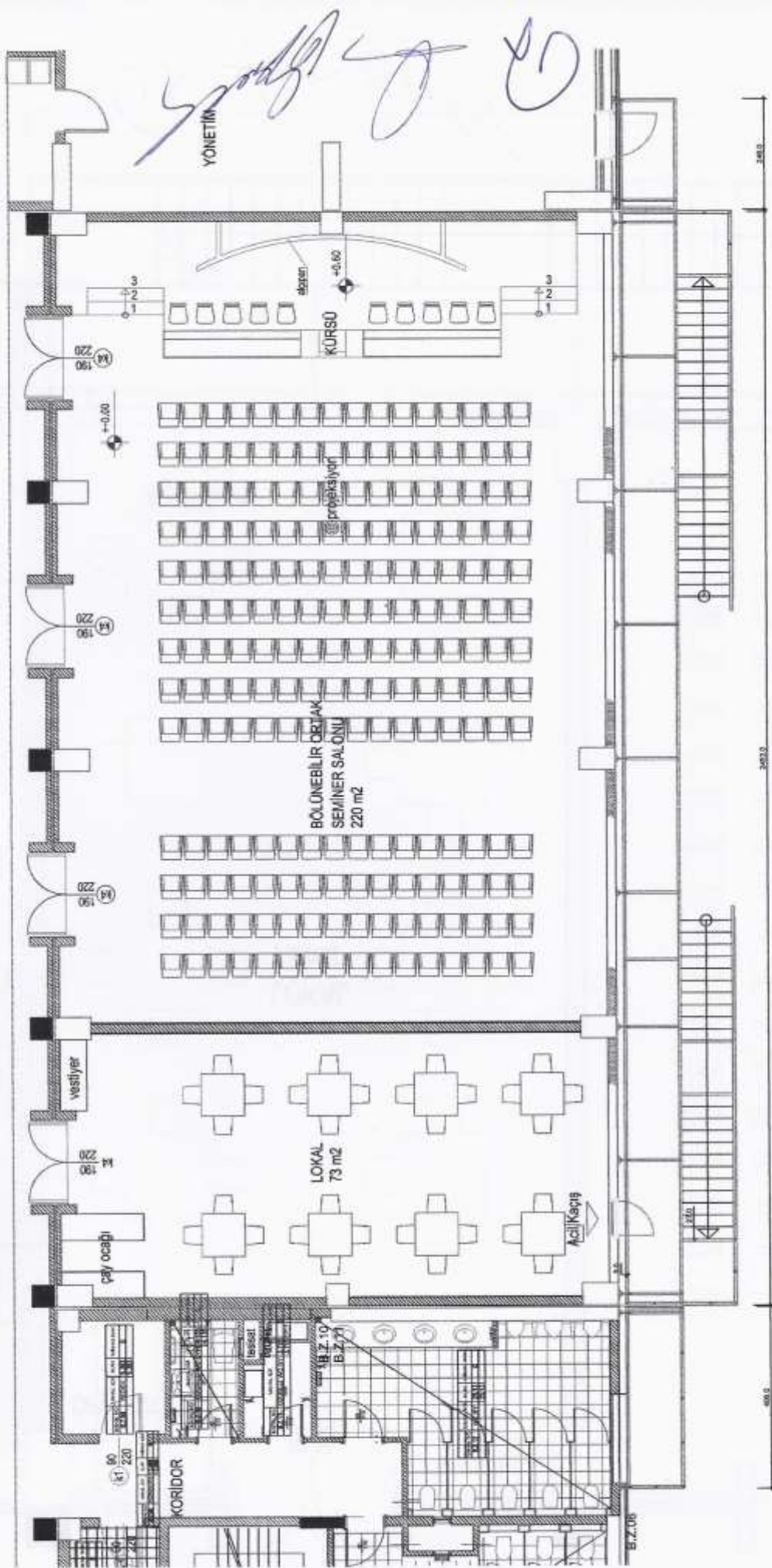
K. Atatürk

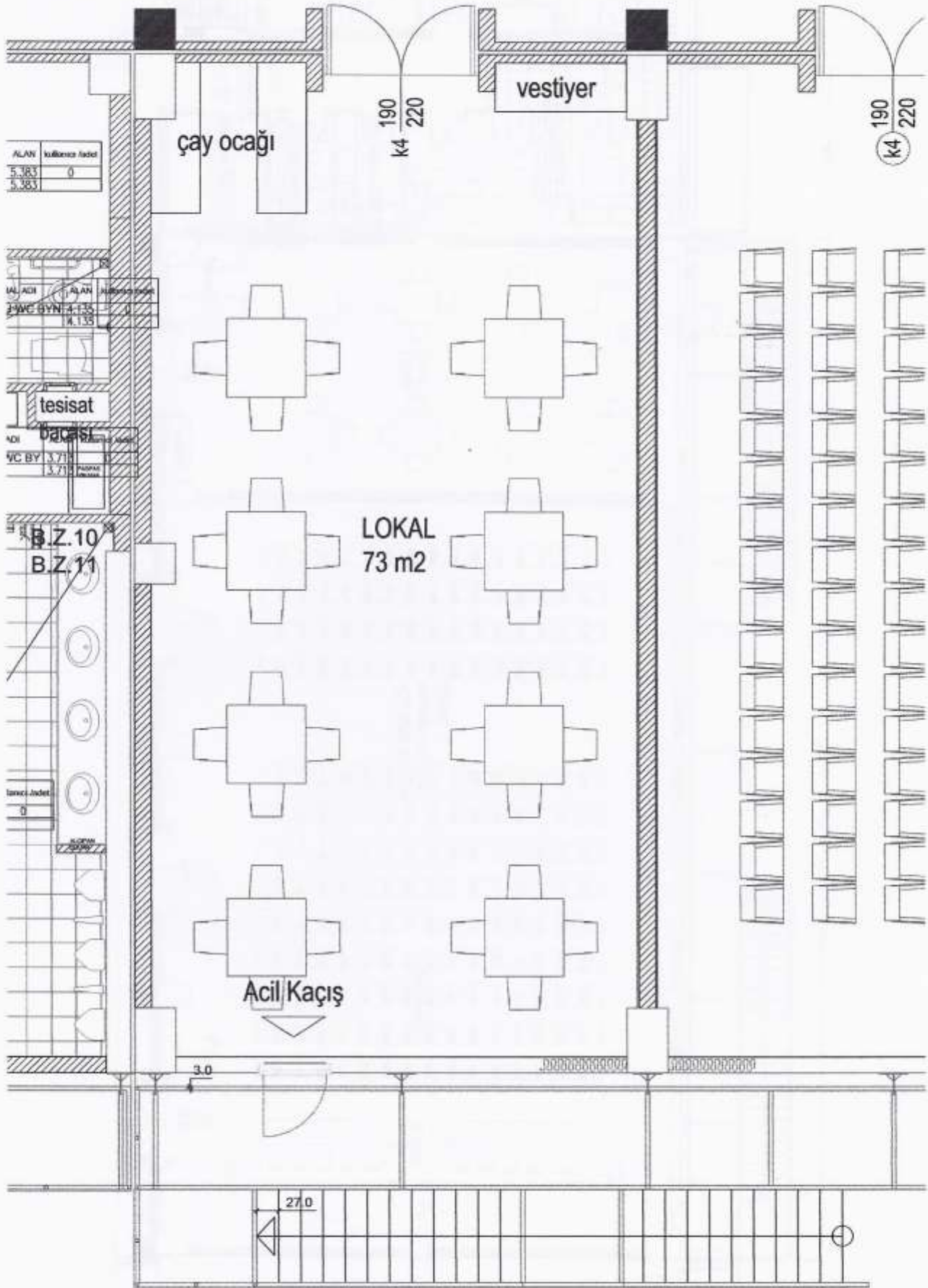
Dr. İ. Gökçe

KOMİSYONUN İNCELEDİĞİ KONULAR ve KARARLARI				SORUMLULAR			SONUÇ
		SİTE YÖNETİMİ	İLGİLİ ODALAR	BAOB BİLEŞENLERİ			
1	GİDERLERİN AZALTILMASI						
1.1	Elektrik ve Doğalgaz giderleri						
1.1.1	Isıtma sistemi ve Klima sisteminin gözlenmesi	Site Yönetimi ve MMO dan oluşan Alt komisyon rapor hazırladı.	Rapor , BAOB Bileşenlerine dağıtıldı	Site Yön.ile ilgili düzenlemeler yapıldı. Tüm kullanıcılara Eğitim verilecek	Rapordaki çözüm önerilerinde Odalara düşen gerekler yerine getirilmelidir.	-1 Otopark tavanına (İMO, SMMMİO, İMO, EMO altı) işi izalasyonu yapılmıştır. Bu konuda kurulan komisyon üve dilikle çalışmasını tamamlamalıdır.	
1.1.2	Güneş Enerjisi Santrali kurulması	Site Yönetimi beş firmadan teklif aldı	Teklifler incelenerek durum raporu hazırlanması için EMO'ya verildi , tatmin edici rapor alınamadı	Site Yönetimi olarak , sadece bu konu ile ilgili MMO ve EMO dan oluşan yeni bir komisyon kurulmasına		Yeni komisyonun raporuna göre karar verilmelidir. 2015 Genel Kurulu'na bu konuda fizibilite hazırlanmalı ve nihai karar verilmelidir.	
1.2	Güvenlik, Temizlik giderleri						
1.2.1	Güvenlik elemanları sayıları ve iç bünyeye katılımı	Yasal olarak belirlenen min. sayıda güvenlik elemanı ile görev yapılmaktadır. Aynı bir Güvenlik şirketi kurulması gereklidir.				Mevcut durumun devamı uygundur	
1.2.2	Temizlik elemanları sayıları ve iç bünyeye katılımı	İnceleme sonucu , mevcut 4 kişinin uygun olduğu kararı verilmiştir.Bu çalışanların bünyeye alınması olabilir , mali kazancı yoktur , yükümlülük artmaktadır.				Mevcut durumun devamı uygundur	
2	GELİRLERİN ARTTIRILMASI						
2.1	Oditoryum için kulis ve faaliyet salonları yapılması						
