

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

**BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ
2013 YILI OLAĞAN KAT MALİKLERİ
GENEL KURUL TOPLANTISI**



30-OCAK-2014

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

Akademi Caddesi BAOB yerleşkesi Nilüfer –BURSA Tel. 0224 453 25 73 Fax. 0224 453 25 74
akademik_oym@yahoo.com.tr

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

27-12-2013

Sayı:098

DEĞERLİ KAT MALİKLERİ

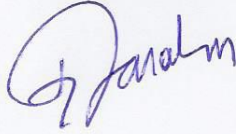
Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesinin 2013 yılı Olağan genel kurul toplantısı aşağıda belirtilen gündeme göre 30.01.2014 Perşembe günü saat 18.30'da Odunluk mah. Akademi cad. No:8 Nilüfer-BURSA adresinde bulunan Akademik Odalar Yerleşkesi Ortak toplantı salonunda yapılacaktır. Bu toplantıda yeterli katılım sağlanamadığı takdirde ikinci toplantı 06.02.2014 Perşembe günü aynı yer ve saatte çoğunluk şartı aranmaksızın yapılacaktır.

Genel kurula katılacak oda temsilcilerinin yetki belgeleriyle birlikte belirtilen gün ve saatte toplantı salonunda hazır bulunmalarını önemle rica ederiz.

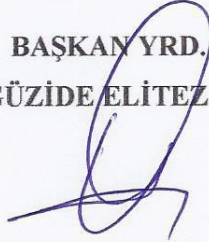
Saygılarımızla

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİM KURULU ADINA

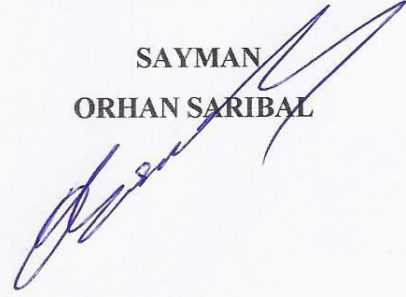
BAŞKAN
FİKRET ÇARAL



BAŞKAN YRD.
GÜZİDE ELİTEZ



SAYMAN
ORHAN SARIBAL



GÜNDEM

1. Açılış, Divan Heyeti seçimi
2. Yönetim Kurulu çalışma raporu, Bilanço ve Gelir Tablosunun okunması, görüşülmesi, kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
3. Denetim Kurulu Raporunun okunması, görüşülmesi, kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
4. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerinin ayrı ayrı ibrası
5. 2014 yılı Tahmini bütçesinin okunması görüşülmesi, kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
6. Yönetim ve Denetim Kurulu seçimi
7. Dilekler ve kapanış.

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

Akademi Caddesi BAOB yerleşkesi Nilüfer –BURSA Tel. 0224 453 25 73 Fax. 0224 453 25 74
akademik_oym@yahoo.com.tr

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

- **2013 YILI FAALİYET RAPORU**
- **31-12-2013 TARİHLİ BİLANÇO**
BİLANÇO AÇIKLAYICI NOTLAR
- **31-12-2013 TARİHLİ GELİR TABLOSU**
GELİR TABLOSU AÇIKLAMA NOTLARI
- **2013 YILI PLANLANAN / GERÇEKLEŞEN BÜTÇE**
- **2013 YILI ORTAK GİDERLERE KATILIM ÇİZELGESİ**

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

Akademi Caddesi BAOB yerleşkesi Nilüfer –BURSA Tel. 0224 453 25 73 Fax. 0224 453 25 74
akademik_oym@yahoo.com.tr

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

2013 YILI FAALİYET RAPORU

Değerli kat maliklerimiz,

15.03.2013 tarihinde yapılan olağan kat malikleri toplantısında göreve seçilen Yönetim Kurulu olarak bizler sizlerden aldığımız aidatları en uygun bir şekilde hizmetlerimize yansıtmaya çalıştık.

Binamızın tüm teknik sistemlerini kurulduğu günkü gibi güncel tutmaya ve ekonomik olarak çalıştırmaya çalışırken kat malik ve sakinlerinin memnuniyetini sağlamaya özen gösterdik.

Bu raporla, Yönetim Kurulu olarak 2013 yılı değerlendirmesini ve çalışmalardan kısaca bahsetmek istiyoruz.

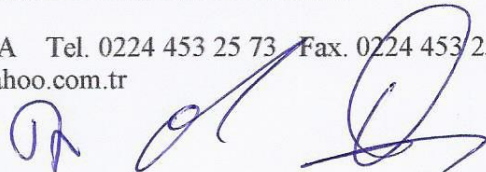
Yerleşkemizde bulunan teknik teçhizatın, sorunsuz çalışması için teknik ekibimizin düzenli yaptığı bakımlar haricinde, yapımcı veya yetkili firmalardan teknik destek alarak çalışılmıştır.

a-Alınan hizmetler ve bakım anlaşmaları

- BAOB yerleşkesi ortak alanların,oditoryum,ortak toplantı salonu,wc'ler,otopark ve asansörlerin temizliği, geri dönüşüm ve çöplerin toplanması 08.00 – 17.00 saatleri arası GÜVTEM temizlik ekibi tarafından haftanın altı günü yapılmaktadır.
- BAOB yerleşkesi güvenlik hizmetleri 7 / 24 ARO güvenlik ekibi tarafından yapılmakta,iç ve dış kameralarla 24 saat kayıt altına alınmaktadır.
- Asansörlerimizin,(2 adet mekanik,2 adet hidrolik asansör) ARC Asansör San. Tic. Ltd. Şti. tarafından bakım ve onarımı yapılmaktadır.Ayrıca yıllık periyodik kontrolleri Makine Mühendisleri Odası Bursa şubesi tarafından yapılmaktadır.
- Yerleşkenin kemirgen , haşere mücadelesi için,ilaçlama ve bakımları AKTİF İlaçlama tarafından periyodik olarak yapılmıştır.
- Jeneratörün yıllık periyodik bakımları,yağ değişimleri AKSA jeneratör yetkili firması tarafından yapılmaktadır.
- BAOB yerleşkesinde ortak alanlarda ve bağımsız bölümlerde bulunan yangın dolaplarında bulunan yangın tüpleri yönetmelik gereği 6 ayda bir periyodik kontrolleri ERSARAY yetkili firması tarafından yapılmakta,boşalan tüpler doluma gönderilmektedir.

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

Akademi Caddesi BAOB yerleşkesi Nilüfer –BURSA Tel. 0224 453 25 73 Fax. 0224 453 25 74
akademik_oym@yahoo.com.tr



BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

- BAOB yerleşkesi'nin sigortalanması için "Sigorta Değer Tespit Ekspertiz raporu" hazırlatılarak ortaya çıkan yeni değerler üzerinden yıllık 35.613,40 TL bedelle ,12 eşit taksitle ödenmesi şartı ile Aviva sigorta acentesi Yalçın Yıldırım Ltd.Şti'ne sigorta poliçesi düzenletildi.
- Isıtma sistemine ait çelik kazanlar ,duvar tipi kaskat grubu,baca gazı analizleri ve brülör'lerin 2013 yılı periyodik bakımları BOSCH Termoteknik Isıtma ve Klima Ticaret A.Ş. Bölge Müdürlüğü tarafından yetkili servise yaptırılmaktadır.
- BAOB Yerleşkesi yangın ihbar sisitemi,yılda iki kez periyodik bakım ve kontrolleri SİSAR Mühendislik firmasına yaptırılmış,tüm dedektörlerin kirlilik oranları tespit edilerek bakımları yapılmıştır.
- BAOB yerleşkesi yeşil alanları'nın ve bina içinde bulunan bitkilerin bakımı,ilaçlanması,gübrelenmesi,çim alanlarının biçilmesi ve periyodik bakımları FİDANYA Peyzaj firması'na yaptırılmıştır.
- 6331 Sayılı İş sağlığı ve güvenliği kanunu'nun kapsamında yer alan;İş güvenliği konularının takip edilmesi,iş güvenliği kurulunun aktif olarak çalıştırılması,işyeri hekimlik hizmetlerinin verilmesi,iş güvenliği kültürünün oluşması,tehlikeli sınıf için üç çalışan sayısı üzerinden İş güvenliği uzmanı,İşyeri hekimliği hizmeti,Sağlık personeli hizmeti için ADAM Ortak Sağlık Güvenlik Birimi firması ile 01.01.2014 – 01.01.2015 tarihleri arası'nda geçerli bir (1) yıllık sözleşme yapılmıştır.

b-Diğer İşler

- CO dedektörleri bakımları ve temizliği,VRF Klima iç üniteleri ve AHR-V havalandırma sistemleri filitre temizliği,Jenaratör ve Diesel yangın pompası haftalık testleri, Yerleskede bulunan dahili ve harici 62 adet kameranın bakımları,çeşitli arıza ve tamiratlar teknik ekibimiz tarafından yapılmaktadır.
- BAOB Yerleşkesinin çevre düzenlemesi için kilitli parke döşenerek,etrafı dekoratif çitle kapatıldı.
- BAOB yerleşkesine ait web sitesi Bilgisayar Mühendisleri Odası tarafından yapılmakta,çalışmalar takip edilmektedir.
- BAOB yerleşkesi yağmurlu havalarda akan bölümler tespit edildi,ilgili yerler tekrar açılarak su yalıtımı ve izolasyonu için gerekli tamiratlar yapıldı.

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

Akademi Caddesi BAOB yerleşkesi Nilüfer –BURSA Tel. 0224 453 25 73 Fax. 0224 453 25 74
akademik_oym@yahoo.com.tr

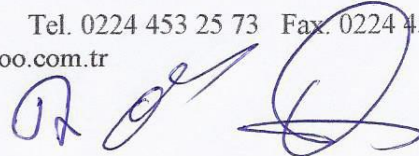
BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

- Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi İş Sağlığı ve İş güvenliği risk değerlendirme analizi İş güvenliği uzmanı tarafından Mart-2013'te yapılmış,eksikler tamamlanmaktadır.
- Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi Yangın Yönergesi hazırlanarak,Yerleşkede ekipler oluşturulmuş,Yetkili firmadan,Yangın Söndürme eğitimi ve Bursa İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından üç gün süren,teorik ve pratik Kurtarma eğitimi alınmıştır. İlk Yardım Eğitimleri ise en kısa zamanda tamamlanacaktır.
- Yerleşke personeli 2013 yılı periyodik muayeneleri yaptırılmış,İş sağlığı ve iş güvenliği eğitimleri tamamlanmıştır.
- B blok yangın çıkış kapısı açılarak,tadilatı yapılmıştır.
- Binanın çatısında bulunan tüm metal aksamlar,Merdiven sahanlıkları,asansör holleri boyaları tamamlanmış,Çatıda bulunan Parotoner yakalama uçları bakımı yapılmıştır.
- Yerleşke otopark girişine otomatik kapı yapılarak,üstü sandviç panel ile kapatılmıştır.
- BAOB girişinde bulunan yeşil alanlara otomatik sulama ve damlama sistemi yapılmıştır.
- Bina girişi galeri boşluğuna tüm Yerleşkede bulunan Akademik Odaların Logoları ve isimlerini içeren panoların montajı yapılmıştır.Asansör kenarlarına yönlendirme panoları takılmıştır.
- Yerleşkenin dış cephe camları ve kompozit kaplamaları temizliği yapıldı.
- BAOB Yerleşkesinin yangın yönetmeliğine uygun hale getirilmesi,tadilat projelerinin hazırlanması ile alakalı Proje Müellifi Mimar Ümit YÜCEL ile sözleşme imzalanmıştır. Çzilen projeler,kaçış planları ve yangın merdivenleri için İtfaiye Müdürlüğü ile yapılan toplantılar sonucu mutabakat sağlanarak,tekrar revize edilmiştir.Proje Müellifi tarafından Yerleşkenin Yangın yönetmeliğine uygun hale getirilmesi için proje tadilat çalışmaları devam etmektedir.
- BAOB yerleşkesi otoparklarına ait park yerleri numaralandırıldı,reflektif bantlar çekilerek kolonlar daha belirgin hale getirildi.2.Otopark giriş rampası tavanı su kaçağı giderilerek,sıva tamiri ve boyası yapıldı.
- BAOB yerleşkesi ortak alan tuvaletlerine (6 adet) Fotoselli el kurutma cihazları takıldı,tezgah üstü sıvı sabunlukları değiştirildi.

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

Akademi Caddesi BAOB yerleşkesi Nilüfer -BURSA Tel. 0224 453 25 73 Fax. 0224 453 25 74
akademik_oym@yahoo.com.tr



BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

- Proje müellifi tarafından, Oditoryum altı düzenlenerek kulis ve çok amaçlı salon yapılması ile alakalı çalışmalar yapılmaktadır. Oditoryumun engelli rampaları ve koltuk numaraları tamamlanmıştır.
- BAOB yerleşkesi topraklama direnci ölçümü ve paratoner tesisatı ölçümü Elektrik Mühendisleri Odası Bursa Şubesi tarafından yapılmıştır.
- BAOB yerleşkesi'nde bulunan Oditoryum'da yaklaşık 40 adet ve ortak toplantı salonunda 100 adet seminer, paneller ve çeşitli etkinlikler düzenlenmiştir.
- Değerli BAOB bileşenleri 31.12.2013 tarihi itibari ile Belediye, SGK, Elektrik, Doğalgaz, Vergi dairesi ve personelimize borcumuz bulunmamaktadır.
- Yönetim Kurulumuz, BAOB ortak giderlerinin asgariye çekilerek işletilmesi için gayret ve özveri ile çalışmış, 2013 yılı mart ayından itibaren 11 adet toplantı yaparak 48 adet karar almıştır.

