

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

**BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ
2012 YILI OLAĞAN KAT MALİKLERİ
GENEL KURUL TOPLANTISI**



15-MART-2013

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

Akademi Caddesi BAOB yerleşkesi Nilüfer –BURSA Tel. 0224 453 25 73 Fax. 0224 453 25 74
akademik_oym@yahoo.com.tr

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

Sayı: 013

15-02-2013

DEĞERLİ KAT MALİKLERİ

Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesinin 2012 yılı Olağan genel kurul toplantısı aşağıda belirtilen gündeme göre 15.03.2013 Cuma günü saat 19.00'da Odunluk mah. Akademi cad. No:8 Nilüfer-BURSA adresinde bulunan Akademik Odalar Yerleşkesi Ortak toplantı salonunda yapılacaktır. Bu toplantıda yeterli katılım sağlanamadığı takdirde ikinci toplantı 22.03.2013 Cuma günü aynı yer ve saatte çoğunluk şartı aranmaksızın yapılacaktır.

Genel kurula katılacak oda temsilcilerinin yetki belgeleriyle birlikte belirtilen gün ve saatte toplantı salonunda hazır bulunmalarını önemle rica ederiz.

Saygılarımızla

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

BAŞKAN
FİKRET ÇARAL

BASKAN YRD.
GÜZİDE ELİTEZ

SAYMAN
ORHAN SARIBAL

GÜNDEM

1. Açılış, Saygı duruşu, Divan Heyeti seçimi
2. 2012 yılı Yönetim Kurulu çalışma raporu, Bilanço ve Gelir Tablosunun okunması, görüşülmesi, kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
3. Denetim Kurulu Raporunun okunması, görüşülmesi, kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
4. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerinin ayrı ayrı ibrası
5. 2013 yılı Tahmini bütçesinin okunması, görüşülmesi, kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
6. Site Yönetimi'ne ait yönetim ortak giderleri borcu olan odalara uygulanacak işlemlerle ilgili karar alınması
7. Akademik Odalar Birliği Yönetim planı (9.2) maddesi "Kat Malikleri Genel Kurulu her takvim yılının mart ayı içerisinde toplanır" maddesinin, Mali açıdan bütünlük sağlamak için Kat Malikleri Kurulunun "Ocak" ayında toplanır şeklinde değiştirilmesi yönünde karar alınması,
8. BAOB Yerleşkesi ,Olası yatırımlar hakkında genel görüşme,
9. Yönetim ve Denetim Kurulu seçimi
10. Dilekler ve kapanış.

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

Akademi Caddesi BAOB yerleşkesi Nilüfer -BURSA Tel. 0224 453 25 73 Fax. 0224 453 25 74
akademik_oym@yahoo.com.tr

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

- **2012 YILI FAALİYET RAPORU**

- **31-12-2012 TARİHLİ BİLANÇO**

BİLANÇO AÇIKLAYICI NOTLAR

- **31-12-2012 TARİHLİ GELİR TABLOSU**

GELİR TABLOSU AÇIKLAMA NOTLARI

- **2012 YILI PLANLANAN / GERÇEKLEŞEN BÜTÇE**

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

Akademi Caddesi BAOB yerleşkesi Nilüfer –BURSA Tel. 0224 453 25 73 Fax. 0224 453 25 74
akademik_oym@yahoo.com.tr

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLESKESİ YÖNETİMİ **2012 YILI FAALİYET RAPORU**

Değerli kat maliklerimiz,

20.01.2012 tarihinde yapılan 1.olağan kat malikleri toplantısında göreve seçilen Yönetim Kurulu olarak bizler sizlerden aldığımız aidatları en uygun bir şekilde hizmetlerimize yansıtmaya çalıştık.

Binamızın tüm teknik sistemlerini kurulduğu günkü gibi güncel tutmaya ve ekonomik olarak çalıştırmaya çalışırken kat malik ve sakinlerinin memnuniyetini sağlamaya özen gösterdik.

Bu raporla, Yönetim Kurulu olarak 2012 yılı değerlendirmesini ve çalışmalarından kısaca bahsetmek istiyoruz.

Yerleşkemizde bulunan teknik teçhizatın, sorunsuz çalışması için teknik ekibimizin düzenli yaptığı bakımlar haricinde, yapımcı veya yetkili firmalardan teknik destek alarak çalışılmıştır.

- Yangın ihbar sistemi duman dedektörleri ve CO dedektörleri bakımları ve temizliği, VRF Klima iç üniteleri ve AHR-V havalandırma sistemleri filtre temizliği, Jenaratör ve Diesel yangın pompası haftalık testleri, Yerleskede bulunan dahili ve harici 62 adet kameranın bakımları teknik ekibimiz tarafından yapılmaktadır.2013 yılı Şubat ayı sonuna kadar teknik ekibimiz yaklaşık 550 civarında arıza ve teknik konularda Yerleşke üye odalarımıza hizmet vermiştir.
- Mülkiyeti Nilüfer ve Büyükşehir belediyesine ait restoran,Nilüfer Belediyesinden 1.000,00 TL + KDV bedelle,Site yönetimi tarafından kiralanarak,yapılan ihale sonunda,01.Nisan.2013 tarihinden geçerli olmak üzere beş yıllık ortalama 6.200,00 TL net kira bedeli karşılığında Oda Otelcilik Sosyal Tesisler,Turizm,Organizasyon San.Tic.Ltd.Şti. ile beş yıllık sözleşme imzalanmıştır.Kiracılarımız ayrıca hisslerine düşen yönetim giderinide ödeyeceklerdir.
- BAOB yerleşkesi'nin sigortalanması için şartname hazırlatılarak,sigorta yangın bedelleri 5.000.000 TL artırılıp, makine kırılması - işveren hukuki sorumluluk - 3 şahıs ve asansör mali sorumluluk - siprinks klozları ilave edilerek , yıllık 29.500 ,00 TL bedelle ,12 eşit taksitle ödenmesi şartı ile Aviva sigorta acentesi Yalçın Yıldırım Ltd.Şti'ne sigorta poliçesi düzenletildi.
- BAOB yerleşkesine ait web sitesi Bilgisayar Mühendisleri Odası tarafından yapılmakta,çalışmalar takip edilmektedir.

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLESKESİ YÖNETİMİ

Akademi Caddesi BAOB yerleşkesi Nilüfer -BURSA Tel. 0224 453 25 73 Fax. 0224 453 25 74
akademik_oym@yahoo.com.tr

G. Malin

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

- Jeneratörün yıllık periyodik bakımları,yağ değişimleri AKSA jeneratör firması tarafından yapılmaktadır.
- BAOB yerleşkesi yağmurlu havalarda akan bölümler tespit edildi,ilgili yerler tekrar açılarak su yalıtımı ve izolasyonu için gerekli tamirat, yenileme çalışmaları yapıldı.
- Yerleşkenin kemirgen , haşere mücadelesi için,ilaçlama ve bakımları periyodik olarak yapılmakta ve takip edilmektedir.
- Yerleşkenin dış cephe camları ve kompozit kaplamaları temizletildi.
- BAOB yerleşkesinde ortak alanlarda ve bağımsız bölümlerde bulunan yangın dolaplarında bulunan yangın tüpleri yönetmelik gereği 6 ayda bir periyodik kontrolleri yapılmakta,boşalan tüpler doluma gönderilmektedir.
- BAOB yerleşkesi otoparklarına ait park yerleri ve yol çizgileri Büyükşehir Belediyesine çizdirilmiştir.
- Belediye ofislerine ait VRF klima sistemleri elektrik tüketimi pay ölçeri ve ısı pay ölçer sistemi devreye alınmıştır.
- BAOB yerleşkesi ortak alan wc'leri (6 adet) ve yangın merdiveni aydınlatmaları fotoselli tip armatürlerle değiştirilmiştir.
- BAOB yerleşkesi güvenlik zafiyetini en aza indirmek için, 20.00 – 08.00 saatleri arası bina çevresi kontrolleri için bir saat arayla bekçi tur sisitemi kurulmuş olup,otopark girişi iç bölüme kamera ilavesi yapılmış,62 adet kamera ile 24 saat kayıt yapılarak kontrol edilmektedir.
- BAOB yerleşkesi ortak alanların,oditoryum,ortak toplantı salonu,wc'ler,otopark ve asansörlerin temizliği, geri dönüşüm ve çöplerin toplanması 08.00 – 17.00 saatleri arası temizlik ekibi tarafından haftanın altı günü yapılmaktadır.
- BAOB yerleşkesi üyelerinin ve dışardan gelen ziyaretçilerin yararlanabileceği kadın ve erkek ibadet odası hizmete girmiştir.
- Asansörlerimizin,(2 adet mekanik,2 adet hidrolik asansör) ARC Asansör San. Tic. Ltd. Şti. tarafından bakım ve onarımı yapılmaktadır.Ayrıca yıllık periyodik kontrolleri Makine Mühendisleri Odası Bursa şubesi tarafından yapılmaktadır.
- Isıtma sistemine ait çelik kazanlar ,duvar tipi kaskat grubu,baca gazı analizleri ve brulör'lerin periyodik bakımları BOSCH Termoteknik Isıtma ve Klima Ticaret A.Ş. Bölge Müdürlüğü tarafından yetkili servise yaptırılmaktadır.