2.1.1	Mevcut proje ile ilgili fizibilite raporu hazırlanması (2014 işletme projesi 2.6 maddesi için)	Oditoryumun kiralanması ve kullanımı ile ilgili profesyonel firmalar ile görüşmeler yapılıyor	Görüşmeler sürüyor.		Bu konuda site yönetimi yardım beklemektedir	Bu nedenle mevcut kulis projesinin mali iyileştirmeler yapılarak uygulanması ; BAOB YERLEŞKE için prestij arttırıcı ve kullanımı teşvik edici bir unsur olarak değerlendirilmiştir. Yapımı için Şerhli Genel Kurul kararı mevcuttur.	
2.1.2	Ses düzeni iyileştirme	Mevcut projenin en uygun üretimi ve malzeme kullanımı ile ilgili , firmalar ile ortak toplantılar gerçekleştirildi		Mevcut kulis teklifi revize ettiriliyor.		Ses iyileştirilmesi tamamlanmalıdır	
2.2	Güvenlik kulubesi ve büfe yapılması	Oditoryum da etkinlik yapan grupların koro şefleri ve tiyatro yönetmenleri ile yapılan görüşmede; ilk istek kulis olmaktadır.Ayrıca koro ses düşük kalmakta , bu iyileştirilmelidir.		Ses ile ilgili teklifler alındı		Yeni hali ile (güvenlik kulubesi ve büfe olarak) yapılması uygundur. Yapımı için Genel Kurul kararı mevcuttur.	

TU. S. HA. N. A. V. EK-5

KOMİSYONUN İNCELEDİĞİ KONULAR ve KARARLARI		SORUMLULAR		SONUÇ	
		SİTE YÖNETİMİ	İLGİLİ ODALAR		BAOB BİLEŞENLERİ
2.3	Oyun Salonu	Komisyon çalışmalarında yapılımasının uygunluğu karar altına alınmış, iki yer tesbiti yapılmıştır	Ortak Toplantı Salonunun arka kısmında ki son aks arası Site Yönetiminin bulunduğu kısım	Makine Müh.Odası ile Mimarlar Odası çalışma yapacak	Mevcut üye istekleri vede gelir getirici özelliği dikkate alınarak yapılımasının uygun olduğu kararlaştırılmıştır.
2.4	Oto Yıkama Yeri yapılması	Oto yıkama yerinin uygun olduğuna ve projeye uygun yapılmasına			Üyelere hizmet ve Yerleşke ye gelir getirici bir uygulama olarak değerlendirilmiştir. Yerleşke üyeleri mutabakatı sağlanarak yapılmalıdır