Sayın Kat Malikleri;

Yönetimimizin faaliyetlerini aksatmadan yürütebilmesi ve BAOB bileşenlerine daha iyi hizmet verebilmemiz için siz değerli maliklerimizin ve kiracıların ödemeler konusunda gerekli hassasiyeti göstermelerine ihtiyacımız vardır. Hep beraber el ele verdiğimiz takdirde daha iyi hizmet sunabiliriz.

Siz değerli ortaklarımızı BAOB hakkında bilgilendirirken görevlerinizde başarılar diler, saygılar sunarız.

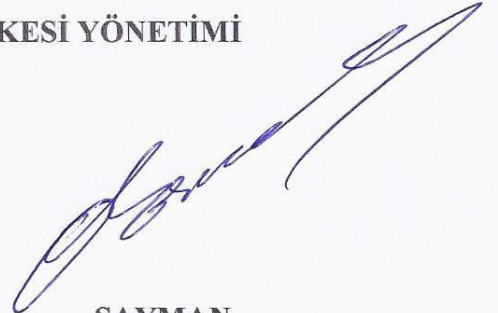
BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ



BAŞKAN
FİKRET ÇARAL



BAŞKAN YRD.
GÜZİDE ELİTEZ



SAYMAN
ORHAN SARIBAL

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ 31/12/2013

AKTİF (VARLIKLAR)	CARİ DÖNEM		PASİF (KAYNAKLAR)	CARİ DÖNEM	
	31.12.2013	31.12.2013		31.12.2013	31.12.2013
I- DÖNEN VARLIKLAR			PASİF KAYNAKLAR		
A- Hazır Değerler		172.251,88	III- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		303.280,70
1- Kasa	769,49		A- Mali Borçlar		100.594,28
3- Bankalar	57.718,55	58.488,04	1- Satıcılar	37.142,35	
B- Menkul Kıymetler			5- Diğer Ticari Borçlar		
C- Ticari Alacaklar		101.763,84	4- Personele Borçlar	5.837,52	
1- Alıcılar	92.637,34		5- Diğer Çeşitli Borçlar	1.200,00	
2- Alacak Senetleri	9.126,50		D- Alınan Avanslar		
D- Diğer Alacaklar			1- Alınan Sipariş Avansları	6.237,29	
1- Ortaklardan Alacaklar			F- Ödenecek Vergi ve Diğer	3.146,62	
5- Diğer Çeşitli Alacaklar		12.000,00	1- Ödenecek Vergi ve Fonlar	1.071,90	
E- Stoklar			2- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	2.074,72	
2- Yarı Mamüller			H- Gelecek Aylara Ait Gider Tahakkuk	48.230,50	
7- Verilen Sipariş Avansları			2- Gider Tahakkukları		
F- Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Thk.			KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPL		100.594,28
H- Diğer Dönen Varlıklar			IV- UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		99.276,94
1- Devreden KDV	12.000,00		A- Mali Borçlar		
4- Peşin Öd. Vergi Ve Fonlar			B- Ticari Borçlar		
5- İş Avansları			4-Alınan Depozito ve Teminatlar	99.276,94	
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI		172.251,88	C- Diğer Borçlar		
II- DURAN VARLIKLAR		131.028,82	1-Ortaklara Borçlar		
A- Ticari Alacaklar		114.387,25	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPL		99.276,94
2- Alacak Senetleri	28.500,00		V- ÖZ KAYNAKLAR		99.276,94
5- Verilen Depozito ve Tem.	85.887,25		A- Ödenmiş Sermaye		
B- Diğer Alacaklar			1. Sermaye		
C- Mali Duran Varlıklar			B- Sermaye Yedekleri		
D- Maddi Duran Varlıklar			C- Kar Yedekleri		
6. Demirbaşlar	16.287,57		D- Geçmiş Yıllar Gelir-Gider Farkı		
10.Verilen Avanslar			1- Geçmiş Yıllar Zararları (-)	55.061,70	
E- Maddi Olmayan Duran Varlıklar			1- Geçmiş Yıllar Zararları (-)		
1. Haklar			F- Dönem Gelir-Gider Farkı		
F- Özel Tükennmeye Tabi Varlıklar			1- Dönem Gelir-Gider Farkı	48.347,78	
G- Gelecek Yıllara Ait Giderler Ve Geli Tahk.			131.028,82		
H- Diğer Duran Varlıklar	354,00		303.280,70		
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI		131.028,82	PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI		303.280,70
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		303.280,70			

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ

BAŞKAN
FİKRET ÇARAL



BAŞKAN YARD.
GÜZDE ELİTEZ



SAYMAN
ORHAN SARIBAL



VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR		KAYNAKLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	
KASA	769,49	SATICILAR	35.242,18
TL Kasası	769,49	Aktif İlaçlama Ltd.Şti.	230,10
BANKALAR	57.718,55	Arc Makine Asansör Ltd.Şti.	424,80
İşbankası İzmiryolu Şb.	57.718,55	Aksa A.Ş.	560,19
ALICILAR	92.637,34	Aro Özel Güvenlik Ltd.Şti.	11.086,40
AİDAT ALACAKLARI	86.037,34	Buski	585,50
İnşaat Müh.Odası	8.266,92	Bosch Termoteknik A.Ş.	1.037,22
Bursa SMMM Odası	8.776,59	Dayland A.Ş.	382,44
Mimarlar Odası	7.145,25	Funda Kayman	1.321,60
Elektirik Müh.Odası	6.378,48	Güv&Tem Ltd.Şti.	7.733,08
Tekstil Mühendisleri Odası	394,67	Haluk Elektrik A.Ş.	240,72
Orman Mühendisleri Odası	1.913,59	Kenan Ocak	2.139,88
Çevre Müh.Odası	1.770,02	Türk Telekom A.Ş.	105,75
Metalurji Müh.Odası	2.777,56	Temel Öz	118,00
Makine Müh.Odası	3.030,26	Uludağ Elektrik A.Ş.	7.050,70
Bursa Tabip Odası	1.742,08	Yavuz Yıldırım Ort.	76,33
Bursa Barosu	2.541,85	İzoagra Ltd.Şti.	379,47
Kimya Müh.Odası	1.071,84	İrfan Evcı	1.770,00
Ziraat Mühendisleri Odası	2.117,98	DİĞER TİCARİ BORÇLAR	1.900,17
Jeoloji Müh.Odası	809,82	S.S.Akademik Odalar İşyeri Y.K.	1.149,33
Bursa Eczacı Odası	1.664,62	Özcan Pamuk	750,84
Veteriner Hekimler Odası	1.732,85	PERSONELE BORÇLAR	4.637,52
Şehir Plancıları Odası	548,29	Lütfi Selçuk Erğan	1.704,10
Harita ve Kadastro Müh.Odası	4.972,12	Cafer Demir	1.477,54
Gıda Müh.Odası	5.465,48	Murat Yüksek	1.455,88
İl Koordinasyon Kurulu	1.030,08	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	1.200,00
Meteoroloji Müh.Odası	5.387,84	Dilan Tur	200,00
Jeofizik Müh.Odası	11.402,79	Nejdet Atay	1.000,00
Bilgisayar Müh.Odası	3.522,60	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	6.237,29
Baob Lokal	1.573,76	Peysaj Mimarları Odası	23,53
DİĞER ALACAKLAR	6.600,00	Bursa Diş Hekimleri Odası	5.217,90
Elektrik Müh. Odası	4.800,00	Maden Müh. Odası	995,86
Makine Müh. Odası	600,00	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	1.071,90
İl Koordinasyon Kurulu	1.200,00	12/2013 Dönemi Stopaj Vergi	1.071,90
ALACAK SENETLERİ	9.126,50	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİN	2.074,72
Portföydeki Vadeli Çekler	9.126,50	12/2013 Dönemi SSK Primi	2.074,72
STOKLAR	12.000,00	GİDER TAHAKKUKLARI	48.230,50
Verilen Sipariş Avansları	12.000,00	12/2013 Dönemi Doğalgaz Bedeli	25.230,50
ALACAK SENETLERİ	28.500,00	Mimari Tadilat Proje Bedeli	23.000,00
Baob Lokal Teminat Çeki	28.500,00	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	99.276,94
VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	85.887,25	Bursa Diş Hekimleri Odası	2.471,09
Uludağ Elektrik Depozito	12.473,14	Mali Müşavirler Odası	9.586,30
Buski Depozito	363,00	Mimarlar Odası	7.495,31
Nilüfer Belediyesi Depozito	6.720,00	İnşaat Müh. Odası	9.353,23
Bursagaz A.Ş. Depozito	66.331,11	Harita Ve Kadastro Müh. Odası	2.630,95
DEMİRBAŞLAR	16.287,57	Bursa Tabip Odası	1.713,25
Demirbaş Alışları	16.287,57	Veteriner Hekimleri Odası	2.585,91
HAKLAR	354,00	Bursa Eczacı Odası	851,85
Ofis Programları	354,00	Ziraat Müh. Odası	2.597,17
AKTİF TOPLAMI	303.280,70	Elektrik Müh. Odası	6.341,15
		Bursa Barosu	4.173,59
		Yeminli Mali Müşavirler Odası	4.173,59
		Makine Müh. Odası	9.292,38
		Kimya Mühendisleri Odası	1.713,25
		Şehir Plancıları Odası	1.319,16
		Maden Müh. Odası	1.253,44
		Bursa Noter Odası	3.225,32
		Baob-Lokal Kesin Teminat	28.500,00
		GEÇMİŞ DÖNEM GELİR-GİDER FARKI	55.061,70
		2012 Yılı Gelir-Gider Farkı	55.061,70
		DÖNEM GELİR GİDER FARKI	49.347,78
		2013 Yılı Gelir-Gider Farkı	49.347,78
		PASİF TOPLAMI	303.280,70

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ
31/12/2013 GELİR TABLOSU

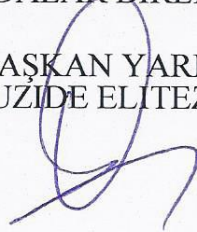
	CARİ DÖNEM
	31.12.2013
A-BRÜT SATIŞLAR	866.786,23
1-Yurt İçi Satışlar	866.786,23
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	
3-Diğer İndirimler (-)	(3.268,09)
C-NET SATIŞLAR	863.518,14
D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	(815.170,36)
3-Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(815.170,36)
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	48.347,78
E-FAALİYET GİDERLERİ (-)	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	48.347,78
F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	
G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	
H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	48.347,78
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	48.347,78
K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)	
DÖNEM GELİR GİDER FARKI	48.347,78

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ

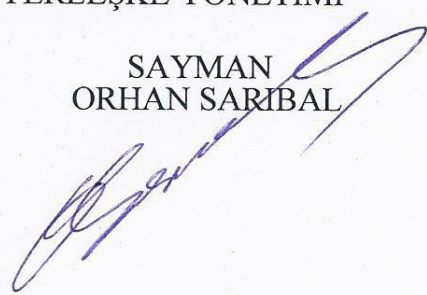
BAŞKAN
FIKRET ÇARAL



BAŞKAN YARD.
GUZİDE ELİTEZ



SAYMAN
ORHAN SARIBAL



GELİR TABLOSU KALEMLERİ AÇIKLAMA NOTLARI

A-BRÜT SATIŞLAR		866.786,23
1-Aidat	788.660,53	
2-Oditoryum Tahsis	32.300,00	
3-Diğer Gelirler	3.075,70	
4-Kira Gelirleri	42.750,00	
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ		3.268,09
3- Diğer İndirimler	3.268,09	
C- NET SATIŞLAR		863.518,14
D- SATILAN HİZMET MALİYETİ		815.170,36
1.1.Personel Net Ücretleri	56.972,94	
1.2.SGK Primleri ve Vergiler	33.149,15	
1.3.Personel Yemek Giderleri	8.280,00	
2.1.Doğalgaz Giderleri	91.055,90	
2.2.Doğalgaz Giderleri	77.732,20	
2.3. Su Giderleri	6.101,67	
2.4.Temizlik Malzeme Alımları	2.268,64	
2.5.Yedek Parça ve Diğer Sarf Malzeme Alımları	11.476,65	
2.6.Otopark Giriş kapısı ve Çatısı	9.145,12	
2.7.Yangın Acil Çıkış Kapısı	2.360,00	
3.1.Güvenlik Hizmetleri	156.948,49	
3.2.Temizlik Hizmetleri	98.860,48	
3.4. Mali Müşavir	5.281,68	
3.5.Asansör Bakım Hizmetleri	6.023,85	
3.6.İlaçlama Hizmetleri	2.761,20	
3.7.Telefon Santral Bakımı	100,30	
3.8.Bahçe Bakım Hizmetleri	6.190,48	
3.10. Yangın İhbar Sistemi Bakım Giderleri	9.440,00	
3.11. Kamera Sistemi Bakım Giderleri	585,28	
3.12.Jenaratör Bakım Giderleri	1.436,19	
3.14.İsı Merkezi Bakım Giderleri	2.837,90	
3.15.Dış Cephe Temizlik Giderleri	14.160,00	
4.1.Bina Sigorta Giderleri	35.613,40	
4.2.Haberleşme Giderleri	1.728,25	
4.3.Şehir İçi Ulaşım Giderleri	1.712,00	
4.4.Noter-Kırtasiye Giderleri	2.141,31	
4.5.Ağırlama-İkram Giderleri	1.359,57	
4.6.Bina Tamir-Bakım-İmalat ve Benzeri Giderler	122.269,08	
4.7.Ödenen Emlak ve Damga Vergileri	25.884,65	
4.8.Restaurant Kira Giderleri	12.980,00	
4.9.Diğer Giderler	8.313,98	
DÖNEM GELİR-GİDER FARKI		48.347,78
Dönem Gelir-Gider Farkı		48.347,78



BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ
01.01.2013 - 31.12.2013 DÖNEMİ İŞLETME PROJESİ

A-GİDERLER	01.01.2013 - 31.12.2013 PLANLANAN		01.01.2013 - 31.12.2013 GERÇEKLEŞEN	
	1.PERSONEL GİDERLERİ		92.500,00	
1.1.PERSONEL NET ÜCRET (YOL,AGI DAHİL-3 KİŞİ)	53.000,00		56.972,94	
1.2. SGK PRİM VE STOPAJ VERGİ	31.500,00		33.149,15	
1.3. PERSONEL YEMEK GİDERLERİ	8.000,00		8.280,00	
2.MAL ALIMLARI		284.500,00		200.140,18
2.1.DOĞAL GAZ	120.000,00		91.055,90	
2.2. ELEKTRİK	90.000,00		77.732,20	
2.3.SU	6.000,00		6.101,67	
2.4.TEMİZLİK MALZEMESİ	5.000,00		2.268,64	
2.5.YEDEK PARÇA VE SARF MALZEME ALIMLARI	9.000,00		11.476,65	
2.6.OTOPARK GİRİŞ KAPISI ve ÇATISI	10.000,00		9.145,12	
Otopark Giriş Kapısı 1 adet	4.000,00		3.658,00	
Otopark Giriş Kapısı Çatısı 1 adet	6.000,00		5.487,12	
2.7.YANGIN ACİL ÇIKIŞ KAPISI	3.500,00		2.360,00	
2.8.GÜVENLİK KULUBESİ EK-2	23.500,00		0,00	
2.9.ÖZGÜRLÜK ve DEMOKRASİ MEYDANI EK-1	17.500,00		0,00	
Atatürk Maskı 1 adet	6.850,00		0,00	
Mask montaj,vb.işler 1 tk.	3.550,00		0,00	
Tabela 2 adet	3.955,00		0,00	
Kürsü 1 adet	1.725,00		0,00	
Ses Düzeni 1 adet	1.420,00		0,00	DEMİRBAŞ'A
3.HİZMET VE BAKIM ANLAŞMALARI		305.400,00		304.625,85
3.1.GÜVENLİK	165.000,00		156.948,49	
3.2.TEMİZLİK	108.000,00		98.860,48	
3.3.HUKUK MÜŞAVİRİ	6.000,00		0,00	
3.4.MALİ MÜŞAVİR	5.400,00		5.281,68	
3.5.ASANSÖR	6.000,00		6.023,85	
3.6.İLAÇLAMA	3.000,00		2.761,20	
3.7.TELEFON SANTRALI			100,30	
3.8.BAHÇE BAKIMI	6.000,00		6.190,48	
3.9.KLİMA- HAVALANDIRMA SİSTEMİ			0,00	
3.10.YANGIN İHBAR SİSTEMİ			9.440,00	
3.11.KAMERA SİSTEMİ			585,28	
3.12.JENARATÖR SİSTEMİ	2.400,00		1.436,19	
3.13.OTOPARK EGSOZ-DUMAN SİSTEMİ			0,00	
3.14.ISI MERKEZİ	3.600,00		2.837,90	
3.15.DIŞ CEPHE CAM TEMİZLİK YILDA 2 KEZ	30.000,00		14.160,00	

(Handwritten signatures)

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ
01.01.2013 - 31.12.2013 DÖNEMİ İŞLETME PROJESİ

A-GİDERLER	01.01.2013 - 31.12.2013 PLANLANAN	01.01.2013 - 30.09.2013 GERÇEKLEŞEN
4.DİĞER GİDERLER	117.600,00	212.002,24
4.1 ALL RİSK SİGORTA EK-3	29.500,00	35.613,40
4.2 HABERLEŞME	3.000,00	1.728,25
4.3 ŞEHİR İÇİ ULAŞIM	1.200,00	1.712,00
4.4 NOTER-KIRTASIYE	2.400,00	2.141,31
4.5 AĞIRLAMA-İKRAM	1.800,00	1.359,57
4.6 BİNA TAMİR, BAKIM, İMALAT,vb.	30.000,00	122.269,08
4.7. VERGİLER	25.059,00	25.884,65
EMLAK VER.(ODİT. VE TOP.SAL.)	24.059,00	25.058,00
DAMGA VERGİSİ	1.000,00	826,65
4.8.RESTAURANT KİRA GİDERİ	14.160,00	12.980,00
4.9.DİĞER BEKLENMEYEN GİDERLER	10.481,00	8.313,98
muhtelif giderler		3.783,73
yangın söndürme araç giderleri		1.050,71
basın ilan kurumu gideri		1.416,00
işgüvenliği/yangın eğitimleri ve sertifikasyon gid.		2.063,54
TOPLAM		815.170,36
5.DEMİRBAŞA KAYDEDİLEN GİDERLER	0,00	7.833,66
Ses Düzeni 1 adet		1.350,00
Paravan 11 adet		986,36
El kurutma cihazı 6 adet		2.478,00
Akülü vidalama 1 adet		223,90
Plastik sandalye 50 adet		625,40
Kombi 1 adet		2.170,00
GİDER BÜTÇESİ TOPLAMI	800.000,00	823.004,02
YÖNETİM KURULU GİDER KALEMLERİ ARASINDA AKTARMA YAPABİLECEĞİ GİBİ İHTİYAÇ HALİNDE YENİ GİDER KALEMLERİ İHDAS EDEBİLİR		

4.6 BİNA TAMİR, BAKIM, İMALAT,vb. İŞLERİN DETAYLANDIRILMASI		122.269,08
izalasyon işleri + izalasyondan doğan alçıpan işleri	İZOAGRA LTD.ŞTİ.+ İRFAN EVCI	13.316,49
yönetim odası büroları oluşturma	EKİP BÖLME	5.074,00
oditoryum engelli rampaları,koltuk numaralandırma, 1.bodrum teknik odaların kapılarına ve menfezlerine filtre takılması , muhtelif ahşap işl.	FERHENG	8.492,46
belediye ofisleri payölçer takılması , doğalgaz tadilatı , otopark havalandırma kanal tadilatı , kombi takılması	ETAP MÜHENDİSLİK	11.128,20
DOLGU ve logarların tadilatı	DOĞAY MÜHENDİSLİK	11.316,10
doğalgaz istasyonu ve logar demir-doğrama işleri	YENİDÜNYA DEMİR DOĞRAMA	2.129,90
ÇEVRE DÜZENLEME - taş döşeme	KURT ÇİNİ	19.857,04
ÇEVRE DÜZENLEME - çit döşeme	YEŞİL KUŞAK	10.162,75
elektrik pano tadilatı (malzeme+işçilik)	İSMAİL DÖNDER	4.899,36
BOYA BADANA İŞLERİ	SELÇUK KANAT	8.192,17
BOYA ve SERAMİK DÖŞEME İŞLERİ , otopark numaralandırma	MURAT KIZILKAYA - MERÇ YAPI	3.025,01
TADİLAT-YANGIN TAHLİYE PROJELERİ	MİMAR DOĞAN ÜMİT YÜCEL	23.000,00
YÖNETİM ODASI KLİMATESİSATI İŞLERİ	ANKA LTD	354,00
LOGOLAR	FUNDA KAYMAN	1.321,60

B) GELİRLER	01.01.2013 - 31.12.2013 PLANLANAN	01.01.2013 - 31.12.2013 GERÇEKLEŞEN
B-1 Aidat Gelirleri	730.000,00 TL	788.660,53 TL
B-2 Oditoryum tahsis gelirleri	25.000,00 TL	32.300,00 TL
B-3 Kira gelirleri	42.750,00 TL	42.750,00 TL
B-4 Diğer gelirler	2.250,00 TL	3.075,70 TL
GELİR BÜTÇESİ TOPLAMI	800.000,00 TL	866.786,23 TL

2013 YILI ORTAK GİDERLERE KATILIM ÇİZELGESİ

BAĞIMSIZ BÖLÜM ADI	01.01.2013 BAKİYE	2013 TAHAKKUK EDEN	2013 ÖDENEN	31.12.2013 BAKİYE
İnşaat Mühendisleri Odası	9.772,35	98.736,59	100.242,02	8.266,92
B.S.M.M.M.O	9.068,20	100.912,35	101.203,96	8.776,59
Mimarlar Odası	7.073,21	80.521,98	80.449,94	7.145,25
Elektrik Mühendisleri Odası	6.366,95	72.983,82	72.972,29	6.378,48
Jeofizik Mühendisleri Odası	7.019,61	8.183,18	3.800,00	11.402,79
Tekstil Mühendisleri Odası	0,00	4.921,42	4.526,75	394,67
Orman Mühendisleri Odası	1.034,53	5.251,50	4.372,44	1.913,59
Çevre Mühendisleri Odası	384,37	4.442,29	3.056,64	1.770,02
Metalurji Mühendisleri Odası	644,54	3.912,51	1.779,49	2.777,56
Makine Mühendisleri Odası	9.183,70	101.690,18	107.843,62	3.030,26
Noter Odası	0,00	29.975,26	29.975,26	0,00
Tabip Odası	1.781,80	19.975,03	20.014,75	1.742,08
Baro Başkanlığı	3.402,29	38.622,19	39.482,63	2.541,85
Kimya Mühendisleri Odası	1.099,21	11.182,38	11.209,75	1.071,84
Ziraat Mühendisleri Odası	0,00	22.671,20	20.553,22	2.117,98
Jeoloji Mühendisleri Odası	958,16	10.285,28	10.433,62	809,82
Bilgisayar Mühendisleri Odası	0,00	3.522,60	0,00	3.522,60
Peyzaj Mim.Od.	658,97	3.995,85	4.678,35	(←) 23,53
Eczacı Odası	1.766,77	19.439,09	19.541,24	1.664,62
Diş Hekimleri Odası	0,00	19.059,94	24.277,84	(←)5.217,90
Veteriner Hekimleri Odası	1.839,92	20.264,32	20.371,39	1.732,85
Yeminli Mali Müşavirler Odası	0,00	39.332,11	39.332,11	0,00
Şehir Plancıları Odası	970,62	5.779,26	6.201,59	548,29
Maden Mühendisleri Odası	452,57	4.673,73	6.122,16	(←) 995,86
Harita ve Kadastro Mühendisleri Od.	2.183,09	22.394,07	19.605,04	4.972,12
Gıda Mühendisleri Odası	5.247,76	10.303,39	10.085,67	5.465,48
İl Koordinasyon Kurulu	381,82	4.854,21	4.205,95	1.030,08
Büyük Şehir Bld.(Boş.)-İç Mimarlar	1.474,51	2.309,58	3.784,09	0,00
Büyük Şehir Bld.(Boş.)-Meteoroloji	4.262,33	1.509,88	384,37	5.387,84
Baob Restoran	0,00	16.955,34	15.381,58	1.573,76
Toplam	77.027,28	788.660,53	785.887,76	79.806,05

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

- **01-01-2014 / 31-12-2014 DÖNEMİ İŞLETME PROJESİ**

- EK – 1** Oditoryum kulisleri .
- EK – 2** Oditoryum, fuaye yangın merdiveni
- EK – 3** Güvenlik noktası ve büfe

- **2014 YILI PLANLANAN YATIRIMLAR**

- EK – 4** İç bahçeler yangın merdiveleri
- EK – 5** Oto yıkama
- EK – 6** Roof
- EK – 7** Ön cephe Logo tasarım

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

Akademi Caddesi BAOB yerleşkesi Nilüfer –BURSA Tel. 0224 453 25 73 Fax. 0224 453 25 74
akademik_oym@yahoo.com.tr