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

Akademi Caddesi BAOB yerleşkesi Nilüfer -BURSA Tel. 0224 453 25 73 Fax. 0224 453 25 74
akademik_oym@yahoo.com.tr

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

- BAOB yerleşkesi, Oditoryum'da 38 adet ve ortak toplantı salonunda 74 adet yerleşke üyelerine ait genel kurul,seminer ve paneller düzenlenmiştir.
- BAOB yerleşkesi topraklama direnci ölçümü ve paratoner tesisatı ölçümü Elektrik Mühendisleri Odasına yaptırılmıştır.
- BAOB yerleşkesinde Türk Telekom tarafından internet ve haberleşme hizmetlerinin yüksek hızda ve kesintisiz internet altyapısı için fiberoptik kablolar çekilmiştir.
- Değerli BAOB bileşenleri 31.12.2012 tarihi itibari ile Belediye, SGK, Elektrik, Doğalgaz, Vergi dairesi ve personelimize borcumuz bulunmamaktadır.
- Yönetim Kurulumuz, BAOB ortak giderlerinin asgariye çekilerek işletilmesi için gayret ve özveri ile çalışmış, 2012 yılı içinde 23 adet toplantı yaparak 66 adet karar almıştır.

Sayın Kat Malikleri;

Yönetimimizin faaliyetlerini aksatmadan yürütebilmesi ve BAOB bileşenlerine daha iyi hizmet verebilmemiz için siz değerli maliklerimizin ve kiracıların ödemeler konusunda gerekli hassasiyeti göstermelerine ihtiyacımız vardır. Hep beraber el ele verdiğimiz takdirde daha iyi hizmet sunabiliriz.

Siz değerli ortaklarımızı BAOB hakkında bilgilendirirken görevlerinizde başarılar diler, saygılar sunarız.

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

BASKAN
FİKRET ÇARAL



BAŞKAN YRD.
GÜZİDE ELİTEZ



SAYMAN
ORHAN SARIBAL



BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

Akademi Caddesi BAOB yerleşkesi Nilüfer –BURSA Tel. 0224 453 25 73 Fax. 0224 453 25 74
akademik_oym@yahoo.com.tr

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ 31/12/2012 TARİHLİ BİLANÇO

| AKTİF (VARLIKLAR) | CARI DÖNEM | | PASİF (KAYNAKLAR) | | CARI DÖNEM |
|---|-------------------|-------------------|---|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2012 | 31.12.2012 | 31.12.2012 | 31.12.2012 | |
| I- DÖNEN VARLIKLAR | | | PASİF KAYNAKLAR | | 132.555,88 |
| A- Hazır Değerler | 214,52 | 19.424,36 | III- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR | | 77.494,18 |
| 1- Kasa | 18.209,84 | | A- Mali Borçlar | 38.550,21 | |
| 3- Bankalar | | | B- Ticari Borçlar | 71.064,69 | |
| B- Menkul Kıymetler | | | 1- Satıcılar | | |
| C- Ticari Alacaklar | 30.295,37 | 89.094,44 | 5- Diğer Ticari Borçlar | 32.514,48 | |
| 1- Alıcılar | 8.799,07 | | C- Diğer Borçlar | 3.980,40 | |
| 2- Alacak Senetleri | | | 4- Personel Borçlar | | |
| D- Diğer Alacaklar | | | 5- Diğer Çeşitli Borçlar | | |
| 1- Ortaklardan Alacaklar | | | D- Alınan Avanslar | | |
| 5- Diğer Çeşitli Alacaklar | | | 1- Alınan Sipariş Avansları | | |
| E- Stoklar | | | F- Ödenecek Vergi ve Diğer | 2.449,09 | |
| 2- Yarı Mamüller | | | 1- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri | 757,71 | |
| 7- Verilen Sipariş Avansları | | | 2- Ödenecek Vergi ve Fonlar | 1.691,38 | |
| F- Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Thk. | | | KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPL | 77.494,18 | |
| H- Diğer Dönen Varlıklar | | | IV- UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR | | |
| 1- Devreden KDV | | | A- Mali Borçlar | | |
| 4- Peşin Öd.Vergi Ve Fonlar | | | B- Ticari Borçlar | | |
| 5- İş Avansları | | | 4- Alınan Depozito ve Teminatlar | | |
| DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI | 20.279,57 | 20.279,57 | D- Diğer Borçlar | | |
| II- DURAN VARLIKLAR | | | 1- Ortaklara Borçlar | | |
| A- Ticari Alacaklar | 20.279,57 | | 1- Ortaklara Borçlar | | |
| 5- Verilen Depozito ve Tem. | | | UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPL | | |
| B- Diğer Alacaklar | | | V- ÖZ KAYNAKLAR | | |
| C- Mali Duran Varlıklar | 3.757,51 | | A- Ödenmiş Sermaye | | |
| D- Maddi Duran Varlıklar | | | 1- Sermaye | | |
| 6- Demirbaşlar | | | B- Sermaye Yedekleri | | |
| 10- Verilen Avanslar | | | C- Kar Yedekleri | | |
| 1- Haklar | | | D- Geçmiş Yıllar Karları | | |
| F- Özel Tükennmeye Tabi Varlıklar | | | 1- Geçmiş Yıllar Karları | | |
| G- Gelecek Yıllara Ait Giderler Ve Geli Tahk. | | | E- Geçmiş Yıllar Zararları (-) | | |
| H- Diğer Duran Varlıklar | | | 1- Geçmiş Yıllar Zararları (-) | | |
| DURAN VARLIKLAR TOPLAMI | 24.037,08 | 24.037,08 | F- Dönem Gelir-Gider Farkı | | |
| AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI | 132.555,88 | 132.555,88 | 1- Dönem Gelir-Gider Farkı | | |
| | | | ÖZ KAYNAKLAR TOPLAMI | 55.061,70 | |
| | | | PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI | 132.555,88 | |