2.5	Teras Roof	Projesi mevcut, üstünde konuşulması gerekliliği dile getirildi			Site Yönetimi olarak, 2015 yılından sonra programa alınmasının uygun olduğu kararına varılmıştır
3 2014 İŞLETME PROJESİNDEKİ YAPILACAK ve 2015 YILI PROGRAMINA ALINACAK YATIRIMLAR					
3.1	Oditoryum Yangın Merdiveni yapılması	Oditoryum ile ilgili hazırlanan ve İtfaiye Daire Başkanlığı ile görüşmesi yapılarak son hall verilen Yangın projesinin uygun olduğu ve öncelikli Oditoryum yangın merdiveninin yapılmasına			Yapımı için Genel Kurul kararı mevcuttur. İmalatı tamamlanarak kullanılmaya başlanılmıştır.
3.2	İç Bahçeler Yangın Merdivenleri yapılması	İç bahçeler ile ilgili hazırlanan ve İtfaiye Daire Başkanlığı ile görüşmesi yapılarak son hall verilen Yangın projesinin iniş merdivenlerinin revize edilerek yapılmasının uygun olduğuna			Site Yönetimi olarak 2015 yılı programına alınmasının uygun olduğu kararına varılmıştır
3.3	Özgürlük ve Demokrasi Meydanı Çalışmaları	Ön cephede yapımı planlanan ve çalışmalar komisyonca kabul edilen Atatürk ve BAOB yazısının yapılmasına			Yapımı için Genel Kurul kararı mevcuttur. Yapımına başlanacaktır
4 DİĞER İŞLER					
4.1	Tadilat Projeleri	BAOB Yerleşkesine ait tadilat projelerinin Nilüfer Belediyesinde yapılacak numarataj işlerinin Mimarlar Odası tarafından takip edilmesine karar verildi	Komisyon kararlarına göre projelerdeki son değişikliklerin projeye işletilmesi	numarataj işlerinin Mimarlar Odası tarafından takip edilmesi	Mimarlar Odası takip etmektedir.
Fikri DÜŞÜNCELİ	- MMO	Mustafa GÜVELOĞLU - EMO			Fikret ÇARAL - Site Yön.Kr.Bşk.
Emine KAYA	- MMO	Ali KAHA			Güzide ELİTEZ - Site Yön.Kr.Bşk.Yrd.
Nizamettin KAYA	- MO	Tanju YÜZEN			Orhan SARIBAL- Site Yön.Kr.Sayman
Murat KÖSELER	- MO	Üzeyir GÜVEN			Selçuk ERGAN - İşletme Md.
Banu BAYRAK TÜMER	- MO				