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ

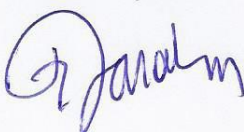
01.01.2014 - 31.12.2014

DÖNEMİ İŞLETME PROJESİ

A-GİDERLER	01.01.2014 - 31.12.2014 PLANLANAN	
1.PERSONEL GİDERLERİ		111.850,00
1.1.PERSONEL NET ÜCRET (YOL,AGI DAHİL-3 KİŞİ)	63.050,00	
1.2. SGK PRİM VE STOPAJ VERGİ	38.000,00	
1.3. PERSONEL YEMEK GİDERLERİ - 3 KİŞİ	10.800,00	
2.MAL ALIMLARI		540.500,00
2.1.DOĞAL GAZ	120.000,00	
2.2. ELEKTRİK	90.000,00	
2.3.SU	7.500,00	
2.4.TEMİZLİK MALZEMESİ	3.000,00	
2.5.YEDEK PARÇA ALIMLARI	15.000,00	
2.6.ODİTORYUM KULİS ve SALONLAR EK-1	200.000,00	
2.7.ODİTORYUM YANGIN MERDİVENİ EK-2	40.000,00	
2.8.GÜVENLİK KULUBESİ ve BÜFE EK-3	45.000,00	
2.9.ÖZGÜRLÜK ve DEMOKRASİ MEYDANI	20.000,00	
3.HİZMET VE BAKIM ANLAŞMALARI		370.800,00
3.1.GÜVENLİK	190.000,00	
3.2.TEMİZLİK	120.000,00	
3.3.HUKUK MÜŞAVİRİ	6.000,00	
3.4.MALİ MÜŞAVİR	6.000,00	
3.5.ASANSÖR	7.500,00	
3.6.İLAÇLAMA	3.000,00	
3.7.TELEFON SANTRALI		
3.8.BAHÇE BAKIMI	6.000,00	
3.9.KLİMA- HAVALANDIRMA SİSTEMİ	2.500,00	
3.10.YANGIN İHBAR SİSTEMİ	10.000,00	
3.11.KAMERA SİSTEMİ		
3.12.JENARATÖR SİSTEMİ	1.200,00	
3.13.OTOPARK EGSOZ-DUMAN SİSTEMİ		
3.14.ISI MERKEZİ	3.600,00	
3.15.DIŞ CEPHE CAM TEMİZLİK YILDA 1 KEZ	15.000,00	
4.DİĞER GİDERLER		126.850,00
4.1 ALL RİSK SİGORTA	40.000,00	
4.2 HABERLEŞME	3.000,00	
4.3 ŞEHİR İÇİ ULAŞIM	1.500,00	
4.4 NOTER-KIRTASIYE	2.500,00	
4.5 AĞIRLAMA-İKRAM	1.500,00	
4.6 BİNA TAMİR, BAKIM, İMALAT,vb.	50.000,00	
4.7. VERGİLER	1.250,00	
4.8.RESTAURANT KİRA GİDERİ	16.000,00	
4.9.DİĞER BEKLENMEYEN GİDERLER	11.100,00	
GİDER BÜTÇESİ TOPLAMI		1.150.000,00
YÖNETİM KURULU GİDER KALEMLERİ ARASINDA AKTARMA YAPABİLECEĞİ GİBİ İHTİYAÇ HALİNDE YENİ GİDER KALEMLERİ İHDAS EDEBİLİR		

BAOB YERLEŞKESİ YÖNETİM KURULU

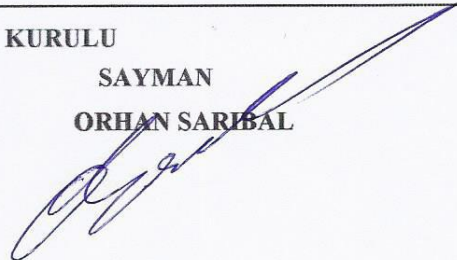
BAŞKAN
FİKRET ÇARAL



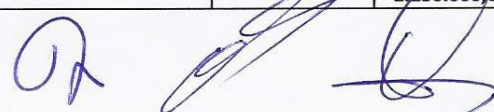
BAŞKAN YARD.
GÜZİDE ELİTEZ

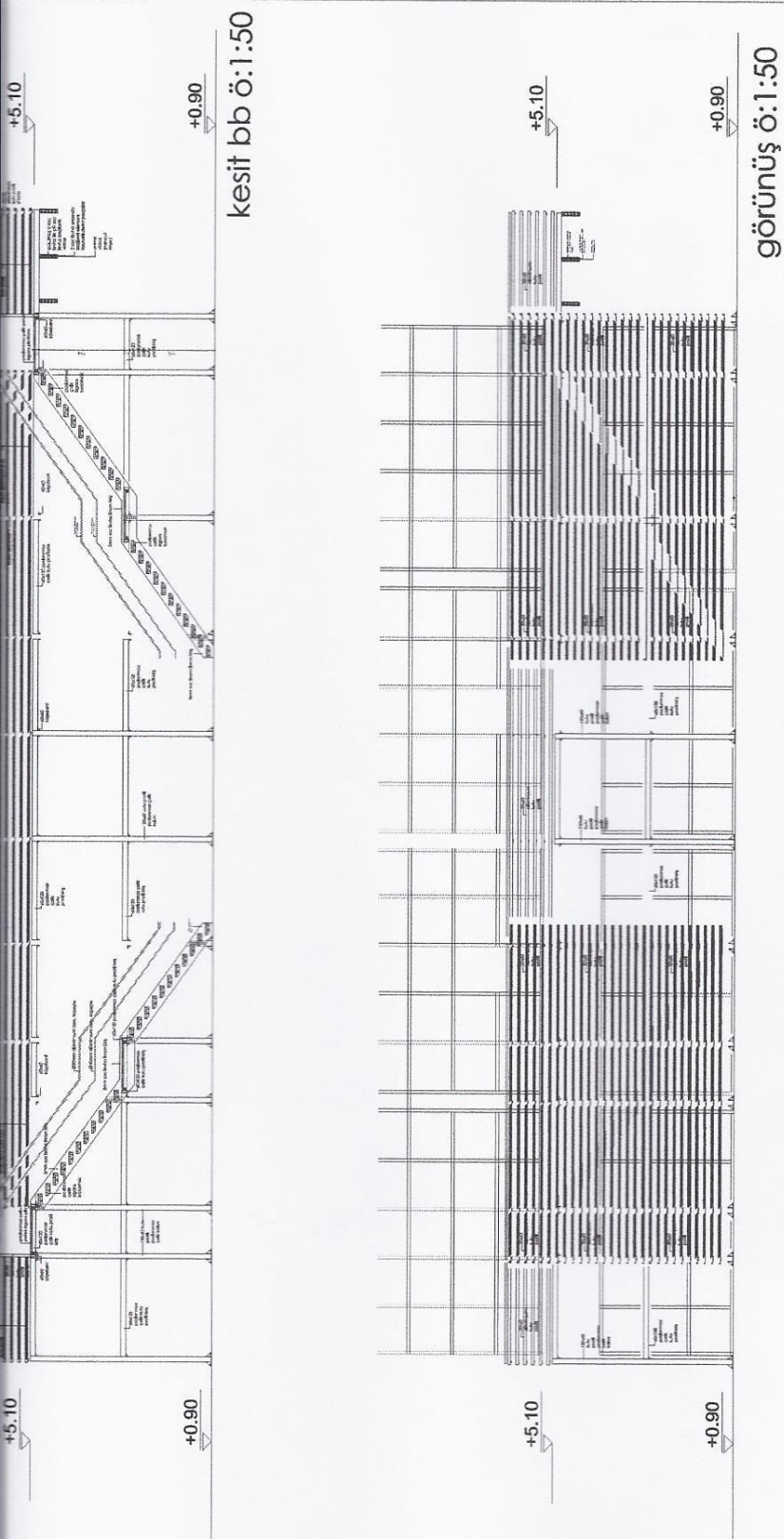


SAYMAN
ORHAN SARIBAL



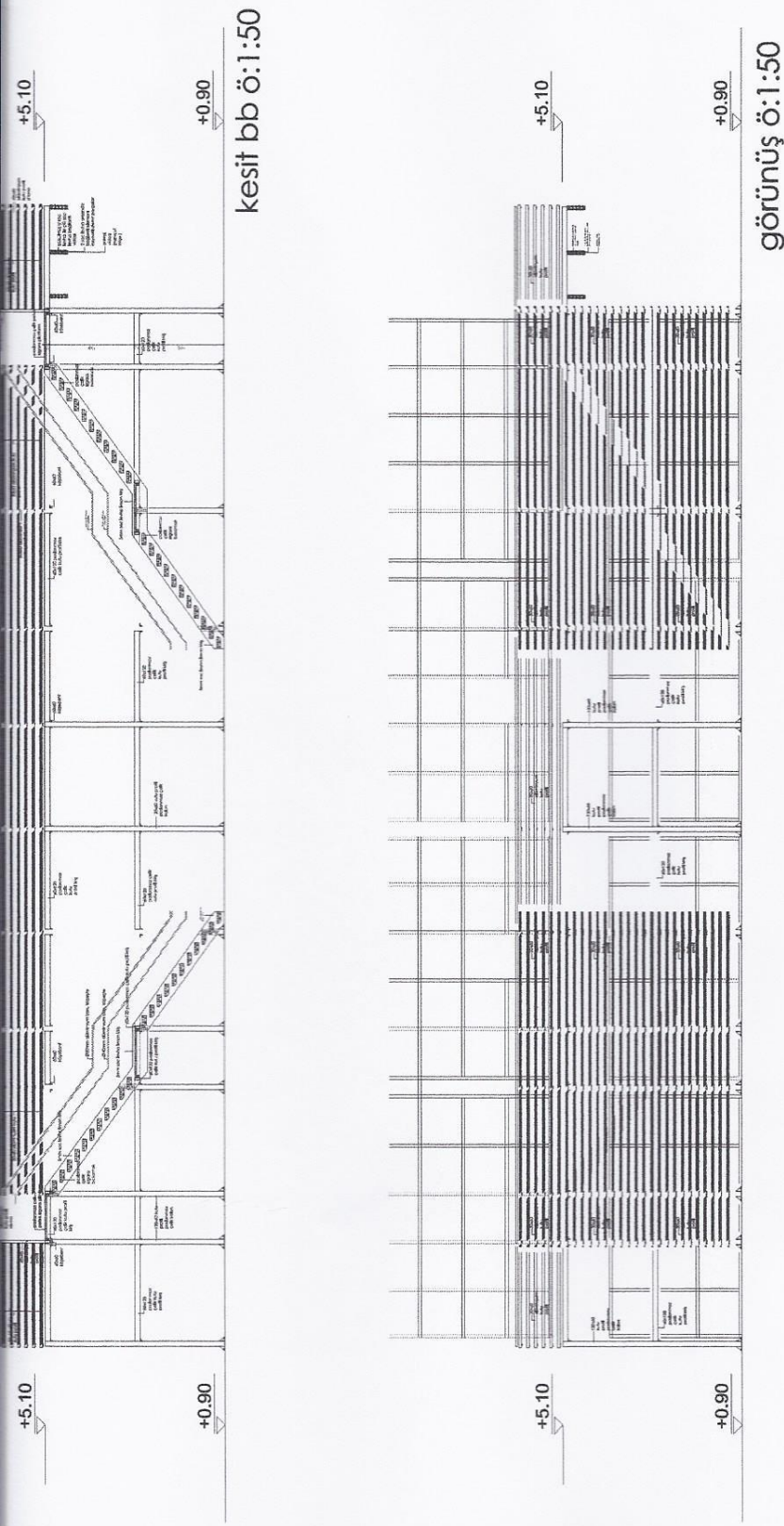
B) GELİRLER					
B-1 Aidatlar					1.050.000,00 TL
Sıra no	Bağımsız bölüm no	Malik	Kullanan	Dağıtım oranı	Ödenecek Tutar
1	A1	İnşaat Mühendisleri Odası	İnşaat Mühendisleri Odası	0,126507692	132.833,08 TL
2	A2	Bursa SMMM Odası	Bursa SMMM Odası	0,127309295	133.674,76 TL
3	A3	Mimarlar Odası	Mimarlar Odası	0,101949359	107.046,83 TL
4	A4	Elektrik Mühendisleri Odası	Elektrik Mühendisleri Odası	0,088176282	92.585,10 TL
5	A5	Makine Mühendisleri Odası	Makine Mühendisleri Odası	0,128620833	135.051,88 TL
6	A6	Bursa Noter Odası-Sağlık Meslek Odaları Toplantı Salonu	Sağlık odaları-Noter ortak top.salonu	Noter-Sağlık odalarına dağıtım	0,00 TL
7	A7	Bursa Noter Odası	Bursa Noter Odası	0,03695	38.797,50 TL
8	A8	Bursa Tabip Odası	Bursa Tabip Odası	0,014437821	15.159,71 TL
9	A9	Bursa Barosu	Bursa Baro Başkanlığı	0,050974679	53.523,41 TL
10	A10	Kimya Mühendisleri Odası	Kimya Mühendisleri Odası	0,013335897	14.002,69 TL
11	A11	Ziraat Mühendisleri Odası	Ziraat Mühendisleri Odası	0,028201923	29.612,02 TL
12	A12	Bursa Eczacı Odası	Bursa Eczacı Odası	0,024408974	25.629,42 TL
13	A13	Bursa Diş Hekimleri Odası	Bursa Diş Hekimleri Odası	0,023930449	25.126,97 TL
14	A14	Bursa Veteriner hek. Odası	Bursa Veteriner hek. Odası	0,02546891	26.742,36 TL
15	A15	Bursa YMM Odası	Bursa YMM Odası	0,051047436	53.599,81 TL
16	A16	Şehir Plancıları Odası	Şehir Plancıları Odası	0,006886538	7.230,87 TL
17	A17	Maden Mühendisleri Odası	Maden Mühendisleri Odası	0,005574679	5.853,41 TL
18	A18	Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası	Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası	0,026708013	28.043,41 TL
20	B2	Nilüfer Belediyesi- Büyükşehir Belediyesi	Baob Lokali	0,031699679	33.284,66 TL
22	B4	Nilüfer Belediyesi	Jeofizik Mühendisleri Odası	0,00535609	5.623,89 TL
23	B5	Nilüfer Belediyesi	Tekstil Mühendisleri Odası	0,0051375	5.394,38 TL
24	B6	Nilüfer Belediyesi	Orman Mühendisleri Odası	0,0051375	5.394,38 TL
25	B7	Nilüfer Belediyesi	Çevre Mühendisleri Odası	0,005174038	5.432,74 TL
26	B8	Nilüfer Belediyesi	Metaller Mühendisleri Odası	0,005028205	5.279,62 TL
25	B9	Nilüfer Belediyesi	Jeoloji Mühendisleri Odası	0,00535609	5.623,89 TL
26	B10	Nilüfer Belediyesi	Jeoloji Mühendisleri Odası	0,0051375	5.394,38 TL
27	B11	Nilüfer Belediyesi	Bilgisayar Müh.Odası	0,0051375	5.394,38 TL
28	B12	Nilüfer Belediyesi	Peyzaj Mimarları Odası	0,0051375	5.394,38 TL
29	B13	Nilüfer Belediyesi	Tabip Odası	0,010202244	10.712,36 TL
30	B14	Büyükşehir Belediyesi	Gıda Mühendisleri Odası	0,00535609	5.623,89 TL
31	B15	Büyükşehir Belediyesi	Gıda Mühendisleri Odası	0,0051375	5.394,38 TL
32	B16	Büyükşehir Belediyesi	İKK	0,0051375	5.394,38 TL
33	B17	Büyükşehir Belediyesi		0,005174038	5.432,74 TL
34	B18	Büyükşehir Belediyesi		0,010202244	10.712,36 TL
B-2 Oditoryum tahsis gelirleri					30.000,00 TL
B-3 Kira gelirleri					63.000,00 TL
B-4 Diğer gelirler					7.000,00 TL
GELİR BÜTÇESİ TOPLAMI					1.150.000,00 TL