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ

Başkan

Yükret Çaralı

Başkan Yrd

Güldir Elipöz

Sayman

Özhan Sarıbal

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ 31.12.2012

| VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR | | KAYNAKLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR | |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|
| KASA | 214,52 | SATICILAR | 38.550,21 |
| TL Kasası | 214,52 | Aktif İlaçlama Ltd.Şti. | 230,10 |
| BANKALAR | 19.209,84 | Arc Makine Aensör Ltd.Şti. | 1.274,40 |
| İşbankası İzmiryolu Şb. | 19.209,84 | Aksa A.Ş. | 529,04 |
| ALICILAR | 80.295,37 | Arc Özel Güvenlik Ltd.Şti. | 11.227,91 |
| İnşaat Müh.Odası | 9.772,35 | Anika Ltd.Şti. | 109,20 |
| Bursa SMMM Odası | 9.068,20 | Buski | 420,50 |
| Mimarlar Odası | 7.073,21 | Dayland A.Ş. | 547,73 |
| Elektrik Müh.Odası | 6.366,95 | Demirci Ltd.Şti. | 354,00 |
| İç Mimarlar Odası | 1.474,51 | Guv&Tem Ltd.Şti. | 7.063,54 |
| Orman Mühendisleri Odası | 1.034,53 | Kenan Ocak | 550,00 |
| Çevre Müh.Odası | 384,37 | Türk Telekom A.Ş. | 108,25 |
| Meteoroloji Müh.Odası | 644,54 | Tinet A.Ş. | 70,00 |
| Makine Müh.Odası | 9.183,70 | Teknosim Ltd.Şti. | 1.534,94 |
| Bursa Tabip Odası | 1.781,80 | Uludağ Elektrik A.Ş. | 8.721,40 |
| Bursa Barosu | 3.402,29 | İzoagra Ltd.Şti. | 5.909,20 |
| Kimya Müh.Odası | 1.099,21 | DİĞER TİCARİ BORÇLAR | 32.514,48 |
| Jeoloji Müh.Odası | 958,16 | S.S.Akademik Odalar İşyeri Y.K. | 32.005,82 |
| Peysaj Mimarları Odası | 658,97 | Özcan Pamuk | 508,66 |
| Bursa Eczacı Odası | 1.766,77 | PERSONELE BORÇLAR | 3.980,40 |
| Veteriner Hekimler Odası | 1.839,92 | Latfi Selçuk Ergün | 1.564,83 |
| Şehir Plancıları Odası | 970,62 | Cafer Demir | 1.199,87 |
| Maden Müh.Odası | 452,57 | Murat Yüksek | 1.215,70 |
| Harita ve Kadastro Müh.Odası | 2.183,09 | ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR | 767,71 |
| Gıda Müh.Odası | 5.247,76 | 10/2012-12/2012 Dönemi Stopaj Vergi | 757,71 |
| İl Koordinasyon Kurulu | 381,82 | ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİN | 1.691,38 |
| Metallurji Müh.Odası | 4.262,33 | 12/2012 Dönemi SSK Primi | 1.691,38 |
| Jeofizik Müh.Odası | 7.019,61 | DÖNEM GELİR-GİDER FARKI | 55.061,70 |
| Nilüfer Belediyesi | 3.268,09 | 2012 Yılı Gelir-Gider Farkı | 55.061,70 |
| ALACAK SENETLERİ | 8.799,07 | PASİF TOPLAMI | 132.555,98 |
| Portfoyedeki Vadeli Çekler | 8.799,07 | | |
| VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR | 20.279,57 | | |
| Uludağ Elektrik Depozito | 13.196,57 | | |
| Buski Depozito | 363,00 | | |
| Nilüfer Belediyesi Depozito | 6.720,00 | | |
| DEMİRBAŞLAR | 3.757,51 | | |
| Demirbaş Alışları | 3.757,51 | | |
| AKTİF TOPLAMI | 132.555,88 | | |

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ
31/12/2012 GELİR TABLOSU

| | CARİ DÖNEM |
|--|------------|
| | 31.12.2012 |
| A-BRÜT SATIŞLAR | 588.670,27 |
| 1-Yurt İçi Satışlar | 588.670,27 |
| B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-) | |
| C-NET SATIŞLAR | 588.670,27 |
| D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-) | 533.608,57 |
| 3-Satılan Hizmet Maliyeti (-) | 533.608,57 |
| BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI | 55.061,70 |
| E-FAALİYET GİDERLERİ (-) | |
| 3-Genel Yönetim Giderleri (-) | |
| FAALİYET KARI VEYA ZARARI | 55.061,70 |
| F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR | |
| 3-Faiz Gelirleri | |
| 6-Menkul Kıymet Satış Karları | |
| 7-Kambiyo Karları | |
| G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-) | |
| 4-Kambiyo Zararları (-) | |
| 6-Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-) | |
| H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-) | |
| 1-Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-) | |
| OLAĞAN KAR VEYA ZARAR | 55.061,70 |
| I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR | |
| 2-Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar | |
| J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-) | |
| 2-Önceki Dönem Gider Ve Zararlar (-) | |
| DÖNEM KARI VEYA ZARARI | 55.061,70 |
| K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-) | |
| DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI | 55.061,70 |

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

BAŞKAN
FİKRET ÇARAL

BAŞKAN YRD.
GÜZİDE ELİTEZ

SAYMAN
ORHAN SARIBAL

| GELİR TABLOSU KALEMLERİ AÇIKLAMA NOTLARI | |
|--|-------------------|
| A-BRÜT SATIŞLAR | 588.670,27 |
| 1-Aidat | 560.595,27 |
| 2-Oditoryum Tahsis | 27.300,00 |
| 3-Diğer Gelirler | 775,00 |
| D- SATIŞLARIN MALİYETİ | 533.608,57 |
| 3- SATILAN HİZMET MALİYETİ (-) | 533.608,57 |
| 3.1. Kırtasiye Malzemeleri | 1.524,08 |
| 3.2. Temizlik Malzemeleri | 3.566,87 |
| 3.3. Diğer Malzemeler | 1.081,30 |
| 3.4. Personel Ücretleri | 48.225,50 |
| 3.5. Fazla Mesai Ücretleri | 1.458,39 |
| 3.6. Personel Yol Giderleri | 1.291,32 |
| 3.7. Sgk İşveren Payı | 9.426,95 |
| 3.8. Sgk İşs. İşveren Payı | 481,65 |
| 3.9. Personel Yemek Giderleri | 6.600,00 |
| 3.10. Personel İş Elbisesi | 366,12 |
| 3.11. Elektrik Gideri | 70.855,60 |
| 3.12. Su Gideri | 4.048,30 |
| 3.13. Doğalgaz Gideri | 94.339,47 |
| 3.14. İlaçlama Gideri | 2.531,10 |
| 3.15. Yangın Söndürme Araç Gideri | 242,09 |
| 3.16. Haberleşme Gideri | 2.114,70 |
| 3.17. Bina Bakım Onarım Gideri | 20.346,93 |
| 3.18. Asansör Bakım Onarım Gideri | 4.824,88 |
| 3.19. Kazan Bakım Onarım Gideri | 2.192,44 |
| 3.20 Özel Temizlik Hizmeti | 92.238,97 |
| 3.21 Özel Güvenlik Hizmeti | 129.210,22 |
| 3.22 Bahçe Bakım Gideri | 5.007,46 |
| 3.23 Danışmanlık Gideri | 4.400,22 |
| 3.24 Bina Sigorta Gideri | 20.475,00 |
| 3.25 Kira Ödemesi | 1.180,00 |
| 3.26 Çeşitli Giderler | 4.347,92 |
| 3.27 Damga Vergisi | 637,09 |
| 3.28 Karar Pulu | 594,00 |
| DÖNEM GELİR-GİDER FARKI | 55.061,70 |
| Dönem Gelir-Gider Farkı | 55.061,70 |