Handwritten signature in blue ink.

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

- **2014 YILI DENETLEME KURULU RAPORU**

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

Akademi Caddesi BAOB yerleşkesi Nilüfer –BURSA Tel. 0224 453 25 73 Fax. 0224 453 25 74
akademik_oym@yahoo.com.tr

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

2014 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISINA

DENETLEME KURULU RAPORU

Genel Kurul Toplantı Tarihi : 27/01/2015

İncelemenin ait olduğu Dönem : 01/01/2014-31/12/2014

Rapor Düzenleme Tarihi : 08/01/2015

I- KURULUŞ İŞLEMLERİ

Yerleşke Yönetimi 20.01.2012 tarihinde yapılan Kat Malikleri Genel Kurul Toplantısıyla faaliyetine başlamıştır.

II- YÖNETİM KURULU VE PERSONEL İNCELEMELERİ

1. Yönetim Kurulu Üyeleri 30.01.2014 tarihinde yapılan Olağan Kat Malikleri Genel Kurulunda göreve gelmiş olup, üyelik şartlarını taşımaktadırlar.
2. İnceleme dönemimiz içinde Yönetim Kurulu toplantı çoğunluğunu kaybetmemiştir.
3. Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında açılmış bir dava bulunmamaktadır.
4. Yönetim Kurulu Üyelerine herhangi bir ödeme yapılmamaktadır.
5. Defter ve belgelerin incelenmesinde herhangi bir zorluk yaşanmamıştır.
6. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bilanço ve Gelir Tablosu sitemizin gerçek durumunu eksiksiz ve hatasız olarak yansıtmaktadır.
7. Yerleşke çalışanlarına ödenen ücretlerle ilgili olarak SGK primleri ve vergi kesintileri zamanında yatırılmaktadır.

III- TUTULMASI ZORUNLU OLAN DEFTER VE BELGELER

1. Defter Adı	Tasdik Tarihi	Tasdik No	Tasdikleyen Noter
Yevmiye	27.12.2013	61009	Bursa 10.Noteri
Kebir	27.12.2013	61010	Bursa 10.Noteri
Envanter	27.12.2013	61011	Bursa 10.Noteri
Karar	13.01.2014	01460	Bursa 10.Noteri

2.Karar Defteri kuruluştan itibaren kullanılmakta olup; 2014 yılı ilk karar, 09/01/2014 tarih ve 37 sayılı karar, son karar, 24/12/2014 tarih ve 48 sayılı karardır. Karar defterine Bursa 10.Noterliğince 07/01/2015 tarih ve 515 sayı ile görülmüştür tasdiki yapılmıştır.

3.Yevmiye Defterine Bursa 10.Noterliğince 07/01/2015 tarih ve 518 sayı ile görülmüştür tasdiki yaptırılmıştır.