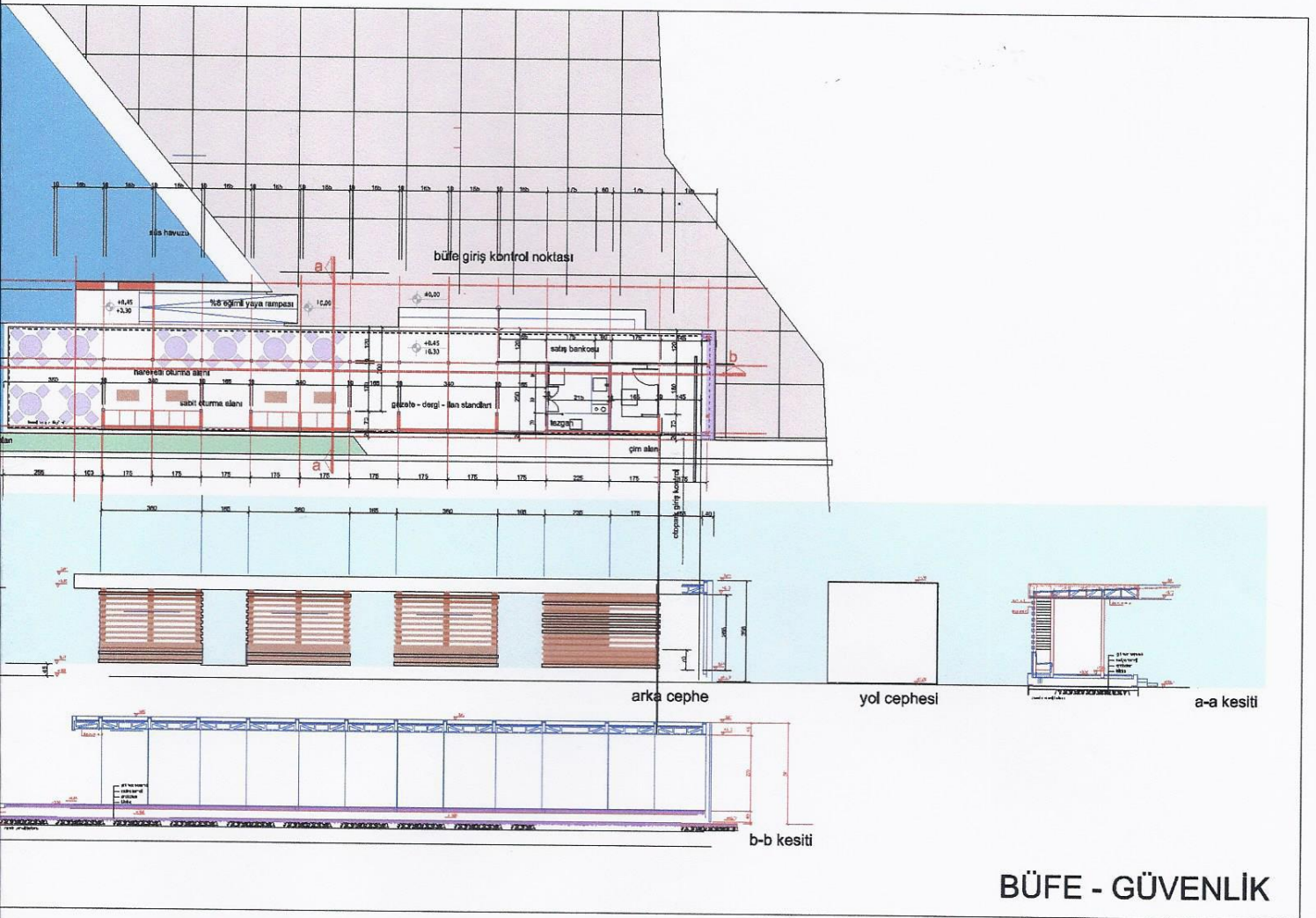
FUAYE YANGIN KAÇIŞ MERDİVENİ

[Handwritten signature]

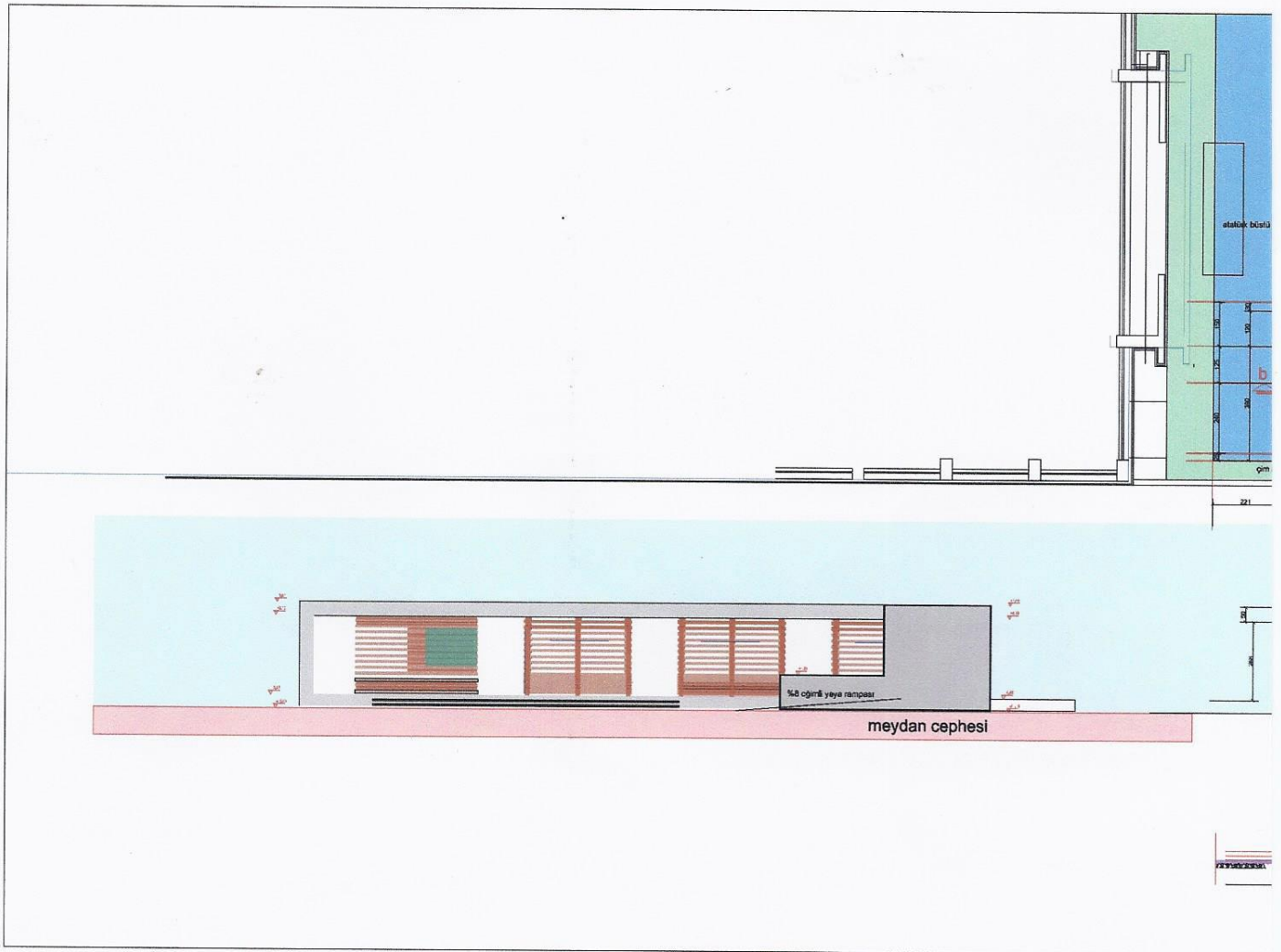


FUAYE YANGIN KAÇIŞ MERDİVENİ

[Handwritten signature]



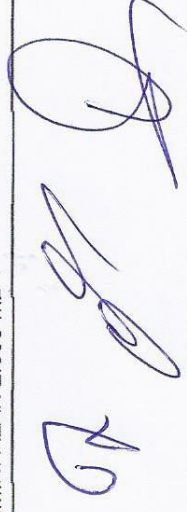
Handwritten signatures in blue ink.

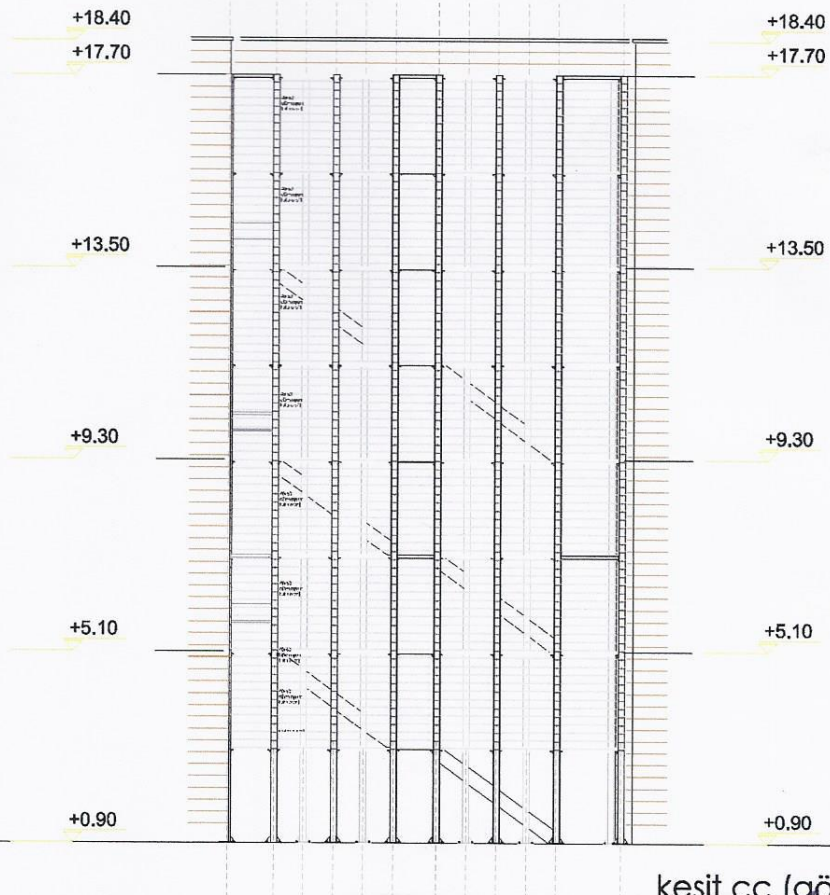
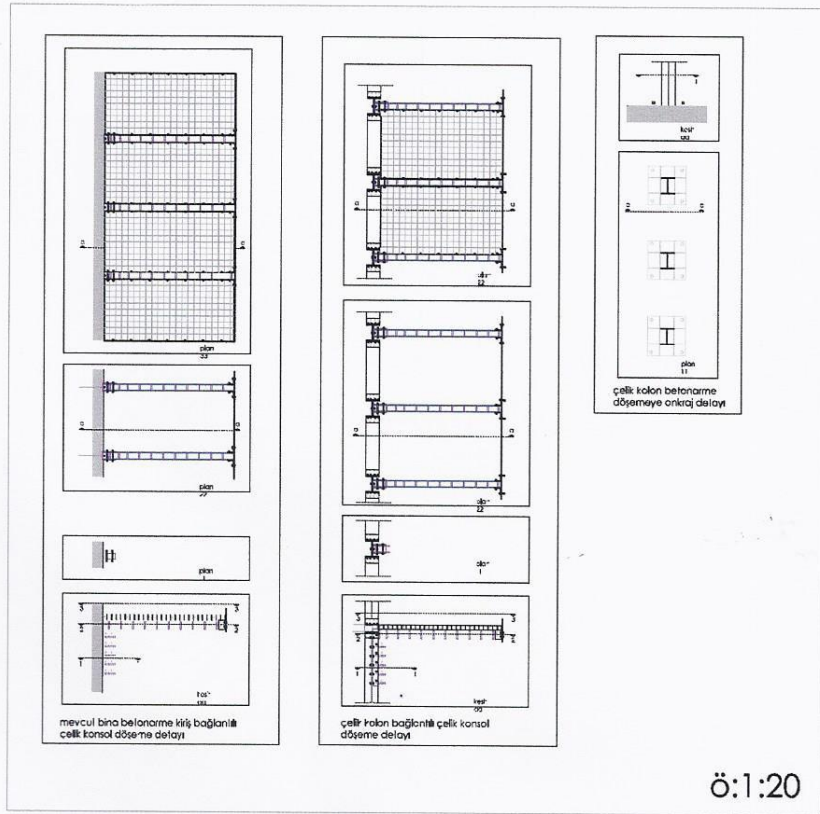