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ
2012 YILI PLANLANAN / GERÇEKLEŞEN BÜTÇE

| PLANLANAN | | GERÇEKLEŞEN | |
|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|
| A-GİDERLER | | | |
| 1.PERSONEL GİDERLERİ | 118.125,00 | 1.PERSONEL GİDERLERİ | 67.849,93 |
| 1.1 MÜDÜR | 24.200,00 | 3.4. Personel Ücretleri | 48.225,50 |
| 1.2 İŞLETME SORUMLUSU | 15.125,00 | 3.5. Fazla Mesai Ücretleri | 1.458,39 |
| 1.3 ELK.TEKNİSYENİ | 11.000,00 | 3.6. Personel Yol Giderleri | 1.291,32 |
| 1.4 KALF.VE SIHHİ TES.TEKN. | 11.000,00 | 3.7. Sgk İşveren Payı | 9.426,95 |
| 1.5 SGK PRİM VE STOPAJ VERGİ | 48.000,00 | 3.8. Sgk İşs.İşveren Payı | 481,65 |
| 1.6 PERSONEL YEMEK GİDERLERİ | 8.800,00 | 3.9. Personel Yemek Giderleri | 6.600,00 |
| | | 3.10. Personel İş Elbisesi | 366,12 |
| 2.MAL ALIMLARI | 176.200,00 | 2.MAL ALIMLARI | 193.157,17 |
| 2.1 DOĞAL GAZ | 100.000,00 | 3.13. Doğalgaz Gideri | 94.339,47 |
| 2.2 ELEKTRİK | 60.000,00 | 3.11. Elektrik Gideri | 70.855,60 |
| 2.3 SU | 6.000,00 | 3.12. Su Gideri | 4.048,30 |
| 2.4 TEMİZLİK MALZEMESİ | 2.200,00 | 3.2. Temizlik Malzemeleri | 3.566,87 |
| 2.5 YEDEK PARÇA ALIMLARI | 8.000,00 | 3.17. Bina Bakım Onarım Gideri | 20.346,93 |
| 3.HİZMET VE BAKIM ANLAŞMALARI | 247.350,00 | 3.HİZMET VE BAKIM ANLAŞMALARI | 240.647,38 |
| 3.1 GÜVENLİK | 110.000,00 | 3.21 Özel Güvenlik Hizmeti | 129.210,22 |
| 3.2 TEMİZLİK | 77.000,00 | 3.20 Özel Temizlik Hizmeti | 92.238,97 |
| 3.3 AVUKAT | 5.500,00 | | |
| 3.4 MALİMÜŞAVİR | 4.400,00 | 3.23 Danışmanlık Gideri | 4.400,22 |
| 3.5 ASANSÖR | 4.700,00 | 3.18. Asansör Bakım Onarım Gideri | 4.824,88 |
| 3.6 İLAÇLAMA | 2.600,00 | 3.14. İlaçlama Gideri | 2.531,10 |
| 3.7 TELEFON SANTRALI | 2.400,00 | | |
| 3.8 BAHÇE BAKIMI | 1.200,00 | 3.22 Bahçe Bakım Gideri | 5.007,46 |
| 3.9 KLİMA SİSTEMİ | 12.000,00 | | |
| 3.10 YANGIN İHBAR SİSTEMİ | 10.000,00 | 3.15. Yangın Söndürme Araç Gideri | 242,09 |
| 3.11 HAVALANDIRMA SİSTEMİ | 10.000,00 | | |
| 3.12 JENARATÖR | 2.400,00 | | |
| 3.13 OTOPARK EGSOZ-DUMAN | 2.400,00 | | |
| 3.14 ISI MERKEZİ | 2.750,00 | 3.19. Kazan Bakım Onarım Gideri | 2.192,44 |
| 4.DİĞER GİDERLER | 35.450,00 | 4.DİĞER GİDERLER | 31.954,09 |
| 4.1 ALL RİSK SİGORTA | 22.750,00 | 3.24 Bina Sigorta Gideri | 20.475,00 |
| 4.2 HABERLEŞME | 3.000,00 | 3.16. Haberleşme Gideri | 2.114,70 |
| 4.3 ŞEHİR İÇİ ULAŞIM | 1.100,00 | | |
| 4.4 NOTER-KIRTASIYE | 2.400,00 | 3.1. Kırtasiye Malzemeleri | 1.524,08 |
| 4.5 AĞIRLAMA-İKRAM | 1.800,00 | | |
| 4,6 DİĞER BEKLENMEYEN | 4.400,00 | 3.26 Çeşitli Giderler | 4.347,92 |
| | | 3.25 Kira Ödemesi | 1.180,00 |
| | | 3.27 Damga Vergisi | 637,09 |
| | | 3.28 Karar Pulu | 594,00 |
| | | 3.3. Diğer Malzemeler | 1.081,30 |
| GİDER BÜTÇESİ TOPLAMI | 577.125,00 | GİDER BÜTÇESİ TOPLAMI | 533.608,57 |

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

BAŞKAN
FİKRET ÇARAL

BAŞKAN YRD.
GÜZİDE ELİTEZ

SAYMAN
ORHAN SARIBAL

BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

- **01-01-2013 / 31-12-2013 DÖNEMİ İŞLETME PROJESİ**
 - EK – 1**
 - EK – 2**
 - EK – 3**
- **2013 YILI TAHMİNİ GELİR – GİDER TABLOSU**
- **2013 YILI PLANLANAN YATIRIMLAR**

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

Akademi Caddesi BAOB yerleşkesi Nilüfer –BURSA Tel. 0224 453 25 73 Fax. 0224 453 25 74
akademik_oym@yahoo.com.tr

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ
01.01.2013 - 31.12.2013 DÖNEMİ İŞLETME PROJESİ

| A-GİDERLER | | |
|--|------------|-------------------|
| 1.PERSONEL GİDERLERİ | | 92.500,00 |
| 1.1.PERSONEL NET ÜCRET (YOL,AGİ DAHİL-3 Kişi) | 53.000,00 | |
| 1.2. SGK PRİM VE STOPAJ VERGİ | 31.500,00 | |
| 1.3. PERSONEL YEMEK GİDERLERİ | 8.000,00 | |
| | | |
| 2.MAL ALIMLARI | | 284.500,00 |
| 2.1.DOĞAL GAZ | 120.000,00 | |
| 2.2. ELEKTRİK | 90.000,00 | |
| 2.3.SU | 6.000,00 | |
| 2.4.TEMİZLİK MALZEMESİ | 5.000,00 | |
| 2.5.YEDEK PARÇA ALIMLARI | 9.000,00 | |
| 2.6.KAPALI OTOYARK GİRİŞ KAPISI ÇATISI | 10.000,00 | |
| 2.7.YANGIN ACİL ÇIKIŞ KAPISI | 3.500,00 | |
| 2.8.GÜVENLİK KULUBESİ | 23.500,00 | EK-2 |
| 2.9.ÖZGÜRLÜK ve DEMOKRASİ MEYDANI | 17.500,00 | EK-1 |
| | | |
| 3.HİZMET VE BAKIM ANLAŞMALARI | | 305.400,00 |
| 3.1.GÜVENLİK | 165.000,00 | |
| 3.2.TEMİZLİK | 108.000,00 | |
| 3.3.HUKUK MÜŞAVİRİ | 6.000,00 | |
| 3.4.MALİ MÜŞAVİR | 5.400,00 | |
| 3.5.ASANSÖR | 6.000,00 | |
| 3.6.İLAÇLAMA | 3.000,00 | |
| 3.7.TELEFON SANTRALİ | | |
| 3.8.BAHÇE BAKIMI | 6.000,00 | |
| 3.9.KLİMA- HAVALANDIRMA SİSTEMİ | | |
| 3.10.YANGIN İHBAR SİSTEMİ | | |
| 3.11.HAVALANDIRMA SİSTEMİ | | |
| 3.12.JENARATÖR SİSTEMİ | 2.400,00 | |
| 3.13.OTOPARK EGSOZ-DUMAN SİSTEMİ | | |
| 3.14.ISI MERKEZİ | 3.600,00 | |
| 3.15.DIŞ CEPHE CAM TEMİZLİK | 30.000,00 | YILDA 2 KEZ |
| | | |
| 4.DİĞER GİDERLER | | 117.600,00 |
| 4.1 ALL RİSK SİGORTA | 29.500,00 | EK-3 |
| 4.2 HABERLEŞME | 3.000,00 | |
| 4.3 ŞEHİR İÇİ ULAŞIM | 1.200,00 | |
| 4.4 NOTER-KIRTASIYE | 2.400,00 | |
| 4.5 AĞIRLAMA-İKRAM | 1.800,00 | |
| 4.6 BİNA TAMİR, BAKIM, SERVİS | 30.000,00 | |
| 4.7. EMLAK VER.(ODİT. VE TOP.SAL.) | 25.059,00 | |
| 4.8.RESTAURANT KİRA GİDERİ | 14.160,00 | |
| 4.9.DİĞER BEKLENMEYEN GİDERLER | 10.481,00 | |
| GİDER BÜTÇESİ TOPLAMI | | 800.000,00 |