4.Tahsilat ve ödemelerin tümü kanunen geçerli belgelere dayanmakta olup, tahsilat ve ödemeler banka sistemi üzerinden yapılmaktadır.



IV. BİLANÇO, GELİR GİDER FARKI HESABI VE MALİ DURUM

1. Bilanço ve Gelir Gider Tablosu, kayıtlara, muhasebe standart ve ilkelerine uygun olarak hazırlanmıştır.

2. Yapılan harcamalar işletme projesiyle ve yerleşkemi zin iş hacmiyle uyumludur.

3. Hazır Değerler

19.418,81

3.1.Kasa	398,64
3.2.Banka Mevcutları	15.920,17
3.3.Vadeli Çekler	3.100,00

4. Alacaklar

127.705,77

4.1. İnşaat Müh.Odası	7.129,43
4.2.Bursa SMMM Odası	7.352,94
4.3.Mimarlar Odası	5.888,89
4.4.Elektirk Müh.Odası	33.518,09
4.5.Tekstil Müh.Odası	1.147,81
4.6.Orman Mühendisleri Odası	834,23
4.7.Çevre Müh.Odası	2.152,28
4.8.Metalurji Müh.Odası	1.351,08
4.9.Makine Müh.Odası	14.582,37
4.10.Bursa Tabip Odası	1.559,33
4.11.Bursa Barosu	2.643,48
4.12.Kimya Müh.Odası	4.281,52
4.13.Jeoloji Müh.Odası	865,08
4.14.Peysaj Mimarları Odası	747,69
4.15.Bursa Eczacı Odası	1.373,88
4.16.Veteriner Hekimler Odası	5.481,06
4.17.Şehir Plançıları Odası	850,25
4.18.Maden Müh.Odası	687,92
4.19.Harita ve Kadastro Müh.Odası	6.121,44
4.20.Gıda Müh.Odası	2.682,72
4.21.Jeofizik Müh.Odası	10.410,09
4.22.Bilgisayar Müh.Odası	7.032,30
4.23.Ziraat Müh.Odası	1.689,87
4.24.Baob-Lokal	1.522,02
4.25.Elektrik Müh.Odası – Salon tahsisi	2.800,00
4.26.Makina Müh.Odası – salon tahsisi	600,00
4.27.Bursa Barosu – Salon tahsisi	1.300,00
4.28.Gıda Müh.Odası – Salon tahsisi	600,00
4.29.Üniverse – Salon tahsisi	200,00
4.30.Isgdem – Salon tahsisi	300,00



5.Borçlar**37.828,29**

5.1.Arc Makine Ltd.Şti.	849,60
5.2.Aksa A.Ş.	666,39
5.3.Adam İş Güvenliği	196,50
5.4.Atempo Ltd.Şti.	1.522,29
5.5.Buski	420,50
5.6.Bursagaz A.Ş.	14.069,50
5.7.Bordo İlaçlama Ltd.Şti.	230,10
5.8.D.Ümit Yücel	101,69
5.9.Diler Elektrik	462,78
5.10.Ersaray Ltd.Şti.	20,06
5.11.Elektrik Müh.Od.İkt.İşl.	1.545,80
5.12.Ledas Ltd.Şti.	625,40
5.13.Makina Müh.Odası	57,90
5.14.Uludağ Elektrik A.Ş.	7.678,40
5.15.Temel Öz	153,40
5.16.Yavuz Yıldırım Ort.	691,33
5.17.Özcan Pamuk	864,53
5.18.12/2014 D. Stopaj Vergi	5.237,47
5.19.12/2014 Dönemi SSK Primi	2.434,65

SONUÇ:

Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi Yönetiminin işlem ve hesaplarının incelenmesi sonucu, Yönetim Kurulu üyelerinin ibra edilmesi kanaatine ulaşılmış olup, durum genel kurulumuzun takdirine sunulur.

DENETLEME KURULU


Ali KAHVE
Bursa Mali Müşavirler Odası


Üzeyir YILMAZ
Noterler Birliği

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

2014 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISINA

DENETLEME KURULU RAPORU

Genel Kurul Toplantı Tarihi : 27/01/2015

İncelemenin ait olduğu Dönem : 01/01/2014-31/12/2014

Rapor Düzenleme Tarihi : 08/01/2015

I- KURULUŞ İŞLEMLERİ

Yerleşke Yönetimi 20.01.2012 tarihinde yapılan Kat Malikleri Genel Kurul Toplantısıyla faaliyetine başlamıştır.

