

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ KONFERANS SALONLARI SÜRELİ KULLANIM TAHSİS SÖZLEŞMESİ

Madde 1- Sözleşmenin Tarafları

Bu sözleşme, bir tarafta **BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ YÖNETİMİ** (bundan sonra “İdare” olarak anılacaktır.) ile diğer tarafta (bundan sonra “kullanıcı” olarak anılacaktır.) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2- Taraflara İlişkin Bilgiler

2.1. İdarenin adresi :

- Adı,Soyadı/Ticaret Unvanı: **BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ YÖNETİMİ**
- Adres : Odunluk Mah. Akademi Cad.No:8 Nilüfer - BURSA
- Telefon Numarası : 0224 453 25 73

2.2. Kullanıcının Adresi:

Kullanıcının; salon kullanım talep yazılarındaki adres, kaşe veya isim tebligat yeri olarak kabul edilecektir.

Madde-3 Tanımlar

Bu sözleşmenin uygulanmasında, idarenin 18/02 / 2012 tarih ve 5 / 1 sayılı Yönetim Kurulu Kararı geçerlidir.

Madde 4- İş Tanımı

Sözleşme konusu iş, idareye bağlı konferans salonunun/larının idarenin Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda tahsis amacına uygun bir şekilde, geçici ve kısa süreli olarak kişisel kullanımına ve yararlandırılmasına izin sözleşmesidir.

Madde 5- Sözleşmenin Türü , Bedeli ve Süresi

Bu sözleşmede idarenin Salonu kiralama bedeli için geçerli ücret,TL tahsis bedeli, olup; idarenin Yönetim Kurulu Kararı ile belirtilen ürettir. Buna göre /..... / tarihinde - saatleri arasında tahsis edilen salonla ilgili belirlenen ücretin .../.../..... tarihine kadar yatırılacağı yer;

- İş.Bankası ,İzmir Yolu Şubesi'nin **TR58 0006 4000 0012 2330 0391 17** nolu IBAN hesabına yatırılacaktır.
- Etkinlik saatleri dışında yapılacak provalar ücrete tabi olup, salon ücreti kadar ücret alınır.
- Bedelin peşin alınması halinde bu sözleşmenin 8 inci maddesinde düzenlenmiş olan cezai şartların doğumuna neden olan vakıaların meydana gelmesi halinde, cezai şart alacağından idare vazgeçmiş sayılmamaktadır.

Madde 6- Sözleşmede Değişiklik Yapılması

Sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılamaz ve ek sözleşme düzenlenemez.

Madde 7- Mücbir Sebeplerden Dolayı Sözleşmenin Feshi

Mücbir sebeplerden dolayı idare sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir, idarenin diğer vakıalardan doğacak tek taraflı fesih hakları da saklıdır. Ülkeyi ilgilendiren olağanüstü durumlar her iki taraf içinde geçerlidir.

Madde 8- Cezai Şartlar

- Sözleşmede belirtilen sürenin/tarihin ve tahsis edilen amacın dışına çıkılamaz. Aksi takdirde kullanıcı, sözleşmede belirlenen ücretin üç katı tutarındaki cezayı ödemekle yükümlüdür.
- Kullanım hakkı idarenin izni olmaksızın hiçbir şekilde 3 üncü şahıslara devredilemez. Aksi takdirde kullanıcı, sözleşmede belirlenen ücretin üç katı tutarındaki cezayı ödemekle yükümlüdür.
- Kullanıcının faaliyetten vazgeçmesi halinde, kullanım ücretinin tamamı idarenin hesabına irat kaydedilir. Mücbir sebepler saklıdır.
- İdare belirlenen süre içerisinde tahsis bedelini yatırmayan kullanıcıya salonu tahsis etmekten vazgeçebilir.