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

BAŞKAN
FİKRET CARAL

BAŞKAN YRD.
GÜZİDE ELİTEZ

SAYMAN
ORHAN SARIBAL

ÖZGÜRLÜK ve DEMOKRASİ MEYDANI İÇİN TAHMİNİ BÜTÇE

EK-1

| | fiyat (TL) | kdv (TL) | toplam tutar (TL) |
|---|------------|----------|-------------------|
| Atatürk Maski | 5.800,00 | 1.044,00 | 6.844,00 |
| ek-1 / 5 farklı mask'dan seçilecek biri | | | |
| Tabela | 2.150,00 | 387,00 | 2.537,00 |
| ek-4 a / tabelalardan seçilecek biri | | | |
| ek-4 b | 1.200,00 | 216,00 | 1.416,00 |
| Kürsü | 1.450,00 | 261,00 | 1.711,00 |
| ek-2 / seçilecek tip ve malzeme den biri | | | |
| Ses düzeni | 1.200,00 | 216,00 | 1.416,00 |
| ek-3 / EuroPort 3012 12" - ürün kodu :14803 | | | |
| Diğer | 3.000,00 | 540,00 | 3.540,00 |
| | 14.800,00 | 2.664,00 | 17.464,00 |
| TOPLAM | | | |

Heykeltıraş Ayhan YILMAZ tarafından yapılacak Atatürk maski boy: 150 cm. , malzeme : fiberglass , renk: bronz , özel olarak imal edilecektir. Fiyata kargo dahildir.

Tek yönlü ,prinç levha üzerine asit indirme yazılı , çerçeve içinde montajlı ,ayaklı

Çift yönlü sokak levhaları şeklinde ,yol kenarına konulacak

Kürsü ; paslanmaz /gri granit / siyah granit malzemelerden herhangi birinden olacak ve ses sistemi kürsü içinde yerleştirilecek şekilde özel yapılacaktır.

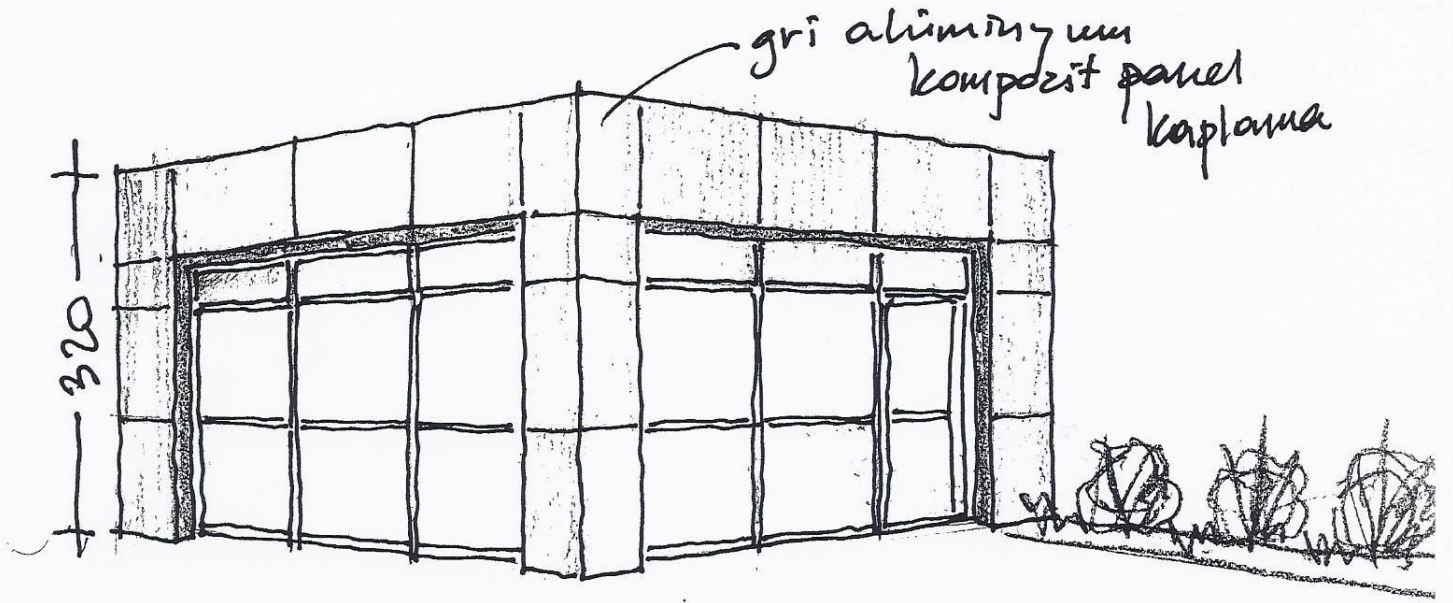
NOT : MİMARLAR ODASI TARAFINDAN ; ÖZGÜRLÜK ve DEMOKRASİ MEYDANI , ATATÜRK MASKİ , TABELALAR ve KÜRSÜ OLARAK BÜTÜNLÜKLÜ BİR ŞEKİLDE DÜŞÜNÜLEREK YENİDEN DÜZENLEME ÇALIŞMASI YAPILACAKTIR.