II- YÖNETİM KURULU VE PERSONEL İNCELEMELERİ

1. Yönetim Kurulu Üyeleri 30.01.2014 tarihinde yapılan Olağan Kat Malikleri Genel Kurulunda göreve gelmiş olup, üyelik şartlarını taşımaktadırlar.
2. İnceleme dönemimiz içinde Yönetim Kurulu toplantı çoğunluğunu kaybetmemiştir.
3. Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında açılmış bir dava bulunmamaktadır.
4. Yönetim Kurulu Üyelerine herhangi bir ödeme yapılmamaktadır.
5. Defter ve belgelerin incelenmesinde herhangi bir zorluk yaşanmamıştır.
6. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bilanço ve Gelir Tablosu sitemizin gerçek durumunu eksiksiz ve hatasız olarak yansıtmaktadır.
7. Yerleşke çalışanlarına ödenen ücretlerle ilgili olarak SGK primleri ve vergi kesintileri zamanında yatırılmaktadır.

III- TUTULMASI ZORUNLU OLAN DEFTER VE BELGELER

1. Defter Adı	Tasdik Tarihi	Tasdik No	Tasdikleyen Noter
Yevmiye	27.12.2013	61009	Bursa 10.Noteri
Kebir	27.12.2013	61010	Bursa 10.Noteri
Envanter	27.12.2013	61011	Bursa 10.Noteri
Karar	13.01.2014	01460	Bursa 10.Noteri

2.Karar Defteri kuruluştan itibaren kullanılmakta olup; 2014 yılı ilk karar, 09/01/2014 tarih ve 37 sayılı karar, son karar, 24/12/2014 tarih ve 48 sayılı karardır. Karar defterine Bursa 10.Noterliğince 07/01/2015 tarih ve 515 sayı ile görülmüştür tasdiki yapılmıştır.

3.Yevmiye Defterine Bursa 10.Noterliğince 07/01/2015 tarih ve 518 sayı ile görülmüştür tasdiki yapılmıştır.

4.Tahsilat ve ödemelerin tümü kanunen geçerli belgelere dayanmakta olup, tahsilat ve ödemeler banka sistemi üzerinden yapılmaktadır.

IV. BİLANÇO, GELİR GİDER FARKI HESABI VE MALİ DURUM

1. Bilanço ve Gelir Gider Tablosu, kayıtlara, muhasebe standart ve ilkelerine uygun olarak hazırlanmıştır.

2. Yapılan harcamalar işletme projesiyle ve yerleşkemi zin iş hacmiyle uyumludur.

3. Hazır Değerler

19.418,81

3.1.Kasa	398,64
3.2.Banka Mevcutları	15.920,17
3.3.Vadeli Çekler	3.100,00

4. Alacaklar

127.705,77

4.1. İnşaat Müh.Odası	7.129,43
4.2.Bursa SMMM Odası	7.352,94
4.3.Mimarlar Odası	5.888,89
4.4.Elektirik Müh.Odası	33.518,09
4.5.Tekstil Müh.Odası	1.147,81
4.6.Orman Mühendisleri Odası	834,23
4.7.Çevre Müh.Odası	2.152,28
4.8.Metalurji Müh.Odası	1.351,08
4.9.Makine Müh.Odası	14.582,37
4.10.Bursa Tabip Odası	1.559,33
4.11.Bursa Barosu	2.643,48
4.12.Kimya Müh.Odası	4.281,52
4.13.Jeoloji Müh.Odası	865,08
4.14.Peysaj Mimarları Odası	747,69
4.15.Bursa Eczacı Odası	1.373,88
4.16.Veteriner Hekimler Odası	5.481,06
4.17.Şehir Plancıları Odası	850,25
4.18.Maden Müh.Odası	687,92
4.19.Harita ve Kadastro Müh.Odası	6.121,44
4.20.Gıda Müh.Odası	2.682,72
4.21.Jeofizik Müh.Odası	10.410,09
4.22.Bilgisayar Müh.Odası	7.032,30
4.23.Ziraat Müh.Odası	1.689,87
4.24.Baob-Lokal	1.522,02
4.25.Elektrik Müh.Odası – Salon tahsisi	2.800,00
4.26.Makina Müh.Odası – salon tahsisi	600,00
4.27.Bursa Barosu – Salon tahsisi	1.300,00
4.28.Gıda Müh.Odası – Salon tahsisi	600,00
4.29.Üniverse – Salon tahsisi	200,00
4.30.Isgdem – Salon tahsisi	300,00