PLANLANAN YATIRIMLAR

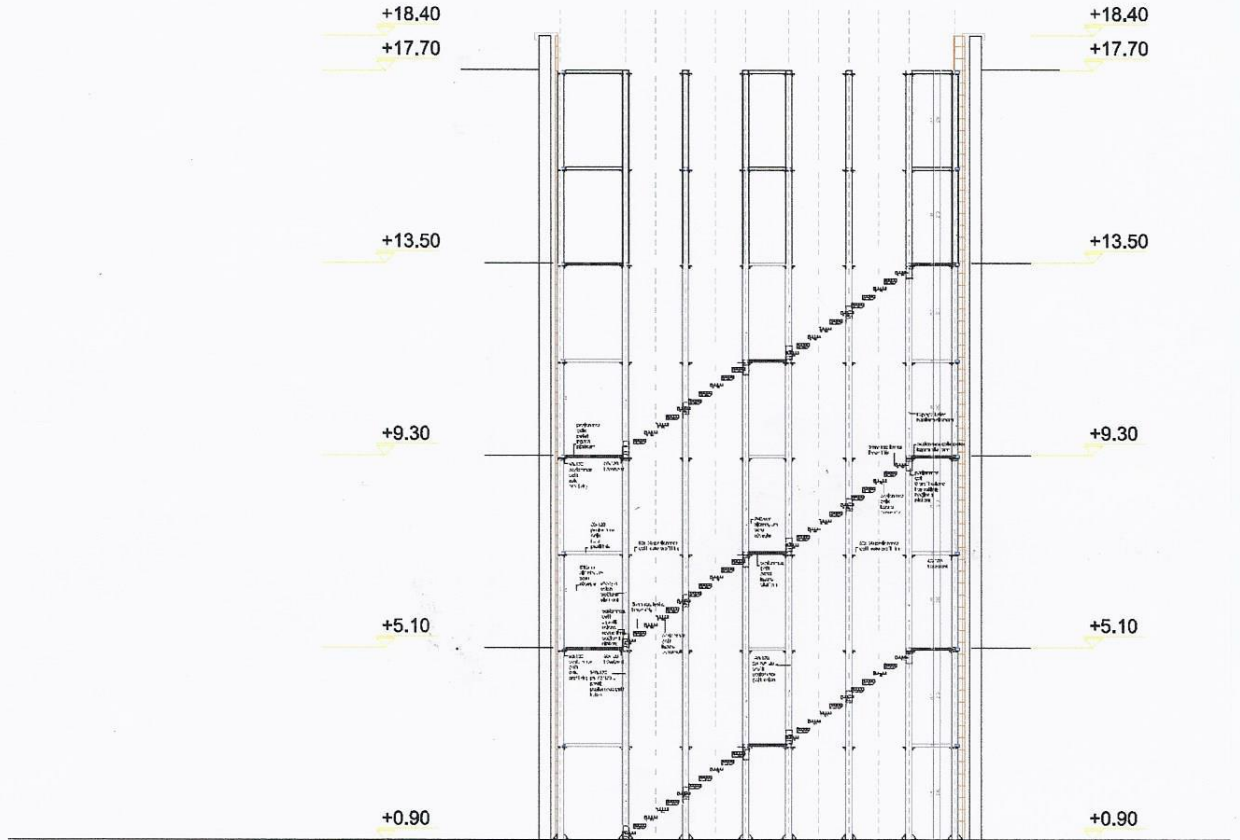
SIRA	YATIRIM ADI	TAHMİNİ TUTAR	AÇIKLAMALAR
EK-5	İÇ BAĞÇELER YANGIN MERDİVENİ	150.000 TL	A1-A2....A2-A3.....A3-A4 arası
EK-6	OTO YIKAMA	10.000 TL	1. Bodrum
EK-7	ROOF	75.000 TL	B Blok çatı
EK-8	LOGO TASARIM	12.000 TL	Ön cephe
	OTOPARK TAVAN MANTOLOMA	100.000 TL	ZEMİN KATTA BULUNAN İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI-MALİ MÜŞAVİRLER ODASI-MİMARLAR ODASI-ELEKTRİK MÜHENDİSLERİ ODASI'NA AIT OFİSLERİN ALTI TAHMİNİ ALAN 2.300 m ²

OT

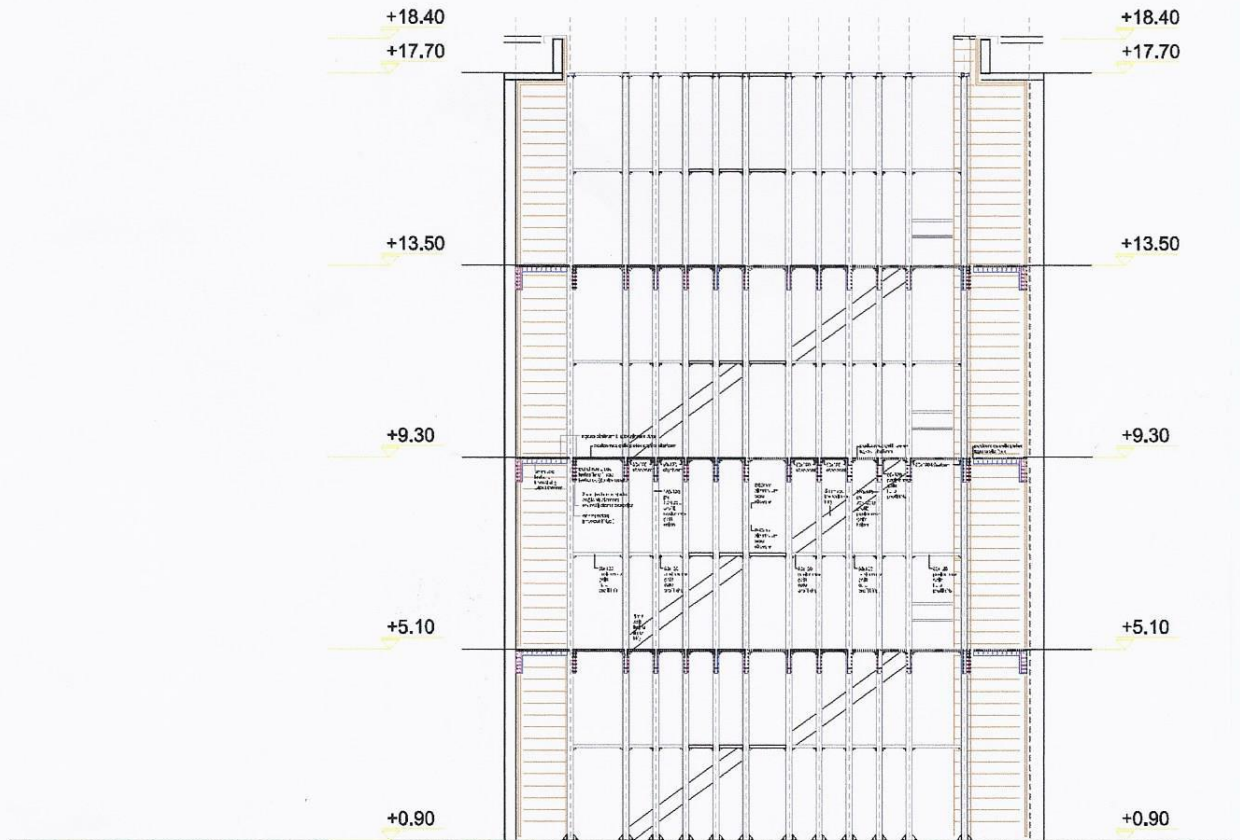




Handwritten signatures and initials in blue ink.