BAOB SİTTE
YÖNETİM KURULU

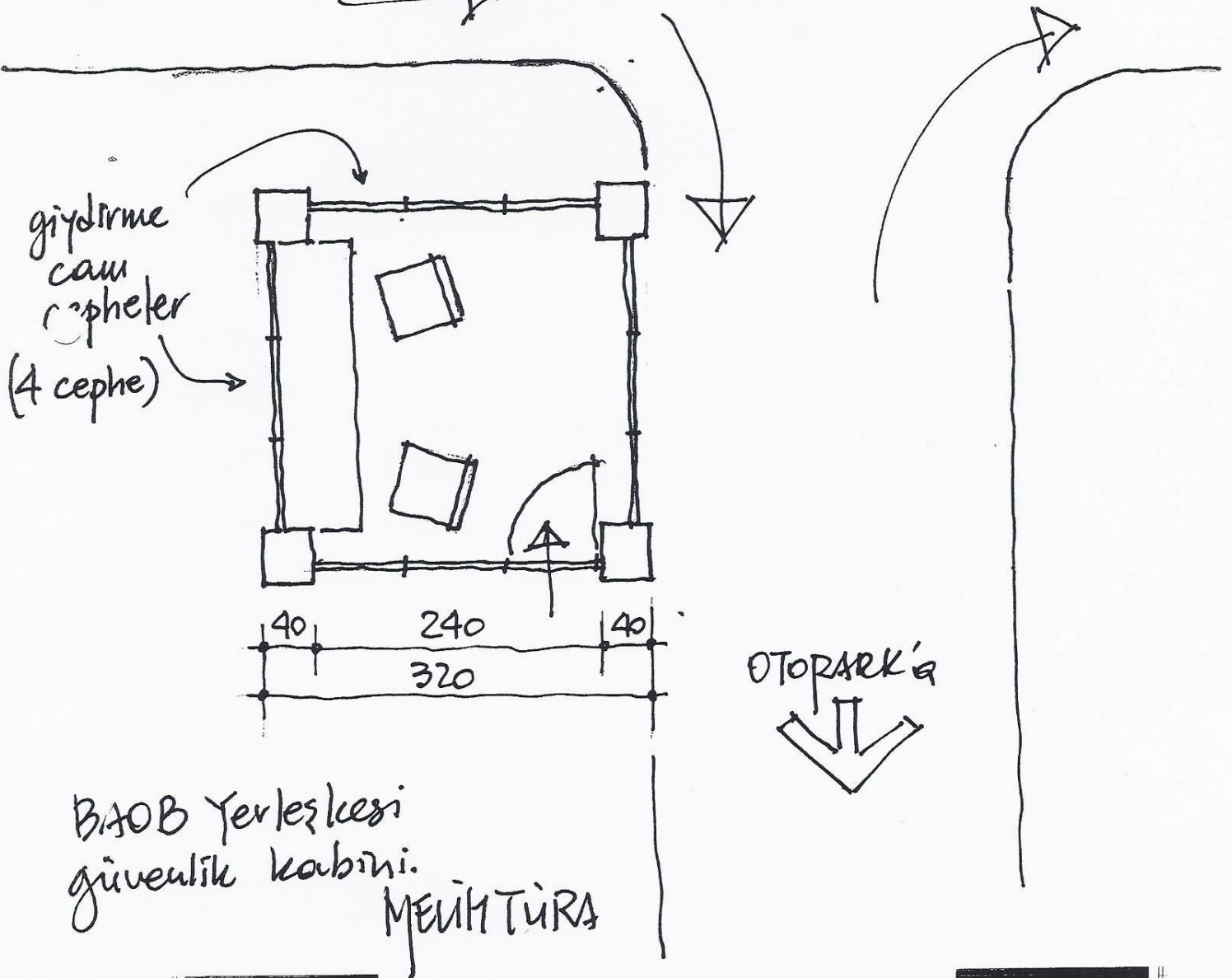
BİRSRET ÇARAL
BAŞKAN

GÜZİDE ELİTEZ
BAŞK.VYK.

ORHAN SARIKAL
SAYMAN



AKADEMİ CADDESİ



BAOB YERLEŞKE SİGORTASI İHALESİ

EK - 3

| | AVIVA SİGORTA YALÇIN YILDIRIM | GURUPAMA SİGORTA MINE TURBA SİGORTA AJ. | ANADOLU SİGORTA KAYAKENT SİGORTA HIZM. |
|--|-------------------------------|---|--|
| YANGIN SİGORTASI | 36.782,71 TL | 36.000,00 TL | 33.659,00 TL |
| MAKİNA KIRILMASI | 3.150,00 TL | 3.300,00 TL | 6.300,00 TL |
| İŞVEREN HUKUKİ SORUMLULUK | 1.050,00 TL | 1.503,00 TL | 370,00 TL |
| 3.ŞAHIS ve ASANSÖR MALİ SORUMLULUK | 525,00 TL | 1.005,00 TL | yangın sigortası içinde |
| TOPLAM | 41.507,71 TL | 41.808,00 TL | 40.329,00 TL |
| TÜMÜ ÜZERİNDEN İNDİRİM TUTARI | 10.507,71 TL | 6.808,00 TL | 8.329,00 TL |
| TÜMÜ ÜZERİNDEN İNDİRİMDEN SONRAKİ TOPLAM TUTAR | 31.000,00 TL | 35.000,00 TL | 32.000,00 TL |
| TÜMÜ ÜZERİNDEN NİHAİ İNDİRİMTUTARI | 12.007,71 TL | | 9.829,00 TL |
| TÜMÜ ÜZERİNDEN İNDİRİMLERDEN SONRAKİ SON TOPLAM TUTAR | 29.500,00 TL | | 30.500,00 TL |

BAOB SİTE
YÖNETİM KURULUFİKRET ÇARAL
BAŐKANGÜZİDE EMİTEZ
BAŞK.VEK.ORHAN SARIBAL
SAYMAN

B) GELİRLER**B-1 Aidatlar****730.000,00 TL**

| Sıra no | Bağımsız bölüm no | Malik | Kullanan | Dağıtım oranı | Ödenecek Tutar |
|---------|-------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|----------------|
| 1 | A1 | İnşaat Mühendisleri Odası | İnşaat Mühendisleri Odası | 0,126507692 | 92.350,62 TL |
| 2 | A2 | Bursa SMMM Odası | Bursa SMMM Odası | 0,127309295 | 92.935,79 TL |
| 3 | A3 | Mimarlar Odası | Mimarlar Odası | 0,101949359 | 74.423,03 TL |
| 4 | A4 | Elektrik Mühendisleri Odası | Elektrik Mühendisleri Odası | 0,088176282 | 64.368,69 TL |
| 5 | A5 | Makine Mühendisleri Odası | Makine Mühendisleri Odası | 0,128620833 | 93.893,21 TL |
| 6 | A6 | S.S. Akademik Odalar Koop. | Sağlık odaları-Noter ortak top.salonu | Noter-Sağlık odalarına dağ. | 0,00 TL |
| 7 | A7 | Bursa Noter Odası | Bursa Noter Odası | 0,03695 | 26.973,50 TL |
| 8 | A8 | Bursa Tabip Odası | Bursa Tabip Odası | 0,014437821 | 10.539,61 TL |
| 9 | A9 | Bursa Barosu | Bursa Baro Başkanlığı | 0,050974679 | 37.211,52 TL |
| 10 | A10 | Kimya Mühendisleri Odası | Kimya Mühendisleri Odası | 0,013335897 | 9.735,21 TL |
| 11 | A11 | Ziraat Mühendisleri Odası | Ziraat Mühendisleri Odası | 0,028201923 | 20.587,40 TL |
| 12 | A12 | Bursa Eczacı Odası | Bursa Eczacı Odası | 0,024408974 | 17.818,55 TL |
| 13 | A13 | Bursa Diş Hekimleri Odası | Bursa Diş Hekimleri Odası | 0,023930449 | 17.469,23 TL |
| 14 | A14 | S.S. Akademik Odalar Koop. | Bursa Veteriner hek. Odası | 0,02546891 | 18.592,30 TL |
| 15 | A15 | Bursa YMM Odası | Bursa YMM Odası | 0,051047436 | 37.264,63 TL |
| 16 | A16 | Şehir Plancıları Odası | Şehir Plancıları Odası | 0,006886538 | 5.027,17 TL |
| 17 | A17 | Maden Mühendisleri Odası | Maden Mühendisleri Odası | 0,005574679 | 4.069,52 TL |
| 18 | A18 | Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası | Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası | 0,026708013 | 19.496,85 TL |
| 20 | B2 | Nilüfer Belediyesi- Büyükşehir Belediyesi | Baob Lokali | 0,031699679 | 23.140,77 TL |
| 22 | B4 | Nilüfer Belediyesi | İç Mimarlar Odası | 0,00535609 | 3.909,95 TL |
| 23 | B5 | Nilüfer Belediyesi | Tekstil Mühendisleri Odası | 0,0051375 | 3.750,38 TL |
| 24 | B6 | Nilüfer Belediyesi | Orman Mühendisleri Odası | 0,0051375 | 3.750,38 TL |
| 25 | B7 | Nilüfer Belediyesi | Çevre Mühendisleri Odası | 0,005174038 | 3.777,05 TL |
| 26 | B8 | Nilüfer Belediyesi | Metaller Mühendisleri Odası | 0,005028205 | 3.670,59 TL |
| 25 | B9 | Nilüfer Belediyesi | Jeolojik Mühendisleri Odası | 0,00535609 | 3.909,95 TL |
| 26 | B10 | Nilüfer Belediyesi | Jeolojik Mühendisleri Odası | 0,0051375 | 3.750,38 TL |
| 27 | B11 | Nilüfer Belediyesi | Bilgisayar Müh.Odası | 0,0051375 | 3.750,38 TL |
| 28 | B12 | Nilüfer Belediyesi | Peyzaj Mimarları Odası | 0,0051375 | 3.750,38 TL |
| 29 | B13 | Nilüfer Belediyesi | Tabip Odası | 0,010202244 | 7.447,64 TL |
| 30 | B14 | Büyükşehir Belediyesi | Gıda Mühendisleri Odası | 0,00535609 | 3.909,95 TL |
| 31 | B15 | Büyükşehir Belediyesi | Gıda Mühendisleri Odası | 0,0051375 | 3.750,38 TL |
| 32 | B16 | Büyükşehir Belediyesi | İKK | 0,0051375 | 3.750,38 TL |
| 33 | B17 | Büyükşehir Belediyesi | | 0,005174038 | 3.777,05 TL |
| 34 | B18 | Büyükşehir Belediyesi | Jeonizik mühendisleri Odası | 0,010202244 | 7.447,64 TL |