5.Borçlar**37.828,29**

5.1.Arc Makine Ltd.Şti.	849,60
5.2.Aksa A.Ş.	666,39
5.3.Adam İş Güvenliği	196,50
5.4.Atempo Ltd.Şti.	1.522,29
5.5.Buski	420,50
5.6.Bursagaz A.Ş.	14.069,50
5.7.Bordo İlaçlama Ltd.Şti.	230,10
5.8.D.Ümit Yücel	101,69
5.9.Diler Elektrik	462,78
5.10.Ersaray Ltd.Şti.	20,06
5.11.Elektrik Müh.Od.İkt.İşl.	1.545,80
5.12.Ledas Ltd.Şti.	625,40
5.13.Makina Müh.Odası	57,90
5.14.Uludağ Elektrik A.Ş.	7.678,40
5.15.Temel Öz	153,40
5.16.Yavuz Yıldırım Ort.	691,33
5.17.Özcan Pamuk	864,53
5.18.12/2014 D. Stopaj Vergi	5.237,47
5.19.12/2014 Dönemi SSK Primi	2.434,65

SONUÇ:

Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi Yönetiminin işlem ve hesaplarının incelenmesi sonucu, Yönetim Kurulu üyelerinin ibra edilmesi kanaatine ulaşılmış olup, durum genel kurulumuzun takdirine sunulur.

DENETLEME KURULU

Ali KAHVE
Bursa Mali Müşavirler Odası



Üzeyir YILMAZ
Noterler Birliği

**27.01.2015 TARİHLİ BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ
KAT MALİKLERİ
GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI**

KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTISI 27.01.2015 TARİHLİ GENEL KURUL KARARI:

Kat Maliklerinin katılımıyla Bursa Akademik Odalar Yerleşkesi Ortak Toplantı Salonunda yapılan Kat Malikleri Kurulu Toplantısında aşağıdaki gündem maddeleri görüşülerek aşağıdaki şekilde karar verilmiştir.

GÜNDEM

1. Açılış,Divan Heyeti seçimi
2. Yönetim Kurulu çalışma raporu,Bilanço ve Gelir Tablosunun okunması,görüşülmesi,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
3. Denetim Kurulu Raporunun okunması,görüşülmesi,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
4. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerinin ayrı ayrı ibrası
5. 2015 yılı İşletme bütçesinin okunması ;
 - a) B1 Yatırım Giderleri maddesinin görüşülmesi,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
 - B1.1) Oditoryum kulisleri,
 - B1.2) İç bahçeler yangın merdivenleri,
 - B1.3) Güvenlik kulübesi ve büfe, (Gerekli para 2014 yılında toplanmıştır.)
 - B1.4) Özgürlük ve demokrasi meydanı,
 - B1.5) Lokal (Oyun salonu) yapımı,
 - b) Tamamının, maddelerde dikkate alınarak görüşülmesi ve oylanması
6. Yönetim ve Denetim Kurulu seçimi
7. Dilekler ve kapanış

KARARLAR:

Bursa Akademik odalar Birliği Yerleşkesi Kat malikleri kurulu toplantısı için 27.01.2015 Salı günü saat 18.00'da ilanda belirtildiği gibi Ortak toplantı salonunda toplanıldı, hazirun listesinin incelenmesi sonucu gerekli çoğunluğun olduğu görülerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

1. Yönetim kurulu Başkanı Fikret ÇARAL toplantıyı açtı, toplantı Divan Başkanlığına İ Çetin TOR ,Yazmanlıklara Fatih CANBAZOĞLU ve Atilla YURTTAŞ toplantıya katılan maliklerin oy birliği ile seçildi .



Divan Başkanı tarafından gündem maddeleri okundu,gündeme ilave olup olmayacağı soruldu.Gündeme herhangi bir değişiklik önerisi olmadı. Gündem oybirliği ile kabul edildi.

2. 2014 yılı Yönetim Kurulu Çalışma raporu ,Bilanço ve Gelir Tablosu Yönetim Kurulu Başkanı Fikret ÇARAL tarafından sunuldu görüşme açıldı söz alan olmadı, Çalışma raporu Bilanço ve Gelir Tablosu ayrı ayrı oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

3. Denetim Kurulu Raporu,Denetleme kurulu üyesi Noter Odası Başkanı Üzeyir YILMAZ tarafından okundu , görüşme açıldı söz alan olmadı, oya sunulan rapor genel kurulun oybirliği ile kabul edildi.

4. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulunun ibrası oylamaya sunuldu.Ayrı ayrı yapılan oylama ile Yönetim kurulu üyeleri ve Denetim kurulu üyeleri oy birliği ile ibra edildi.

5. 2015 yılı Tahmini İşletme bütçesi Yönetim Kurulu Başkanı tarafından okundu, görüşme açıldı.