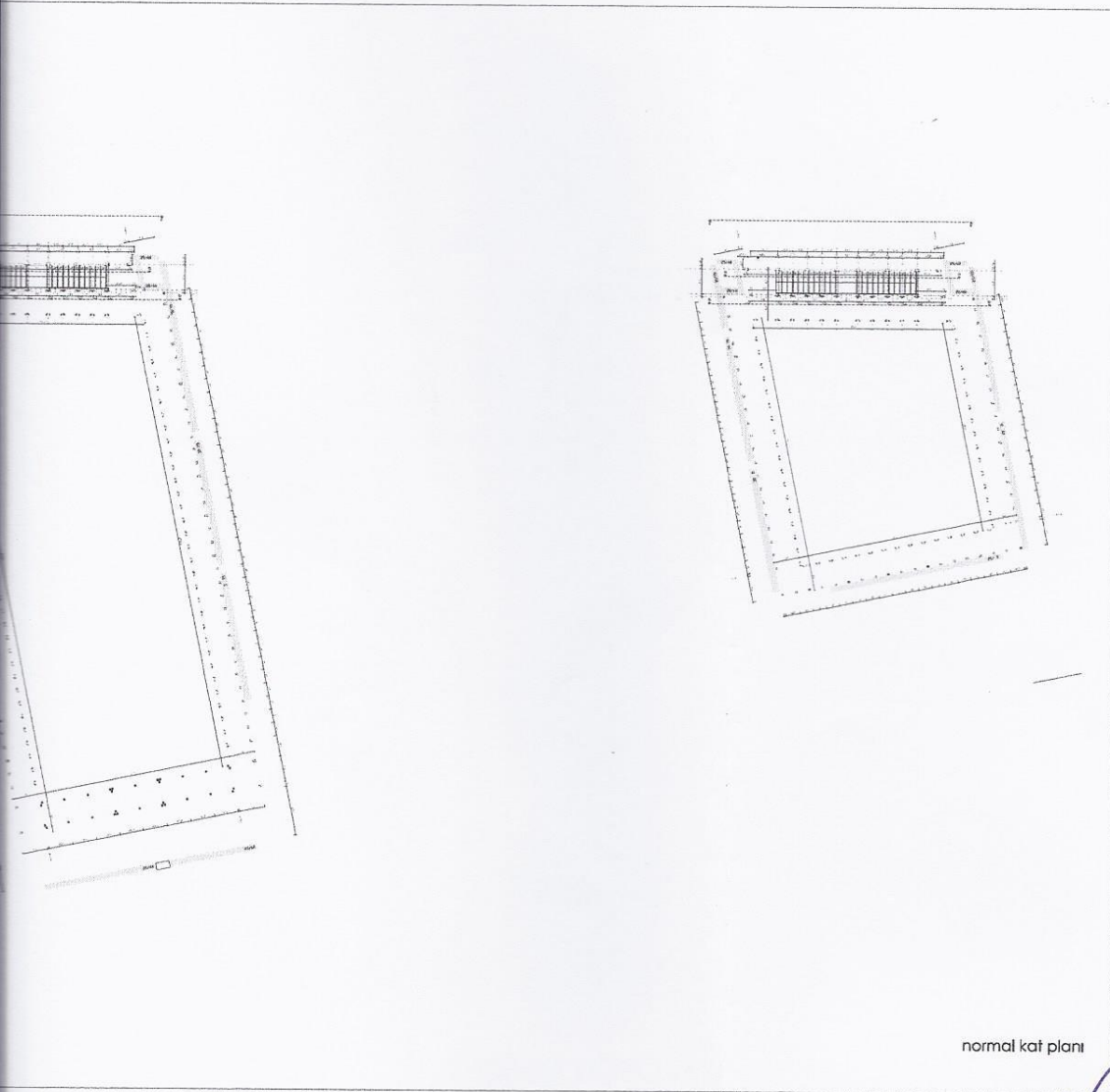


kesit aa ö:1:50



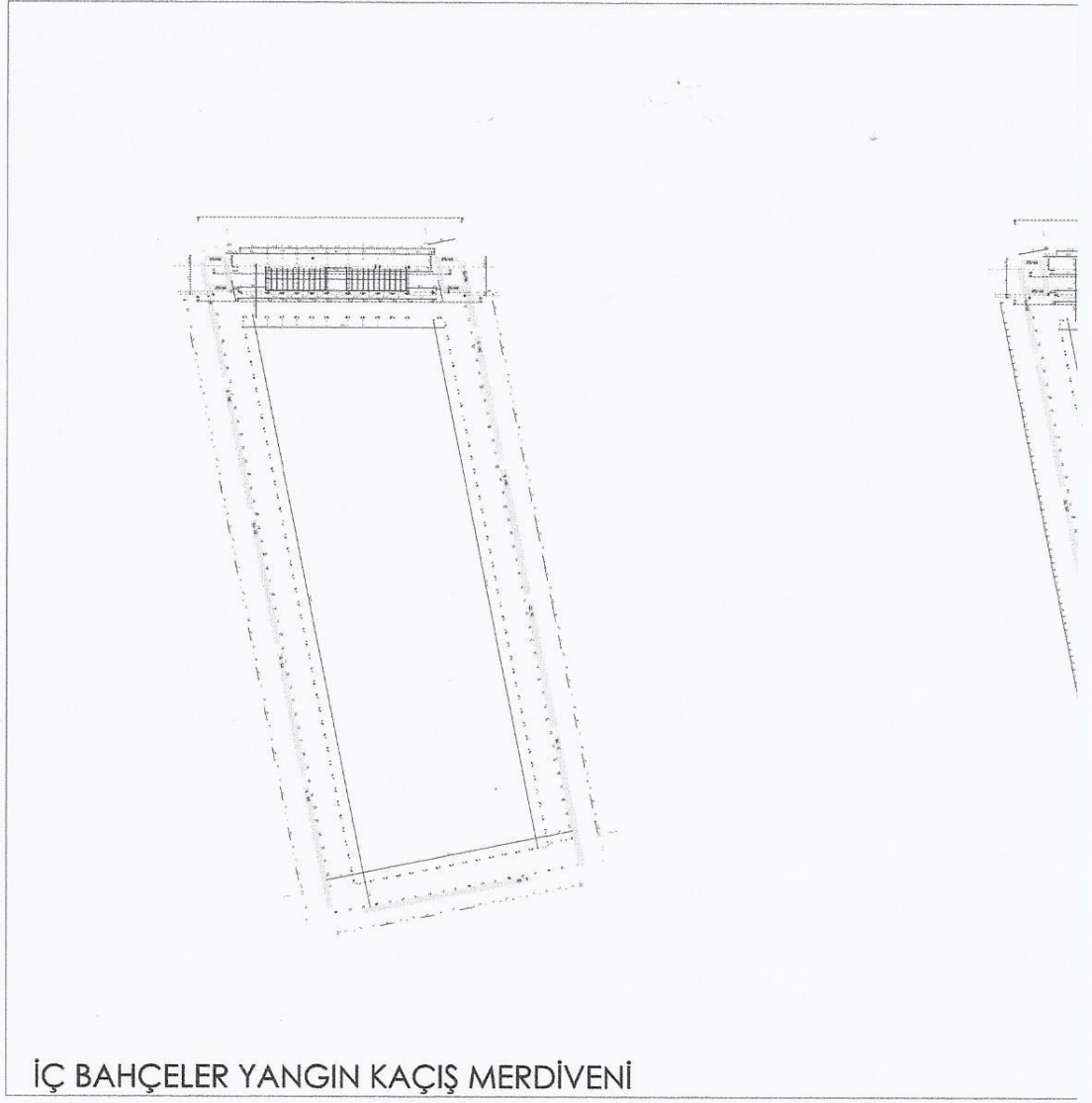
kesit bb ö:1

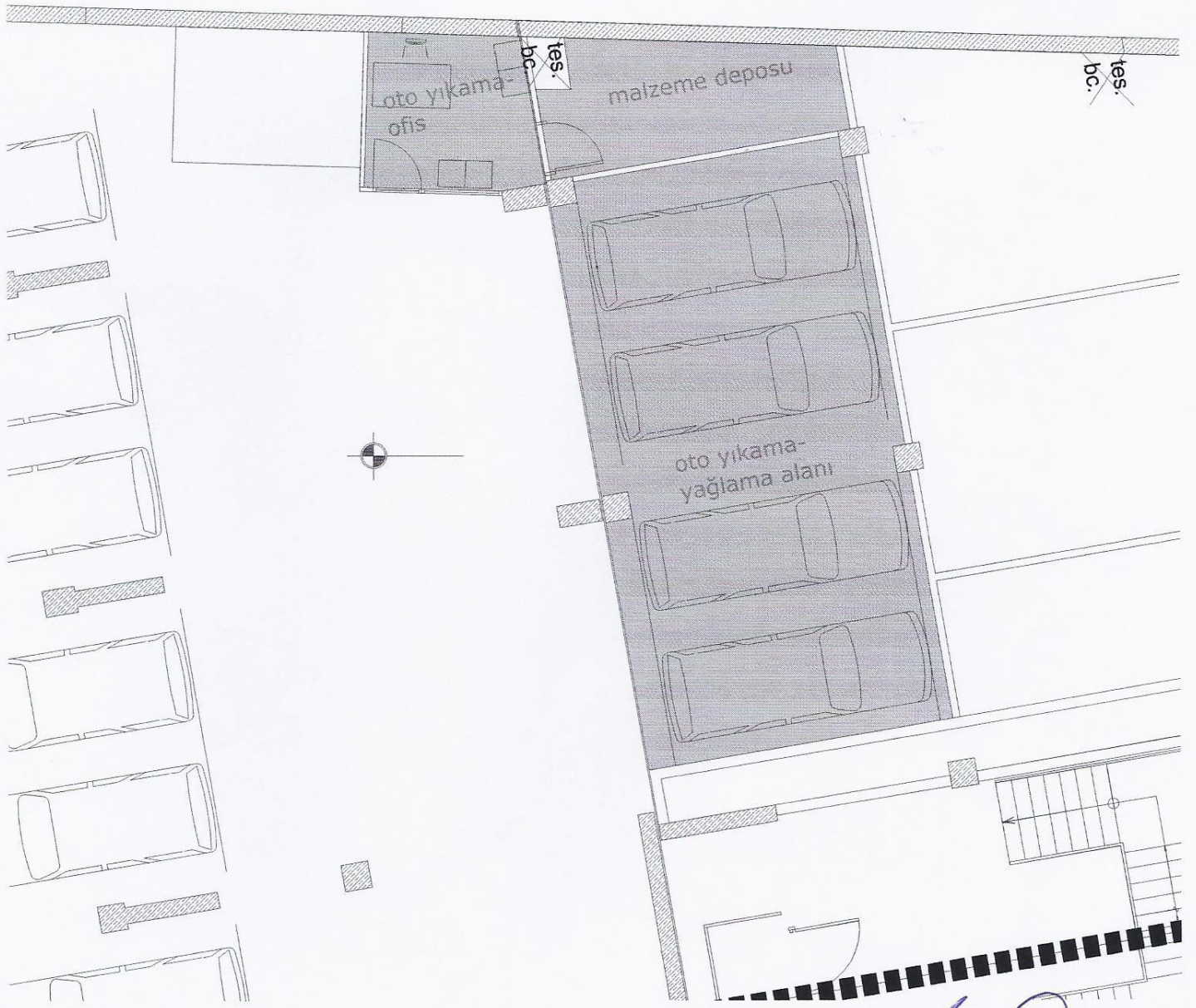
İÇ BAHÇELER YANGIN KAÇIŞ MERDİVENİ



normal kat planı

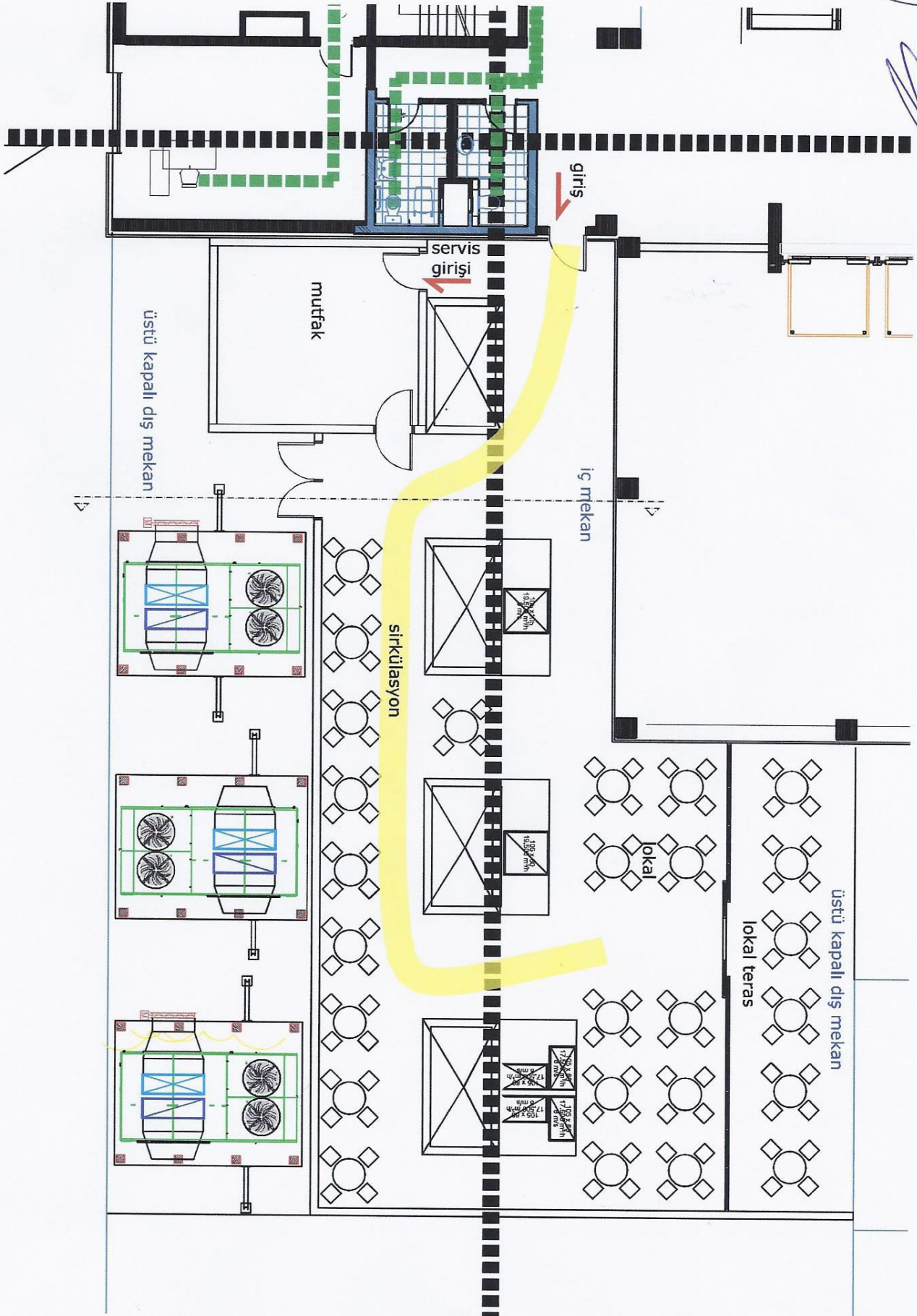
[Handwritten signature]





[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]





[Handwritten signature]

LOKAL



[Handwritten signature]

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

- **2013 YILI DENETLEME RAPORU**

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

Akademi Caddesi BAOB yerleşkesi Nilüfer -BURSA Tel. 0224 453 25 73 Fax. 0224 453 25 74
akademik_oym@yahoo.com.tr

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

2013 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI'NA

DENETLEME KURULU RAPORU

Genel Kurul Toplantı Tarihi : 30 /01/2014

İncelemenin ait olduğu Dönem : 01/01/2013-31/12/2013

Rapor Düzenleme Tarihi : 15/01/2014

I- KURULUŞ İŞLEMLERİ

Site Yönetimi 20.01.2012 tarihinde yapılan Kat Malikleri Genel Kurul Toplantısıyla faaliyetine başlamıştır.

II- YÖNETİM KURULU VE PERSONEL İNCELEMELERİ

1. Yönetim Kurulu Üyeleri üyelik şartlarını taşımaktadırlar.
2. İnceleme dönemimiz içinde Yönetim Kurulu toplantı çoğunluğunu kaybetmemiştir.
3. Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında açılmış bir dava bulunmamaktadır.
4. Yönetim Kurulu Üyelerine herhangi bir ödeme yapılmamaktadır.
5. Defter ve belgelerin incelenmesinde herhangi bir zorluk yaşanmamıştır.
6. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bilanço ve Gelir Tablosu sitemizin gerçek durumunu eksiksiz ve hatasız olarak yansıtmaktadır.
7. Site çalışanlarına ödenen ücretlerle ilgili olarak SGK primleri ve vergi kesintileri zamanında yatırılmaktadır.