B-2 Oditoryum tahsis gelirleri**25.000,00 TL****B-3 Kira gelirleri****42.750,00 TL****B-4 Diğer gelirler****2.250,00 TL****GELİR BÜTÇESİ TOPLAMI****800.000,00 TL**

PLANLANAN YATIRIMLAR

| SIRA | YATIRIM ADI | TAHİMİNİ TUTAR | AÇIKLAMALAR |
|------|--|----------------|---|
| 1 | OTOPARK TAVAN MANTOLOMA | 100.000 TL | ZEMİN KATTA BULUNAN İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI-MALİ MÜŞAVİRLER ODASI-MİMARLAR ODASI-ELEKTRİK MÜHENDİSLERİ ODASINA AİT OFİSLERİN ALTI TAHMİNİ ALAN 2.300 m ² |
| 2 | DIŞ CEPHE TEMİZLEME SİSTEMİ | 250.000 TL | 06.09.2012 TARİHİNDE TÜM ODALARA E-POSTA İLE BİLGİ VERİLMİŞTİ |
| 3 | ODİTORYUM ISITMA SORUNUNUN GİDERİLMESİ | 60.000 TL | ÇALIŞMALAR DEVAM ETMEKTEDİR. |



BAOB

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

- **2012 YILI DENETLEME RAPORU**

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

Akademi Caddesi BAOB yerleşkesi Nilüfer –BURSA Tel. 0224 453 25 73 Fax. 0224 453 25 74
akademik_oym@yahoo.com.tr

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

2012 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI'NA

DENETLEME KURULU RAPORU

Genel Kurul Toplantı Tarihi : 15 /03/2013

İncelemenin ait olduğu Dönem : 01/02/2012-31/12/2012

Rapor Düzenleme Tarihi : 14/02/2013

I- KURULUŞ İŞLEMLERİ

Site Yönetimi 20.01.2012 tarihinde yapılan Kat Malikleri Genel Kurul Toplantısıyla faaliyetine başlamıştır.

II- YÖNETİM KURULU VE PERSONEL İNCELEMELERİ

1. Yönetim Kurulu Üyeleri üyelik şartlarını taşımaktadırlar.
2. İnceleme dönemimiz içinde Yönetim Kurulu toplantı çoğunluğunu kaybetmemiştir.
3. Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında açılmış bir dava bulunmamaktadır.
4. Yönetim Kurulu Üyelerine herhangi bir ödeme yapılmamaktadır.
5. Defter ve belgelerin incelenmesinde herhangi bir zorluk yaşanmamıştır.
6. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bilanço ve Gelir Tablosu sitemizin gerçek durumunu eksiksiz ve hatasız olarak yansıtmaktadır.
7. Site çalışanlarına ödenen ücretlerle ilgili olarak SGK primleri ve vergi kesintileri zamanında yatırılmaktadır.

III- TUTULMASI ZORUNLU OLAN DEFTER VE BELGELER

| 1. Defter Adı | Tasdik Tarihi | Tasdik No | Tasdikleyen Noter |
|---------------|---------------|-----------|-------------------|
| Yevmiye | 20.01.2012 | 002930 | Bursa 10.Noteri |
| Kebir | 20.01.2012 | 002929 | Bursa 10.Noteri |
| Envanter | 20.01.2012 | 002928 | Bursa 10.Noteri |
| Karar | 20.01.2012 | 002771 | Bursa 10.Noteri |

2.Karar Defteri kuruluştan itibaren kullanılmakta olup; İlk karar, 20/01/2012 tarih ve 1 sayılı karar, Son karar, 14/12/2012 tarih ve 17 sayılı karardır. Karar defterine Bursa 10.Noterliğince 30/01/2013 tarih ve 004895 sayı ile kapanış tasdiki yapılmıştır.

3.Yevmiye Defterine Bursa 10.Noterliğince 30/01/2013 tarih ve 004896 sayı ile kapanış tasdiki yapılmıştır.

4.Tahsilat ve ödemelerin tümü kanunen geçerli belgelere dayanmaktadır.

V. BİLANÇO, GELİR GİDER FARKI HESABI VE MALİ DURUM

1.Bilanço ve Gelir Gider Tablosu, kayıtlara, muhasebe standart ve ilkelerine uygun olarak hazırlanmıştır.

2. Yapılan harcamalar işletme projesiyle ve sitemizin iş hacmiyle uyumludur.

3. Hazır Değerler**28.223,43**

| | |
|---------------|-----------|
| 3.1. Kasa | 214,52 |
| 3.2. Bankalar | 19.209,84 |
| 3.3. Çekler | 8.799,07 |

4. Site Yönetim Alacakları**80.295,37**

| | |
|------------------------------------|----------|
| 4.1. İnşaat Müh.Odası | 9.772,35 |
| 4.2. Bursa SMMM Odası | 9.068,20 |
| 4.3. Mimarlar Odası | 7.073,21 |
| 4.4. Elektirik Müh.Odası | 6.366,95 |
| 4.5. Mimarlar Odası | 1.474,51 |
| 4.6. Orman Mühendisleri Odası | 1.034,53 |
| 4.7. Çevre Müh.Odası | 384,37 |
| 4.8. Meteoroloji Müh.Odası | 644,54 |
| 4.9. Makine Müh.Odası | 9.183,70 |
| 4.10. Bursa Tabip Odası | 1.781,80 |
| 4.11. Bursa Barosu | 3.402,29 |
| 4.12. Kimya Müh.Odası | 1.099,21 |
| 4.13. Jeoloji Müh.Odası | 958,16 |
| 4.14. Peysaj Mimarları Odası | 658,97 |
| 4.15. Bursa Eczacı Odası | 1.766,77 |
| 4.16. Veteriner Hekimler Odası | 1.839,92 |
| 4.17. Şehir Plancıları Odası | 970,62 |
| 4.18. Maden Müh.Odası | 452,57 |
| 4.19. Harita ve Kadastro Müh.Odası | 2.183,09 |
| 4.20. Gıda Müh.Odası | 5.247,76 |
| 4.21. İl Koordinasyon Kurulu | 381,82 |
| 4.22. Metalürji Müh.Odası | 4.262,33 |
| 4.23. Jeofizik Müh.Odası | 7.019,61 |
| 4.24. Nilüfer Belediyesi | 3.268,09 |

5.Site Yönetim Borçları**77.494,18**


| | |
|--------------------------------------|-----------|
| 5.1.Aktif İlaçlama Ltd.Şti. | 230,10 |
| 5.2.Arc Makine Asansör Ltd.Şti. | 1.274,40 |
| 5.3.Aksa A.Ş. | 529,04 |
| 5.4.Aro Özel Güvenlik Ltd.Şti. | 11.227,91 |
| 5.5.Anka Ltd.Şti. | 109,20 |
| 5.6.Buski | 420,50 |
| 5.7.Dayland A.Ş. | 547,73 |
| 5.8.Demirci Ltd.Şti. | 354,00 |
| 5.9.Güv&Tem Ltd.Şti. | 7.063,54 |
| 5.10.Kenan Ocak | 550,00 |
| 5.11.Türk Telekom A.Ş. | 108,25 |
| 5.12.Ttnet A.Ş. | 70,00 |
| 5.13.Teknosim Ltd.Şti. | 1.534,94 |
| 5.14.Uludağ Elektrik A.Ş. | 8.721,40 |
| 5.15.İzoagra Ltd.Şti. | 5.809,20 |
| 5.16.S.S.Akademik Odalar İşyeri Y.K. | 32.005,82 |
| 5.17.Özcan Pamuk | 508,66 |
| 5.18.Selçuk Erğan | 1.564,83 |
| 5.19.Cafer Demir | 1.199,87 |
| 5.20.Murat Yüksek | 1.215,70 |
| 5.21.12/2012 D. Stopaj Vergi | 757,71 |
| 5.22.12/2012 Dönemi SSK Primi | 1.691,38 |

SONUÇ:

Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi Yönetiminin işlem ve hesaplarının incelenmesi sonucu, Yönetim Kurulu üyelerinin ibra edilmesi kanaatine ulaşılmış olup, durum genel kurulumuzun takdirine sunulur.