- a) B1 Yatırım Giderleri maddesinin,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması, görüşüldü,
- B1.1) Oditoryum kulisleri'nin İşletme projesi Ek.1 de görüldüğü şekilde yapılmasına oy çokluğu ile karar verildi
 - B1.2) İç bahçeler yangın merdivenleri'nin yeniden değerlendirildikten sonra yapılması için Site Yönetimine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi
 - B1.3) Güvenlik kulübesinin İşletme projesi Ek.3 ve 3-a da görüldüğü şekilde güvenlik kulübesi olarak yapılması için Site Yönetimine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi
 - B1.4) Özgürlük ve demokrasi meydanı, İşletme projesi Ek.4 de görüldüğü alanda ''Akademik Odalar Birliği'' yazısı olmadan sadece ''Atatürk Maskı'' olacak şekilde yapılmasına ve Özgürlük ve Demokrasi Meydanı tabelasının yeniden değerlendirilerek Site Yönetimine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi
 - B1.5) Lokal (Oyun salonu) yapımı, İşletme projesi Ek.7 de görüldüğü şekilde Lokal (Oyun Salonu) olarak yapılması için Site Yönetimine yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verildi

b) Tamamı, maddelerde dikkate alınarak görüşüldü ,oylandı ve oy birliği ile karar verildi.

6. Yönetim Kurulu asil ve yedek üyeleri,Denetim Kurulu asil ve yedek üyeleri adaylarının isimleri okunarak ayrı ayrı oylamaya sunuldu.

- Yönetim Kurulu asil üyeliklerine;

1-FİKRET ÇARAL.....MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI
2-TANER GÜLER.....ZİRAAT MÜHENDİSLERİ ODASI
3-İLÇİN KADİROĞLU.....TABİP ODASI

- Yönetim Kurulu yedek üyeliklerine:

1-SEVİL EZER.....BURSA ECZACI ODASI
2-FATİH CANBAZOĞLU.....İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI
3-AHMET ERGİN MUŞLU.....HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI

- Denetim Kurulu asil üyeliklerine:

1-ALİ KAHVE.....BSMMMMO
2-ÜZEYİR YILMAZ.....BURSA NOTER ODASI

- Denetim Kurulu yedek üyeliklerine:

1-MUHARREM KAYA.....BSMMMMO
2-MEDİHA SEVGİL AKKUŞ.....BURSA NOTER ODASI

toplantıya katılan maliklerin oy birliği ile seçildi .

7. Dilekler maddesinde;

- HKMO temsilcisi Odaların gelirleri düştüğü için gelir getirmeyen yatırımlardan kaçınılması talebinde bulundu..
- BYMMO temsilcisi Aidatlarını düzenli ödemeyen Odalardan gecikme cezası alınması ve Belediyeye ait boş odaların aidatlarının Belediyelerde alınması ve BAOB Yerleşkesi ile Acemler metro istasyonu arasında ring çalışacak servis konulması talebinde bulundu.
BAOB Site Yönetim Kurulu Başkanı tarafından Belediyeler ile yapılan anlaşma gereği Belediyelerin genel giderlere katılımı,sadece Akademik Odalara kiraya verebildikleri büroları kiralayan odalar tarafından karşılanacağı şeklindedir.
Servis konulması Kooperatif zamanında denenmiş,sonuç alınmamıştır.Site yönetimi Bursa B.Şehir Belediyesi'ne yaptığı müracaat sonucu ilave otobüs hattı ve korunaklı otobüs durağı koyulmuştur.
- BSMMMMO temsilcisi giriş katında bulunan odaların ısınma sorunu olduğu ve alt kısımlarına gelen alanlarda ısı izolasyonu yapılması.Yapılacak güvenlik kulübesinin BAOB'a yakışır şekilde düzenlenmesi talebinde bulundu.
- MO temsilcisi Proje müelliflerinden fikir alınmadan proje değişikliği yapılmaması talebinde bulundu.
- MMO temsilcisi ve ZMO temsilcisi Odalarına gelen Lokal ve oyun salonu talepleri olduğunu ve yapılması talebinde bulundu.

Kat malikleri genel kurulunda yukarıda belirtilen konular görüşülerek oy birliği ile kabul edildi. Divan Başkanı alınan kararlara itiraz eden olup olmadığını sordu. Kararlara itiraz eden olmadığı görüldüğünden ve gündemde görüşülecek bir konunun olmadığı tespit edilerek Divan Başkanı saat 21.00 de toplantıyı kapattı.

DİVAN BAŞKANI

İ.ÇETİN TOR

YAZMAN

FATİH CANBAZOĞLU

YAZMAN

ATILLA YURTTAŞ