Madde 9- Diğer Hususlar

- a) Yapılacak etkinlik ile ilgili mevzuatı gereği alınması gereken izin, onay... vb. yasal gereklilikler kullanıcı tarafından yerine getirilecektir. Bu konudaki yaptırımlardan idare sorumlu tutulamaz.
- b) Salonları kiralayan kullanıcı, kanun gereği özel güvenlik tedbirlerini kendileri almak zorundadır. Salona girecek protokol/izleyici/dinleyici/konuşmacıları salona giriş, kontrol ve yerleştirme işlemlerini kullanıcı sağlayacaktır. Salonda koltuk bulunup, kapasite fazlası alınacak kişi ve oluşacak izdihamlardan kullanıcı sorumlu olup, bu konudaki yaptırımlardan idare sorumlu tutulamaz.
- c) İdare, tahsis konusu faaliyeti; kültür-turizm faaliyetleri, bilimsel, sanatsal ve kamu yararı doğrultusunda değerlendirmeye tutarak, bu doğrultuda uygun bulmadığı talepleri kabul etmeyecektir.
- ç) İdare programları tahsislerde öncelikli olup, tahsis yapılmış olsa dahi kullanıcı bilgilendirilerek yapılan tahsis ileri bir tarihe ertelenebilir ya da karşılıklı mutabakatla iptal edilebilir. Olağanüstü durumlarda idare her türlü tahsisi iptal etmeye yetkilidir.
- d) Kullanıcı tahsis talebinde bulunurken programın içeriği göz önünde bulundurularak, prova süresi de dikkate alınarak talepte bulunacak, ayrıca prova talebinde bulunulur ise ilave olarak salon tahsis bedeli ücreti tahsil edilecektir.
- e) Faaliyetten önce kullanıcı, salonun teknik donanımı hakkında idareden bilgi alacak, faaliyetine uygun donanım eksiklerini dışarıdan kendisi tedarik edecektir. Salonun kapasitesi üzerindeki programlara idare izin vermeyecektir.
- f) Faaliyet sırasında bilet satışı ve /veya kontrolü, yer gösterme... vb. yardımcı hizmet elemanları kullanıcı tarafından temin edilecektir.
- g) Tahsis talebinde bulunan kullanıcı biletli ve/veya ücretli gösterilerin her seansı için; idareye 5 adet davetiye vermekle yükümlüdür.
- ğ) Faaliyet esnasında salonlara verilecek zarar ve ziyandan kullanıcı sorumlu olup, tazmin etmekle yükümlüdür. Kullanıcı idarenin öngördüğü şekilde faaliyetini gerçekleştirecek, salon kullanım ve sözleşme şartlarına uyacaktır.
- h) Kullanıcı her ne şekilde olursa olsun konferans salonu içinde veya dışında gelir getirici satış veya faaliyette bulunamaz.
- ı) Programla ilgili asılacak afiş, bez dövizler için idareden izin alınacak ve idarenin uygun gördüğü yerlere asılacaktır.
- i) Salon içinde yanıcı, patlayıcı özelliği olan malzeme ile gösteri yapılmayacak, idarenin onayı olmadan kapı, duvar, pencere,vb. üzerinde çivi, bant, yapışkan, iz bırakan yapıştırıcılar kullanılmayacaktır. Etkinliğin amacı dışında, sakıncalı afiş, pankart... v.b. tanıtımlara izin verilmeyecektir.
- j) Salon içerisinde demirbaşa kayıtlı malzemeler salon dışına çıkarılmayacak, kaybolması, zarar görmesi halinde kullanıcı tarafından zarar tahsil edilecektir.
- k) Faaliyet esnasında salonlara her türlü yiyecek, kolalı içecekler, kabuklu yiyecekler sokulmayacaktır. Salon kullanımıyla ilgili kuralları kullanıcı, sözleşmeyi imzaladıktan sonra çalışanlarına ve etkinliğe katılanlara tebliğ edecektir.
- l) Kullanıcı, faaliyetin bitiminden sonra kendi malzemelerini hemen toplayacak, salonu mümkün olan en kısa sürede boşaltacaktır. Zamanında alınmayan, kaybolan malzemeler için idare sorumlu tutulamaz.
- m) Faaliyetin tertibinden sorumlu kişi bu sözleşmede geçen esasları imza etmek suretiyle kabul etmiş sayılır.

Madde 10-Anlaşmazlıkların Çözümü

Bu sözleşmenin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde Bursa mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 11- Yürürlük

Bu sözleşme taraflarca imzalandığı, tarihte yürürlüğe girer. Bu sözleşme 11(onbir) maddeden ibaret olup, idare ve kullanıcı tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra/...../201.. tarihinde 1 (bir) nüsha olarak imza altına alınmış ve bu nüsha idarede alıkonulmuştur. Talep etmesi halinde kullanıcıya onaylı bir sureti verilecektir.

İDARE

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ

KULLANICI / KİRALAYAN
T.C. Kimlik No, Kaşe, İmza