III- TUTULMASI ZORUNLU OLAN DEFTER VE BELGELER

1. Defter Adı	Tasdik Tarihi	Tasdik No	Tasdikleyen Noter
Yevmiye	28.12.2012	56962	Bursa 10.Noteri
Kebir	28.12.2012	56963	Bursa 10.Noteri
Envanter	30.01.2013	4899	Bursa 10.Noteri(D.T)
Karar	20.01.2012	2771	Bursa 10.Noteri

2.Karar Defteri kuruluştan itibaren kullanılmakta olup; 2013 yılında ilk karar, 06/01/2013 tarih ve 18 sayılı karar, Son karar, 24/12/2013 tarih ve 36 sayılı karardır. Karar defterine Bursa 10.Noterliğince 13 /01/2014 tarih ve 001459 sayı ile kapanış tasdiki yapılmıştır.

3.Yevmiye Defterine Bursa 10.Noterliğince 13/01/2014 tarih ve 001458 sayı ile kapanış tasdiki yaptırılmıştır.

4.Tahsilat ve ödemelerin tümü kanunen geçerli belgelere dayanmaktadır.

V. BİLANÇO, GELİR GİDER FARKI HESABI VE MALİ DURUM

1.Bilanço ve Gelir Gider Tablosu, kayıtlara, muhasebe standart ve ilkelerine uygun olarak hazırlanmıştır.

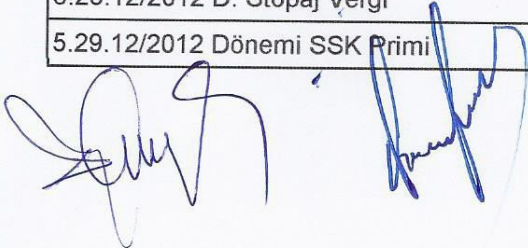
2. Yapılan harcamalar işletme projesiyle ve sitemizin iş hacmiyle uyumludur.

3. HAZIR DEĞERLER		58.488,04
3.1. Kasa	769,49	
3.2. Bankalar	57.718,55	
4. ALACAKLARIMIZ		92.637,34
4.1. İnşaat Mühendisleri Odası	8.266,92 (*)	
4.2. Bursa SMMM Odası	8.776,59 (*)	
4.3. Mimarlar Odası	7.145,25 (*)	
4.4. Elektrik Mühendisleri Odası	6.378,48 (*)	
4.5. Tekstil Mühendisleri Odası	394,67 (*)	
4.6. Orman Mühendisleri Odası	1.913,59	
4.7. Çevre Mühendisleri Odası	1.770,02	
4.8. Metalurji Mühendisleri Odası	2.777,56	
4.9. Makine Mühendisleri Odası	3.030,26 (*)	
4.10. Bursa Tabip Odası	1.742,08 (*)	
4.11. Bursa Barosu	2.541,85 (*)	
4.12. Kimya Mühendisleri Odası	1.071,84 (*)	
4.13. Ziraat Mühendisleri Odası	2117,98(*)	
4.14. Jeoloji Mühendisleri Odası	809,82(*)	
4.15. Bursa Eczacı Odası	1.664,62 (*)	
4.16. Veteriner Hekimler Odası	1.732,75 (*)	
4.17. Şehir Plancıları Odası	548,29 (*)	
4.18. Harita ve Kadastro Müh. Odası	4.972,12	
4.20. Gıda Mühendisleri Odası	5.465,48	
4.21. İl Koordinasyon Kurulu	1.030,08(*)	
4.22. Meteoroloji Mühendisleri Odası	5.387,84	
4.23. Jeofizik Mühendisleri Odası	11.402,79	
4.24. Bilgisayar Mühendisleri Odası	3.522,60	
4.25. Bob-Lokal	1.573,76 (*)	
4.26. Elektrik Mühendisleri Odası	4800,00(**)	
4.27. Makina Mühendisleri Odası	600,00(**)	
4.28. İKK	1200,00(**)	

(*) Aralık 2013 aidatları

(**) Oditoryum tahsis alacakları

5.BORÇLARIMIZ		52.363,78
5.1.Aktif İlaçlama Ltd.Şti.	230,10	
5.2.Arc Makine Asansör Ltd.Şti.	424,80	
5.3.Aksa A.Ş.	560,19	
5.4.Aro Özel Güvenlik Ltd.Şti.	11.086,40	
5.5.Funda Kayman	1.321,60	
5.6.Buski	585,50	
5.7.Bosch Teknoteknik A.Ş.	1.037,22	
5.8.Dayland A.Ş.	382,44	
5.9.Haluk Elektrik A.Ş.	240,72	
5.10.Güv&Tem Ltd.Şti.	7.733,08	
5.11.Kenan Ocak	2.139,88	
5.12.Türk Telekom A.Ş.	105,75	
5.13.Temel Öz	118,00	
5.14.Uludağ Elektrik A.Ş.	7.050,70	
5.15.İzoagra Ltd.Şti.	379,47	
5.16.Yavuz Yıldırım Ort.	76,33	
5.17.İrfan Evci	1.770,00	
5.18.S.S.Akademik Odalar İşyeri Y.K.	1.149,33	
5.19.Özcan Pamuk	750,84	
5.20.Lütfi Selçuk Erğan	1.704,10	
5.21.Cafer Demir	1.477,54	
5.22.Murat Yüksek	1.455,88	
5.23.Dilan Tur	200,00	
5.24 Nejdet Atay	1.000,00	
5.25 Peysaj Mimarları Odası	23,53	
5.26.Diş Hekimleri Odası	5.217,90	
5.27.Maden Mühendisleri Odası	995,86	
5.28.12/2012 D. Stopaj Vergi	1.071,90	
5.29.12/2012 Dönemi SSK Primi	2.074,72	

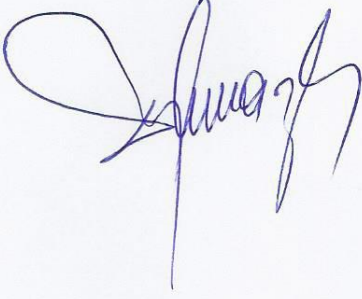


SONUÇ:

Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi Yönetiminin işlem ve hesaplarının incelenmesi sonucu, Yönetim Kurulu üyelerinin ibra edilmesi kanaatine ulaşılmış olup, durum genel kurulumuzun takdirine sunulur.

DENETLEME KURULU

Doğan YILMAZ
Bursa Mali Müşavirler Odası



Üzeyir YILMAZ
Noterler Birliği



**30.01.2014 TARİHLİ BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ
KAT MALİKLERİ
GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI**

KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTISI 30.01.2014 TARİHLİ GENEL KURUL
KARARI:

Kat Maliklerinin katılımıyla Bursa Akademik Odalar Yerleşkesi Ortak Toplantı Salonunda yapılan Kat Malikleri Kurulu Toplantısında aşağıdaki gündem maddeleri görüşülerek aşağıdaki şekilde karar verilmiştir.

GÜNDEM

1. Açılış,Divan Heyeti seçimi
2. Yönetim Kurulu çalışma raporu,Bilanço ve Gelir Tablosunun okunması,görüşülmesi,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
3. Denetim Kurulu Raporunun okunması,görüşülmesi,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
4. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerinin ayrı ayrı ibrası
5. 2014 yılı Tahmini bütçesinin okunması görüşülmesi,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
6. Yönetim ve Denetim Kurulu seçimi
7. Dilekler ve kapanış.

KARARLAR:

Bursa Akademik odalar Birliği Yerleşkesi Kat malikleri kurulu toplantısı için 30.01.2014 Perşembe günü saat 18.30'da ilanda belirtildiği gibi Ortak toplantı salonunda toplandı, hazirun listesinin incelenmesi sonucu gerekli çoğunluğun olduğu görülerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

1. Yönetim kurulu Başkanı Fikret ÇARAL toplantıyı açtı, toplantı Divan Başkanlığına İbrahim MART ,Yazmanlıklara Fatih CANBAZOĞLU ve Ahmet Ergin MUŞLU toplantıya katılan maliklerin oy birliği ile seçildi .

Divan Başkanı tarafından gündem maddeleri okundu,gündeme ilave olup olmayacağı soruldu.7.madde olarak Yönetim planı ile ilgili görüşme ilavesi ve 8.madde Dilekler ve kapanış olması isteği yapıldı.İlave edilmiş madde ile yeni gündem oybirliği ile kabul edildi.

2. 2013 yılı Yönetim Kurulu çalışma raporu ,Bilanço ve Gelir Tablosunun özetinin okunması soruldu.Özetin okunması oy birliği ile kabul edildi.Çalışma raporu özeti okundu, görüşme açıldı söz alan olmadı, ayrı ayrı oya sunulan raporlar genel kurulun oybirliği ile kabul edildi.



3. Denetim Kurulu Raporu okundu, görüşme açıldı söz alan olmadı, oya sunulan rapor genel kurulun oybirliği ile kabul edildi.

4. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulunun ibrası oylamaya sunuldu, ayrı ayrı oy birliği ile ibra edildi.

5. 2014 yılı Tahmini bütçesi okundu, görüşme açıldı.

- Elektrik Mühendisleri Odası söz aldı, gelirlere göre gider tablosunun oluşturularak zorunlu ihtiyaçlara öncelik verilmesine yönelik öneri sunuldu.
- İnşaat Mühendisleri Odası söz aldı, aciliyet arz etmeyen giderlerin bir dahaki döneme ertelenmesi konusunda öneri sunuldu.
- İşletme Projesi 2.6. maddesi için fizibilite raporu hazırlanması, hazırlanacak raporun tekrar değerlendirilmesi kaydıyla 2014 yılı Tahmini Bütçesi oya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.

6. Yönetim Kurulu asil ve yedek üyeleri, Denetim Kurulu asil ve yedek üyeleri adaylarının isimleri okunarak ayrı ayrı oylamaya sunuldu.

- Yönetim Kurulu asil üyeliklerine;

1. Fikret ÇARAL (Makine Mühendisleri Odası)
2. Orhan SARIBAL (Ziraat Mühendisleri Odası)
3. Güzide ELİTEZ (Bursa Tabip Odası)

- Yönetim Kurulu yedek üyeliklerine;

1. Atlığan ÖGE (Maden Mühendisleri Odası)
2. Fatih Canbazoglu (İnşaat Mühendisleri Odası)
3. Ahmet Ergin MUŞLU (Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası)

- Denetim Kurulu asil üyeliklerine;

1. Ali KAHVE (BSMMMMO)
2. Üzeyir YILMAZ (Bursa Noter Odası)

- Denetim Kurulu yedek üyeliklerine;

1. Muharrem KAYA (BSMMMMO)
2. Mediha Şengül AKKUŞ (Bursa Noter Odası)

toplantıya katılan maliklerin oy birliği ile seçildi .

7. Yönetim planı hakkında görüşüldü.

2012 yılı genel kurulunda görüşülüp kabul edilen "Akademik Odalar Birliği Yönetim planı (9.2) maddesi "Kat Malikleri Genel Kurulu her takvim yılının mart ayı içerisinde toplanır" maddesinin ve ilgili maddelerin Mali açıdan bütünlük sağlamak için Kat Malikleri Kurulunun Ocak ayında toplanır şeklinde değiştirilmesi yönündeki" kararı BAOB yerleşkesi Yönetim planında uygulandı.



- Yönetim planı 6.maddede yazılı "Taşınmazda bulunan sistem ve tesisatlar kat malikleri toplantısında tutanak altına alınacaktır" gereği hazırlanan "Elektrik-Elektronik-Mekanik sistemler cihaz listesi",
- Yönetim planı 8.6. maddede "Sözleşmeye bağlı ortak yerler ve ortak şeylerin kullanılması,bakımı ile alakalı yönerge hazırlanır" gereği hazırlanan "Bakım onarım yönergesi-Yangın yönergesi-Oditoryum tahsis yönergesi-Ortak salon tahsis yönergesi-Fuaye kullanım yönergesi",
- Yönetim planı 22.maddede bulunan kat malikleri muhtevası tamamının kat mülkiyet tapularının çıkarılmasından dolayı yeni hali ile düzenlenmesi,

Kat malikleri genel kurulunda yukarıda belirtilen konular görüşülerek oy birliği ile kabul edildi.

8. Dilekler maddesinde Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası,İbadet odasının rehabilite edilerek ısınma probleminin çözülmesi,zemin döşemesinin iyileştirilmesi ve kible yönünün belirgin hale getirilmesi talebinde bulundu.. Diyan Başkanı alınan kararlara itiraz eden olup olmadığını sordu. Kararlara itiraz eden olmadığı görüldüğünden ve gündemde görüşülecek bir konunun olmadığı tespit edilerek Divan Başkanı saat:21.30 da toplantıyı kapattı.

DİVAN BAŞKANI

İbrahim MART



YAZMAN

Fatih CANBAZOĞLU



YAZMAN

Ahmet Ergin MUŞLU