DENETLEME KURULU

Doğan YILMAZ
Bursa Mali Müşavirler Odası



Üzeyir YILMAZ
Noterler Birliği



15.03.2013 TARİHLİ BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ KAT MALİKLERİ
GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTISI 15.03.2013 TARİHLİ GENEL KURUL
KARARI:

Kat Maliklerinin katılımıyla Bursa Akademik Odalar Yerleşkesi Ortak Toplantı Salonunda yapılan Kat Malikleri Kurulu Toplantısında aşağıdaki gündem maddeleri görüşülerek aşağıdaki şekilde karar verilmiştir.

GÜNDEM:

1. Açılış, Saygı duruşu, Divan Heyeti seçimi
2. 2012 yılı Yönetim Kurulu çalışma raporu ,Bilanço ve Gelir Tablosunun okunması, görüşülmesi, kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
3. Denetim Kurulu Raporunun okunması, görüşülmesi, kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
4. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerinin ayrı ayrı ibrası
5. 2013 yılı Tahmini bütçesinin okunması görüşülmesi, kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
6. Yerleşke Yönetimi'ne ait yönetim ortak giderleri borcu olan, odalara uygulanacak işlemlerle ilgili karar alınması
7. Akademik Odalar Birliği Yönetim planı (9.2) maddesi "Kat Malikleri Genel Kurulu her takvim yılının mart ayı içerisinde toplanır" maddesinin, Mali açıdan bütünlük sağlamak için Kat Malikleri Kurulunun "Ocak" ayında toplanır şeklinde değiştirilmesi yönünde karar alınması,
8. BAOB Yerleşkesi ,Olası yatırımlar hakkında genel görüşme,
9. Yönetim ve Denetim Kurulu seçimi
10. Dilekler ve kapanış.

KARARLAR:

Bursa Akademik odalar Birliği Yerleşkesi Kat malikleri kurulu toplantısı için 15.03.2013 Cuma günü saat 19.00'da ilanda belirtildiği gibi Ortak toplantı salonunda toplanıldı, haziran listesinin incelenmesi sonucu gerekli çoğunluğun olduğu görülerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

1.Yönetim kurulu Başkanı Fikret ÇARAL toplantıyı açtı Saygı duruşu yapıldı, toplantı Divan başkanlığına Ertuğrul AKSOY ,Yazmanlıklara Atilla YURTTAŞ ve Hakan KARADEMİR toplantıya katılan maliklerin oy birliği ile seçildi .

2.2012 yılı Yönetim Kurulu çalışma raporu Bilanço ve Gelir Tablosu okundu, görüşme açıldı söz alan olmadı, ayrı ayrı oya sunulan raporlar genel kurulun oybirliği ile kabul edildi.

3.Denetim Kurulu Raporu okundu, görüşme açıldı söz alan olmadı, oya sunulan rapor genel kurulun oybirliği ile kabul edildi.

4.Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu ayrı ayrı oy birliği ile ibra edildi.

5.2013 yılı Tahmini bütçesi okundu, görüşme açıldı.

Güvenlik ve Temizlik Hizmetlerinin taşeron olarak değil, personel olarak karşılanmasına yönelik öneri sunuldu. Bu konunun detaylı şekilde araştırılması hususunda yeni yönetime yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

2013 Tahmini Bütçesi oya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.

6.Yerleşke Yönetimi'ne ortak gider borcu olan odalara ilişkin çalışmanın kat malikleri kanunu ve yönetim planı hükümleri çerçevesinde daha etkin bir şekilde yapılması hususunda yeni yönetime görev verilmesi oy çokluğu ile kabul edildi. (Kimya Mühendisleri Odası şerhi ile)

7.Akademik Odalar Birliği Yönetim planı (9.2) maddesi ‘‘Kat Malikleri Genel Kurulu her takvim yılının mart ayı içerisinde toplanır’’ maddesinin ve ilgili maddelerin Mali açıdan bütünlük sağlamak için Kat Malikleri Kurulunun ‘‘Ocak’’ ayında toplanır şeklinde değiştirilmesi yönündeki karar oy birliği ile kabul edildi.

8.BAOB Yerleşkesi Olası yatırımlar hakkında genel görüşmede:

a-Yerleşke çevre düzenlemesinin ,site yönetiminin belirttiği şekilde tüm yerleşkeyi kapsayacak ve sınırlarımızı belirleyecek biçimde öncelikle tamamlanmasına (kalan çevre kilitli taş ile döşenecek,bordür ve yeşil panel çit ile tüm çevre tamamlanacak şekilde)

b-1.otopark tavan ve çatı izolasyonları için teknik çalışma yapmak üzere komisyon kurulması ve komisyonun vereceği teknik rapor doğrultusunda yatırım yapılmasına,

c-Dış cephe temizlik sisteminin ekonomik ve teknik olarak yapılmamasına ve dış cephe temizliğinin Endüstriyel dağcılık hizmetleri yöntemi ile yapılmasına,

d-Oditoryum ısıtma sorununun giderilmesi için teknik çalışmaların tamamlanarak yatırım planına alınmasına,

e-Yerleşkenin yangın yönetmeliğine göre gerekli çalışmaların yapılması için ilgili odalar ile teknik komisyon kurulması ve gereğinin yapılması,konularında Yerleşke yönetimine yetki verilmesine,

f-BAOB lokaline idari büro için yer tahsisine,

oy birliği ile karar verildi.

9. Yönetim Kurulu asil üyeliklerine;

- 1.Fikret ÇARAL (Makine Mühendisleri Odası)
- 2.Orhan SARIBAL (Ziraat Mühendisleri Odası)
- 3.Güzide ELİTEZ (Bursa Tabib Odası)

Yönetim Kurulu yedek üyeliklerine;

- 1.Faruk ÇOLAK (Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası)
- 2.Atlıgan ÖGE (Maden Mühendisleri Odası)
- 3.Okan ŞAHİN (Bursa Eczacı Odası)

Denetim Kurulu asil üyeliklerine;


- 1.Doğan Yılmaz (BSMMMMO)
- 2.Üzeyir YILMAZ (Bursa Noter Odası)

Denetim Kurulu yedek üyeliklerine;

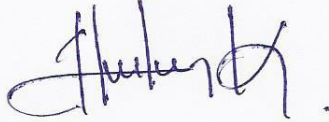
- 1.Şaban KÜTÜK (Bursa Noter Odası)
- 2.Bircan KILIÇ (BSMMMMO)

toplantıya katılan maliklerin oy birliği ile seçildi .


10. Dilekler maddesinde söz alan olmadı. Divan Başkanı alınan kararlara itiraz eden olup olmadığını sordu. Kararlara itiraz eden olmadığı görüldüğünden ve gündemde görüşülecek bir konunun olmadığı tespit edilerek Divan Başkanı saat:21.30 da toplantıyı kapattı.



DİVAN BAŞKANI
Ertuğrul AKSOY



YAZMAN
Hakan KARADEMİR



YAZMAN
Atilla YURTTAŞ